

Varmt välkomna på INFORMATIONSTRÄFF

 Torsdag 24:e september

 18.00-20.00

 Grundbergsvägen 13


BRF HEIMER
STRÖMSLUND




BJURFORS

Swedbank 

 BRUNBERGS

Prata bostad med oss!



AGENDA

- 18.00-18.20** | Mingel och fika
- 18.20-18.25** | Välkommen & dagens agenda
- 18.25-18.40** | Brunbergs VD Mickael Brunberg pratar företagande och Brf Heimer
- 18.40-18.50** | Presentation av bostadsrättsföreningens styrelse, Bjurfors, Swedbank och Brunbergs
- 18.50-19.10** | Projektpresentation
- 19.10-19.15** | Tidplan
- 19.15-19.20** | Avrundning
- 19.20-20.00** | Fortsatt mingel med fri vandring i lokalerna



Mickael Brunberg

VD **BRUNBERGS VÄST AB**

Berättar om sin resa och arbetet kring Brf Heimer. En resa av driv, motgång och framgång!



- Resan från lantbruk till entreprenör
- 40 års erfarenhet i byggbranschen
- Brunbergs Väst AB

Brunbergs Väst AB

Helhetslösningar inom bygg, måleri, puts,
plattsättning och kyrkorestaureringar

Entreprenad

Måleri

Byggservice

Mur/Puts

Privatmarknad

Plattsättning

Företaget i siffror

~110Mkr

Omsättning

46

Anställda

År 2001

Grundat

Ca 90

Pågående projekt

Brunbergs Väst AB

Vår organisation



Mickael Brunberg
VD



Annica Andersson
Ekonomi/Personal



Niklas Brunberg
Projektledare/Platschef



Mikael Tervanotko
Kalkyl/Inköp/Platschef

Snickare

Målare

Murare



Ida Friman
Projektingenjör



Dragan Filipovic
Arbetsledare/Platschef



Mikael Qvarnström
Arbetsledare



Mikael Dagström
Arbetsledare

Projektutveckling i Strömslund

BRF KVARNEN

➤ Von Döbelns Väg

- 5 charmiga enplans parhus
- 10 lägenheter
- 6 rok & 3 rok
- Carport med förråd
- Småskalig bebyggelse möter modern komfort

BRF KRÅKAN

➤ Torsredsvägen

- 3 huslängor
- 7 bostadsrätter
- 4 rok
- Utifrån den äldre träarkitekturen
- Nominerat till Trollhättans arkitektur pris 2016. Tog hem en andraplats

Brf Heimer

FRÅN IDÉ TILL PROJEKTERING

- Idén
- Överklagandet
- Resan till idag



Brf Heimer

LÄGET IDAG

- ✓ Godkänt bygglov
- ✓ Rivningen av den befintliga byggnaden på tomten är avklarad
- ✓ Etablering av kontorsbod vid projektplatsen. Möjligheten att boka möte med Bjurfors på plats!



BRF HEIMER
STRÖMSLUND



BRF Heimer uppför 22 stycken
stilfulla och moderna bostäder.
2-4 rum och kök i hög standard.

FÖRSÄLNING
Inlämningstidpunkt: 0520 - 42 20 00
bjurfors.se/forsalning



BIURFÖRS
BRUNBERGS



PROJEKTETS AKTÖRER

BOSTADSRÄTTSFÖREINGENS STYRELSEN



Anna Petre
Styrelsemedlem

- Erfaren jurist
- VD Västflyg
- Gedigen bakgrund inom styrelsearbete



Fredrik Carlsson
Ombud

- Fastighetsentreprenör med lång erfarenhet
- Projektutveckling och fastighetsförvaltning
- Ägare Megusta Hus



Mickael Brunberg
Byggentreprenör/Investorare

- Byggentreprenör med lång erfarenhet
- VD Brunbergs Väst AB
- Projektutveckling

Fredrik Nyqvist
Investorare

Lars Welén
Investorare

PROJEKTETS AKTÖRER

MÄKLARE, FINANSIÄR & BYGGHERRE



Mäklare

- Robin Bergendahl
- Kajsa Andersson



Finansiär

- Jenny Boson
- Edona Hasani



Byggherre

- Mickael Brunberg
- Dragan Filipovic
- Ida Friman

Projektgenomgång BRF HEIMER

1 | Översikt

2 | Projektplatsen

3 | Solstudie

4 | Lägenhetskvaliteter

5 | Material

6 | Sålda/Tillgängliga

7 | Tidplan

8 | Frågor



Översikt BRF HEIMER

- Huskroppar** | 2, Hus A & Hus B
- Lägenheter** | 22
- Lägenhets typer** | 2 rok, 3 rok och 4 rok
- P-platser** | 23 med laddare
- Uppvärmning** | Bergvärme och förberedelser för framtida solceller



Översikt

TROLLHÄTTAN
/STRÖMSLUND



Strömslund

Förskola

Motionsspår

Brf Heimer

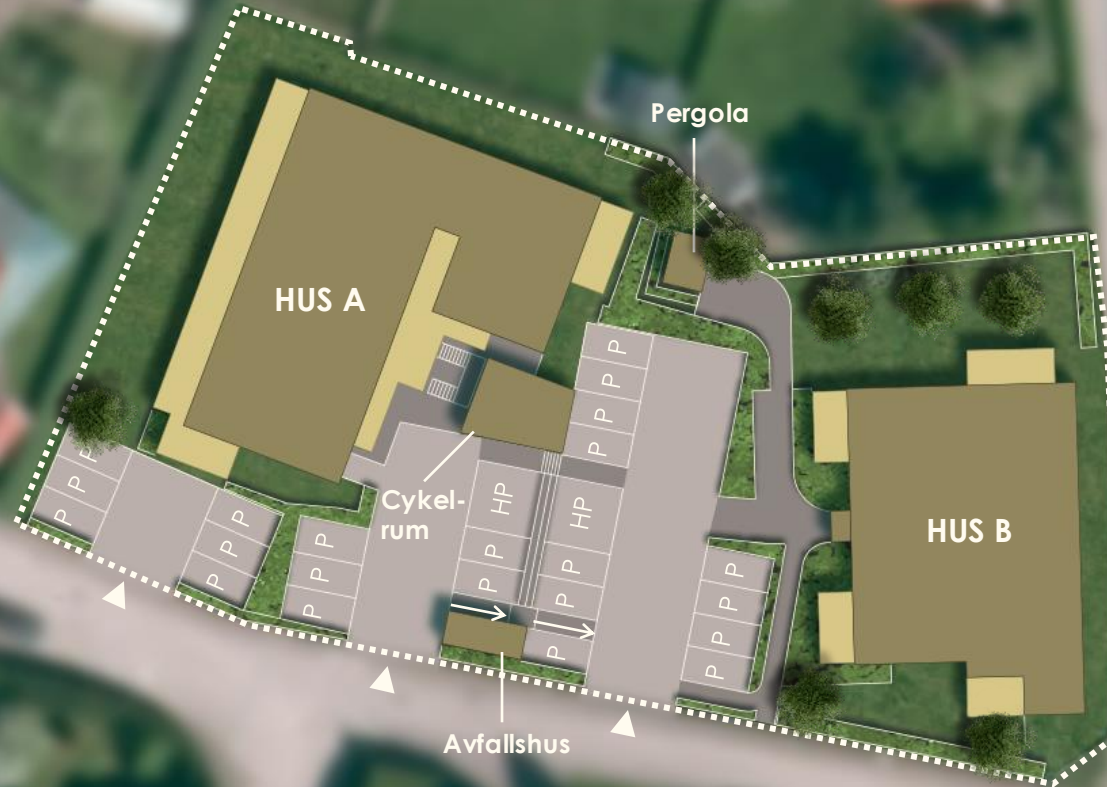
Torsbovallen

Skola

Matbutik

Albertsvägen

Boplatsgatan



Pergola

HUS A

Cykel-
rum

Avfallshus

HUS B

Källstorpsvägen



Översikt

BRF HEIMER
/STRÖMSLUND

- Bebyggelse
- Balkonger/
Uteplatser

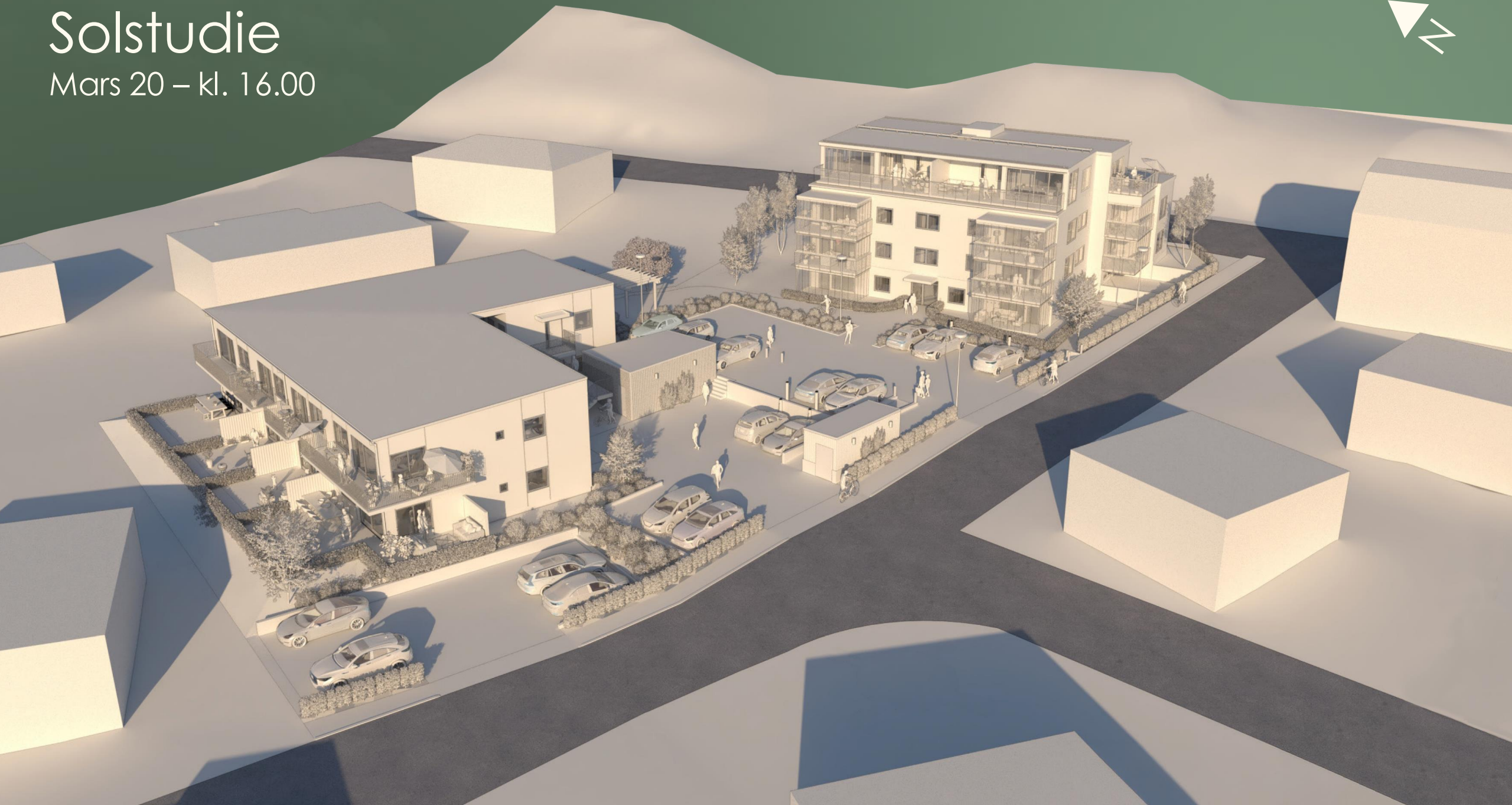
Solstudie

Mars 20 – kl. 12.00



Solstudie

Mars 20 – kl. 16.00



HUS A

Lägenheterna | Kvaliteter

- Ljusa och öppna gemensamma utrymmen. Vardagsrum och matplats.
- 3 rok och 4 rok har lägenhetsförråden i sin bostad
- Stora balkonger/uteplatser i västlig och östlig riktning. Morgon- och kvällssol
- Tvättmaskin och torktumlare i lägenheterna
- Fönster i två riktningar. Ger genomgående ljusinsläpp och utblickar
- Siktlinjer från entrén till balkongerna

LGH 1101 | 3 ROK 82 KVM

LGH 1102 | 2 ROK 63,5 KVM

LGH 1103 | 2 ROK 63,5 KVM

LGH 1104 | 4 ROK 98 KVM

LGH 1105 | 3 ROK 80,5 KVM

Plan 2



HUS B

Lägenheterna | Kvaliteter

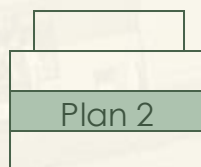
- Ljusa och öppna gemensamma utrymmen. Vardagsrum och matplats.
- Samtliga lägenheter har sina förråd i bottenplan
- Stora inglasade balkonger som skyddar mot väder och vind. En förlängning av bostaden
- Tvättmaskin och torktumlare i lägenheterna
- Fönster i två riktningar. Ger genomgående ljusinsläpp och utblickar

LGH 1201 | 2 ROK 65,9 KVM

LGH 1202 | 3 ROK 70,9 KVM

LGH 1203 | 4 ROK 92,2 KVM

LGH 1204 | 3 ROK 75,8 KVM



Material INTERIÖR & EXTERIÖR

Träpanel

Laserad i en rödbrun kulör



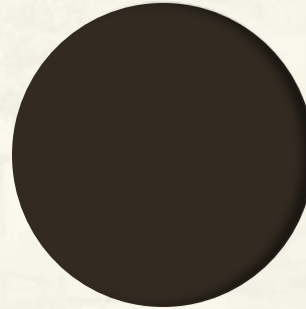
Fasadskiffer

I en varm grå/svart kulör



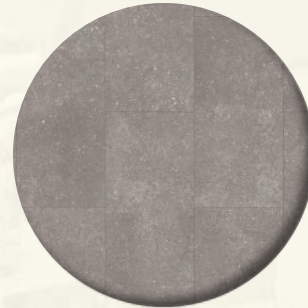
Fönster/Dörrar

Utsidan i en mörkbrun kulör



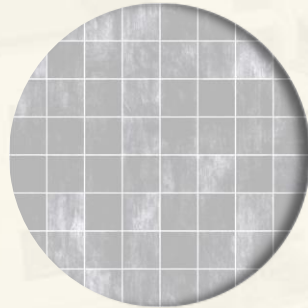
Träpanel

Laserad i en ljusgrå kulör



Entré/Trapphus

Granitkeramik



Kakel/Klinker

Ljusgråa 600x600 plattor



Lamellparkett

3-stav, av Ek



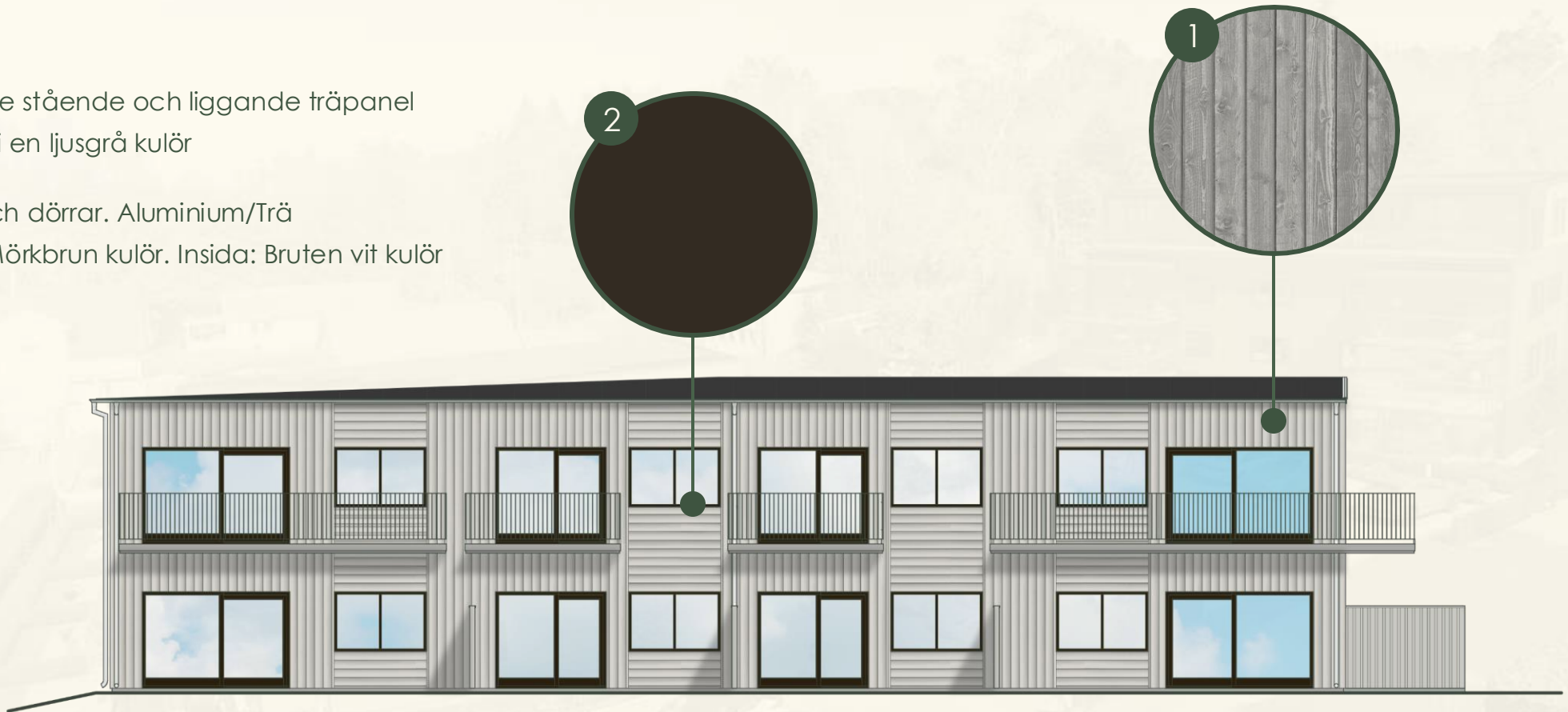
Väggar/Tak

Målade i en vit baskulör

HUS A

Material

- 1 Varierande stående och liggande träpanel
- Laserad i en ljusgrå kulör
- 2 Fönster och dörrar. Aluminium/Trä
- Utsida: Mörkbrun kulör. Insida: Bruten vit kulör



HUS A

Material

1

Lamellparkett, 3-stav
- Av Ek

2

Kakel & Klinker, väggar & golv
- 600x600 plattor i grå kulör

3

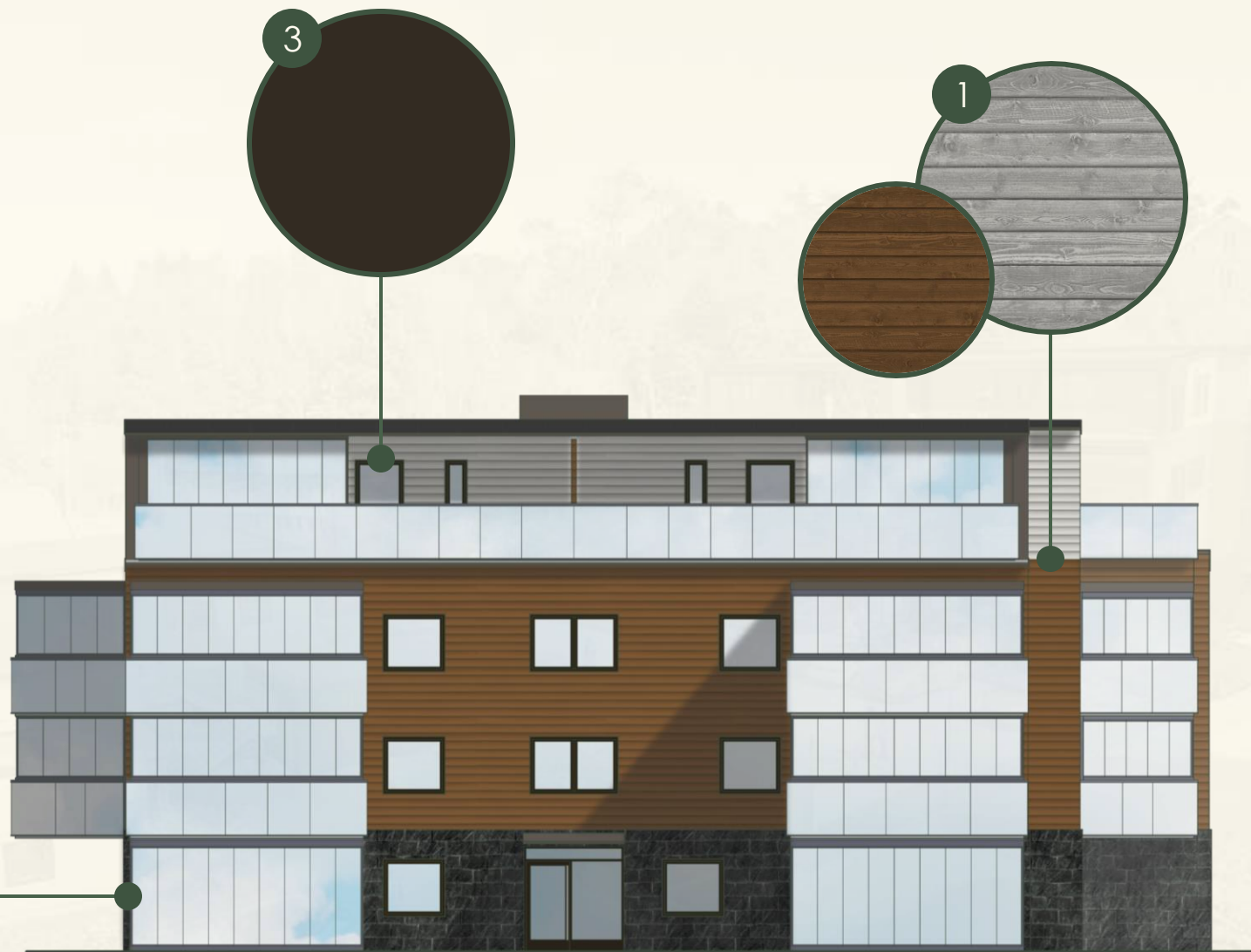
Målat, väggar & tak
- I vit kulör



HUS B

Material

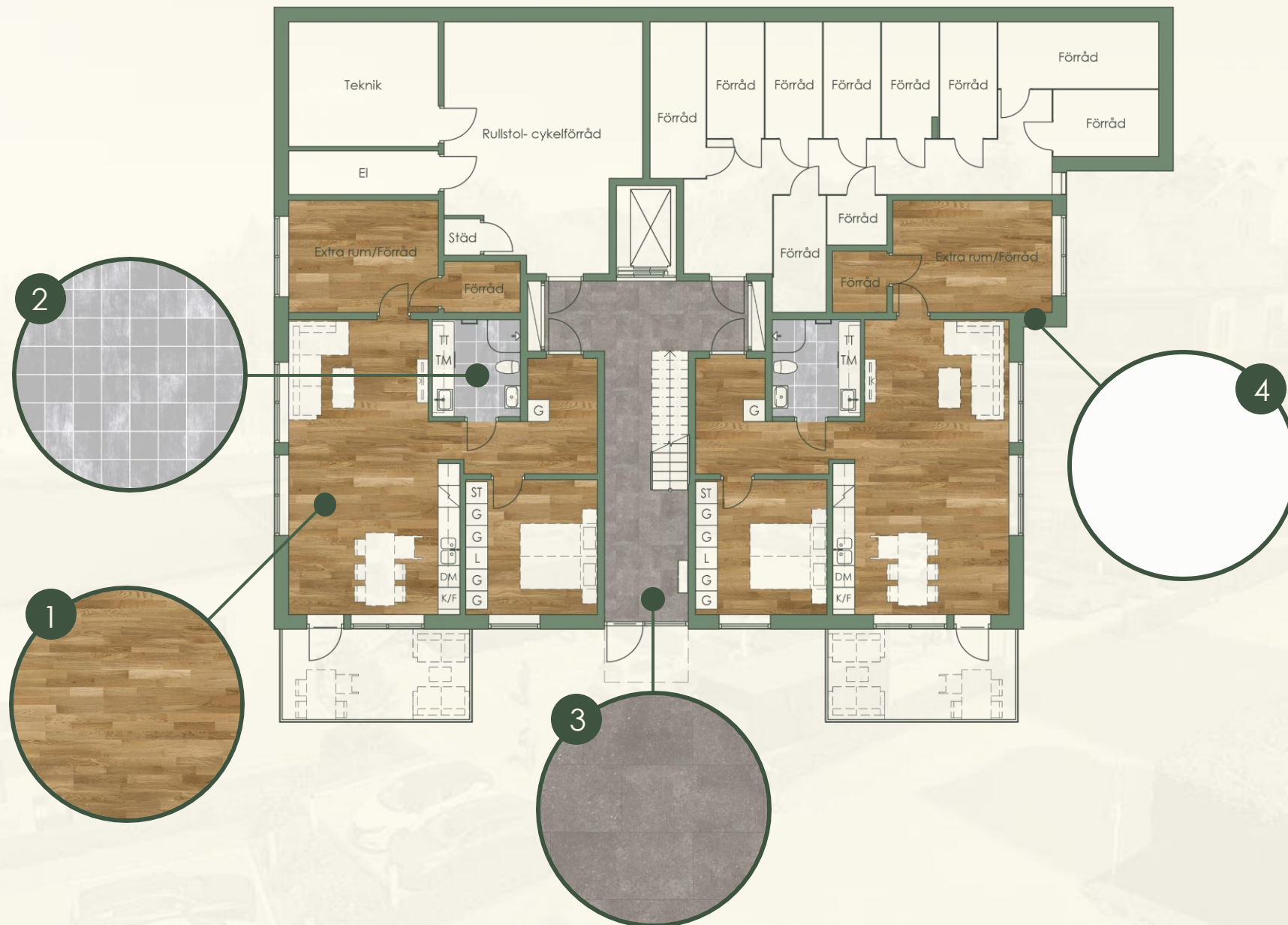
- 1 Liggande träpanel
- Laserad i en ljusgrå och rödbrun kulör
- 2 Sockel
- Klädd med fasadskiffer i varm grå/svart kulör
- 3 Fönster och dörrar. Aluminium/Trä
- Utsida: Mörkbrun kulör.
Insida: Brutet vit kulör



HUS B

Material

- 1 Lamellparkett, 3-stav
- Av Ek
- 2 Kakel & Klinker, väggar & golv
- 600x600 plattor i grå kulör
- 3 Entré golv & trapphus
- Granitkeramik
- 4 Målat, väggar & tak
- I vit kulör



BRF HEIMER
STRÖMSLUND

LÄGENHETER
TILL SALU

A

B



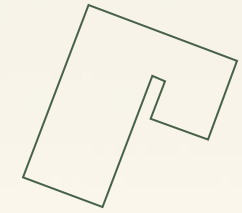
HUS A

Sålda/Tillgängliga

 Sålda

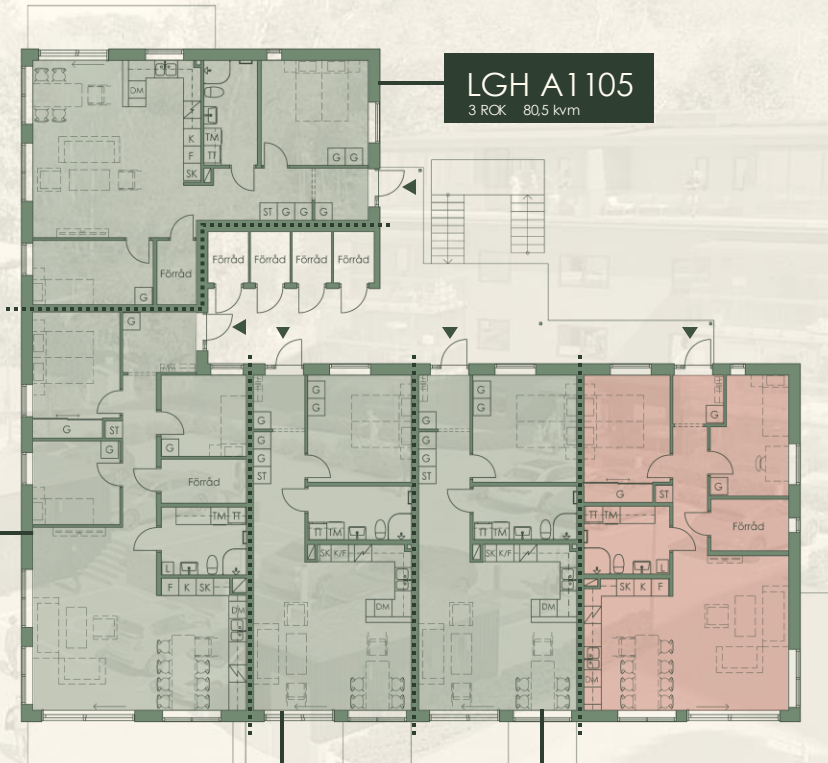
 Tillgängliga

Plan 2
Markplan



Markplan

LGH A1104
4 ROK 97,5 kvm



Plan 2

LGH A1103
2 ROK 63kvm

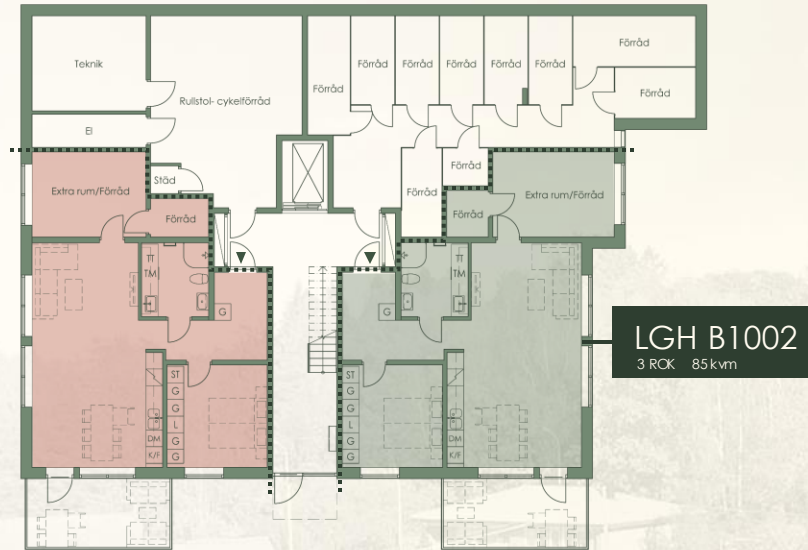
LGH A1102
2 ROK 63kvm

HUS B

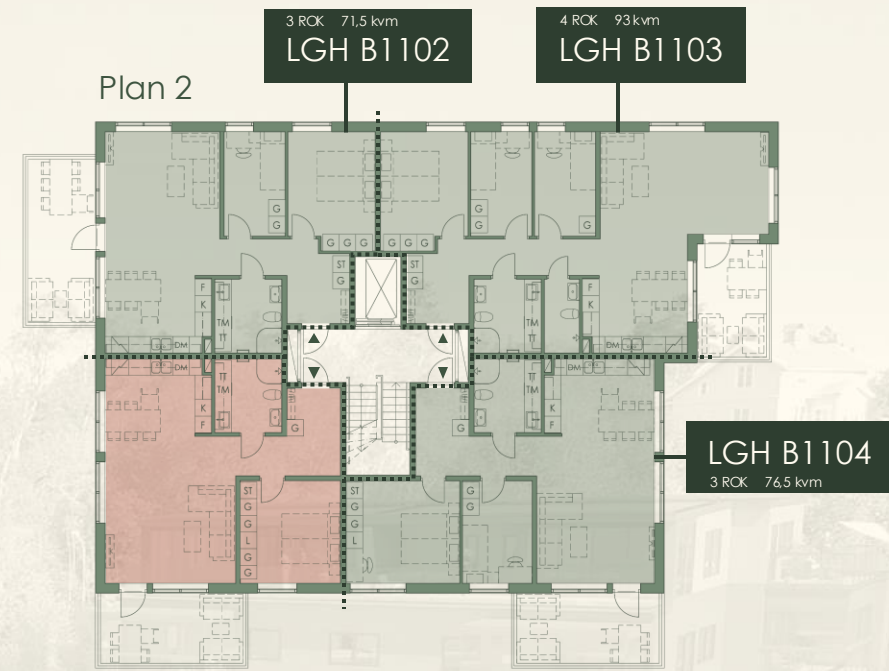
Sålda/Tillgängliga



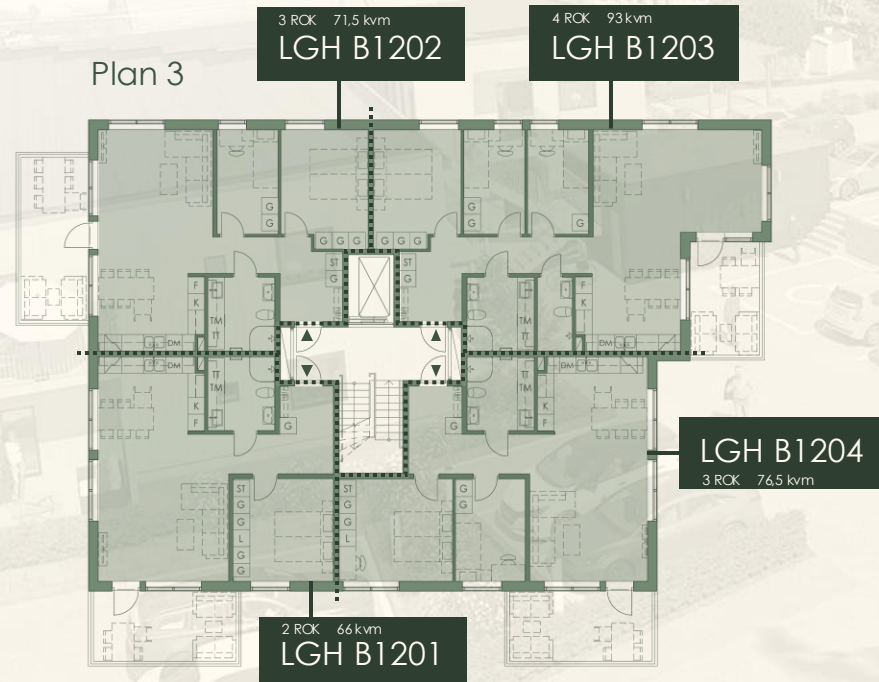
Markplan



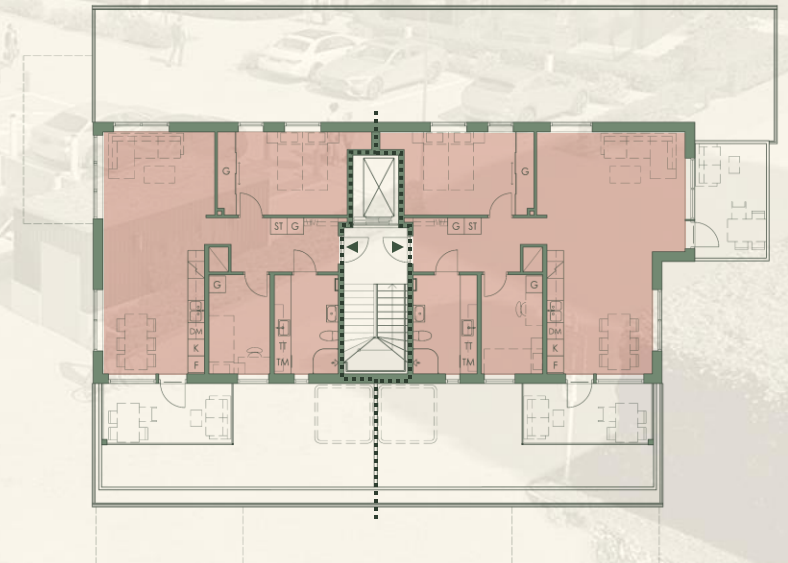
Plan 2



Plan 3



Plan 4



TIDPLAN RESAN FRAMMÅT



FRÅGOR?

TACK FÖR VISAT INTRESSE

- Tid för fortsatt mingel och vandring i lokalema
 - Önskar ni få presentationen? säg till oss!
 - ! Möjlighet att boka möte med Bjurfors på plats i Strömslund
-  Följ projektet på Facebook,
Brf Heimer


BRF HEIMER
STRÖMSLUND

