



TOARPS BACKE

ETT NYTT KVARTER DÄR
LIVET FÅR PLATS

ANTAL HUS 15 st BYGGSTART Q4 2025

BOAREA 110 & 135 kvm ANTAL RUM 4-6 st VÅNINGAR 1-plan & 2-plan



1. Projektet
2. Arkitekten
3. Ritningar
4. Bostadsfakta
5. Om Öresunds Montage & Bygg
6. Kontakt



1. PROJEKTET

Om Toarps Backe

Drömmer ni om ett hem där barnen kan växa upp nära naturen, med cykelavstånd till skola, lekplatser och en varm kvartersgemenskap?

I natursköna Toarp Backe, Oxie, växer nu ett nytt bostadsområde fram – en plats där samtida arkitektur möter landskapets mjuka kullar och lummiga grönska.

Toarp Backes kuperade topografi skapar liv och variation mellan tomterna. Gångvägar, häckar och grönområden ger området ett småskaligt lugn – en plats som känns trygg, inbjudande och inspirerande att komma hem till.

Läget kombinerar det bästa av två världar: naturen som granne och Malmö inom räckhåll. Med goda kommunikationer går pendlingen snabbt och smidigt, samtidigt som ni får ett hem att längta till. Förskolor, skolor, mataffärer och fritidsaktiviteter finns nära, liksom vandringsleder och utrymme för både lek och återhämtning.

Toarp Backe är platsen för barnfamiljen som vill ge barnen friheten att leka ute – på riktigt. Men också för det unga paret, hemmajobbaren, trädgårdsdrömmaren eller den som bara söker mer utrymme, ljus och livskvalitet.



VY ÖVER TVÅPLANSHUSETS BAKSIDA





VY ÖVER KÖK



Interiören präglas av öppna ytor som lockar till umgänge vilket passar den moderna familjen.

Visualiseringarna är datagjorda och innehåller tillval. Avvikelser förekommer.

I det rymliga vardagsrummet bjuder de stora fönsterpartierna in ljuset och naturen i huset.



VY ÖVER VARDAGSRUM



Visualiseringarna är datagjorda och innehåller tillval. Avvikelser förekommer.



VY ÖVER BAKSIDAN



Visualiseringarna är datagjorda och innehåller tillval. Avvikelse förekommer.



2. ARKITEKTEN

Arkitektens tankar

Arkitekten bakom Toarps Backe är prisbelönta
Ronander Arkitekter.

Martin är utbildad vid Lunds Tekniska Högskola och har drivit egen arkitektfirma i drygt 20 år. Hans uppdrag spänner över flera områden. Från villor och större bostadsprojekt till kontorshus och hotell. Men även uppdrag inom inredning och kontor, restauranger och butikskoncept är ofta förekommande. Uppdragsgivare varierar från privatpersoner till fastighetsbolag samt kommun och landsting. Martin är verksam främst i Sverige men har även utfört ett flertal projekt i övriga Europa och Kina. Martin har vunnit ett flertal utmärkelser bla Trelleborgs stadsbyggnadspris, Vellinge stadsbilspris och Simrishamns Arkitekturpris.

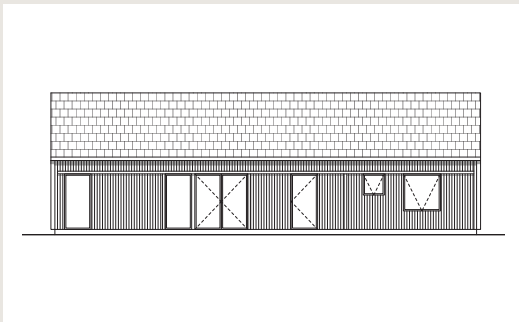




3. RITNINGAR

Våra hustyper

I Toarps Backe kan ni välja mellan två välplanerade och kvadratsmarta hustyper. Vilken hustyp passar er bäst?



1-plan

Boarea: 110,5 kvm

Antal rum: 4 rum och kök

Pris: Prislista kommer inom kort



2-plan

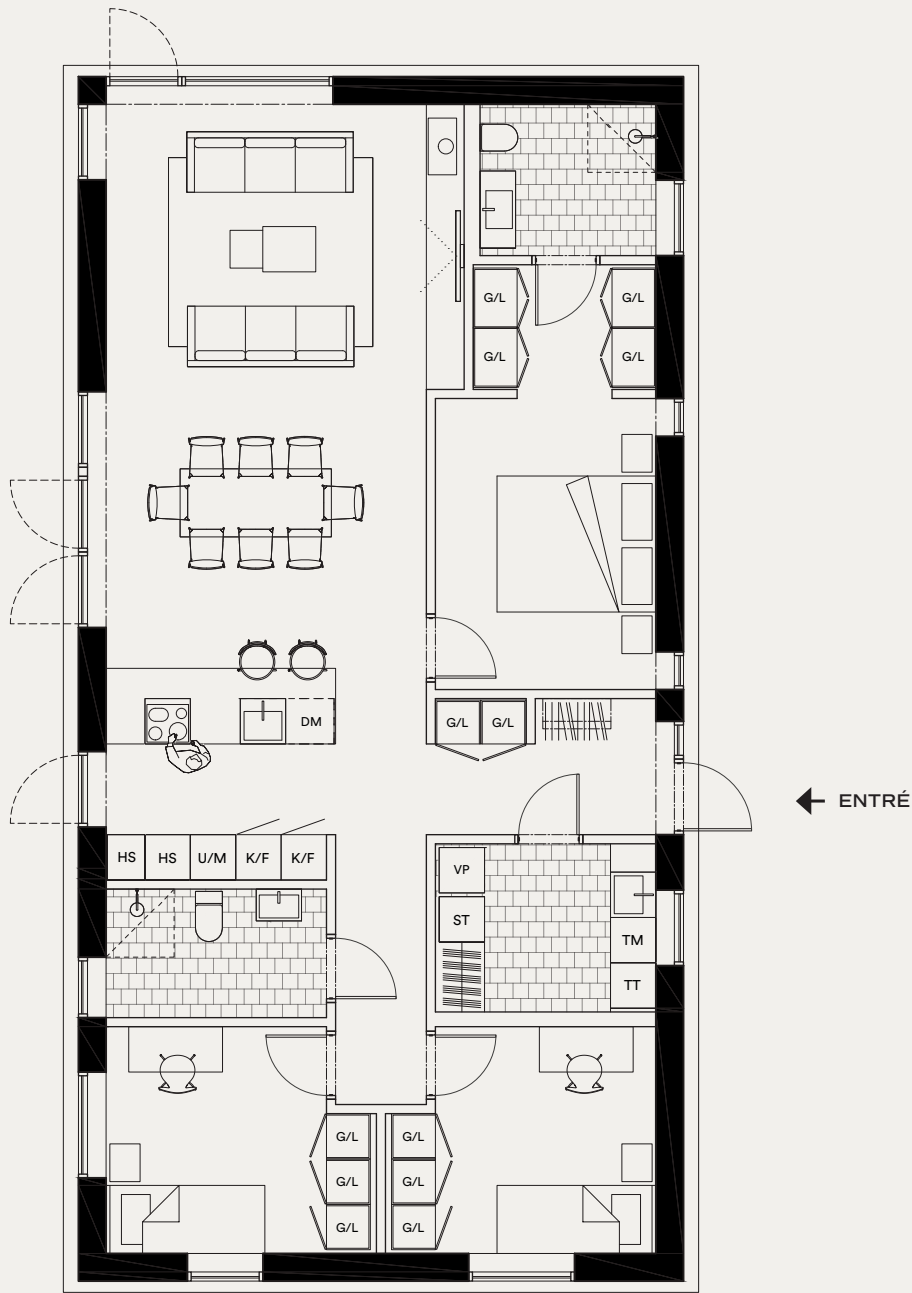
Boarea: 135,9 kvm

Antal rum: 5 rum och kök (möjlighet till ett extra sovrum)

Pris: Prislista kommer inom kort

1-plan

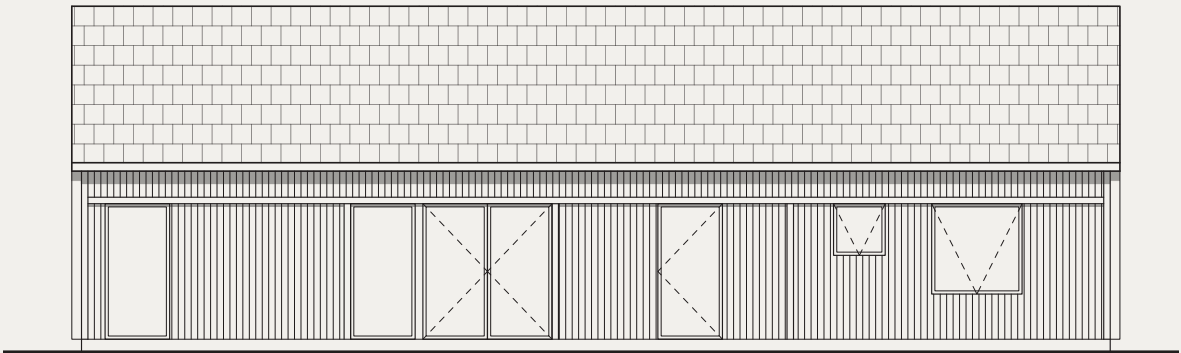
PLANRITNING



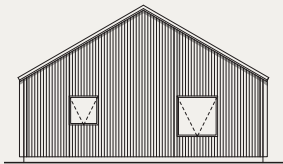
ENTRÉPLAN

1-plan

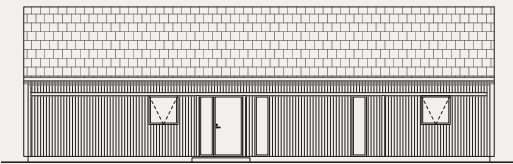
FASADRITNING



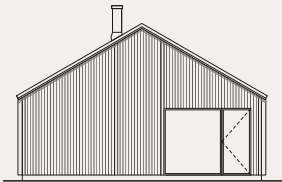
FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTER



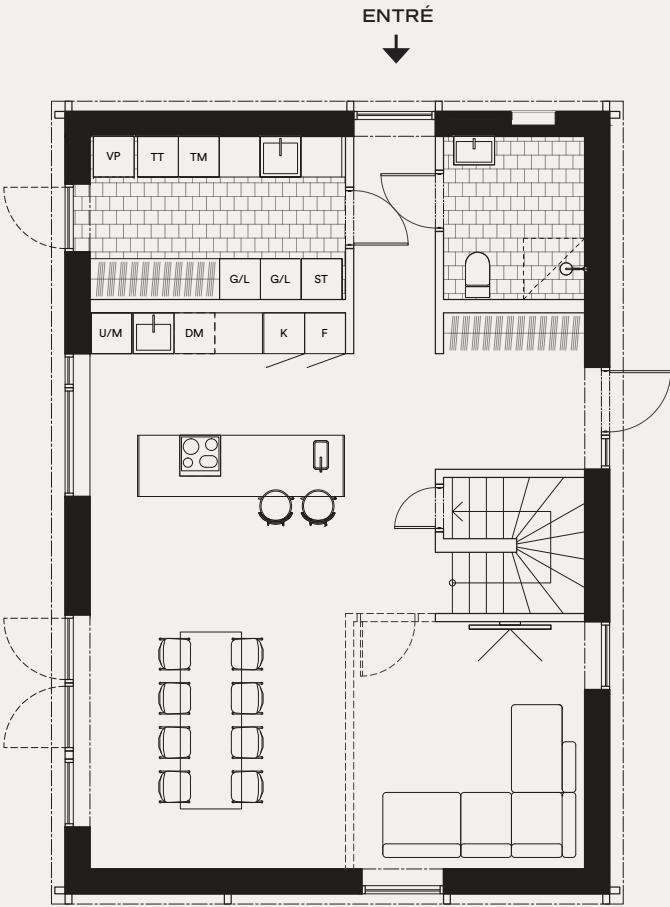
FASAD MOT FRAMSIDA



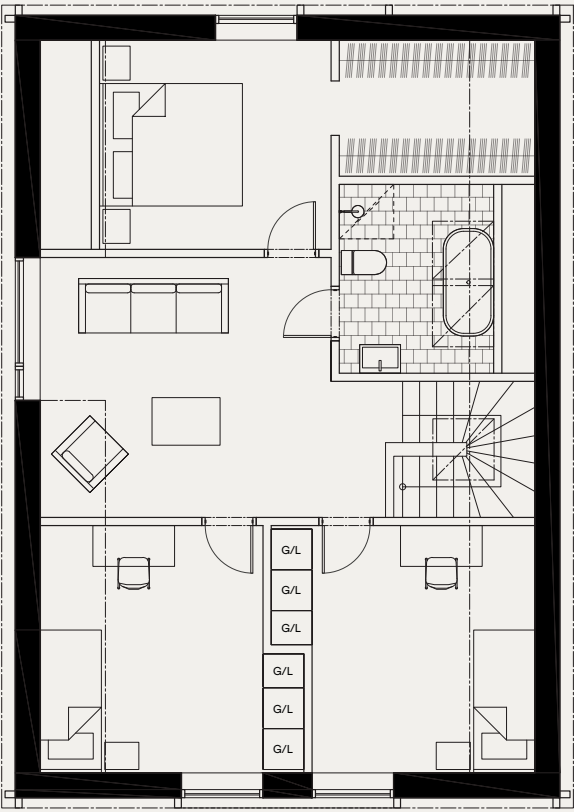
FASAD MOT HÖGER

2-plan

PLANRITNING



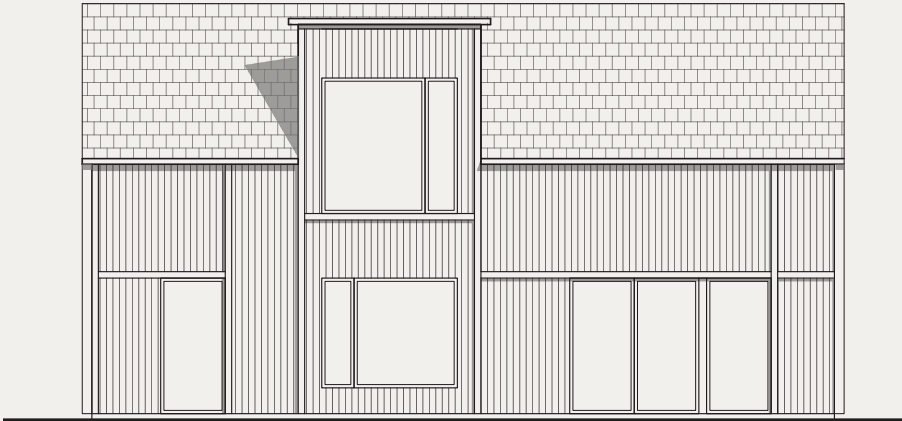
ENTRÉPLAN



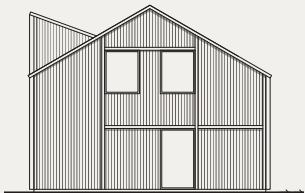
ÖVRE PLAN

2-plan

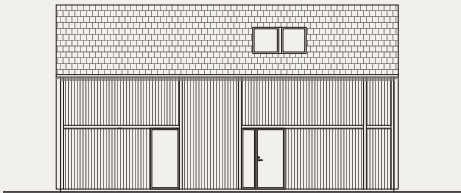
FASADRITNING



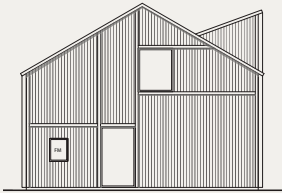
FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTER



FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGER



4. BOSTADSFAKTA

Om husen

Bostäderna präglas av sina smakfullt utvalda materialval kombinerat med den väl tilltagna tomten som hjälper till att skapa en naturlig plats i området.

Varje villa är en stilren 1,5 eller 1-plansdröm i modern faluröd kulör med träfasad, stora fönsterpartier och öppna planlösningar som suddar ut gränsen mellan inne och ute. Här får ni genomtänkta materialval, skandinaviska kvalitetskök, naturligt ljus i varje rum och en varm, harmonisk känsla som genomsyrar hela hemmet.

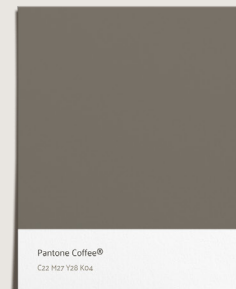
Husen är tysta, energieffektiva och byggda för långsiktig komfort – med ett formspråk som förenar svensk tradition och modern design.



Moodboard

Välj mellan två olika inredningsstilar – Ljus eller mörk?

Mörk



Materialbeskrivning

EXTERIÖR

Grund	Betongplatta på mark.
Fasad	Stående finsågad panel, 21x120 cm. Grundmålad röd (galler ej ändträ). Dekor: Limträ 90x90, Obehandlad.
Yttervägg	Träkonstruktion med dubbelregelverk 220+45. Isolering, OSB & gips. Till rum med dusch ersätts OSB med plywood.
Yttertak	Svart tätskiksmatta
Fönster	Designfönster från Velfac. Modell 200e i 3-glas/energiglas. Utvändig färg: ?. Insidafärg: ?.
Värmesystem	Frånluftsvärmepump Nibe S735. Kraftfull och intelligent frånluftsvärmepump som ger dig ett skönt inomhusklimat året om.
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster. Freshventil TL 100DE vid behov med utvändigt galler i metall.
Uppvärmning	Vattenburen rumsreglerad golvvärme på nedre plan, radiatorer vid övre plan.
Media	Förberett med tomslang till fiber.
Altan & pergola	Ingår ej.
Entrétak	Ingår ej.
Tomtmark	Slant mellan tomterna, grusad garageuppfart, förberett för grässådd, stödmurar och övrig plantering ingår ej.
Utvändiga detaljer	Fönsterbleck, hängrännor, krönplåtar och tröskelbleck i Plannja Svart PLOI.

INTERIÖR

Väggar & tak	Vitmålade (NCS S 0500-N).
Golv	Kährs Fanérgolv Life Wide Collection.
Listverk & fönsterbänkar	Golvsockel och foder, 12x44 cm. Platsmålas i vit färg (NCS S 0500-N). Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, vitmålade (NCS S 0500-N) med fasad kant och kakel i WC/Bad.
Innerdörrar	Vita (NCS S 0500-N), släta, dörrar från Ekstrands med tättningslist. 210 cm höga. Dörrhandtag från Hoppe, Amsterdam RF.
Innerväggar	Innerväggar består av både gips, OSB samt isolering för tystare rum och möjlighet att på ett enkelt sätt skruva upp saker på väggarna.
Ytterdörrar	ENTRÉDÖRR Ekstrands Slät 100, 100x210 cm. Dörrhandtag Hoppe Amsterdam. SIDOLJUS Ekstrands SL110, 50x210 cm, klarglas.
Trappa (Vid 2-planshus)	Stängda steg med sättsteg, målade i valfri NCS. Rund handledare, målade i valfri NCS.
Apparatserie	Schneider Exxact, vit.

Rumsbeskrivning

RUM

Kök

KÖK Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk IH Studios.
LUCKA Slät lucka i MDF. Välj kostnadsfritt mellan sex färger.
BÄNKSIVA & STÄNKSKYDD Laminat, 20 mm. Välj kostnadsfritt mellan fem olika färger.
KYL Siemens iQ500 KS36VAIEP, rostfri
FRYS Siemens iQ500 GS36NAIEP, rostfri
HÄLL MED INBYGGD FLÄKT Bora S Pure (PURSU), kolfilter
UGN Siemens iQ500 HB437G0B3
DISKMASKIN Siemens iQ300 SX63H803VE Helintegrerad.
BLANDARE Blandare i krom från Tapwell, RT2 184. **KÖKSÖ** Tapwell RT2 180, krom.
DISKHO Rostfri diskho från Decosteel, Di Art 53, underlimmad. **KÖKSÖ** Decosteel Di Art 20, underlimmad
KNOPPAR OCH HANDTAG Como, Välj kostnadsfritt mellan fyra olika färger.

Badrum

GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30x60 cm, Norrvange, Välj mellan tre olika färger.
VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30x60 cm, Norrvange, Välj mellan tre olika färger.
TAK Målat i vit färg (NCS S 0500-N Glans 5).
WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260.
TVÄTTSTÄLL Tvättställ från INR, Soft Porslin.
KOMMOD Kommod från INR, Core Solid 60. Beslag Add 150 mm.
SPEGEL INR Feel, 60 cm.
BLANDARE Blandare i krom från Tapwell, RT2 071. Duschblandare i krom från Tapwell, RT105 + EVM168.
DUSCHHÖRNA Ingår ej.
GOLVBRUNN DUSCH Tebo Tile In Frame 147.

VID ÖVRE PLAN
BADKAR Westerbergs Salt 1600.
BADKARSBLANDARE Badkarsblandare i krom från Tapwell, EVM026.
GOLVBRUNN BADKAR Standard rostfri med urtag.

Tvätt & klädvård

GOLV Klinkergolv med klinkersockel från Bricmate, 30x60 cm, Norrvange, Välj mellan tre olika färger.
INREDNING Inredning i vit färg med knapp Como. Välj mellan fyra olika färger. 1 st städskåp med medicinskåp (60 cm), 2 st bänkskåp (60 cm).
BÄNKSIVA Laminat, 20 mm, välj mellan fem olika färger.
BLANDARE Blandare med diskavst. i krom från Tapwell, RT2 184.
TVÄTTMASKIN Siemens iQ300 WM14N21BDN, rostfri
TORKTUMLARE Siemens iQ300 WT45HV0BDN.

Allmänt

MATERIALBESKRIVNING



Kährs Life Wide Collection.

Golv

Typ: Fanérgolv

Välj mellan olika golv



Velfac 200 Energy

Fönster

Typ: Utåtgående element i trä/alu

Energi: Uw-värde: ner till 0.8 W/m2K

Glas: 48mm 3-glas



Ekstrands DS/Slät

Innerdörrar

Typ: Semimassiv innerdörr med tätningslist

A++



NIBE S735

Frånluftsvärmepump

Typ: Intelligent inverterstyrd frånluftsvärmepump

Kök

MATERIALBESKRIVNING



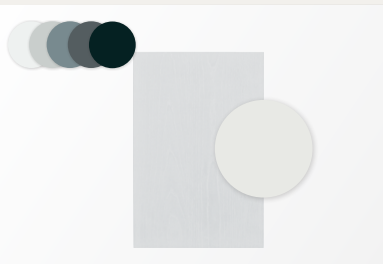
Laminat

Bänkskiva

Tjocklek: 20 mm

Kant: Rak fasad kant

Välj mellan fem olika bänkskivor



IH Studios

Kökslucka

Färg: Dimma

Material: MDF

Lucka: Slät

Välj mellan sex olika färger



Como

Knopp

Yta: Krom

Välj mellan fyra olika färger



Bora S Pure

Bänklåkt & spis

Bredd: 580 mm

Styrning: TouchSlider

Övrigt: Kolfilter

SIEMENS



Siemens iQ500

Kyl & frys

Yta: Rostfri

Övrigt: LED-belysning HyperFresh plus, noFrost, antiFingerprint m.m.

SIEMENS



Siemens iQ300

Integrerad diskmaskin

Lucka: IH Studios

Övrigt: 60 cm XXL - extra hög, VarioSpeed Plus, Home Connect & varioFlex-korgar

SIEMENS



Siemens iQ500

Ugn

Typ: Inbygggnadsugn

Övrigt: lightControl, cookControlIO, 3D hotAir Plus, ecoClean



Decosteel Di Art 53

Diskho

Material: Rostfri

Bredd: 570x440 mm

Montering: Underlimmad



Tapwell RT2 184

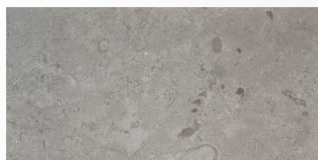
Blandare

Yta: Krom

Övrigt: Med diskmaskinsavstängning, Tapwell RT2 180 till köksö

Badrum

MATERIALBESKRIVNING



Bricmate Norrvange

Kakel & klinker

Storlek: 298x598 mm

Typ: Granitkeramik

Välj mellan tre olika utföranden



Ifö Spira 6260

Toalettstol

Övrigt: Mjukstängande hårdsis



INR Core Solid 60

Kommod

Beslag: Add 150 mm

Övrigt: Två lådor



INR Soft Porslin

Tvättställ

Typ: Porslin

Övrigt: Glossy White



INR feel 60

Spegel

Övrigt: Badrumsspegel med belysningsarmatur och underbelysning.



Tapwell RT10

Duschblandare

Yta: Krom

Övrigt: Duschset free fixation med massagehanddusch ur objektserien RoundT.



Westerberg Salt 1600

Badkar (Vid övre plan)

Typ: Sanitetsakryl

Tvättstuga

MATERIALBESKRIVNING



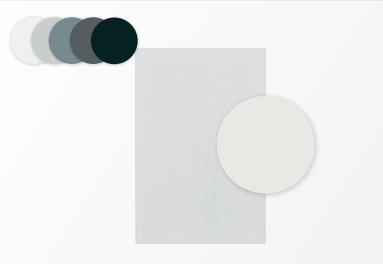
Laminat

Bänkskiva

Tjocklek: 20 mm

Kant: Rak fasad kant

Välj mellan fem olika bänkskivor



IH Studios

Kökslucka

Färg: Dimma

Material: MDF

Lucka: Slat

Välj mellan sex olika färger



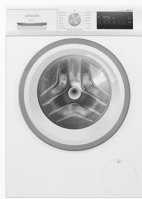
Como

Knopp

Yta: Krom

Välj mellan fyra olika färger

SIEMENS



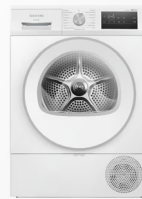
Siemens iQ300

Tvättmaskin

Kapacitet: 8 kg

Produkt: WM14N2IBDN

SIEMENS



Siemens iQ300

Torktumlare

Kapacitet: 8 kg

Produkt: WT45HV0BDN



Tapwell RT2 184

Blandare

Yta: Krom

Övrigt: Med diskmaskinsavstängning.

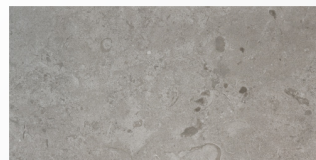


Decosteel SQ50

Ho

Material: Rostfri

Bredd: 500x400 mm



Bricmate Norrvange

Klinker

Storlek: 298x598 mm

Typ: Granitkeramik

Välj mellan tre olika utföranden



5. OM ÖRESUNDS MONATAGE & BYGG

Om oss

Vi är Öresunds Montage & Bygg, ansvarig
entreprenör för Toarps Backe.

På Toarps Backe är det Öresunds Montage & Bygg (OMB) som håller i taktpinnen och säkerställer att hela projektet genomförs med kvalitet, struktur och omtanke. Som helhetsansvarig entreprenör tar vi hand om allt från markarbeten och grundläggning till byggnation och slutfinish, vilket ger dig som kund en trygg och smidig resa hela vägen från start till mål.

Vår styrka ligger i helhetsgreppet. Med lång erfarenhet, bred kompetens och en nära dialog med både beställare och samarbetspartners ser vi till att varje delmoment samspelar för bästa möjliga resultat. Vi står för tydliga processer, hållbara lösningar och ett personligt engagemang, så att du som kund kan känna dig helt omhändertagen.

Toarps Backe är mer än ett byggprojekt - det är en vision som blir verklighet. Och med Öresunds Montage & Bygg vid rodret kan du vara säker på att vägen dit blir trygg, tydlig och professionellt genomförd.



Öresunds Montage & Bygg

Trygghet genom hela projektet - en ansvarig aktör som håller ihop alla delar.

Hög kvalitet i varje led - från planering och markarbete till färdig byggnation.

Personlig service och nära dialog - vi är alltid tillgängliga och transparenta.

Ett resultat att vara stolt över - byggt för att hålla, både idag och i framtiden.



6. KONTAKT

Tveka inte att kontakta oss

Vi på Öresunds Montage & Bygg är totalentreprenör och ansvariga för projektet. Bjurfors är fastighetsmäklarbyrå och Intressanta Hus är husleverantör. Vid frågor om projektet Toarps Backe så kontaktar du ansvariga mäklare. Vid frågor om materialvalen kontaktar du Intressanta Hus.

Bjurfors Nyproduktion Skåne

På Bjurfors är vi idag marknadsledande bland Öresundsregionens mäklare vad gäller försäljning av nyproducerade bostäder.



Eric Swahn
Fastighetsmäklare / Försäljningschef
0707-20 07 54
eric.swahn@bjurfors.se



Anna Helsing
Fastighetsmäklare
0701-64 67 05
anna.helsing@bjurfors.se

Intressanta Hus

Intressanta Hus är ett familjeföretag med en historia som sträcker sig ända från 1969. Vi bedriver försäljning och tillverkning av arkitekttridade småhus och projektbyggnationer som produceras i vår egna produktion i Västerås.



Mikaela Fröjd
Försäljning
0702-11 02 75
mikaela.frojd@intressantahus.se

