Gemensam information

Gäller samtliga 32 lägenheter

Förening	Brf Klintkusten 1, org.nr 769623-4017
Fastigheter	Västerhejde Botmunds 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100 och 1:102, Gotlands kommun
Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal lägenheter	32 i tolv hus – åtta parhus och fyra hus med fyra lägenheter
Total bostadsarea	2 896 m²
Byggnadsår	2025–2027
Bygglov	Bygglov avser fritidshus. Beslutsdatum per hus enligt kostnadskalkylen.
Användning	Föreningens ändamål omfattar permanent- och fritidsboende, och stadgarna begränsar inte nyttjandet. Eftersom bygglovet avser fritidshus har de krav på tillgänglighet och användbarhet som gäller för permanentbostäder inte ställts.
Kostnadskalkyl	Upprättad av styrelsen och intygad 2026-09-21 enligt bostadsrättslagen 5 kap 6 §. Insatser, upplåtelseavgifter, andelstal och årsavgifter i denna beskrivning följer kalkylen.
Insats och upplåtelseavgift	Anges var för sig per lägenhet. Kontantinsatsen är summan av dem. Upplåtelseavgiften avser inte förrådet. Inga förskott tas ut.
Upplåtelse	Beräknas ske under kvartal 1 2027, när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket.
Inflyttning	Successivt under kvartal 1–3 2027, i takt med att husen besiktas och färdigställs. Hus J uppförs i takt med försäljningen.
Uppvärmning	Gemensam bergvärmeanläggning med tio borrhål. Värme och varmvatten distribueras via kulvert till samtliga lägenheter. Vattenburen golvvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft, tilluft via ventiler i yttervägg
El	Egen elmätare och egen elcentral per lägenhet. Bostadsrättshavaren tecknar eget elabonnemang för hushållsel.
TV, internet och telefoni	Fibernätanslutning installerad i varje lägenhet
Vatten och avlopp	Kommunalt VA
Uteplats	Trädäck på markplan ingår i hus E, L och M. Övriga hus får grusad uteplats, där köparen själv kan anlägga trädäck inom sin tomt.
Mark	Egen markyta enligt arkitektens tomtindelning. Ytorna är ungefärliga och kan justeras vid markplaneringen. Övre lägenheter i Ivy Lux (79 m²) har ingen egen markyta.
Parkering	En boendeparkering per lägenhet, totalt 32 platser, märkta per adress i situationsplanen. Därutöver gästparkering enligt situationsplanen, varav två tillgänglighetsanpassade platser.
Förråd	Förråd om ca 5 m² per lägenhet i gemensam komplementbyggnad enligt situationsplan. Ingår i upplåtelsen. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede.
Sophantering	Gemensam avfallsanläggning vid undercentralen för föreningens samtliga 32 lägenheter
Avsättning yttre fond	80 kr per m² bostadsarea och år
Årsavgift	Omfattar värme och varmvatten från föreningens gemensamma bergvärmeanläggning, vatten, gemensam el, fastighetsskötsel, försäkring, ekonomisk förvaltning, avfallshantering och avsättning till yttre fond. Hushållsel tillkommer.
Entreprenör	Teamco Developing AB, org.nr 556475-8687. Totalentreprenad enligt ABT 06.

Lägenhet 23

Hallbrosvägen 9C, 622 61 Visby · Alpha Guld · 5 rum och kök · 119 m² · hus K

Fakta

Lägenhetsnummer	23
Adress	Hallbrosvägen 9C, 622 61 Visby
Fastighet	Västerhejde Botmunds 1:100
Hus	Hus K
Hustyp	Alpha Guld
Bostadsarea	119 m²
Antal rum	5 rum och kök
Planlösning	Tre plan
Insats	2 907 000 kr
Upplåtelseavgift	323 000 kr
Total kontantinsats	**3 230 000 kr**
Andelstal	3,8634 % (av årsavgiften)
Årsavgift	91 080 kr
Månadsavgift	7 590 kr
Hushållsel	Tillkommer, uppskattat 750 kr per månad
Uteplats/terrass	Grusad uteplats på markplan. Köparen kan själv anlägga trädäck eller annan beläggning inom sin tomt. Balkong om ca 8,5 m² på vindsplanet i slät tryckimpregnerad trall, brun.
Mark	Ca 100 m² egen trädgård enligt situationsplan (Lovén Arkitektur, tomtindelning 2026-10-15/21).
Förråd	Förråd om ca 5 m², märkt F 9c i situationsplanen, i gemensam komplementbyggnad. Ingår i upplåtelsen. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede, och slutlig placering, storlek och utformning kan justeras.
Parkering	En boendeparkeringsplats ingår, märkt P 9c i situationsplanen. Slutlig placering fastställs vid markplaneringen.
Tidplan	Beräknad upplåtelse kvartal 1 2027. Inflyttning successivt under kvartal 1–3 2027.

Rumsfördelning

MARKPLAN	
Hall	4,6 m²
WC/dusch	4,6 m²
Klädkammare/förråd	2,2 m²
Förråd/extra rum	7,3 m²
Allrum med kök	25,5 m²
MELLANPLAN	
Hall	6,7 m²
Badrum	5,6 m²
Rum	14,3 m²
Rum	17,0 m²
VINDSPLAN	
Vindsrum	29,0 m²
Balkong	8,5 m²

Vindsrummet om 29 m² är utformat så att det kan delas till två rum. Delningen ingår inte i leveransen.

Rumsytor enligt Lovén Arkitekturs planritning. De avser rumsytor och summerar inte till bostadsarean, som mäts enligt gällande mätregler.

Utförande och materialval

Fasad och tak	Stående granpanel i markplan, träoljad alternativt målad med guldbrun lasyr NCS 3040-Y. Vid balkong mot gata brunsvart lasyr. Fasadbelysning i svart.
Fönster och ytterdörr	Trä, treglas isolerruta, RAL 1036 pearl gold ute och inne. Sidohängda med steglös stängning.
Innerdörrar och trappa	Swedoor Easy Nature Slät i ek lamell på nedre plan, vit på övre plan. Dörrhandtag Assa 696 förnicklat.
Golv	Granitkeramik Bricmate Norrvange Beige 60×60 i korsförband med ljusgrå fog. Badrum och WC: Bricmate Stone Grey 30×30.
Trappa	Samtliga trappor utförs i trä.
Väggar och tak	Målade väggar och tak i vitt (NCS S 0502-Y respektive NCS S 0500-N). Badrum och WC: kakel Centro Tokyo Grå i vertikalt korsförband.
Kök	Marbodal Arkitekt plus ”Frö”, NCS S 4502-Y, med handtag i mässing och dämpare. LED-belysning i och under köksskåp.
Bänkskiva	Kvartskomposit, ljusgrå/vit (ex Marbodal Bianco), med stänkskydd upp till underkant överskåp.
Förvaring	Garderober i sovrum enligt ritning. Hallinredning i entré. Hyllinredning i förråd.
Vitvaror	Fabrikat Bosch i standardutförande: induktionshäll 60 cm, inbyggnadsugn 60 cm i rostfritt, inbyggnadsmikro 60 cm i rostfritt, spisfläkt Slimline 60 cm i rostfritt, integrerat kylskåp 56×177,5 cm, integrerad frys 56×177,5 cm, integrerad diskmaskin 60 cm samt kombimaskin tvätt/tork. Modellbeteckningar kan variera mellan lägenheterna eftersom de färdigställs successivt. Redan installerade vitvaror är av högre modell än det standardutförande som levereras i återstående lägenheter.
Sanitet och badrum	WC IFÖ Spira 6260 med softclose. Kommod med lådor och tvättställ, Svedbergs Forma/Hav. Spegel med belysning. Blandare Tapwell BI071, duschpaket Tapwell TVM7200-160, köksblandare Tapwell EVO980 med diskmaskinsavstängare.
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme från gemensam bergvärmeanläggning i föreningens undercentral. Mekanisk frånluft, tilluft via ventiler i yttervägg.
El och fiber	Egen elmätare och egen elcentral i lägenheten. Bostadsrättshavaren tecknar eget elabonnemang för hushållsel. Fibernätanslutning installerad.

Ritningar

RITNINGSNUMMER	BENÄMNING	SKALA	DATUM
A-01-1-09c	Situationsplan Hallbrosvägen 9C	1:500, 1:200	2026-10-15
A-40-1-09c	Planer Hallbrosvägen 9C	1:100	2026-10-15
A-40-2-09c	Sektioner Hallbrosvägen 9C	1:100	2026-10-15
A-40-3-09c	Fasader Hallbrosvägen 9C	1:100	2026-10-15

Lovén Arkitektur, försäljningsunderlag enligt handlingsförteckning 2026-10-22. Ritningarna är inte bygghandling och bifogas som pdf.

Förbehåll och källor

Insats, upplåtelseavgift, andelstal, årsavgift, bostadsarea och antal rum är hämtade ur kostnadskalkyl för Brf Klintkusten 1, intygad 2026-09-21. Vid avvikelse gäller kalkylen. Slutliga insatser och avgifter fastställs i den ekonomiska plan som registreras hos Bolagsverket innan upplåtelse sker.

Priser och avgifter för samtliga lägenheter redovisas i prislista version 2026-10-22.

Rumsytor, tomtytor, parkering och förråd är hämtade ur Lovén Arkitekturs försäljningsunderlag (handlingsförteckning 2026-10-22, ritningar daterade 2026-10-15 och 2026-10-21). Underlaget är inte bygghandling.

Uppgifter om utförande, kulörer, materialval och utrustning är hämtade ur rumsbeskrivningarna HB4-R01 till HB4-R07. Nyare handlingar och beslut gäller före rumsbeskrivningarna.

Angivna fabrikat är exempel på den kvalitetsnivå som avses. Entreprenören förbehåller sig rätten att byta till likvärdig produkt, bland annat när en angiven produkt utgått ur leverantörens sortiment.

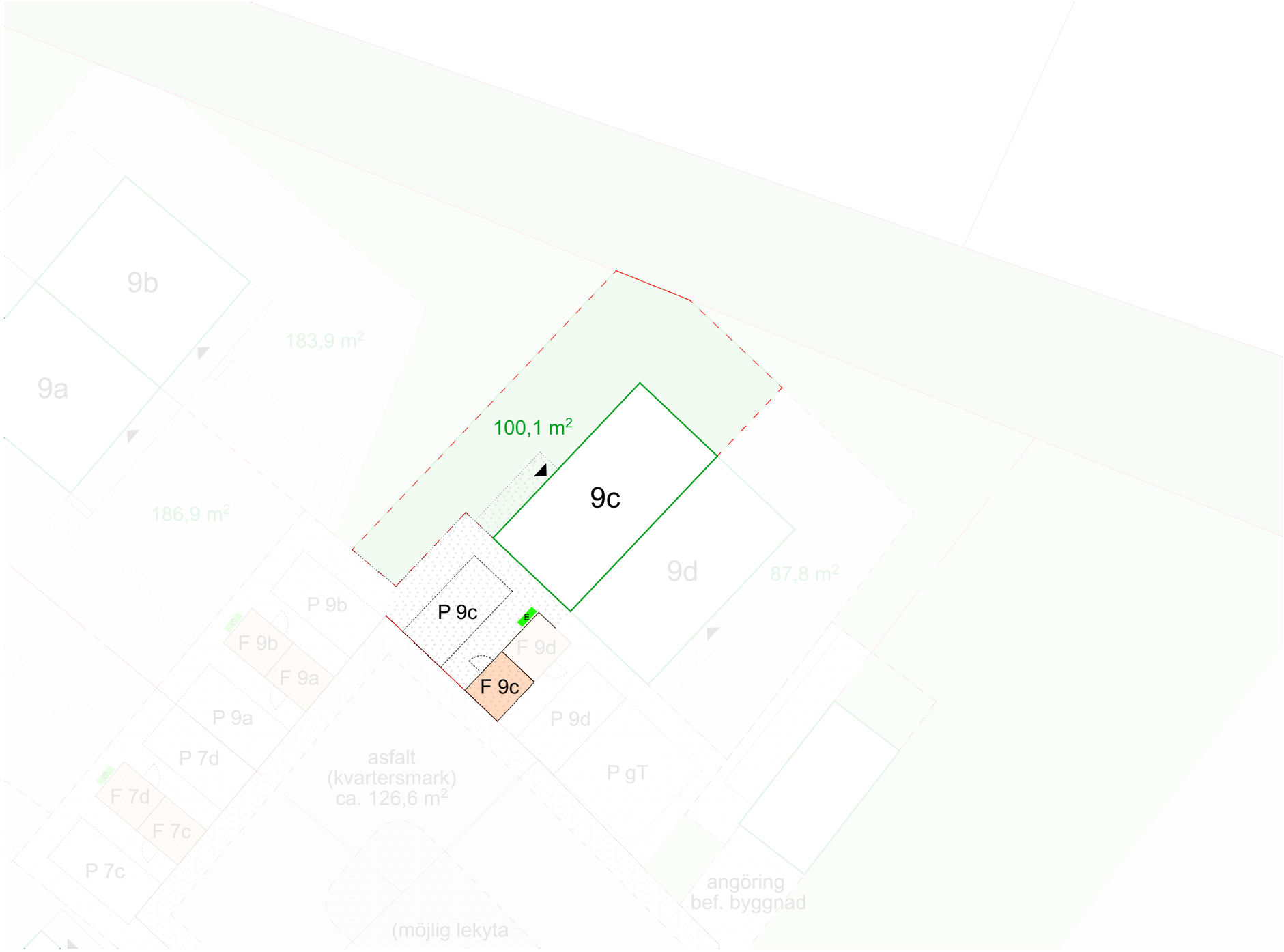
Vitvaror levereras av fabrikat Bosch i standardutförande. Eftersom lägenheterna färdigställs successivt kan modellbeteckningarna skilja sig mellan lägenheterna. Vitvaror som redan installerats är av högre modell än standardutförandet. Kombimaskin tvätt/tork ingår i samtliga 32 lägenheter.

Hus J uppförs som nybyggnad och utförs lika hus M.

Tidpunkter för upplåtelse och inflyttning är beräknade och kan förskjutas.

Denna version (2026-10-23) ersätter lägenhetsbeskrivningarna från augusti 2026.

Teamco Developing AB · Ebbe Damm · ebbe@teamco.se · 070-546 46 00



FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgränser
- Tomtgränser
- Trädgård (boenden)
- Landskap (BRF)
- "Natur"
- Zon för parkering / angöring, packad gru
- Körbana, asfalt
- "Trottoar", gräsarmering
- Dränering, gräs
- Xx — Hus / adress
- Entré (markplan)
- Entré (trappa till mellanplan)
- P Xx — Parkering (boende, 1x per hushåll = 32)
- P g — Parkering (gäst, 1x per hushåll = 30)
- P gT — Parkering (gäst, Tillgänglig: >6% = 2)
- F Xx — Förråd / Cykelparkering (5m2 per hushå
- E — El markskåp
- UC — Undercentral
- E — Elmätarskåp (1 per hus)
- L — Laddbox / kanalisation

N

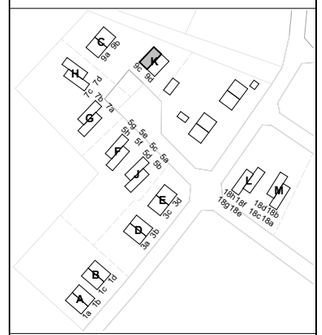
SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

METER

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

UNDERLAG TILL PROSPEKT



VHB Hustyp ALPHA

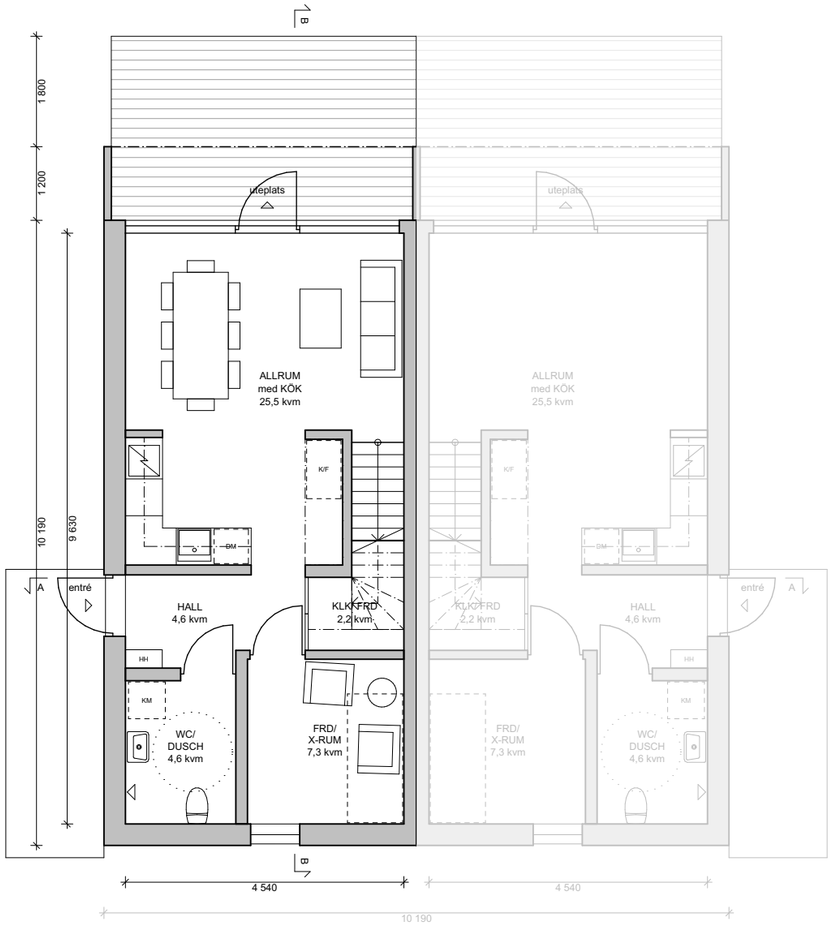
A	Lovén Arkitektur

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
45	Andrew Thompson	
DATUM	ANSVARIG	
2026-10-15	Annie Lovén	

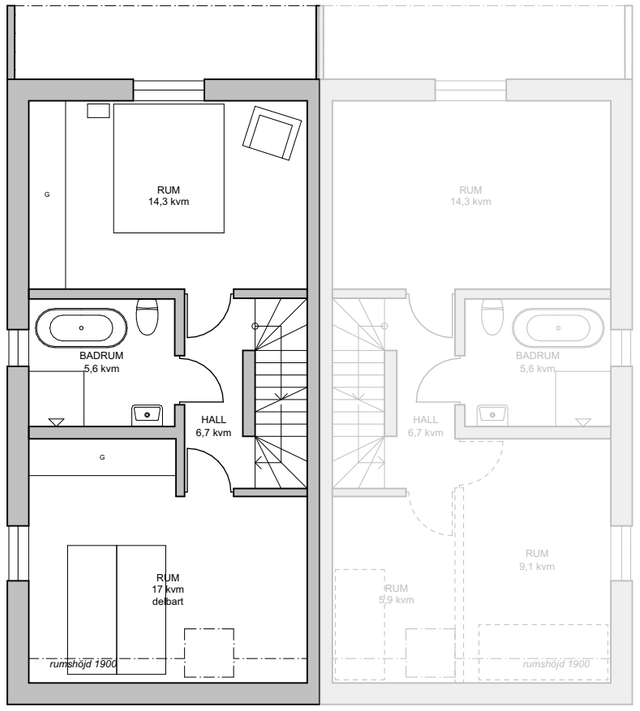
Situationsplan Hallbrosvägen 9c

SKALA A3	NUMMER	BET
1:500, 1:200	A-01-1-09c	

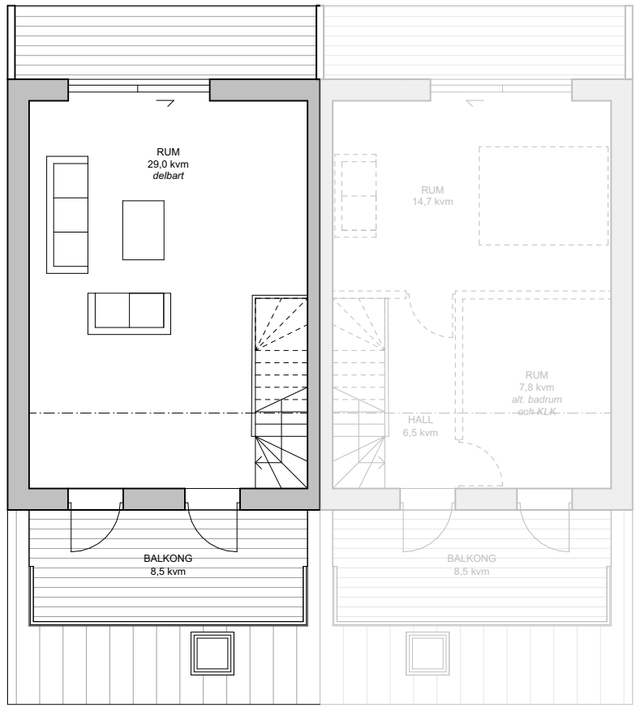
FÖRKLARINGAR



MARKPLAN 45 kvm
villalägenhet



MELLANPLAN 44 kvm
villalägenhet



VINDSPLAN 30 kvm
villalägenhet



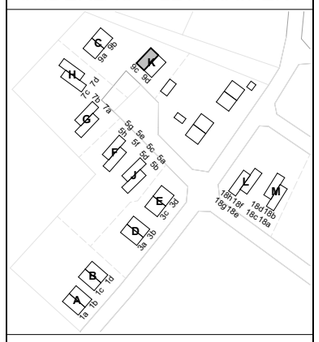
SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

UNDERLAG TILL PROSPEKT



VHB Hustyp ALPHA

A	Lovén Arkitektur
UPPDRAG NR: 45	RITAD AV: Andrew Thompson
HANDLÄGGARE:	
DATUM: 2026-10-15	ANSVARIG: Annie Lovén

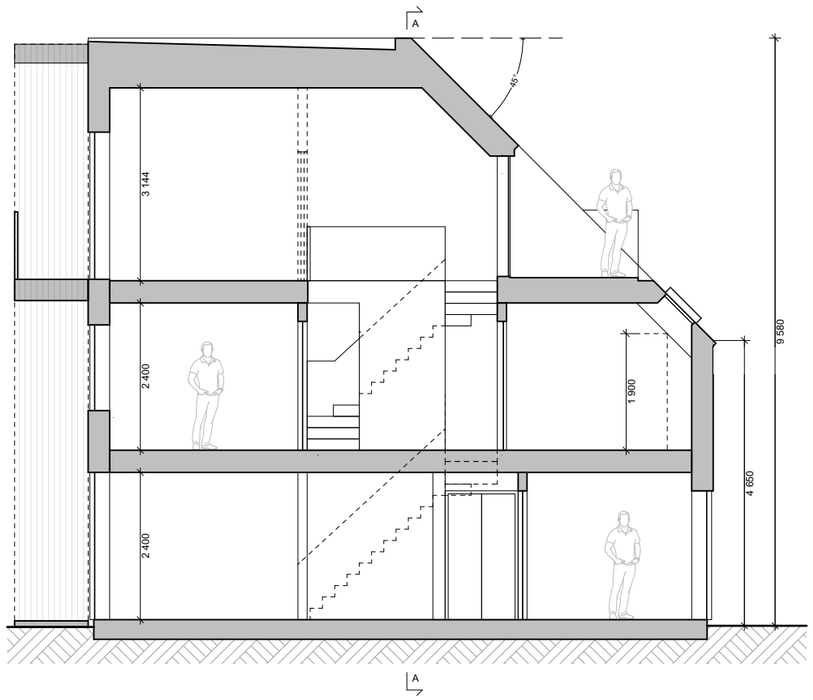
Planer Hallbrosvägen 9c

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-1-09c	

FÖRKLARINGAR

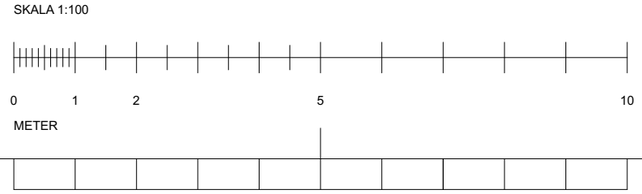


SEKTION A-A



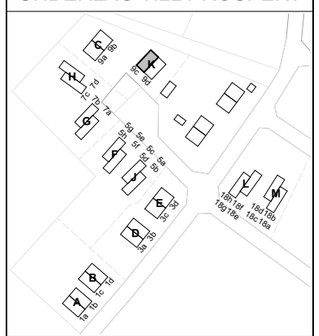
SEKTION B-B

SKALA 1:100



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

UNDERLAG TILL PROSPEKT

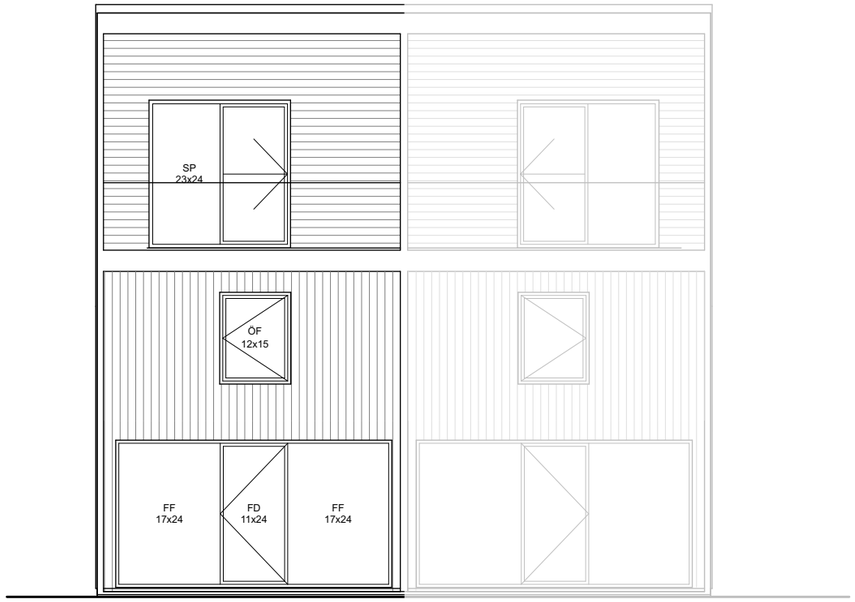


VHB Hustyp ALPHA

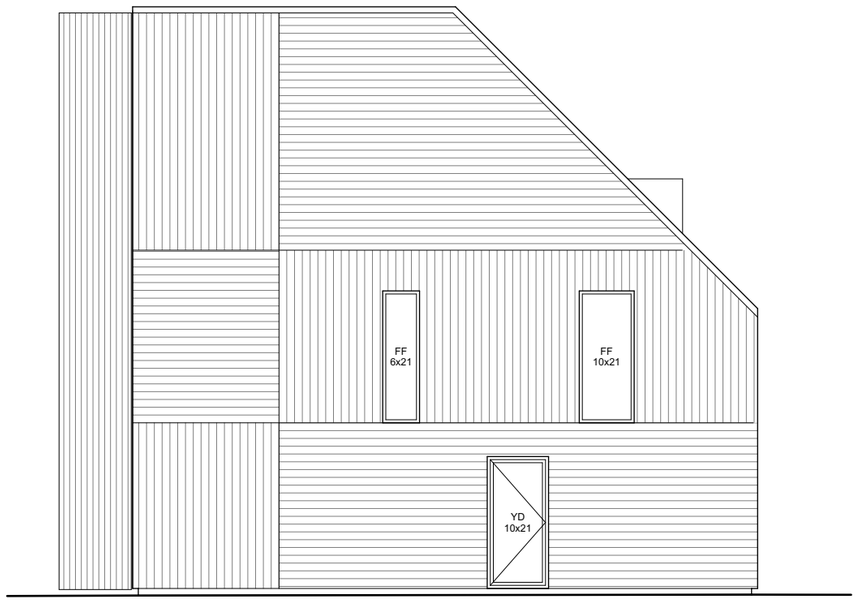
A	Lovén Arkitektur
UPPDRAG NR: 45	RITAD AV: Andrew Thompson
HANDLÄGGARE:	
DATUM: 2026-10-15	ANSVARIG: Annie Lovén

Sektioner Hallbrosvägen 9c

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-2-09c	



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

FÖRKLARINGAR

YD: ytterdörr
FD: fönsterdörr
DD: dubbeldörr
SP: skjutparti
ÖF: öppningsbart fönster
FF: fast fönster

MATERIAL I BYGGNADENS YTSKIKT:

Fasad mot nordväst och sydväst:
Fasadpanel av trä, varvat horisontellt och vertikalt.
Kulör: brunsvart lasyr, NCS 8501-G90Y.

Fasad vid inbyggd balkong på vindsplan:
Kulör: brunsvart lasyr, NCS 8501-G90Y.

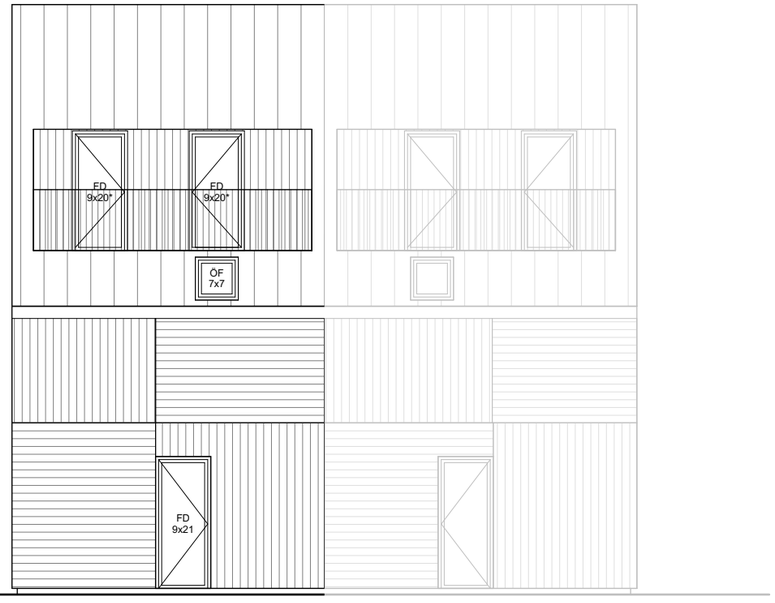
Knutar och foder, lika som fasad.

Fönster av trä med alu-beklädnad:
Kulör: guldbrun, RAL-1036/ NCS-3040-Y.

Spaljé mot trädgård: träribbor lika som fasad.

Tak av takpapp: Kulör: svart/ grå.
Takdetaljer och avvattning, kulör: svart.

Räcke mot trädgård: alu-infattat glas.
Räcke mot gata: svart pinnräcke av stål.



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

UNDERLAG TILL PROSPEKT



VHB Hustyp ALPHA

A	Lovén Arkitektur

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
45	Andrew Thompson	
DATUM	ANSVARIG	
2026-10-15	Annie Lovén	

Fasader Hallbrosvägen 9c

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-3-09c	

Prislista och avgifter

Samtliga 32 lägenheter · Kontantinsats = insats + upplåtelseavgift

Version 2026-10-22
Enligt kostnadskalkyl intygad 2026-09-21
Ersätter prislista 2026-08-17

32	2 896 m²	30 376 kr/m²	814 kr/m²	Kv 1 2027
BOSTADSRÄTTER I TOLV HUS	TOTAL BOSTADSAREA	GENOMSNITTLIG KONTANTINSATS	ÅRSAVGIFT ÅR 1	BERÄKNAD UPPLÅTELSE

LGH	ADRESS	HUS	HUSTYP	BOAREA M²	RUM	UTEPLATS / TERRASS	TOMTYTA M²[2]	INSATS KR	UPPLÅTELSE-AVGIFT KR	KONTANT-INSATS KR	ANDELSTAL	AVGIFT KR/MÅN
01	Hallbrosv. 1A	A	Alpha Mörk	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 134	3 267 000	363 000	**3 630 000**	3,8634 %	7 590
02	Hallbrosv. 1B	A	Alpha Mörk	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 75	3 267 000	363 000	**3 630 000**	3,8634 %	7 590
03	Hallbrosv. 1C	B	Alpha Mörk	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 74	3 267 000	363 000	**3 630 000**	3,8634 %	7 590
04	Hallbrosv. 1D	B	Alpha Mörk	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 122	3 267 000	363 000	**3 630 000**	3,8634 %	7 590
05	Hallbrosv. 3A	D	Alpha Guld	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 90	2 997 000	333 000	**3 330 000**	3,8634 %	7 590
06	Hallbrosv. 3B	D	Alpha Guld	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 85	2 997 000	333 000	**3 330 000**	3,8634 %	7 590
07	Hallbrosv. 3C	E	Hansa Sand	117	5 rok	Trädäck på markplan, fransk balkong	ca 88	2 952 000	328 000	**3 280 000**	3,8099 %	7 485
08	Hallbrosv. 3D	E	Hansa Sand	117	5 rok	Trädäck på markplan, fransk balkong	ca 77	2 952 000	328 000	**3 280 000**	3,8099 %	7 485
09[1]	Hallbrosv. 5A	J	Ivy Lux	44	2 rok	Grusad uteplats[4]	ca 120	1 557 000	173 000	**1 730 000**	1,9495 %	3 830
10[1]	Hallbrosv. 5B	J	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 187 000	243 000	**2 430 000**	2,8225 %	5 545
11[1]	Hallbrosv. 5C	J	Ivy Lux	44	2 rok	Grusad uteplats[4]	ca 56	1 557 000	173 000	**1 730 000**	1,9495 %	3 830
12[1]	Hallbrosv. 5D	J	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 187 000	243 000	**2 430 000**	2,8225 %	5 545
13	Hallbrosv. 5E	F	Ivy Lux	44	2 rok	Grusad uteplats[4]	ca 83	1 602 000	178 000	**1 780 000**	1,9495 %	3 830
14	Hallbrosv. 5F	F	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 236 500	248 500	**2 485 000**	2,8225 %	5 545
15	Hallbrosv. 5G	F	Ivy Lux	44	2 rok	Grusad uteplats[4]	ca 100	1 602 000	178 000	**1 780 000**	1,9495 %	3 830
16	Hallbrosv. 5H	F	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 236 500	248 500	**2 485 000**	2,8225 %	5 545
17	Hallbrosv. 7B	G	Ivy Natur	123	4–5 rok	Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m²	ca 106	3 087 000	343 000	**3 430 000**	3,9194 %	7 700
18	Hallbrosv. 7A	G	Ivy Natur	123	4–5 rok	Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m²	ca 144	3 087 000	343 000	**3 430 000**	3,9194 %	7 700
19	Hallbrosv. 7C	H	Ivy Natur	123	4–5 rok	Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m²	ca 120	3 177 000	353 000	**3 530 000**	3,9194 %	7 700

LGH	ADRESS	HUS	HUSTYP	BOAREA M²	RUM	UTEPLATS / TERRASS	TOMTYTA M²[2]	INSATS KR	UPPLÅTELSE-AVGIFT KR	KONTANT-INSATS KR	ANDELSTAL	AVGIFT KR/MÅN
20	Hallbrosv. 7D	H	Ivy Natur	123	4–5 rok	Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m²	ca 171	3 177 000	353 000	**3 530 000**	3,9194 %	7 700
21	Hallbrosv. 9A	C	Hansa Svart	117	5 rok	Grusad uteplats[4], fransk balkong	ca 187	2 952 000	328 000	**3 280 000**	3,8099 %	7 485
22	Hallbrosv. 9B	C	Hansa Svart	117	5 rok	Grusad uteplats[4], fransk balkong	ca 184	2 952 000	328 000	**3 280 000**	3,8099 %	7 485
23	Hallbrosv. 9C	K	Alpha Guld	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 100	2 907 000	323 000	**3 230 000**	3,8634 %	7 590
24	Hallbrosv. 9D	K	Alpha Guld	119	5 rok	Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m²	ca 88	2 907 000	323 000	**3 230 000**	3,8634 %	7 590
25	Hallbrosv. 18G	L	Ivy Lux	44	2 rok	Trädäck på markplan	ca 131	1 467 000	163 000	**1 630 000**	1,9495 %	3 830
26	Hallbrosv. 18H	L	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 097 000	233 000	**2 330 000**	2,8225 %	5 545
27	Hallbrosv. 18E	L	Ivy Lux	44	2 rok	Trädäck på markplan	ca 117	1 557 000	173 000	**1 730 000**	1,9495 %	3 830
28	Hallbrosv. 18F	L	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 187 000	243 000	**2 430 000**	2,8225 %	5 545
29	Hallbrosv. 18C	M	Ivy Lux	44	2 rok	Trädäck på markplan	ca 111	1 557 000	173 000	**1 730 000**	1,9495 %	3 830
30	Hallbrosv. 18D	M	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 187 000	243 000	**2 430 000**	2,8225 %	5 545
31	Hallbrosv. 18A	M	Ivy Lux	44	2 rok	Trädäck på markplan	ca 108	1 557 000	173 000	**1 730 000**	1,9495 %	3 830
32	Hallbrosv. 18B	M	Ivy Lux	79	3 rok	Takterrass ca 16 m², fransk balkong	–[3]	2 187 000	243 000	**2 430 000**	2,8225 %	5 545
Totalt 32 lägenheter				**2 896**				**79 173 000**	**8 797 000**	**87 970 000**	**100,0000 %**	**196 460**

Kontantinsats

Köparens kontantinsats består av insats och upplåtelseavgift, som redovisas var för sig enligt den intygade kostnadskalkylen. Inga förskott tas ut vid tecknande av förhandsavtal.

Årsavgift

Omfattar värme och varmvatten från föreningens gemensamma bergvärmeanläggning, vatten, gemensam el, fastighetsskötsel, försäkring, ekonomisk förvaltning, avfallshantering och avsättning till yttre fond om 80 kr per m².

Hushållsel tillkommer och mäts per lägenhet. Uppskattad kostnad per månad: 550 kr (44 m²), 650 kr (79 m²), 750 kr (117–123 m²).

Tidplan

Upplåtelse beräknas ske under kvartal 1 2027. Inflyttning sker successivt under kvartal 1–3 2027, i takt med att husen besiktas och färdigställs.

[1] Hus J (lägenhet 09–12) är ännu inte uppfört. För dessa lägenheter anges en senare tidpunkt i förhandsavtalet.

Förråd, parkering och mark

Till varje lägenhet hör ett förråd om ca 5 m² i gemensam komplementbyggnad enligt situationsplan. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede, och slutlig placering, storlek och utformning kan komma att justeras.

En boendeparkeringsplats per lägenhet ingår. Platsernas slutliga placering fastställs i samband med markplaneringen.

[2] Egen markyta enligt Lovén Arkitekturs tomtindelning 2026-10-15/21. Ytorna är ungefärliga och kan justeras vid markplaneringen. [3] Övre Ivy Lux 79 m²: ingen egen markyta, i stället takterrass.

[4] Trädäck på markplan ingår i hus E, L och M. Övriga hus får grusad uteplats, där köparen själv kan anlägga trädäck inom sin tomt.

Rum

Rumsantal enligt kostnadskalkylen, och det är det som levereras. Hansa har därutöver ett förråd/kontor om 6,7 m². I Alpha är vindsrummet om 29 m² utformat så att det kan delas till två rum. Det ingår inte i leveransen.

Bygglov och användning

Samtliga bygglov har vunnit laga kraft och avser fritidshus. Föreningens ändamål omfattar permanent- och fritidsboende, och stadgarna begränsar inte nyttjandet. Skillnaden mot bygglov för permanentbostad avser i huvudsak krav på tillgänglighet och användbarhet.

Förbehåll

Insatser, upplåtelseavgifter, andelstal och årsavgifter är beräknade enligt kostnadskalkyl för Brf Klintkusten 1, intygad av två av Boverket godkända intygsgivare den 21 september 2026. Slutliga insatser och avgifter fastställs i den ekonomiska plan som upprättas, intygas och registreras hos Bolagsverket innan upplåtelse sker. Uppgifter om utförande, ytor och utemiljö är preliminära och kan komma att justeras.