# Gemensam information

Gäller samtliga 32 lägenheter

| | |
|---|---|
| Förening | Brf Klintkusten 1, org.nr 769623-4017 |
| Fastigheter | Västerhejde Botmunds 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100 och 1:102, Gotlands kommun |
| Upplåtelseform | Bostadsrätt |
| Antal lägenheter | 32 i tolv hus – åtta parhus och fyra hus med fyra lägenheter |
| Total bostadsarea | 2 896 m² |
| Byggnadsår | 2025–2027 |
| Bygglov | Bygglov avser fritidshus. Beslutsdatum per hus enligt kostnadskalkylen. |
| Användning | Föreningens ändamål omfattar permanent- och fritidsboende, och stadgarna begränsar inte nyttjandet. Eftersom bygglovet avser fritidshus har de krav på tillgänglighet och användbarhet som gäller för permanentbostäder inte ställts. |
| Kostnadskalkyl | Upprättad av styrelsen och intygad 2026-09-21 enligt bostadsrättslagen 5 kap 6 §. Insatser, upplåtelseavgifter, andelstal och årsavgifter i denna beskrivning följer kalkylen. |
| Insats och upplåtelseavgift | Anges var för sig per lägenhet. Kontantinsatsen är summan av dem. Upplåtelseavgiften avser inte förrådet. Inga förskott tas ut. |
| Upplåtelse | Beräknas ske under kvartal 1 2027, när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. |
| Inflyttning | Successivt under kvartal 1–3 2027, i takt med att husen besiktas och färdigställs. Hus J uppförs i takt med försäljningen. |
| Uppvärmning | Gemensam bergvärmeanläggning med tio borrhål. Värme och varmvatten distribueras via kulvert till samtliga lägenheter. Vattenburen golvvärme. |
| Ventilation | Mekanisk frånluft, tilluft via ventiler i yttervägg |
| El | Egen elmätare och egen elcentral per lägenhet. Bostadsrättshavaren tecknar eget elabonnemang för hushållsel. |
| TV, internet och telefoni | Fibernätanslutning installerad i varje lägenhet |
| Vatten och avlopp | Kommunalt VA |
| Uteplats | Trädäck på markplan ingår i hus E, L och M. Övriga hus får grusad uteplats, där köparen själv kan anlägga trädäck inom sin tomt. |
| Mark | Egen markyta enligt arkitektens tomtindelning. Ytorna är ungefärliga och kan justeras vid markplaneringen. Övre lägenheter i Ivy Lux (79 m²) har ingen egen markyta. |
| Parkering | En boendeparkering per lägenhet, totalt 32 platser, märkta per adress i situationsplanen. Därutöver gästparkering enligt situationsplanen, varav två tillgänglighetsanpassade platser. |
| Förråd | Förråd om ca 5 m² per lägenhet i gemensam komplementbyggnad enligt situationsplan. Ingår i upplåtelsen. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede. |
| Sophantering | Gemensam avfallsanläggning vid undercentralen för föreningens samtliga 32 lägenheter |
| Avsättning yttre fond | 80 kr per m² bostadsarea och år |
| Årsavgift | Omfattar värme och varmvatten från föreningens gemensamma bergvärmeanläggning, vatten, gemensam el, fastighetsskötsel, försäkring, ekonomisk förvaltning, avfallshantering och avsättning till yttre fond. Hushållsel tillkommer. |
| Entreprenör | Teamco Developing AB, org.nr 556475-8687. Totalentreprenad enligt ABT 06. |

# Lägenhet 11

Hallbrosvägen 5C, 622 61 Visby · Ivy Lux · 2 rum och kök · 44 m² · hus J

## Fakta

| | |
|---|---|
| Lägenhetsnummer | 11 |
| Adress | Hallbrosvägen 5C, 622 61 Visby |
| Fastighet | Västerhejde Botmunds 1:98 |
| Hus | Hus J (nybyggnad, utförs lika hus M) |
| Hustyp | Ivy Lux |
| Bostadsarea | 44 m² |
| Antal rum | 2 rum och kök |
| Planlösning | Markplan |
| Insats | 1 557 000 kr |
| Upplåtelseavgift | 173 000 kr |
| Total kontantinsats | **1 730 000 kr** |
| Andelstal | 1,9495 % (av årsavgiften) |
| Årsavgift | 45 960 kr |
| Månadsavgift | 3 830 kr |
| Hushållsel | Tillkommer, uppskattat 550 kr per månad |
| Uteplats/terrass | Grusad uteplats på markplan. Köparen kan själv anlägga trädäck eller annan beläggning inom sin tomt. |
| Mark | Ca 56 m² egen trädgård enligt situationsplan (Lovén Arkitektur, tomtindelning 2026-10-15/21). |
| Förråd | Förråd om ca 5 m², märkt F 5c i situationsplanen, i gemensam komplementbyggnad. Ingår i upplåtelsen. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede, och slutlig placering, storlek och utformning kan justeras. |
| Parkering | En boendeparkeringsplats ingår, märkt P 5c i situationsplanen. Slutlig placering fastställs vid markplaneringen. |
| Tidplan | Hus J uppförs i takt med försäljningen. Beräknad tidpunkt anges i förhandsavtalet. |

## Rumsfördelning

| MARKPLAN | |
|---|---|
| Hall | 5,0 m² |
| Badrum | 4,4 m² |
| Klädkammare/förråd | 2,3 m² |
| Rum | 9,4 m² |
| Allrum med kök | 22,0 m² |

Rumsytor enligt Lovén Arkitekturs planritning. De avser rumsytor och summerar inte till bostadsarean, som mäts enligt gällande mätregler.

## Utförande och materialval

| | |
|---|---|
| Fasad och tak | Liggande träpanel på långsidor, takplåt på gavelfasad mot gata. Tak i plåt, Plannja Trend 475 svart PL30/grå RAL 7038, övre takdel med takpapp och terrass. |
| Fönster och ytterdörr | Trä, treglas isolerruta, RAL 7038 Agate Grey ute och inne. |
| Innerdörrar och trappa | Swedoor Easy Nature Slät. Öppen trappa i trä med pinnräcke i stål, RAL 7038. |
| Golv | Granitkeramik Bricmate Limestone Anthracite 60×60, stora plattor i korsförband med mörkgrå fog. |
| Väggar och tak | Målade väggar och tak i vitt. Badrum: granitkeramik Bricmate Limestone Grey 60×60. |
| Kök | Marbodal Arkitekt Plus ”Sand”, NCS S 2005-Y20R, med dold grepplist och dämpare. |
| Bänkskiva | Bricmate Raw Concrete med stänkskydd upp till underkant överskåp. |
| Förvaring | Garderober i sovrum enligt ritning. Hallinredning i entré. Hyllinredning i förråd. |
| Vitvaror | Fabrikat Bosch i standardutförande: induktionshäll 60 cm, inbyggnadsugn 60 cm i rostfritt, inbyggnadsmikro 60 cm i rostfritt, spisfläkt Slimline 60 cm i rostfritt, integrerat kylskåp 56×177,5 cm, integrerad frys 56×177,5 cm, integrerad diskmaskin 60 cm samt kombimaskin tvätt/tork. Modellbeteckningar kan variera mellan lägenheterna eftersom de färdigställs successivt. Redan installerade vitvaror är av högre modell än det standardutförande som levereras i återstående lägenheter. |
| Sanitet och badrum | WC IFÖ Spira 6260 med softclose. Kommod med lådor och tvättställ, Svedbergs Forma/Hav. Spegel med belysning. Blandare Tapwell BI071, duschpaket Tapwell TVM7200-160, köksblandare Tapwell EVO980 med diskmaskinsavstängare. |
| Uppvärmning | Vattenburen golvvärme från gemensam bergvärmeanläggning i föreningens undercentral. Mekanisk frånluft, tilluft via ventiler i yttervägg. |
| El och fiber | Egen elmätare och egen elcentral i lägenheten. Bostadsrättshavaren tecknar eget elabonnemang för hushållsel. Fibernätanslutning installerad. |

## Ritningar

| RITNINGSNUMMER | BENÄMNING | SKALA | DATUM |
|---|---|---|---|
| A-01-1-05c | Situationsplan Hallbrosvägen 5C | 1:500, 1:200 | 2026-10-21 |
| A-40-1-05c | Planer Hallbrosvägen 5C | 1:100 | 2026-10-21 |
| A-40-2-05c | Sektioner Hallbrosvägen 5C | 1:100 | 2026-10-21 |
| A-40-3-05c | Fasader Hallbrosvägen 5C | 1:100 | 2026-10-21 |

Lovén Arkitektur, försäljningsunderlag enligt handlingsförteckning 2026-10-22. Ritningarna är inte bygghandling och bifogas som pdf.

# Förbehåll och källor

Insats, upplåtelseavgift, andelstal, årsavgift, bostadsarea och antal rum är hämtade ur kostnadskalkyl för Brf Klintkusten 1, intygad 2026-09-21. Vid avvikelse gäller kalkylen. Slutliga insatser och avgifter fastställs i den ekonomiska plan som registreras hos Bolagsverket innan upplåtelse sker.

Priser och avgifter för samtliga lägenheter redovisas i prislista version 2026-10-22.

Rumsytor, tomtytor, parkering och förråd är hämtade ur Lovén Arkitekturs försäljningsunderlag (handlingsförteckning 2026-10-22, ritningar daterade 2026-10-15 och 2026-10-21). Underlaget är inte bygghandling.

Uppgifter om utförande, kulörer, materialval och utrustning är hämtade ur rumsbeskrivningarna HB4-R01 till HB4-R07. Nyare handlingar och beslut gäller före rumsbeskrivningarna.

Angivna fabrikat är exempel på den kvalitetsnivå som avses. Entreprenören förbehåller sig rätten att byta till likvärdig produkt, bland annat när en angiven produkt utgått ur leverantörens sortiment.

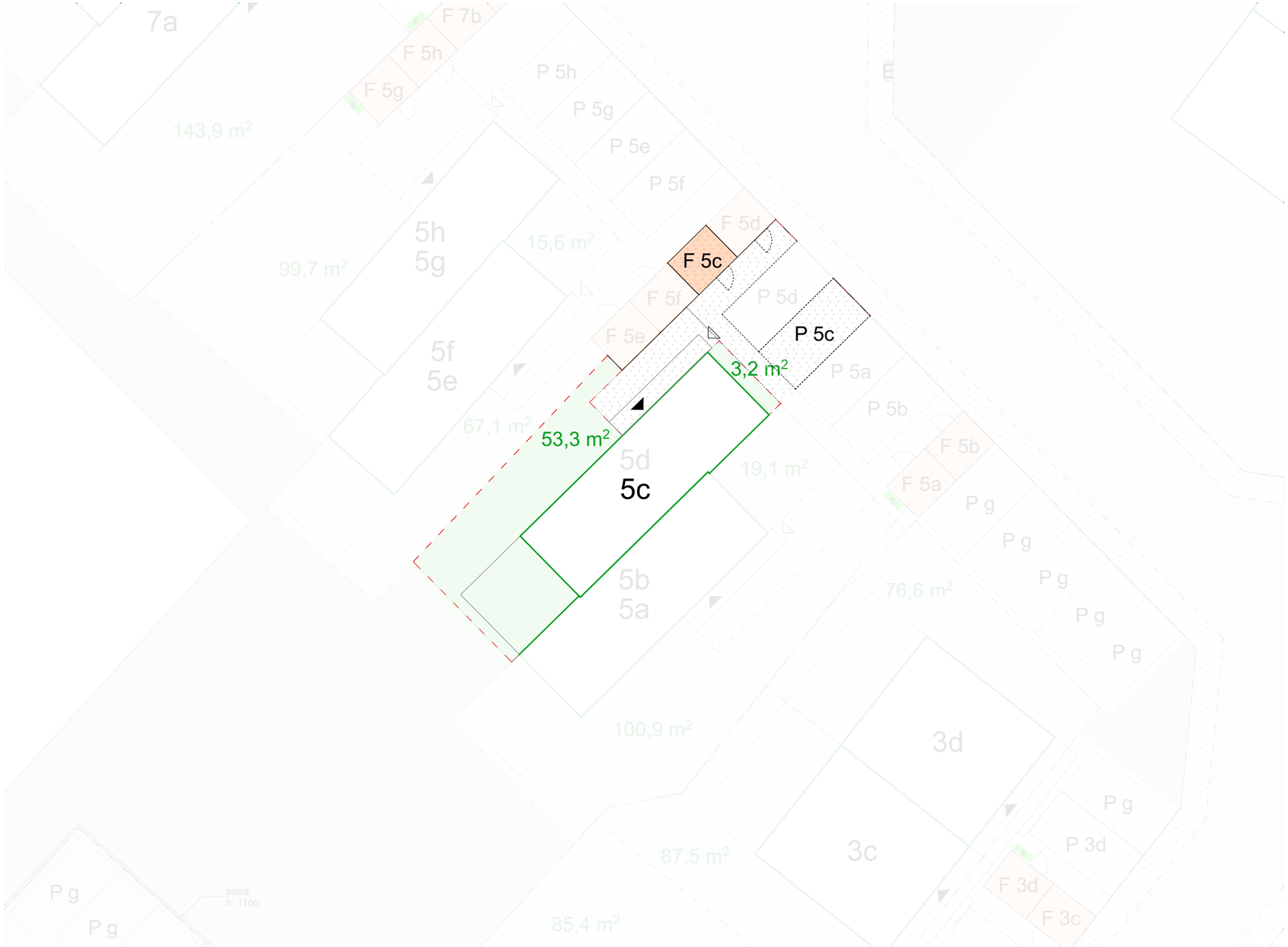
Vitvaror levereras av fabrikat Bosch i standardutförande. Eftersom lägenheterna färdigställs successivt kan modellbeteckningarna skilja sig mellan lägenheterna. Vitvaror som redan installerats är av högre modell än standardutförandet. Kombimaskin tvätt/tork ingår i samtliga 32 lägenheter.

Hus J uppförs som nybyggnad och utförs lika hus M.

Tidpunkter för upplåtelse och inflyttning är beräknade och kan förskjutas.

Denna version (2026-10-23) ersätter lägenhetsbeskrivningarna från augusti 2026.

Teamco Developing AB · Ebbe Damm · ebbe@teamco.se · 070-546 46 00




## FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgränser
- Tomtgränser
- Trädgård (boenden)
- Landskap (BRF)
- "Natur"
- Zon för parkering / angöring, packad gru
- Körbana, asfalt
- "Trottoar", gräsarmering
- Dränering, gräs
- Xx — Hus / adress
- Entré (markplan)
- Entré (trappa till mellanplan)
- P Xx — Parkering (boende, 1x per hushåll = 32)
- P g — Parkering (gäst, 1x per hushåll = 30)
- P gT — Parkering (gäst, Tillgänglig: >6% = 2)
- F Xx — Förråd / Cykelparkering (5m2 per hushå
- E — El markskåp
- UC — Undercentral
- E — Elmätarskåp (1 per hus)
- L — Laddbox / kanalisation

N

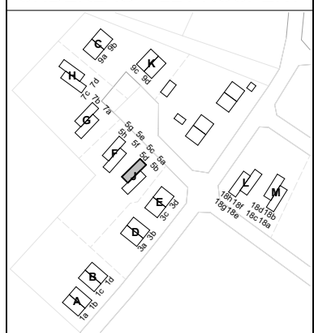
SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

METER

| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|---|---|---|---|

# UNDERLAG TILL PROSPEKT



## VHB Hustyp IVY LUX

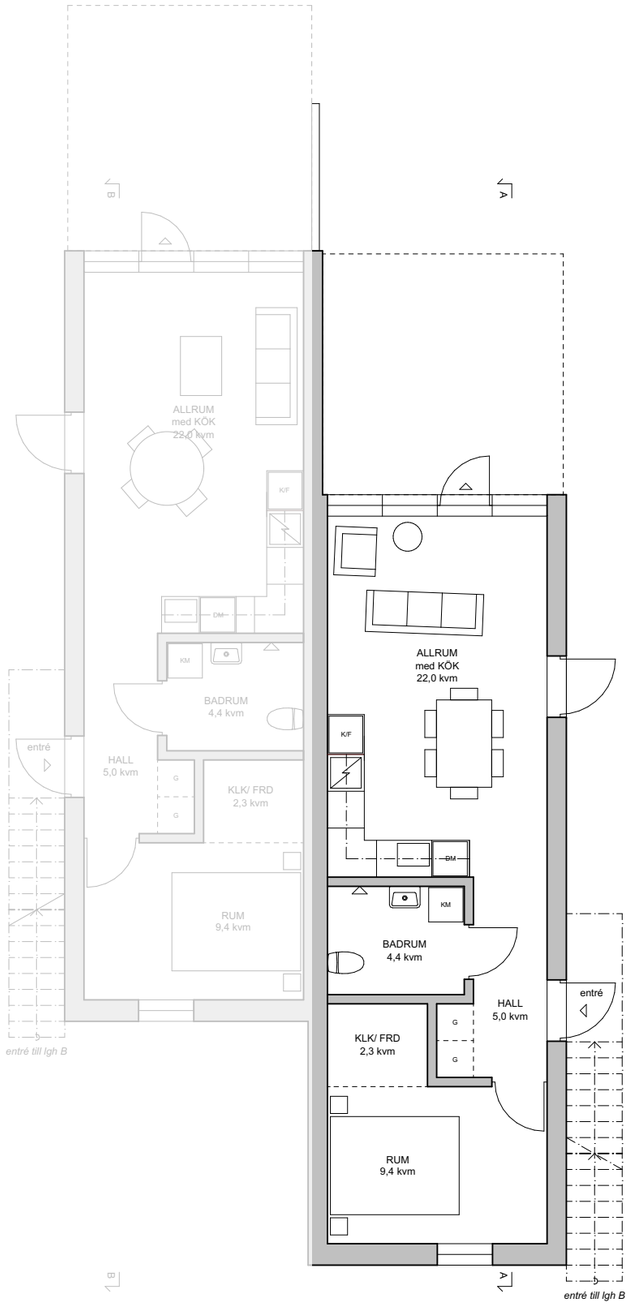
| | |
|---|---|
| A | Lovén Arkitektur |

| UPPDRAG NR | RITAD AV | HANDLÄGGARE |
|---|---|---|
| 45 | Andrew Thompson | |
| DATUM | ANSVARIG | |
| 2026-10-21 | Annie Lovén | |

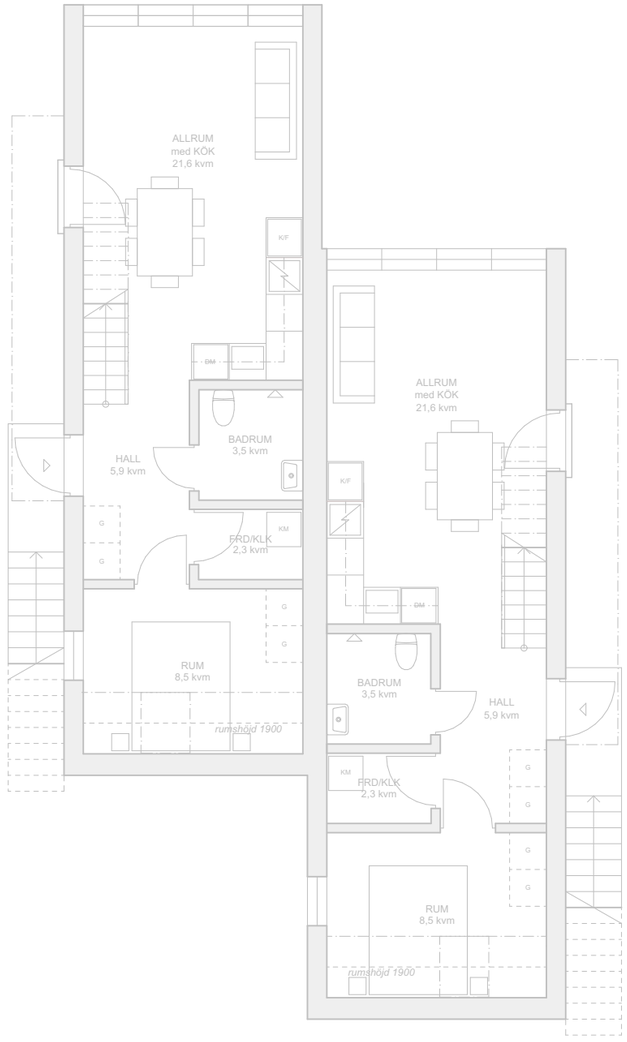
Situationsplan Hallbrosvägen 5c

| SKALA A3 | NUMMER | BET |
|---|---|---|
| 1:200, 1:500 | A-01-1-05c | |

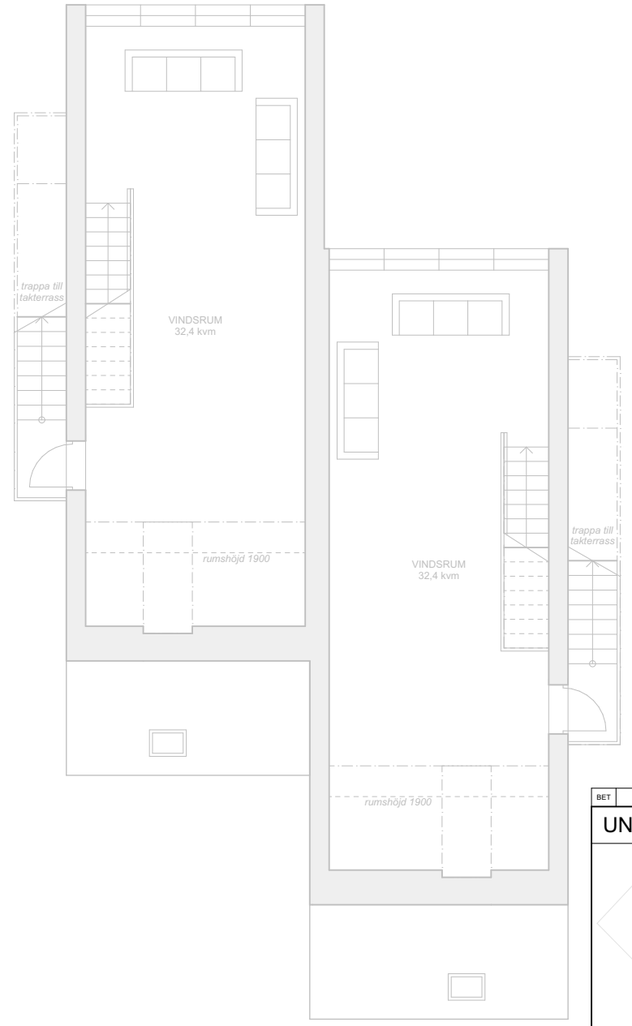
FÖRKLARINGAR




MARKPLAN 44kvm
*marklägenhet*

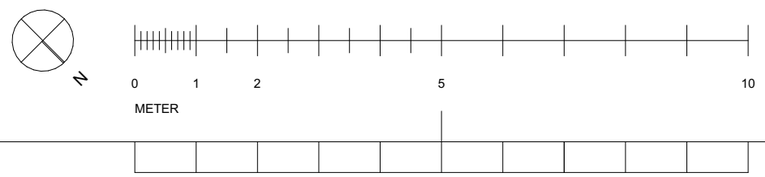



MELLANPLAN 44kvm
*etagelägenhet*




VINDSPLAN 35 kvm
*etagelägenhet*

SKALA 1:100




| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|---|---|---|---|

UNDERLAG TILL PROSPEKT



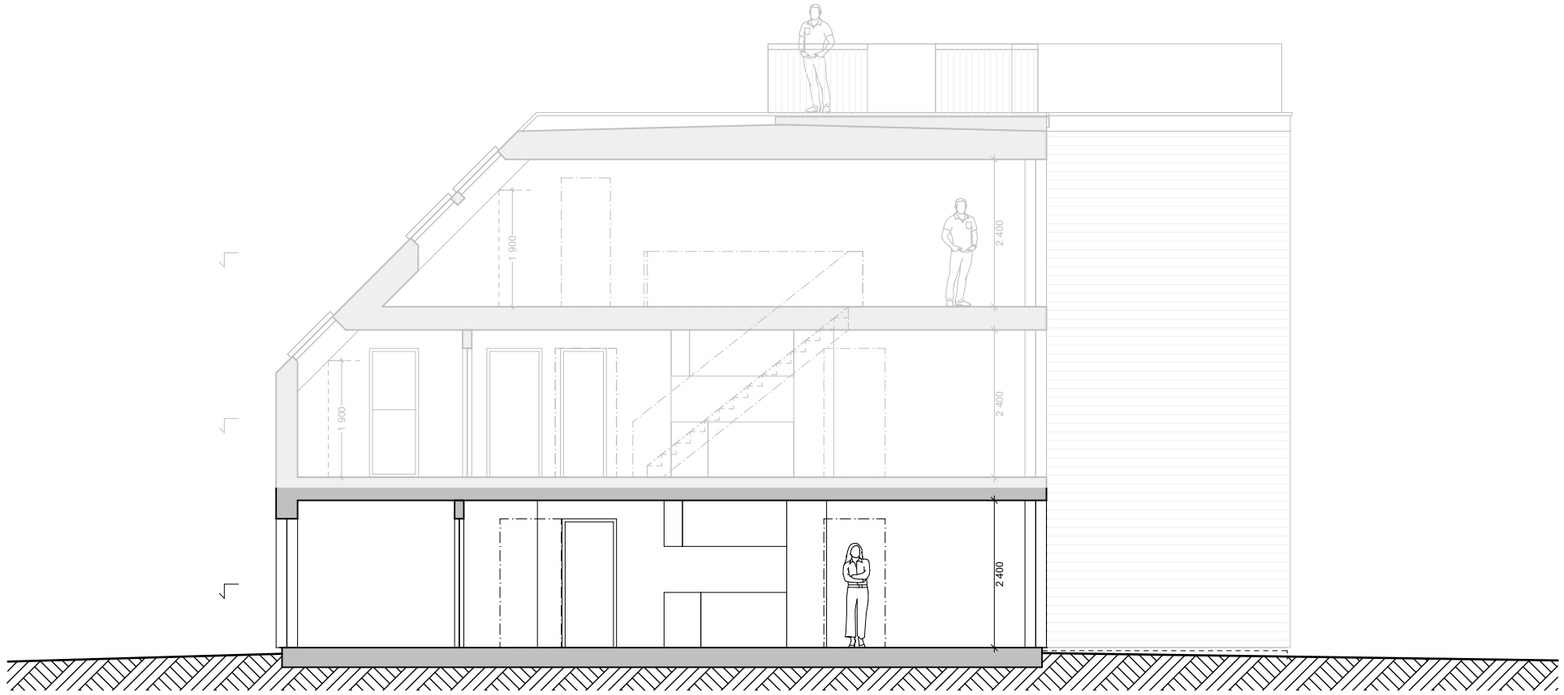
VHB Hustyp IVY LUX

| | | |
|---|---|---|
| A | Lovén Arkitektur | |
| UPPDRAG NR<br>45 | RITAD AV<br>Andrew Thompson | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>2026-10-21 | ANSVARIG<br>Annie Lovén | |

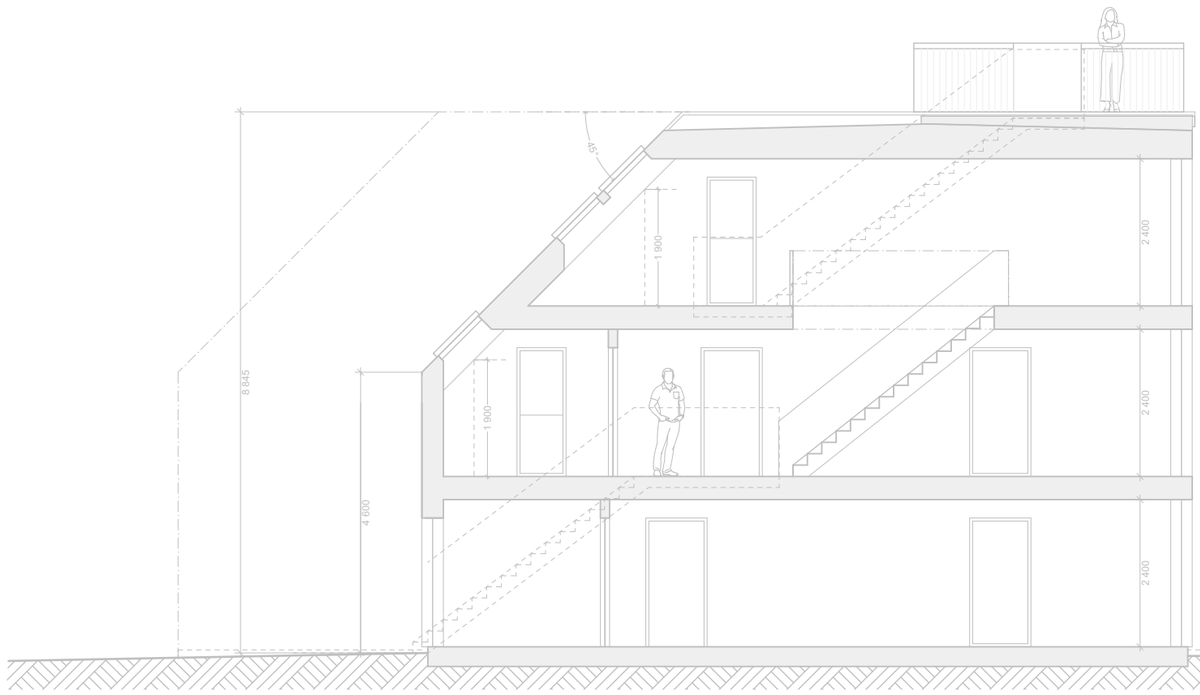
Planer Hallbrosvägen 5c

| | | |
|---|---|---|
| SKALA A3<br>1:100 | NUMMER<br>A-40-1-05c | BET |

FÖRKLARINGAR




SEKTION A-A




SEKTION B-B

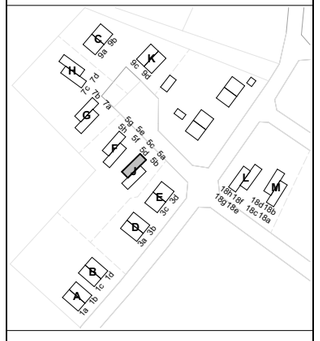
SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|---|---|---|---|
| | | | |

UNDERLAG TILL PROSPEKT




VHB Hustyp IVY LUX

| | |
|---|---|
| A | Lovén Arkitektur |

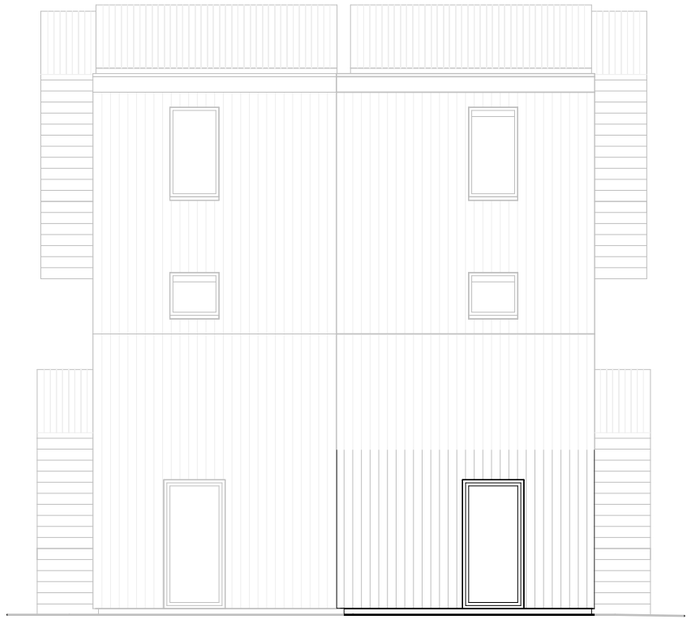
| UPPDRAG NR | RITAD AV | HANDLÄGGARE |
|---|---|---|
| 45 | Andrew Thompson | |
| DATUM | ANSVARIG | |
| 2026-10-21 | Annie Lovén | |

Sektioner Hallbrosvägen 5c

| SKALA A3 | NUMMER | BET |
|---|---|---|
| 1:100 | A-40-2-05c | |



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST

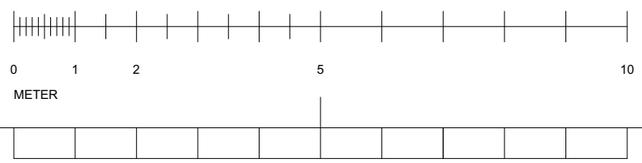


FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:100




## FÖRKLARINGAR

MATERIAL I BYGGNADENS YTSKIKT

Fasad: träpanel, liggande på långsidor och stående på kortsidor.
Kulör: brunsvart lasyr, NCS 8501-G90Y.

Fönster, fönsterdörrar och ytterdörr: trä med alu-beklädnad.
Kulör: ljusgrå, RAL-7023 / NCS-S-3005-G20Y.

Tak: bandplåt eller bandkassetter av typ Plannja Trend.
Kulör: grå/ alu. RAL-7023/ NCS-S-3005-G20Y

Övre tak: papp med takterrass av trä.

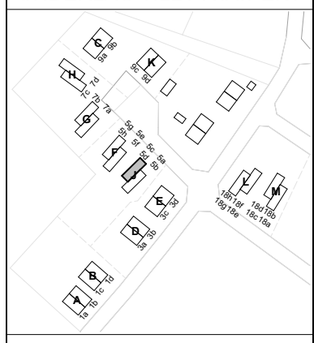
Trappor och räcken, även till takterrass: pinnräcke av stål.
Kulör: grå / aluminium / galvaniserat stål.

Knutar och foder: lika som fasad.

Takdetaljer och avvattning av plåt.
Kulör: grå, lika som tak.

| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
|---|---|---|---|

UNDERLAG TILL PROSPEKT




VHB Hustyp IVY LUX

| | | |
|---|---|---|
| A | Lovén Arkitektur | |
| UPPDRAG NR<br>45 | RITAD AV<br>Andrew Thompson | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>2026-10-21 | ANSVARIG<br>Annie Lovén | |

Fasader Hallbrosvägen 5c

| SKALA A3 | NUMMER | BET |
|---|---|---|
| 1:100 | A-40-3-05c | |

# Prislista och avgifter

Samtliga 32 lägenheter · Kontantinsats = insats + upplåtelseavgift

Version 2026-10-22
Enligt kostnadskalkyl intygad 2026-09-21
Ersätter prislista 2026-08-17

| 32 | 2 896 m² | 30 376 kr/m² | 814 kr/m² | Kv 1 2027 |
|---|---|---|---|---|
| BOSTADSRÄTTER I TOLV HUS | TOTAL BOSTADSAREA | GENOMSNITTLIG KONTANTINSATS | ÅRSAVGIFT ÅR 1 | BERÄKNAD UPPLÅTELSE |

| LGH | ADRESS | HUS | HUSTYP | BOAREA M² | RUM | UTEPLATS / TERRASS | TOMTYTA M²[2] | INSATS KR | UPPLÅTELSE-AVGIFT KR | KONTANT-INSATS KR | ANDELSTAL | AVGIFT KR/MÅN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01** | Hallbrosv. 1A | A | Alpha Mörk | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 134 | 3 267 000 | 363 000 | **3 630 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **02** | Hallbrosv. 1B | A | Alpha Mörk | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 75 | 3 267 000 | 363 000 | **3 630 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **03** | Hallbrosv. 1C | B | Alpha Mörk | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 74 | 3 267 000 | 363 000 | **3 630 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **04** | Hallbrosv. 1D | B | Alpha Mörk | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 122 | 3 267 000 | 363 000 | **3 630 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **05** | Hallbrosv. 3A | D | Alpha Guld | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 90 | 2 997 000 | 333 000 | **3 330 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **06** | Hallbrosv. 3B | D | Alpha Guld | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 85 | 2 997 000 | 333 000 | **3 330 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **07** | Hallbrosv. 3C | E | Hansa Sand | 117 | 5 rok | Trädäck på markplan, fransk balkong | ca 88 | 2 952 000 | 328 000 | **3 280 000** | 3,8099 % | 7 485 |
| **08** | Hallbrosv. 3D | E | Hansa Sand | 117 | 5 rok | Trädäck på markplan, fransk balkong | ca 77 | 2 952 000 | 328 000 | **3 280 000** | 3,8099 % | 7 485 |
| **09**[1] | Hallbrosv. 5A | J | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Grusad uteplats[4] | ca 120 | 1 557 000 | 173 000 | **1 730 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **10**[1] | Hallbrosv. 5B | J | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 187 000 | 243 000 | **2 430 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **11**[1] | Hallbrosv. 5C | J | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Grusad uteplats[4] | ca 56 | 1 557 000 | 173 000 | **1 730 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **12**[1] | Hallbrosv. 5D | J | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 187 000 | 243 000 | **2 430 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **13** | Hallbrosv. 5E | F | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Grusad uteplats[4] | ca 83 | 1 602 000 | 178 000 | **1 780 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **14** | Hallbrosv. 5F | F | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 236 500 | 248 500 | **2 485 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **15** | Hallbrosv. 5G | F | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Grusad uteplats[4] | ca 100 | 1 602 000 | 178 000 | **1 780 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **16** | Hallbrosv. 5H | F | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 236 500 | 248 500 | **2 485 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **17** | Hallbrosv. 7B | G | Ivy Natur | 123 | 4–5 rok | Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m² | ca 106 | 3 087 000 | 343 000 | **3 430 000** | 3,9194 % | 7 700 |
| **18** | Hallbrosv. 7A | G | Ivy Natur | 123 | 4–5 rok | Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m² | ca 144 | 3 087 000 | 343 000 | **3 430 000** | 3,9194 % | 7 700 |
| **19** | Hallbrosv. 7C | H | Ivy Natur | 123 | 4–5 rok | Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m² | ca 120 | 3 177 000 | 353 000 | **3 530 000** | 3,9194 % | 7 700 |

| LGH | ADRESS | HUS | HUSTYP | BOAREA M² | RUM | UTEPLATS / TERRASS | TOMTYTA M²[2] | INSATS KR | UPPLÅTELSE-AVGIFT KR | KONTANT-INSATS KR | ANDELSTAL | AVGIFT KR/MÅN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20** | Hallbrosv. 7D | H | Ivy Natur | 123 | 4–5 rok | Grusad uteplats[4], takterrass ca 16 m² | ca 171 | 3 177 000 | 353 000 | **3 530 000** | 3,9194 % | 7 700 |
| **21** | Hallbrosv. 9A | C | Hansa Svart | 117 | 5 rok | Grusad uteplats[4], fransk balkong | ca 187 | 2 952 000 | 328 000 | **3 280 000** | 3,8099 % | 7 485 |
| **22** | Hallbrosv. 9B | C | Hansa Svart | 117 | 5 rok | Grusad uteplats[4], fransk balkong | ca 184 | 2 952 000 | 328 000 | **3 280 000** | 3,8099 % | 7 485 |
| **23** | Hallbrosv. 9C | K | Alpha Guld | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 100 | 2 907 000 | 323 000 | **3 230 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **24** | Hallbrosv. 9D | K | Alpha Guld | 119 | 5 rok | Grusad uteplats[4], balkong ca 8,5 m² | ca 88 | 2 907 000 | 323 000 | **3 230 000** | 3,8634 % | 7 590 |
| **25** | Hallbrosv. 18G | L | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Trädäck på markplan | ca 131 | 1 467 000 | 163 000 | **1 630 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **26** | Hallbrosv. 18H | L | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 097 000 | 233 000 | **2 330 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **27** | Hallbrosv. 18E | L | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Trädäck på markplan | ca 117 | 1 557 000 | 173 000 | **1 730 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **28** | Hallbrosv. 18F | L | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 187 000 | 243 000 | **2 430 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **29** | Hallbrosv. 18C | M | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Trädäck på markplan | ca 111 | 1 557 000 | 173 000 | **1 730 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **30** | Hallbrosv. 18D | M | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 187 000 | 243 000 | **2 430 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **31** | Hallbrosv. 18A | M | Ivy Lux | 44 | 2 rok | Trädäck på markplan | ca 108 | 1 557 000 | 173 000 | **1 730 000** | 1,9495 % | 3 830 |
| **32** | Hallbrosv. 18B | M | Ivy Lux | 79 | 3 rok | Takterrass ca 16 m², fransk balkong | –[3] | 2 187 000 | 243 000 | **2 430 000** | 2,8225 % | 5 545 |
| **Totalt 32 lägenheter** | | | | **2 896** | | | | **79 173 000** | **8 797 000** | **87 970 000** | **100,0000 %** | **196 460** |

## Kontantinsats

Köparens kontantinsats består av insats och upplåtelseavgift, som redovisas var för sig enligt den intygade kostnadskalkylen. Inga förskott tas ut vid tecknande av förhandsavtal.

## Årsavgift

Omfattar värme och varmvatten från föreningens gemensamma bergvärmeanläggning, vatten, gemensam el, fastighetsskötsel, försäkring, ekonomisk förvaltning, avfallshantering och avsättning till yttre fond om 80 kr per m².

Hushållsel tillkommer och mäts per lägenhet. Uppskattad kostnad per månad: 550 kr (44 m²), 650 kr (79 m²), 750 kr (117–123 m²).

## Tidplan

Upplåtelse beräknas ske under kvartal 1 2027. Inflyttning sker successivt under kvartal 1–3 2027, i takt med att husen besiktas och färdigställs.

[1] Hus J (lägenhet 09–12) är ännu inte uppfört. För dessa lägenheter anges en senare tidpunkt i förhandsavtalet.

## Förråd, parkering och mark

Till varje lägenhet hör ett förråd om ca 5 m² i gemensam komplementbyggnad enligt situationsplan. Komplementbyggnaderna uppförs i ett senare skede, och slutlig placering, storlek och utformning kan komma att justeras.

En boendeparkeringsplats per lägenhet ingår. Platsernas slutliga placering fastställs i samband med markplaneringen.

[2] Egen markyta enligt Lovén Arkitekturs tomtindelning 2026-10-15/21. Ytorna är ungefärliga och kan justeras vid markplaneringen. [3] Övre Ivy Lux 79 m²: ingen egen markyta, i stället takterrass.

[4] Trädäck på markplan ingår i hus E, L och M. Övriga hus får grusad uteplats, där köparen själv kan anlägga trädäck inom sin tomt.

## Rum

Rumsantal enligt kostnadskalkylen, och det är det som levereras. Hansa har därutöver ett förråd/kontor om 6,7 m². I Alpha är vindsrummet om 29 m² utformat så att det kan delas till två rum. Det ingår inte i leveransen.

## Bygglov och användning

Samtliga bygglov har vunnit laga kraft och avser fritidshus. Föreningens ändamål omfattar permanent- och fritidsboende, och stadgarna begränsar inte nyttjandet. Skillnaden mot bygglov för permanentbostad avser i huvudsak krav på tillgänglighet och användbarhet.

## Förbehåll

Insatser, upplåtelseavgifter, andelstal och årsavgifter är beräknade enligt kostnadskalkyl för Brf Klintkusten 1, intygad av två av Boverket godkända intygsgivare den 21 september 2026. Slutliga insatser och avgifter fastställs i den ekonomiska plan som upprättas, intygas och registreras hos Bolagsverket innan upplåtelse sker. Uppgifter om utförande, ytor och utemiljö är preliminära och kan komma att justeras.