

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen
Rapsen

769642-9278

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2	Allmänna förutsättningar	2
3	Beskrivning av fastigheten	2
3.1	Fastighetsuppgifter	2
3.2	Kortfattad byggnadsbeskrivning	3
3.3	Kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
3.4	Underhållsbehov av byggnaderna	4
3.5	Försäkring	4
3.6	Taxeringsvärde	4
4	Beräknad anskaffningskostnad för fastigheten	4
5	Finansieringsplan	5
6	Löpande kostnader och intäkter	5
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
6.2	Föreningens intäkter	5
7	Lägenhetsförteckning	6
7.1	Uppskattade kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	6
7.2	Nyckeltal	7
8	Särskilda förhållanden	8

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Rapsen (769642-9278) som registrerats hos Bolagsverket 2025-02-24 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att med totalentreprenad uppföra 14 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på del av fastigheten Skurup Saritslöv 1:5. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Tecknande av upplåtelseavtal bedöms kunna påbörjas under Q1 2026 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under Q2/Q3 2026.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Anskaffningskostnaden är preliminär och beräkningar av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda Q2 2025.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

3 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

3.1 FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	del av fastigheten Skurup Saritslöv 1:5
Kommun:	Skurup
Adress:	Skivarpsgatan 1–13, 15 274 33 Skurup
Upplåtelseform fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	Lantmäteriförrättning pågå
Lägenhetsarea bostadsrätter:	1 946 m ² (cirka, uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	14 enbostadshus
Byggnadsår:	2025-2026
Detaljplan:	Saritslöv 1:5 och del av Skurup 49:16, akt 1264-P2025/1
Rättigheter:	Vatten- och avloppsledning, last, ledningsrätt 0140-16/16.1 Optokabel, last, ledningsrätt 0140-16/16.2
Gemensamhetsanläggning:	Gemensamhetsanläggning för VA-ledningar, samt ev. lekplats pågå
Aktuell status:	Bygglov har erhållits 2025-02-07

3.2 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna:	Fristående småhus med två våningar i två olika utförande
Komplementbyggnad:	Förråd
Balkong/uteplats:	Till varje bostad hör en uteplats och altan
Förråd:	Förråd till fristående småhus på respektive tomt
Parkering:	Parkering på egen tomt
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Trästomme, bjälklag av betong
Fasad:	Träfasad
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme samt konvektorer, frånluftvärmepump
Ventilation:	Tilluft via ventiler, frånluft via don i våtrum och i kök
VA:	Kommunalt
Soppantering:	Rullbara sopkärl på tomt

3.3 KORTFATTAD LÄGENHETSBEKRIVNING

Golv:	Genomgående ekgolv med breda tiljor
Väggar/tak:	Vitmålade
Hall:	Klinker
WC/dusch/tvätt i entréplan:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, svängbar duschvägg, golvstående wc. Pelarmonterad tvättmaskin och torktumlare. Frånluftvärmepump.
Kök:	Stenskiva, induktionshäll, ugn, diskmaskin, fullhög kyl och frys. Integrerad fläkt i spishäll.
Badrum:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, golvstående wc, porslinstvättstall och inkaklat badkar.

Avvikelse kan förekomma.

3.4 UNDERHÅLLSBEHOV AV BYGGNADERNA

Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under prognosperioden. Enligt stadgarna ska en fond för yttre underhåll bildas. Avsättning till fonden ska ske enligt underhållsplan när sådan finns. Om underhållsplan eller kostnad i underhållsplan saknas, kan istället avsättning till fonden årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,1% av beräknat eller fastställt taxeringsvärde på föreningens fastighet.

I kostnads kalkylen avsätts årligen 40 kr/m² till fonden för yttre underhåll. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer vid behov att lånefinansieras vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

3.5 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrade, inklusive styrelseansvarsförsäkring.

3.6 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2024-2026, har taxeringsvärdet uppskattats till 33 908 000 kr, varav 6 566 000 kr för mark och 27 342 000 kr för byggnaderna. Värdeområdesnummer är 1264900.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 210. Eftersom byggnaderna är nyproducerade, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys.

4 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag, PH Platsoptimera 4 AB (559286-3525) som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark, lagfart, entreprenadkostnad inkl. byggherrekostnader samt aktier	61 030 019 kr
Pantbrevskostnad	447 755 kr
Summa	61 477 774 kr
Kassa	30 000 kr
Att finansiera	61 507 774 kr

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningen beräknade nya lån	22 387 774 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	39 120 000 kr
Summa	61 507 774 kr

Kalkylen är beräknad med en genomsnittlig ränta om 3,19 % enligt föreningens erhållna bankkoffert. Amorteringsfritt de första 5 åren, därefter beräknas amortering att ske med 95-årig serieplan. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad kan gå till ytterligare amortering alternativt ytterligare avsättning till fond för yttre underhåll.

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Avskrivningar beräknas till 1,0 % av byggnadsvärdet och planeras ske i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:2). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningarna.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntekostnad 3,19 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på i genomsnitt ca 5 år	714 170 kr
Amortering	0 kr
Summa kapitalkostnader	714 170kr

Driftkostnader*	116 750 kr
Kommunal fastighetsavgift**	0 kr
Avsättning underhåll	77 840 kr
Total summa kostnader	908 760 kr

* Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

** Fastigheten är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgift medlemmar	908 760 kr
Summa intäkter	908 760 kr

7 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh	Hustyp	Area	Andelstal	Insats	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr		m ²	%	kr	kr/m ²	kr	kr/mån
31	Villa	142	7,2560%	2 995 000	21 092	65 940	5 495
32	Villa	142	7,2560%	2 875 000	20 246	65 940	5 495
33	Villa	142	7,2560%	2 850 000	20 070	65 940	5 495
34	Villa	142	7,2560%	2 850 000	20 070	65 940	5 495
35	Villa	142	7,2560%	2 875 000	20 246	65 940	5 495
36	Villa	142	7,2560%	2 995 000	21 092	65 940	5 495
37	Villa	135	6,9919%	2 750 000	20 370	63 540	5 295
38	Villa	135	6,9919%	2 495 000	18 481	63 540	5 295
39	Villa	135	6,9919%	2 595 000	19 222	63 540	5 295
40	Villa	135	6,9919%	2 650 000	19 630	63 540	5 295
41	Villa	135	6,9919%	2 695 000	19 963	63 540	5 295
42	Villa	135	6,9919%	2 750 000	20 370	63 540	5 295
43	Villa	142	7,2560%	2 950 000	20 775	65 940	5 495
44	Villa	142	7,2560%	2 795 000	19 683	65 940	5 495
14		1 946	100%	39 120 000		908 760	75 730

Kostnader för lägenhetens uppvärmning/elkostnad, vatten, renhållning, KabelTV/bredband samt hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna ett bostadsrättstillägg.

7.1 UPPSKATTADE KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSavgiften

Kostnader utöver avgift	kr/m ²	kr/lgh/år	kr/lgh/mån
139 m²			
Värmekostnad, el	100	13 900	1 158
Vattenavgift	48	6 672	556
Sophantering	12	1 668	139
TV/bredband/telefoni	26	3 600	300
Hemförsäkring	22	3 000	250
Totalt	207	28 840	2 403

Angivna kostnadsbelopp är uppskattade för genomsnittslägenheten och beror bland annat på förbrukning och konsumtionsmönster, storlek på hushåll, leverantörsrabatter, avtal mm och kan därför kan avvika från det uppskattade med +/- 200 kr/mån.

7.2 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ² BOA	20 103 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	60 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	467 kr
Anskaffningskostnad per m ² BTA	25 273 kr
Föreningslån per m ² BOA	11 505 kr
Avsättning underhållsfond + avskrivningar per m ² BOA	321 kr
Kassaflöde per m ² BOA	40 kr
Kostnader utöver debiterad årsavgift per m ² BOA	207 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning kommer att uttagas efter beslut taget av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnads kalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera, hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader.
- F. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- G. Förvärvaren är medveten om de olägenheter som kan föreligga med avseende på lägenhetens och fastighetens nyttjande under tiden till dess utbyggnaden inom arbetsområdet i sin helhet avslutats. Förvärvaren är också medveten om att vissa, till lägenheten hörande, yttre arbeten eventuellt ej är färdigställda vid tillträdet av lägenheten. Någon rätt för förvärvaren att på grund av pågående eller kvarvarande arbeten utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften föreligger ej.

Datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Rapsen

.....
Per Johansson Enlund

.....
Tony Hjalmarsson

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Rapsen* med organisationsnummer 769642-9278 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Bostadsrättsföreningens byggnation består av 14 enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan uppnås. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av kalkylen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

VÄXJÖ, (digitalt signerad)

Anders Uby

Henrik Swahn

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Beräkningar taxeringsvärden

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2025-07-14

Bygglov, Skurups kommun, 2025-03-04

Kostnadskalkyl

Nybyggnadskarta, 2024-05-03

Registreringsbevis Brf Rapsen, 2025-07-04

Registreringsbevis PH Platsoptimera 4 AB, 2025-07-09

Ritningar och situationsplan

Ränteoffert, Solifast, 2025-08-14

Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2025-02-24

Startbesked, Skurups kommun, 2025-04-07

Utdrag ur Fastighetsregistret, Skurup Saritslöv 1:5, 2025-07-03

Bilaga 1. Prognos

ÅR	1		2		3		4		5		6		10		16		20	
Kapitalkostnader (kr)																		
Räntor	714 170		714 170		714 170		714 170		714 170		707 028		678 384		635 185		606 229	
Avskrivningar (påverkar ej kassaflödet)	547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453	
Driftkostnader (kr)																		
Driftkostnader	116 750		119 085		121 467		123 896		126 374		128 901		139 527		157 130		170 083	
Övriga kostnader																		
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-		-		-		-		-		-		-		189 816		205 463	
Amorteringar/Avsättningar																		
Avsättning underhåll	77 840		79 397		80 985		82 604		84 257		85 942		93 026		104 762		113 398	
Amortering	-		-		-		-		-		223 878		224 849		226 313		227 295	
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	908 760		912 652		916 621		920 670		924 800		1 145 749		1 135 786		1 313 206		1 322 467	
Årsavgift kr/kvm/år																		
	467		469		471		473		475		589		584		675		680	
Underskott	-	469 613	-	468 057	-	466 469	-	464 849	-	463 197	-	237 634	-	229 579	-	216 378	-	206 761
Nödvändig nivå på årsavgifter																		
Årsavgifter medlemmar	908 760		912 652		916 621		920 670		924 800		1 145 749		1 135 786		1 313 206		1 322 467	
Kassaflöde																		
Intäkter	908 760		912 652		916 621		920 670		924 800		1 145 749		1 135 786		1 313 206		1 322 467	
Kostnader	-	1 378 373	-	1 380 708	-	1 383 090	-	1 385 520	-	1 387 997	-	1 383 383	-	1 365 365	-	1 529 584	-	1 529 228
Återinförda avskrivningar	547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453		547 453	
Kassaflöde för löpande drift	77 840		79 397		80 985		82 604		84 257		309 819		317 875		331 076		340 693	
Amorteringar	-		-		-		-		-		223 878		-	224 849	-	226 313	-	227 295
Summa kassaflöde	77 840		79 397		80 985		82 604		84 257		85 942		93 026		104 762		113 398	
Ackumulerat kassaflöde	107 840		187 237		268 222		350 826		435 082		521 024		882 326		1 480 882		1 921 307	
Prognosförutsättningar																		
Ränteantagande	3,19%		3,19%		3,19%		3,19%		3,19%		3,19%		3,19%		3,19%		3,19%	
Inflationsantagande	2,0%		gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning															
Hyreshöjning	2,0%																	
Taxeringsvärde	33 908 000		34 586 160		35 277 883		35 983 441		36 703 110		37 437 172		40 523 199		45 635 704		49 397 553	
Föreningslån	22 387 774		22 387 774		22 387 774		22 387 774		22 387 774		22 163 897		21 265 959		19 911 746		19 004 040	

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad och är inte medräknad. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Känslighetsanalys

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå									
årsavgift enligt	467	469	471	473	475	589	584	675	680
ovanstående prognos kr/kvm/år									
Årsavgifter om:									
Dagens inflationsnivå och									
1. Dagens räntenivå +1%	467	584	586	588	590	703	693	777	777
2. Dagens räntenivå +2%	467	699	701	703	705	817	802	879	875
1. Dagens räntenivå - 1%	467	354	356	358	360	475	474	573	582
2. Dagens räntenivå - 2%	467	239	241	243	245	361	365	470	484
Dagens räntenivå och									
1. Dagens inflationsnivå +1%	467	470	473	476	480	594	595	711	731
2. Dagens inflationsnivå +2%	467	471	475	479	484	600	606	753	792
1. Dagens inflationsnivå -1%	467	468	469	470	471	583	574	643	637
2. Dagens inflationsnivå -2%	467	467	467	467	467	578	564	615	601

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnads kalkyl ver 4 - Skurup

Unikt dokument-id:

5f224ba0-7dd6-4402-8057-9de39d516760

Dokumentets fingeravtryck:

e4e883802db1a680e64b6015dc825e7a7df9ffaba4549c4e2fcb8293388266d86464f5f31e3797dcec
40c02d902a94e3aaa711db383e9749a2924ce61207205a

Undertecknare



Per Johansson

E-post: per.johansson@panghus.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 178.174.162.122

Verifierad med BankID: Per Johansson
Enlund (196802040110)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-18 11:32:51 UTC



Tony Hjalmarsson

E-post: tony.hjalmarsson@panghus.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 78.79.173.14

Verifierad med BankID: Ove Tony
Hjalmarsson (196505052479)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-19 06:11:56 UTC



Henrik Swahn

E-post: henrik.swahn@hecs.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 178.30.235.182

Verifierad med BankID: HENRIK
SWAHN (197701212750)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-19 07:50:45 UTC



Anders Uby

Ekonomisk Förvaltning i Nykvarn AB

E-post: anders.uby@efin.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 2.249.75.6

Verifierad med BankID: Anders Olof
Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-19 07:53:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-08-19 07:53:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-08-19 07:53:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-19 07:53:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Uby (Anders Olof Uby) (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-19 07:51:45 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-19 07:50:45 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.30.235.182 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2025-08-19 07:50:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Swahn (HENRIK SWAHN) (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.18 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-19 07:50:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.30.235.182 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2025-08-19 07:47:15 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.30.235.182 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2025-08-19 06:11:58 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: ()

2025-08-19 06:11:58 UTC

Dokumentet skickades till Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: ()

2025-08-19 06:11:56 UTC

Dokumentet signerades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.79.173.14 - IP Plats: Gävle, Sweden

2025-08-19 06:11:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tony Hjalmarsson (Ove Tony Hjalmarsson) (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-19 06:11:02 UTC

Dokumentet öppnades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.79.173.14 - IP Plats: Gävle, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-18 11:32:51 UTC Dokumentet signerades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Lyckeby, Sweden

2025-08-18 11:32:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Johansson (Per Johansson Enlund)
(per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-18 11:32:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Lyckeby, Sweden

2025-08-18 11:32:28 UTC Dokumentet öppnades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Lyckeby, Sweden

2025-08-18 11:27:40 UTC Dokumentet skickades till Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-18 11:27:39 UTC Dokumentet skickades till Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-18 11:27:38 UTC Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-18 11:27:25 UTC Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-18 11:25:37 UTC Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

