

Fastighetsuppgifter

Allmän beskrivning av lägenheterna

Byggnadernas utformning

2 stycken huskroppar med 12 lägenheter i varje huskropp. Totalt antal lägenheter är 24 st fördelade på 8 st lägenheter på entréplan, 8 st lägenheter på vån 2 samt 8 lägenheter på våning 3.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

<i>Antal våningar</i>	3 våningar.
<i>Grundläggning</i>	Platsgjuten betongplatta
<i>Yttervägg</i>	Trä, liggande panel. Kulör Mörkbrun
<i>Mellanbjälklag</i>	Kassettbjälklag i trä.
<i>Lägenhetsskiljande-/bärande väggar</i>	Bärande innerväggar av trä.
<i>Rumsskiljande vägg</i>	Gips och spånskiva på träreglar.
<i>Fönster</i>	Invändigt vitmålat trä, utvändigt aluminium. 3-glas. Trä/alufönster.
<i>Ytterdörrar</i>	Nordan, Kulör mörkgrå.
<i>Yttertak</i>	Takstolar av trä. Beläggning av svart plåt.
<i>Balkonger/Loftgångar</i>	I trä. Räcken av glas.
<i>Uppvärmning</i>	Frånluftsvärmepump i resp lgh, vattenburen golvvärme.
<i>Ventilation</i>	Ventilationskanaler och don tillhörande föreskriven FL-värmepump.
<i>VA</i>	Kommunalt.
<i>EL</i>	Elmätare finns för varje hushåll och el debiteras individuellt via nätägaren, såväl hushållsel och värme.
<i>Tvätt</i>	Kombinerad tvätt/tork samt torkskåp i varje lägenhet
<i>Förråd</i>	Förråd i lägenhet samt mindre skidförvaring.
<i>Parkering</i>	En plats till varje lägenhet samt ytterligare ett antal öppna platser
<i>Avfallshantering</i>	Genom samfälligheten.
<i>Samfälligheter/gemensamhets-anläggningar</i>	Föreningen ingår i Björnrike samfällighetsförening.

Rumsbeskrivning

RUM	TYP	AMA	MÅLNING	KULÖR
HALL/ KORRIDOR	G:	Klinker Centro Antica Grey, 300x300mm.		Grå
	S:	Trä, vitmålade		Vita
	V:	Gips, målas		NCS S 2002-Y20R
	T:	Målat gips		Vitt
	Ö:	Fördelarskåp golvvärme enligt VS Elcentral enligt E.		

RUM	TYP	AMA	MÅLNING	KULÖR
SOVRUM	G:	Parkettgolv, 3-stav Ek.		
	S:	Trä, vitmålade		Vita
	V:	Gips, målas.		NCS S 2002-Y20R
	T:	Gips, målas.		Vitt
	Ö:	Garderober, Ballingslöv		Vita

KÖK/ VARDAGSRUM	G:	Parkettgolv, 3-stav Ek.		
	S:	Trä, vitmålade		Vita
	V:	Gips, målas.		NCS S 2002-Y20R
	T:	Gips, målas		Vitt
	Ö:	Köksluckor: Ballingslöv Primo "Kashmir" Bänkskiva och stänkskydd: Ballingslöv laminat 2420 Knoppar – Ballingslöv RK190 Vitvaror – Siemens		

WC/D	G:	Centro Antica Grey, 150x150mm		Grå
	S:	-		
	V:	Kakel, Centro vit blank 150x300mm. Liggande i förband.		Vitt
	T:	Gips, målas.		Vitt
	Ö:	Kommod, Ballingslöv inkl tvättställ Spegel. WC-stol Duschväggar Duschset Toalettpappershållare Kroklist Blandare enligt VS. Vattenlås enligt VS. Golvbrunn enligt VS.		

BASTU	G:	Centro Antica Grey, 150x150mm		Grå
	S:	.		
	V:	Bastupanel		
	T:	Bastupanel		
	Ö:	Lavar Bastuaggregat Helglasad dörr.		

WCD/TVÄTT	G:	Centro Antica Grey, 150x150mm		Grå
	S:	-		

	V:	Kakel, Centro vit blank 150x300mm. Liggande i förband.			Vitt
	T:	Gips, målas.			Vitt
	Ö:	Kommod, Ballingslöv inkl. tvättställ. Spegelskåp WC-stol Duschväggar Duschset Toalettpapershållare Kroklist Kombinerad tvättmaskin och torktumlare, Siemens Torkskåp, vit Blandare enligt VS. Golvbrunn enligt VS. Vattenlås enligt VS. Värmepump enligt VS.			

För samtliga angivna material gäller; eller likvärdigt.

ÖVRIGT

Innerdörrar, släta dörrar. NCS S-0502-Y.

Foder av trä, vitmålade