

Rumsbeskrivning

Radhus 105

Projektnamn

Lövsångaren

Fastighetsbeteckning

Åldfrun 1

Datum

2025-04-16

Version

2025-01

Beteckningar

G:	Golv
S:	Socklar
V:	Väggar
T:	Tak
Ö:	Övrigt, inredning, utrustningar o d

Generellt

Vi förbehåller oss rätten att byta ut namngivna produkter mot likvärdiga eller bättre.

Nedanstående gäller för samtliga rum där inget annat specifikt är angivet.

Projektunika förutsättningar kan också medföra att avvikelser uppstår.

Glansvärden

Väggar i övrigt	5
Väggar i våtrum	20
Snickerier	40
Tak i övrigt	3
Tak i våtrum	20

Målning

All fasadfärg är av typ professionell yrkesfärg. Fabrikat Alcro VILLA täckfärg trä, kulörer enligt separat kulörschema, glansvärde 5.

Alla målerikoder är enligt Hus AMA.

I de fall då målerikoder ej är tillämpliga skall ytbehandling utföras till fackmannamässig standard.

Mindre, ej spec ytor skall målningsbehandlas till kvalité och utseende lika omgivande ytor.

Alla vita produkter ska ha samma NCS-kod: NCS S 0500-N

Entrédörr

Dieden Ekodoor, modell Oslo 1000

Kulör insida och utsida grå (NCS S4000-N), kulör karm lika dörrblad

Gångjärn, blankkrom

Ringklocka trådlös

Låssystem Assa 2000

Trycke ASSA Epok 1937, blankkrom, retur fjäder

Justerbar dörrbroms

Altandörr

Se fönster

Altandörr ska kunna låsas med nyckel, samma som till entrédörr.

Innerdörrar

Swedoor/Jeld-Wen, modell Easy GW

Kulör vit (NCS S 0500-N)

Gångjärn Swedoor/Jeld-wen, snap-in, vita

Trycke HABO av aluminium i nyansen silver med tillhörande rosett, nyckelskylt och wc-beslag

Dörrstopp transparent gummi

Lister av trä

Samtligt listverk monterat med synliga spikskallar

Industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)

Taklist skugglist 21x43 mm

Golvsockel slät 12x56 mm

Foder slät 12x56 mm, ej gerade hörn

Öppningsomfattning, MDF

Trösklar och skarvlistor, se respektive rum

Fönster

Elitfönster, modell Original Alu Objekt, vridfönster

Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida

Kulör utsida signalgrå (RAL7004), kulör insida vit (NCS S 0500-N)

Beslagspaket modell London

Fönstersmygar

Vitmålad MDF, kulör vit (NCS S 0500-N)

Fönsterbänkar

Granit

Radiatorer

Vita

Garderober, linne- och städsåp

HTH med slät lucka vit (NCS S 0500-N)

Antal och placering enligt arkitekthandlingar

Snickerilucka, täcksida, sockel, passbitar lika kök vid placering i anslutning till kök

Lackad frisida eller täcksida i luckans kulör i de fall garderob/linnesåp står med synlig frisida

Passbitar monteras mellan vägg och garderob

Inredning garderob: 1 flyttbart hyllplan samt stång

Inredning linnesåp: 4 tråbackar och 4 flyttbara hyllplan

Handtag Lounge krom 128 mm

Golvbeläggningar och målningsbehandling skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpinredningar o.d. där ej annat anges.

Städ (ST på ritning) ska om ej annat anges placeras i skjutdörrsgarderob i hall. Städ inreds med medicinskåp och hållare för dammsugar slang.

Skjutdörrsgarderober

HTH med slät lucka vit (NCS S 0500-N)

Från golv till tak

Antal och placering enligt arkitekthandlingar

Inredning: vit, hängskena, konsoler, trådhylla och stång, samt fyra mesh utdragsbackar.

Invändig trappa

KG-List tät trappa

Dolda vangar

Plansteg i vitlaserad ek (nyans lika golv)

Sättsteg, vita (NCS S 0500-N)

Handledare av vitlaserad ek

Spaljeräcke, sluttande mellan trapplöp, vit med vit överliggare inkl vita stolpar (NCS S 0500-N)

Bjälklagkant med vit (NCS S 0500-N) inklädnad

Belysningsarmaturer

Enligt armaturförteckning

Fasadsiffror och skyltar

Enligt skyltprogram

Entréplan

Entré

- G: Click vinylgolv 300x600x6 mm typ Kährs Lucania Luxury Tiles, kulör Antracit
Golvlist ek i övergång
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Hatthylla HABO Elegant
Garderob och inredning enligt arkitekthandling, se generellt
Gruppcentral och mediacentral (vit)
Infällt läckagesäkringsskåp (vit)

Wc/dusch

- G: Klinker typ Svenska Kakel Solid 200x200 mm, kulör Lin matt, rak sättning
Klinkerfog Cerafill 10, kulör ton i ton
- V: Kakel typ Dekora 200x400 mm, kulör vit matt, rak liggande sättning.
Kakelfog Supertac, kulör grå
Kakellist vid 90 graders hörn, aluminiumfärg
Hårdfog i golvinkel
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning enligt arkitekthandlingar
- | | |
|---------------------|---|
| Blandare tvättställ | Gustavsberg Estetic |
| Blandare dusch | Gustavsberg Estetic |
| Toalettstol | IFÖ Spira 6260, golvstående med mjukstängande hårdsets |
| Golvbrunn | Purus |
| Tvättmaskin | Bosch vit, serie 4, frontmatad 8 kg, 1200v/min, energiklass A |
| Torktumlare | Bosch vit, serie 4, 8 kg, energiklass A++ |
| Handdukstork | Vattenburen i krom |
| Kommod | Svedbergs beige kommod 2 dörrar, porslinstvättställ |
| Spegel | Svedbergs spegelskåp med inbyggd LED och eluttag |
| Duschväggar | Svedbergs rak duschhörna |
| Bänkskiva | Vit bänkskiva på konsoler över tvättmaskin och torktumlare |
| Beslagning | Handduksknoppar och toalettpappershållare i mattborstad rostfri |

Teknik/förråd

- G: Tarkett iQ Optima med uppdragen sockel, kulör Dark grey
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning enligt arkitekthandlingar

Klädkammare

- G: Click vinylgolv 300x600x6 mm typ Kährs Lucania Luxury Tiles, kulör Antracit
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning, vit, konsoler, hylla och stång

Kök

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Golvlist ek i övergång
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning enligt arkitekthandlingar och separata ritningar från leverantör

Kökslucka	HTH slät beige, handtagsprofil LED på överskåp, handtag Lounge på underskåp
Bänkskiva	Laminat Sandsten
Stänkskydd	Laminat Sandsten
Blandare	Oras
Diskho	Underlimmad 60 cm
Induktionshäll	Bosch serie 4, svart utan ram 60 cm
Köksfläkt	Bosch serie 2, utdragbar silver metallic 60 cm
Inbygggnadsugn	Bosch serie 2, rostfri 60 cm, varmluft
Inbygggnadsmikro	Bosch serie 6, rostfri
Diskmaskin	Bosch serie 2, rostfri underbyggd
Kylskåp	Bosch serie 4, borstat stål med anti-fingerprint
Frys-skåp	Bosch serie 4, borstat stål med anti-fingerprint

Vardagsrum

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Golvlister i övergång
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö:

Överplan

Hall

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Golvlister i övergång
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Vindslucka, kulör NCS S 0500-N

Wc/dusch

- G: Klinker typ Svenska Kakel Solid 200x200 mm i kulör lin matt, rak sättning
Klinkerfog Cerafill 10 i kulör ton i ton
- V: Kakel typ Dekora 200x400 mm i kulör vit matt, rak liggande sättning
Kakelfog Supertac i kulör grå
Kakellister vid 90 graders hörn i aluminiumfärg
Hårdfog i golvinkel
- T: Takskiva 12,5 mm vitfolierad spånskiva i kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning enligt arkitekthandlingar
- | | |
|---------------------|--|
| Blandare tvättställ | Gustavsberg Estetic |
| Blandare dusch | Gustavsberg Estetic |
| Toalettstol | IFÖ Spira 6260, golvstående med mjukstängande hårdstol |
| Golvbrunn | Purus |
| Handdukstork | Vattenburen i krom |
| Kommod | Svedbergs beige komod 2 dörrar, porslins tvättställ |
| Spegel | Svedbergs spegelskåp med inbyggd LED och eluttag |
| Duschväggar | Svedbergs rak duschhörna |

Beslagning
rostfri

Handduksknoppar och toalettpappershållare i mattborstad

Sovrum 1

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Tröskel i ek
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning skjutdörrsgarderob, se generellt

Sovrum 2

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Tröskel i ek
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning garderob, se generellt

Sovrum 3

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Tröskel i ek
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510
- T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5
- Ö: Inredning garderob, se generellt

Allrum (tillval Sovrum 4)

- G: Kährs lamellgolv 14 mm typ Oak white pro 5G 3S, mattlackad 3-stav, rustik
Golvlist ek i övergång
- S: Sockel slät 12x56 mm, industrimålad furu, kulör vit (NCS S 0500-N)
- V: Målat, kulör vit (NCS S 1002-Y), glansvärde 5, målningskod 56-03510

T: Byggelit vitfolierad spånskiva 12,5 mm, kulör vit (NCS S 0500-N), glansvärde 5