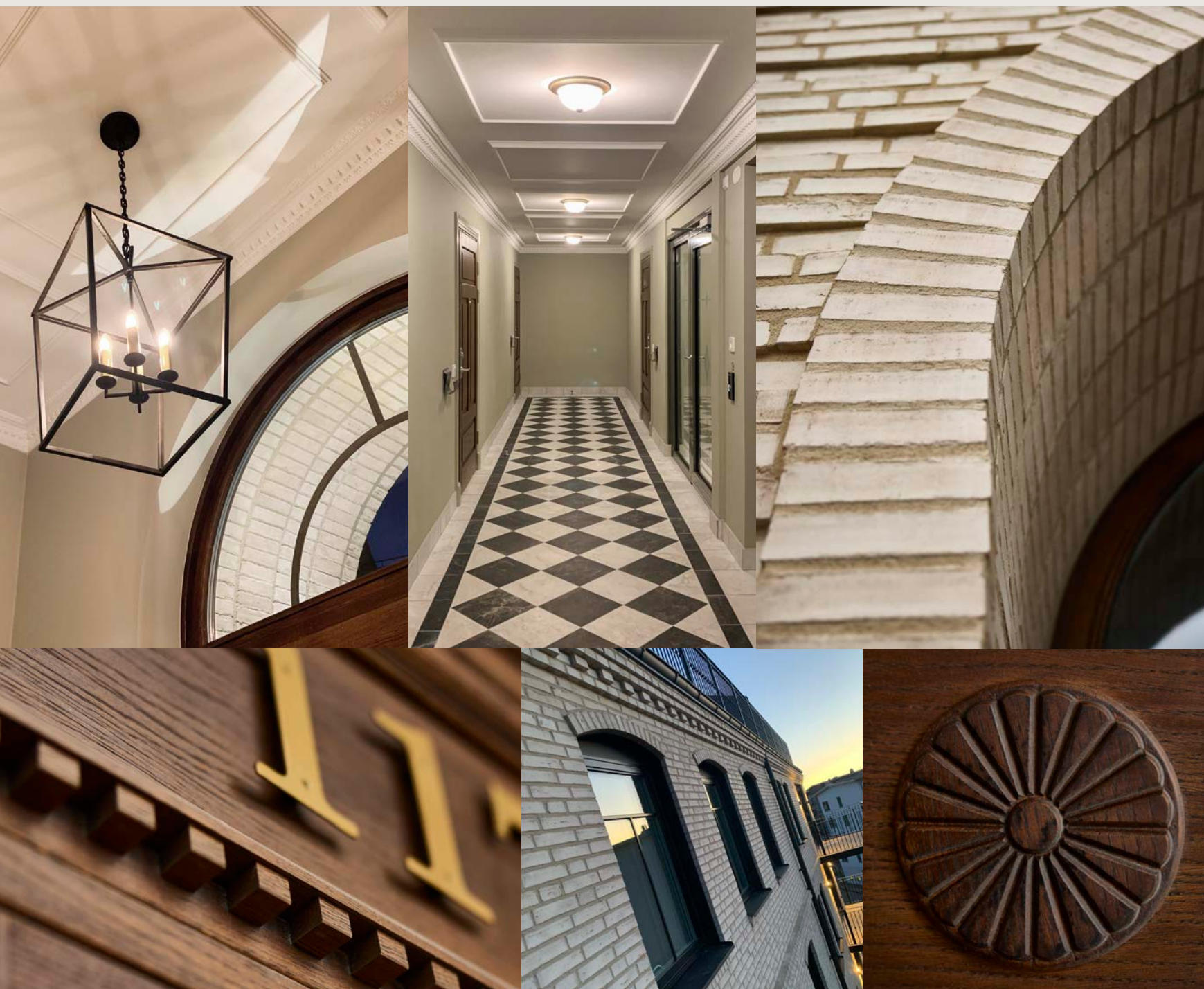


SNIDAREN



”Snidarens arkitektur kan sammanfattas som ett möte mellan modern byggteknik och klassisk arkitektur. Modern byggteknik tillgodoser krav och behov när det gäller komfort, tillgänglighet, energieffektivitet och hållbarhet. Traditionella stilgrepp som markerad bottenvåning, våningsband och tydligt profilerad takfot delar visuellt upp huset vertikalt. Fasadförskjutningar, tegelpilastrar och gruppering av fönster delar upp huset horisontellt.”

DANIEL JOHANSSON, ARKITEKT





Tidlösa rum och ikoniska detaljer

Mitt i centrala Varberg växer det i kvarteret Snidaren. Det nyligen uppförda huset i korsningen Sveagatan-Träslösvägen får snart sällskap av ytterligare ett hus längs Sveagatan. Därefter färdigställer vi kvarteret genom att i den tredje och sista etappen resa ett hus med totalt 39 bostadsrätter på granntomten i korsningen Sveagatan-Snidaregatan.

Ambitionen är att skapa ett kvarter som andas tidlöshet, som står stolt och smyckar staden under många år framöver. Ett kvarter som blir hem åt generationer tack vare variationen av lägenhetsstorlekar och tillgängligheten som kommer med läget.

En vacker granitmur, som löper längs med grönskande planteringar, flyttar husfasaden ifrån trottoaren och gaturummet utanför. Innanför reser sig huset med sin

smyckade tegelfasad över den markerade bottenvåningen. Omsorgsfullt utformade balkonger med smidesräcken, gedigna portar i ek och fönster med valvbågar och spröjs ger betraktaren många hantverksmässigt utförda detaljer att vila ögonen på.

Även i husets interiör återfinns designelement och inslag som för tankarna till sekelskiftet 1800-1900. Trapphusen får vackra schackrutiga klinkergolv, trappor med smidesräcken och betsade ledstänger samt ekdörrar. I de öppna ljusa lägenheterna är den tidlösa interiören präglad av rena linjer, ikoniska detaljer och material av hög kvalitet.

På husets innergård finns en gemensam lummig trädgård för umgänge och avkoppling med bland annat orangeri, uterum, boulebana och grillplatser.

Välkommen till Snidaren!



Välkommen hem!

Öppna porten och kliv in i det elegant inredda trapphuset som för tankarna till en storslagen tid i arkitekturens historia. Känslan av sekelskiftesstil kombineras med moderna lösningar och hantverksmässigt utförda detaljer. Följ den vackra mörkbetsade handledaren upp för trappan till din lägenhet, eller ta hissen till din våning.

Bakom gedigna trädörrar väntar de ljusa exklusiva lägenheterna. Alla smakfullt inredda med noga utvalda material och produkter av hög kvalitet, där man tydligt märker att inget lämnats ogenomtänkt.

Även i lägenheterna kombineras klassiska stilgrepp med moderna bekvämligheter. Alla bostäder har egen tvättavdelning och goda förvaringsmöjligheter i olika utföranden, som inbyggda garderober och klädkammare. Som standard har lägenheternas väggar och garderober en ljus beige nyans.

Alla lägenheter har, utöver ett vanligt förråd, även ett separat cykelförråd, där du tryggt och enkelt kan förvara och ladda din cykel inför nästa utflykt. I anslutning till cykelförråden, med ingång från innergården, finns en gemensam lokal som de boende kan utrusta tillsammans

och använda som delningsförråd eller cykelverkstad. Källarplanet kommer också innehålla en gemensam bokningsbar uthyrningslokal med toalett och pentry, perfekt för möten eller släktkalas.

Oavsett lägenhetens storlek är de sociala ytorna hemmets hjärta. Olika varianter av öppna planlösningar skapar en naturlig mötesplats kring köket, matplatsen och vardagsrummet.

Alla lägenheter har balkong, uteplats eller inglasat uterum. Högst upp i huset som ligger i hörnet av Sveagatan och Snidaregatan ligger paradvåningen som har inglasat uterum och takterrass i tre väderstreck med en otrolig utsikt över takåsar, fästningen och havet. I denna lägenhet finns även möjlighet att installera kamin, så när kylan och mörkret kommer krypande byts terrasshäng mot soffhäng. Paradvåningen i det något lägre huset längs med Snidaregatan har även den takterrass i tre väderstreck och härlig utsikt över den gemensamma innergården.

I Snidaren erbjuds alla förutsättningar för ett rikt och bekvämt liv: toppmoderna lägenheter och det bästa med Varberg precis runt hörnet.

TRE STILLINJER

Design, material och inredning

När du köper en bostadsrätt i Snidaren erbjuds du välja mellan de tre olika stillinjerna, Klassisk, Modern och Pop. Klassisk är stillinjen för dig som vill att din lägenhet ska andas sekelskiftesstil, Modern är stillinjen för dig som önskar fler moderna inslag. Stillinjen Pop är för dig som vågar lite mer när det kommer till inredning. Oavsett vilken inredningsstil du vill ha i ditt nya hem så håller alla material och produkter i Snidaren hög standard.

Köket är en del av de öppna sällskapsytorna och utrustade med inredning från Marbodal och bänkskiva i kompositsten. Vitvarorna i köket är delvis integrerade och kommer från Siemens, köksblandare kommer från

Tapwell. Infällda spotlights i överskåpen ger en god arbetsbelysning.

Badrummen har kaklade väggar och klinkergolv med golvvärme. Tvättställskommoder, speglar och badrumsförvaring kommer från Svedbergs. Samtliga badrum har takdusch och badrumsblandare från Tapwell. Tvätt- och torkutrustning kommer från Siemens.

Materialvalen är genomgående enhetliga i alla rum. Kulörerna i färgpaletten harmonierar med varandra. Givetvis finns möjlighet att göra ytterligare personliga val av material, utrustning och kulörer om du önskar.



”En av grundtankarna med Snidarens arkitektoniska gestaltning är att exteriörens sekelskiftesstil ska få gå igen i husets interiör.”

JOSEFINE AIFF, INREDNINGSDESIGNER





LÄGENHETSTYP 3X1 Bilden är en illustration och kan innehålla tillval och motsvarar därmed inte standardval. Med reservation för eventuella förändringar.

STILLINJE

Klassisk



Det klassiska paketet är skapat utifrån visionen om Snidaren och dess arkitektur – att skapa en känsla av klassisk sekelskiftesstil. Fina material och noga utvalda detaljer gör att denna stil håller, både idag och imorgon.

Parkett, allmogelister, köksluckor och innerdörrar med speglar och schackrutig klinker i badrummen, gör att lägenhetens interiör andas samma era som husets exteriör.

Materialen går i ljusa toner och skapar en harmonisk, stilfull och tidlös bas som gör den tacksam att möblera upp med olika stilar på möbler och inredning. Vill du få till en ännu mer tidstypisk känsla finns möjlighet att välja till bland annat fiskbensparkett. Önskar du tona ner sekelskiftesstilen kan du istället välja att ha släta köksluckor eller släta golvlistor och foder för en mer modern känsla.





LÄGENHETSTYP 4x4 Bilden är en illustration och är innehållande av möbler som inte är standard. Med reservation för eventuella förändringar.

STILLINJE

Modern



I detta inredningspaket byts de klassiska inslagen ut mot renare linjer och ger lägenheten en modernare karaktär.

Kulörer och nyanser hämtas även här från husets exteriör, men även från naturliga element inspirerade av Varbergs kustband med sandstränder, klippor och de vindpinade trädens bark.

Standardvalen går i beigea nyanser, bänkskivor och kakel i stenliknande material samt betsat trä i kök- och badrumsinredning. Även väggfärg, golvlister och garderobser går i ljust beige och harmoniserar med övrig inredning. Givetvis finns tillvalsmöjligheter gällande väggfärg. Som tillval kan man även välja till paketet innehållande svarta detaljer, så som kranar, handtag, strömbrytare och vägguttag!





LÄGENHETSTYP 3x4 Bilden är en illustration och kan innehålla detaljer och möbelslag som inte är standard. Med reservation för eventuella förändringar.

STILLINJE

Pop



Pop är en abstrakt stillinje som uppmanar till kreativitet och vågade inredningsval. Till skillnad från de andra stillinjerna, där materialvalen inspirerats av husets arkitektur, har man här utgått från grafiska element och adderat mer färg. Den sobra, tidlösa beige gröna basen kombineras med kulörer och detaljer som "poppar". Terrazzostenen i bänkskivan, de runda svarta knopparna och det stående kaklet är några av elementen som gör denna stillinje extra uttrycksfull.

Detta inredningspaket är framtaget för att tilltala de som vågar mer i sin inredning; härliga väggkulörer, målade tak, konst och textilier. Oavsett om du inreder med de senaste trenderna, älskar dansk design eller föredrar en blandning av allt är Pop en inspirerande grund. Bara din kreativitet sätter gränserna!



STILAR SOM MÖTS

Med öga för det vackra

I nyrenoverade lokaler på Östra Långgatan har inredningsdesigner Josefine Aiff sin verksamhet. Hon brinner för att skapa unika och vackra miljöer, lyssna på kunder och känna in deras önskemål för att sedan omsätta dessa i praktiken.

Med sin långa och gedigna erfarenhet var Josefine självklar för projektet Snidaren. Här är hon ansvarig för interiör design och materialval.

– En av grundtankarna med Snidarens arkitektoniska gestaltning är att exteriörens sekelskiftesstil ska få gå igen i husets interiör, berättar hon.

– Tidsperiodens detaljer och formspråk syns exempelvis i de fina trapphusen som får schackrutiga golv samt betsade dörrar och ledstänger.

Hos Josefine gör du alla dina val, och under ditt första möte med henne får du även se din lägenhet uppritad i tre

varianter i 3D. En variant per stillinje.

– Det blir lättare att få en uppfattning om lägenhetens utseende och hur stillinjerna skiljer sig åt när man får se det i 3D. Därmed blir det en bättre dialog kring val, olika beslut och vilka tillval man önskar göra.

Som tilläggstjänst kan 3D-ritningarna även kompletteras med tillvalen för att få en överblick av resultatet innan man bestämmer sig. Köparna kan också få nya eller befintliga möblemang inritade för att få en ännu bättre känsla för hur deras nya hem kommer se ut.

– Jag ser verkligen fram emot att få sitta ner med köparna och komma fram till vilka material och tillval som passar just deras smak och livsstil. Har de frågor om inredning och möblering hjälper jag gärna till!

Gården

Den gröna och välplanerade innergården bjuder på en skön gemensamhetsyta i loungestil med grill för umgänge med grannar och vänner. Avnjut kaffekoppen på någon av sittplatserna bland de vackra planteringarna. Kyligare dagar tar du koppen i orangeriet eller i det gemensamma uterummet. För den som har barnasinnet i behåll finns både boulebana och lekyta.





FORMSTARK INNERGÅRD

En grön oas

En vackert formgiven, grön miljö där alla åldrar kan samlas och som är lika härlig att befinna sig i som att blicka ut över från lägenheterna – det är visionen för Snidarens innergård. Bakom utformningen av kvarterets egen gröna oas står trädgårdsdesignern Ulrica Isacson från Träslövs Trädgård.

I och med husens storlek har man kunnat ta i när det kommer till växtligheten – både på höjd, bredd och till mängd. Innergården blir en parkliknande miljö med organiskt ringlande gångar genom grönska som blir spännande för både vuxna och barn att upptäcka. Tillsammans med arkitekten Daniel Johansson har Ulrica planerat en miljö som rymmer både vila och lek, kontemplation och aktivitet.

– Det är många olika människors behov att ta hänsyn till i ett sådant här projekt. Vi vill att alla ska känna sig inbjudna att samlas och mötas här. För de yngre finns naturlekplatsen med gungor och smakfull balanslek som omges av böljande planteringar. Det kommer finnas boulebanor, och massor av gröna rum dit man kan dra sig undan för att njuta, läsa eller samtala med en vän.

När man anlägger trädgårdar talas det mycket om att skapa rum.

– Det kanske låter enkelt, men det är ganska svårt. Man är ofta snabb på att anlägga golv – marksten, altaner, trädgårdsgångar och gräsmattor. Men för att skapa rum

behövs även väggar, och ibland tak. Utan det är det svårt att verkligen få till en rumslighet, eftersom man inte vet var rummen börjar och slutar.

Innergården har många rum att välja på. De gröna rummen skapas med hjälp av häckar, planteringar och träd. Här finns ombonade sittplatser inbäddade i grönska. Träden ger trädgården en luftig lummighet och härlig skugga. Häckar i olika höjder skapar avskildhet mellan privata uteplatser och innergård. Här finns också fysiska rum i form av ett orangeri och ett uterum – gemensamma mötesplatser som förlänger utesäsongen och som bidrar till att flera sällskap kan nyttja innergården samtidigt.

Tanken är att såväl Snidarens innergård som husets entré ska kännas både ombonade och välkomnade när man kommer hem – oavsett årstid. Vintergröna mjuka häckar, i kombination med höga prydnadsgräs och andra växter med spännande växtsätt som blir belysta och får stå kvar över vintern bidrar till att innergården erbjuder vackra blickfång även när inget blommar.

Växtvalen baseras även på att skapa mångfald. Där fjärilar landar, humlor surrar och småfåglar känner sig hemma trivs även människor.

– Växter och formgivning är vårt fokus och vi vill att denna innergård ska få fyllas av liv och växtlighet att njuta av och samtala kring, året runt.

Ditt nya hem

Snidaren etapp 3 består av 39 bostadsrätter. Hörnhuset har fem våningar och en indragen våning. Huset längs med Snidaregatan har fyra våningar och en indragen våning. Lägenheternas storlek varierar mellan 1–6 rum och kök, om 34–215 kvm.

SNIDAREN ETAPP 3 BESTÅR AV

5 ST	1 RoK 34 m ²
5 ST	2 RoK 48 m ²
3 ST	2 RoK 54 m ²
1 ST	3 RoK 69 m ²
3 ST	3 RoK 78 m ²
3 ST	3 RoK 79 m ²
3 ST	3 RoK 83 m ²
10 ST	3 RoK 85 m ²
4 ST	3 RoK 88 m ²
1 ST	5 RoK 152 m ²
1 ST	6 RoK 215 m ²



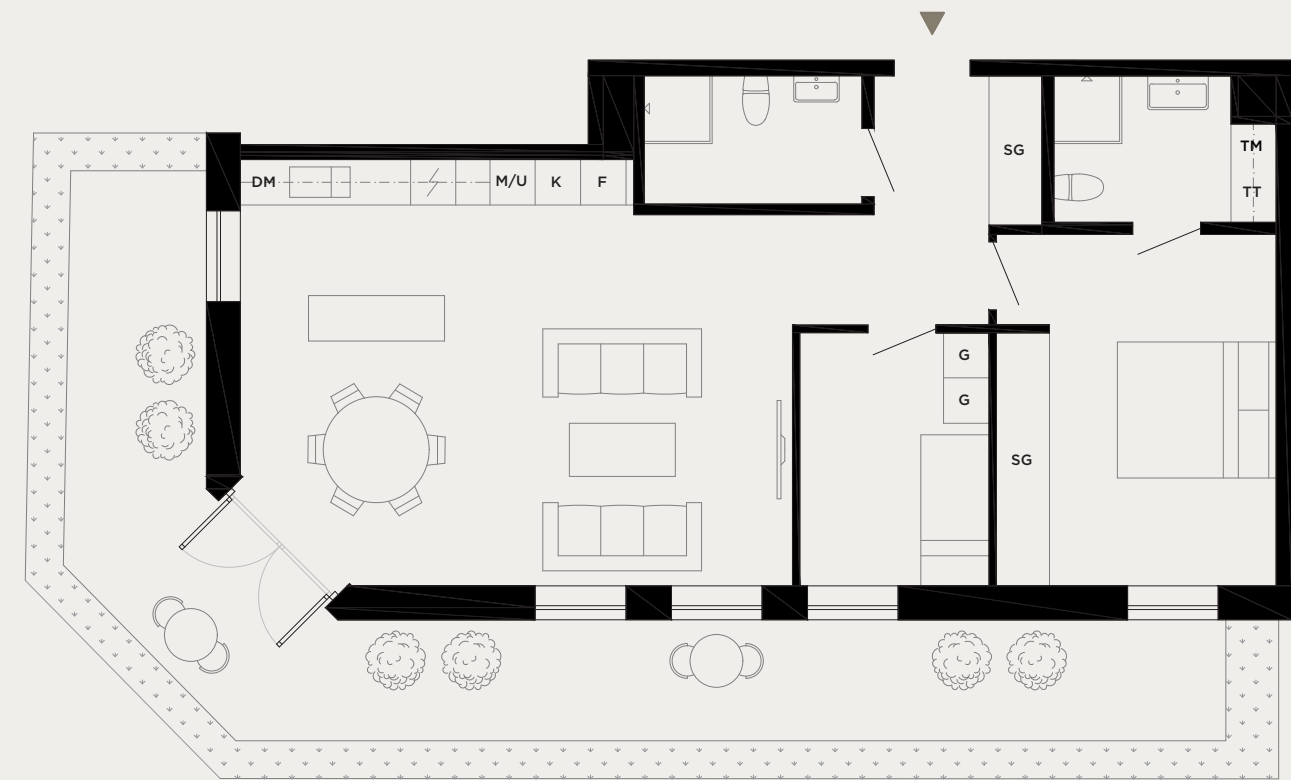
FÖRKORTNINGAR PÅ RITNINGAR

	Spis
	Kyl/frys
	Kyl
	Frys
	Diskmaskin
	Högsåp
	Torksåp
	Tvåttmaskin
	Torktumlare
	Kombinerad tvått- och torktumlare
	Garderob
	Skjutdörrsgarderob
	Linnesåp
	Stådsåp
	Högsåp med micro och ugn



Lägenhet 311

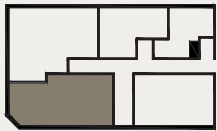
Rymlig trea i trevligt hörnläge med en öppen kök/vardagsrumsdel och en sovrumsdela, där det generöst tilltagna stora sovrummet har egen toalett med tvättmöjligheter. Från köket finns utgång till en väl tilltagen, omslutande uteplats.



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



Sveagatan



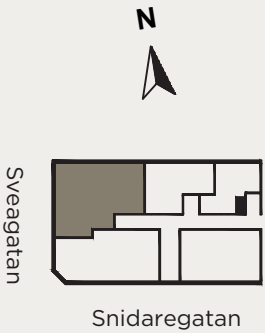
Snidaregatan

3 RUM OCH KÖK | 85 M² | PLAN 1

Lägenhet 312

Välplanerad trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som omgärdar en mysig, inglasad balkong i västerläge. Den inglasade balkongen har ett öppningsbart glasparti/skjutparti som vetter ut mot Sveagatan. Det stora sovrummet har goda förvaringsmöjligheter i en väl tilltagen walk-in closet.

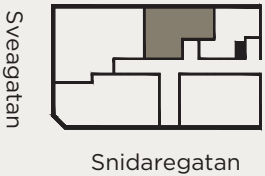
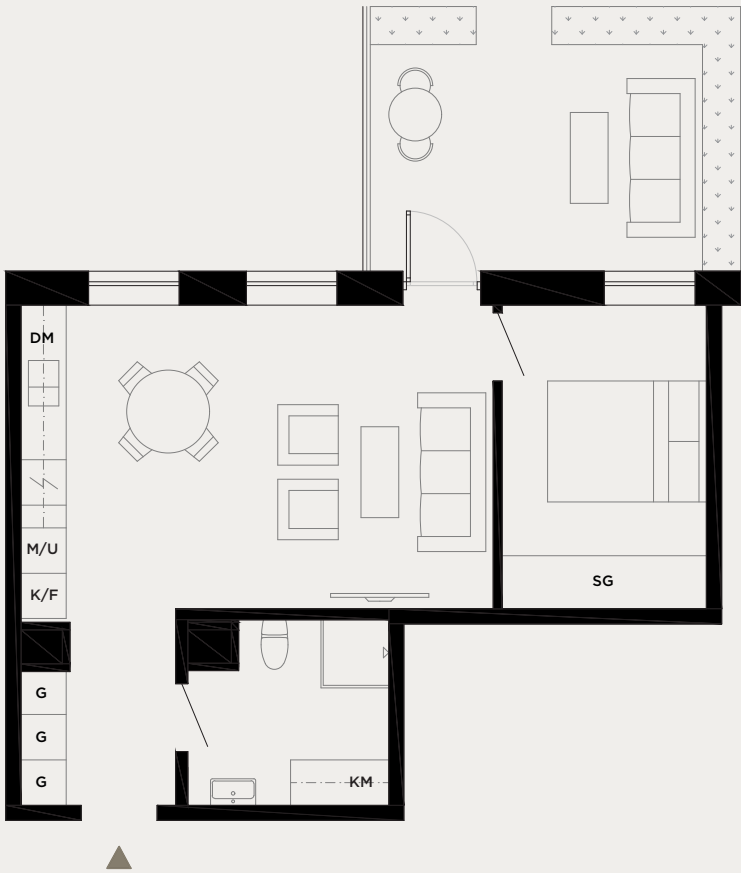
Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



2 RUM OCH KÖK | 48 M² | PLAN 1

Lägenhet 313

Yteffektiv tvåa med öppen planlösning och rymligt sovrum med goda förvaringsmöjligheter och plats för en dubbelsäng. Från vardagsrummet når man en privat uteplats, med vidare koppling till den gemensamma innergården.



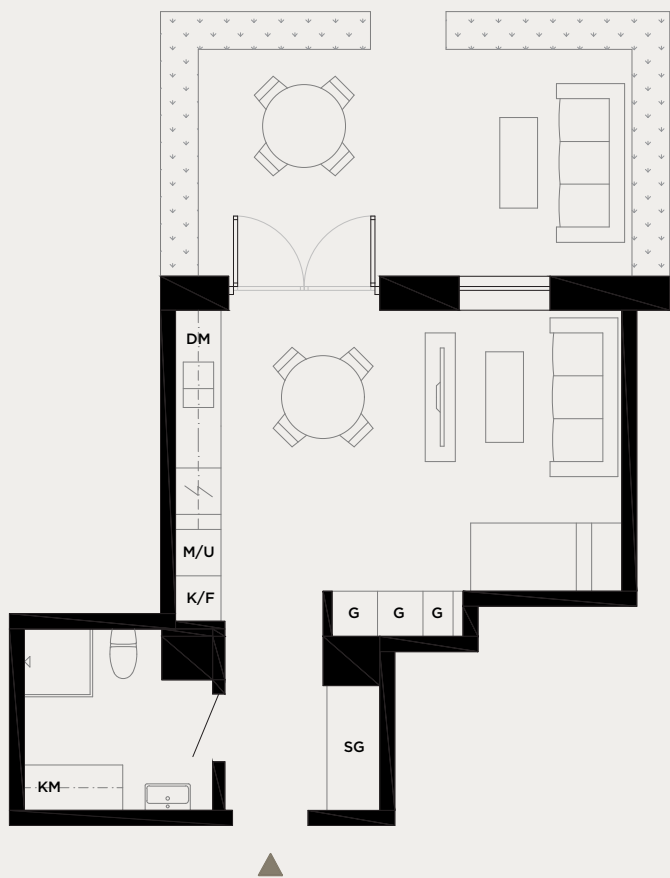
Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.

1 RUM OCH KÖK | 34 M² | PLAN 1

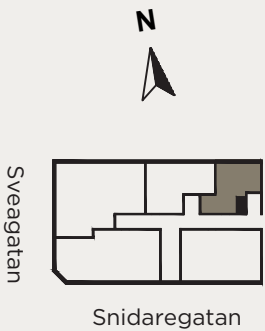
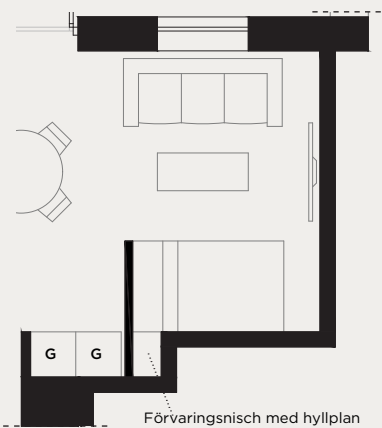
Lägenhet 314

Yteffektiv etta med alternativet att välja till en mysig sovalkov. Från köket når man en väl tilltagen privat uteplats, med vidare koppling till den gemensamma innergården.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



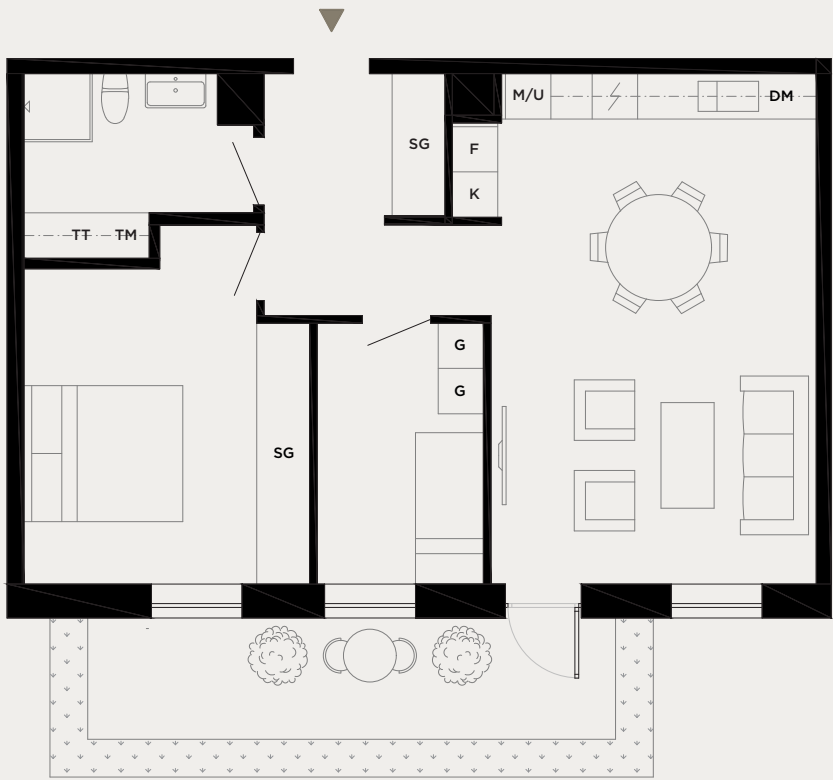
ALTERNATIV PLANLÖSNING, SOVALKOV



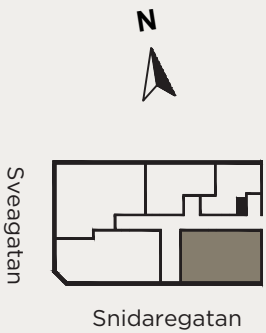
3 RUM OCH KÖK | 69 M² | PLAN 1

Lägenhet 315

Yteffektiv trea med en sovrumsdel och en öppen kök/vardagsrumsdel med utgång till en privat uteplats i söderläge.



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



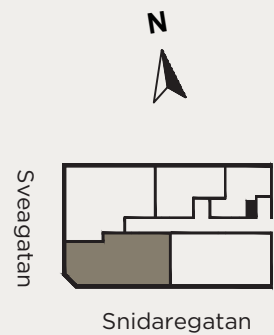
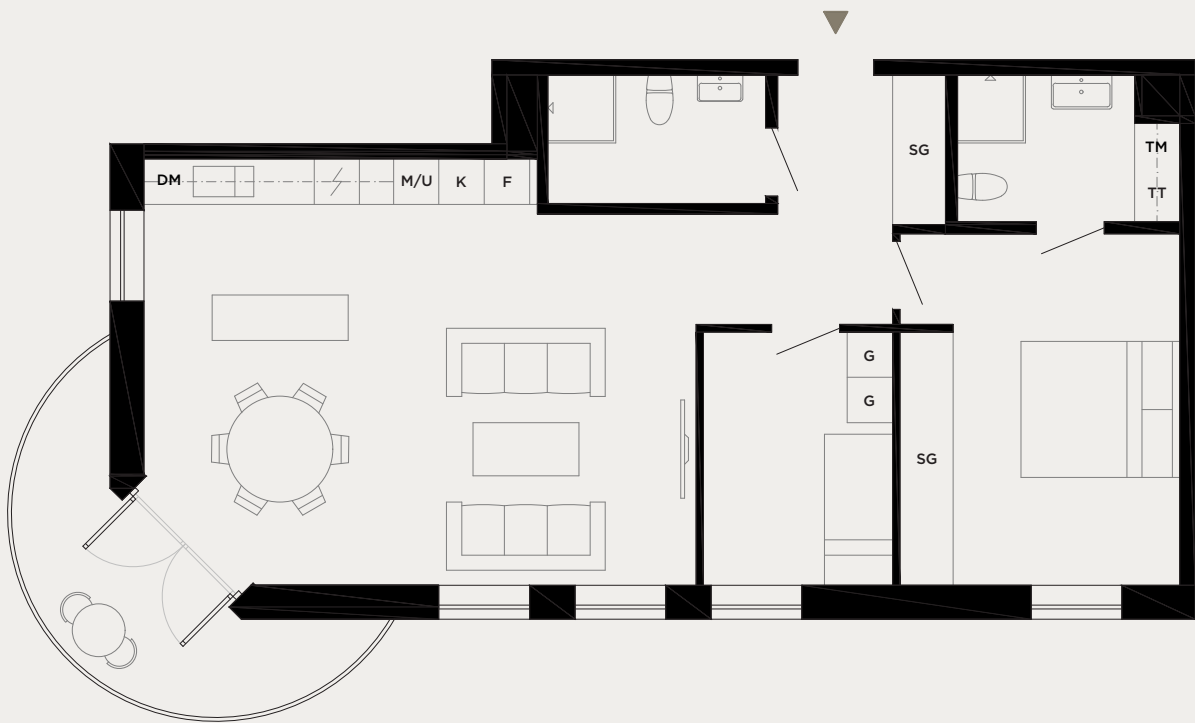
3 RUM OCH KÖK | 85 M² | PLAN 2-5

Lägenhetstyp 3X1

LÄGENHET 321, 331, 341, 351

Rymlig trea med en öppen kök/vardagsrumsdel och en sovrumsdela, där det generöst tilltagna stora sovrummet har egen toalett med tvättmöjligheter. Från köket finns utgång till en trevlig, rundad hörnbalkong som vetter mot sydväst.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



3 RUM OCH KÖK | 85 M² | PLAN 2-5

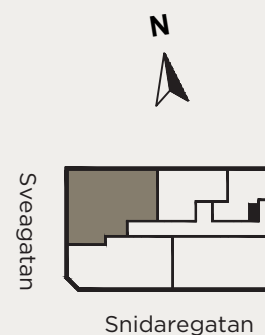
Lägenhetstyp 3X2

LÄGENHET 322, 332, 342, 352

Välplanerad trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som omgärdar en mysig, inglasad balkong i västerläge. Den inglasade balkongen har ett öppningsbart glasparti/skjutparti som vetter ut mot Sveagatan. Det stora sovrummet har goda förvaringsmöjligheter i en väl tilltagen walk-in closet.



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



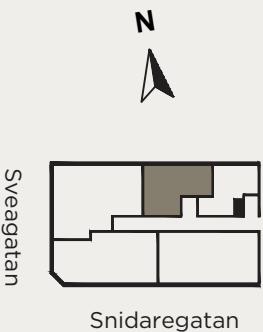
2 RUM OCH KÖK | 48 M² | PLAN 2-5

Lägenhetstyp 3X3

LÄGENHET 323, 333, 343, 353

Yteffektiv tvåa med öppen planlösning och rymligt sovrum med goda förvaringsmöjligheter och plats för en dubbelsäng. Från vardagsrummet når man en mysig smidesbalkong med utsikt både åt väster och mot den gemensamma innergården i nordost.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



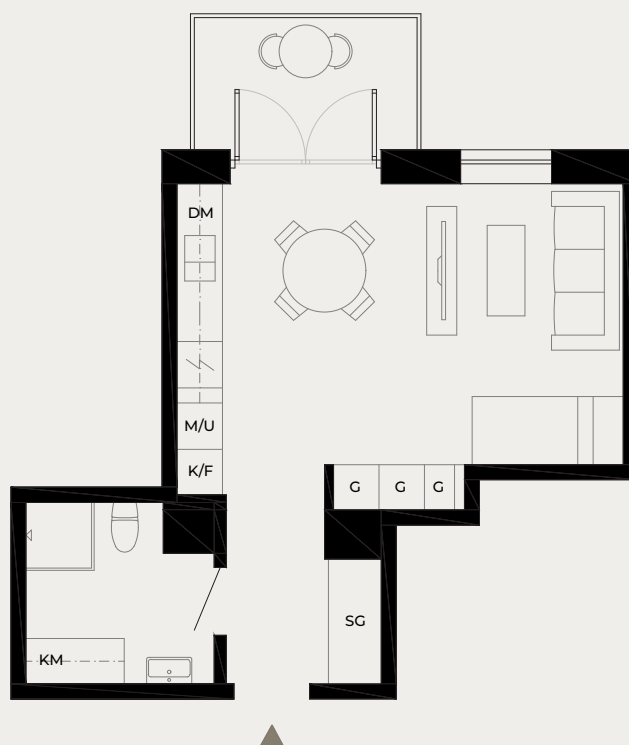
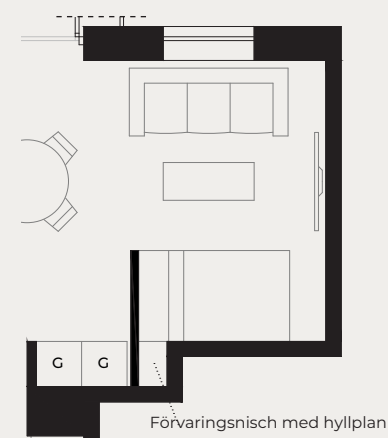
1 RUM OCH KÖK | 34 M² | PLAN 2-5

Lägenhetstyp 3X4

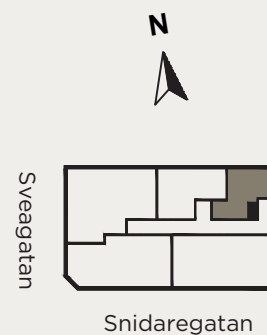
LÄGENHET 324, 334, 344, 354

Yteffektiv etta med alternativet att välja till en mysig sovalkov.
Från köket når man en mysig smidesbalkong med utsikt över den gemensamma innergården.

ALTERNATIV PLANLÖSNING, SOVALKOV



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



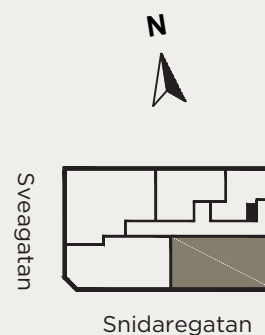
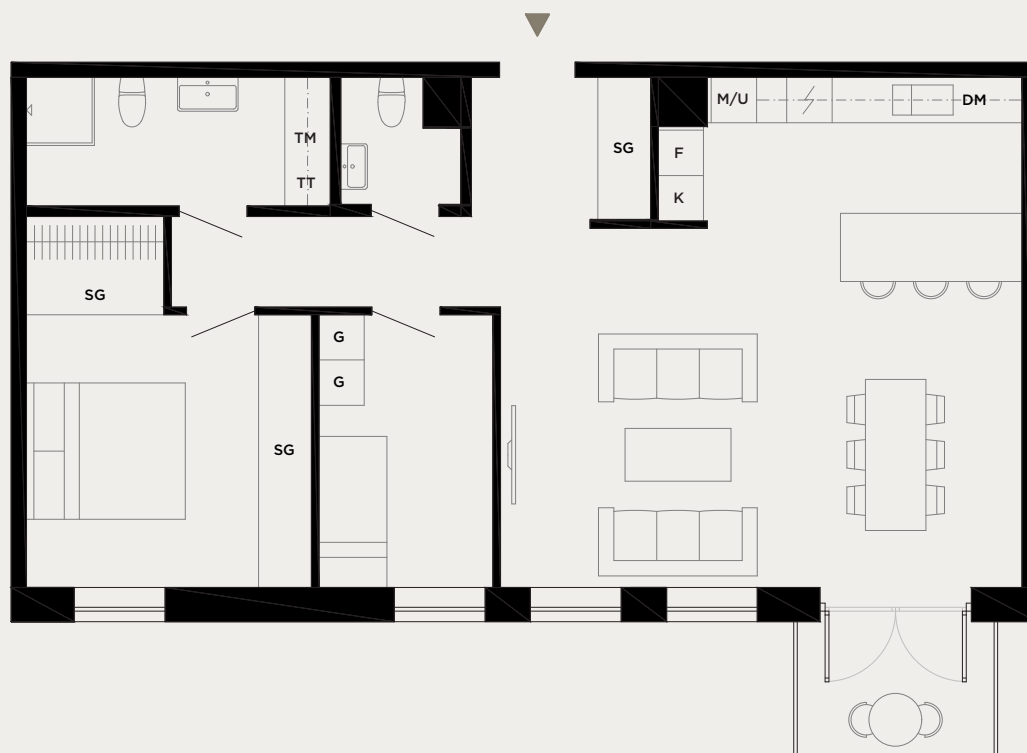
3 RUM OCH KÖK | 88 M² | PLAN 2-5

Lägenhetstyp 3X5

LÄGENHET 325, 335, 345, 355

Rymlig trea med en öppen kök/vardagsrumsdel med utgång till en mysig smidesbalkong i söderläge. I sovrumsdelen finns såväl ett mindre sovrum som det generöst tilltagna stora sovrummet med mycket goda förvaringsmöjligheter bakom två skjutgarderober. I sovrumsdelen finns även en väl tilltagen toalett med tvättmöjligheter samt en mindre gästtoalett.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



Lägenhet 361

Unik, lyxig paradvåning med ljus, öppen planlösning omgärdad av takterrass i tre väderstreck med fantastisk utsikt över både stad och hav.

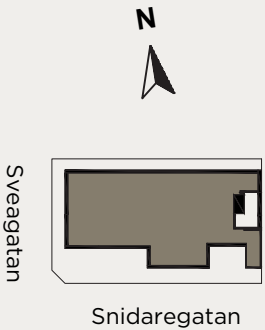
Direkt till höger från entréhallen finns en separat tvättstuga och en walk-in closet i angränsning till det generöst tilltagna huvudsovrummet med egen toalett samt glasade dubbeldörrar ut till takterrassen.

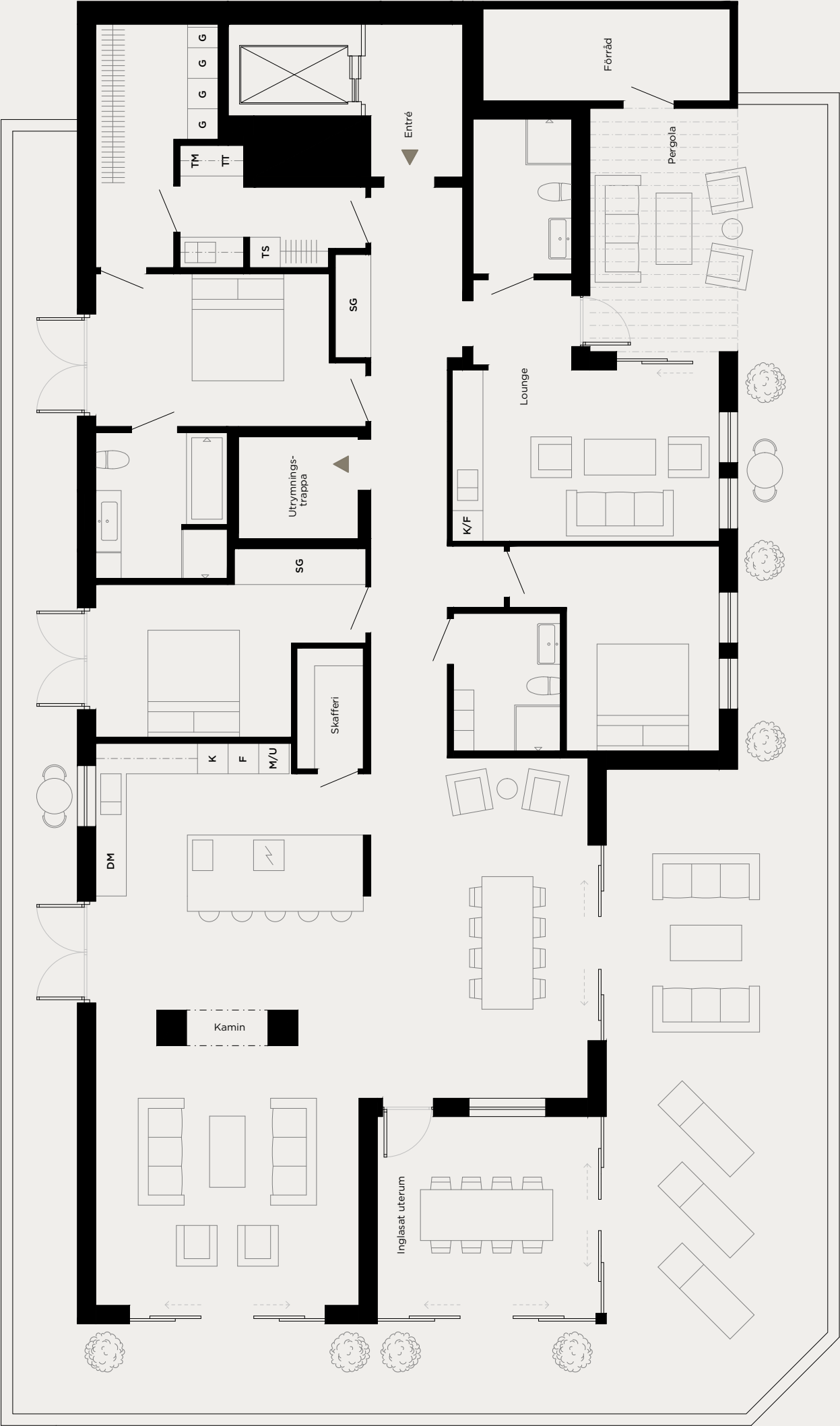
Till vänster från entréhallen finns en separat loungeavdelning, komplett med eget kök och toalett. Härifrån nås en mysig, nischad pergola med utsikt åt söder. I pergolan finns förberett vattensystem och förstärkt golv, där möjlighet finns att ställa en jacuzzi.

Loungeavdelningen är formbar efter behov; gym, spa, ett extra mer privat vardagsrum alternativt en kontorsyta för den som vill driva en mindre verksamhet från hemmet.

I den stora, öppna, sociala ytan med kök och vardagsrum finns stora glaspartier med rikligt ljusinsläpp och utsikt åt både söder och väster, samt ett inglasat uterum i fantastiskt läge. Som tillval kan en avdelare med integrerad kamin sättas in mellan vardagsrum och kök, glasad åt båda håll, för hög mysfaktor och extra värme mot både soffgrupp och köksö. Köket är försett med mycket goda förvaringsmöjligheter i en väl tilltagen köksö och ett separat skafferi.

Takterrassytan i söderläge har gott om utrymme för olika sittgrupper, solstolar eller matbord för att maximera användbarheten i ett prima läge. Mot sovrumsväggen i öster finns förberedd vattenutkastare, för exempelvis ett framtida utekök.





2 RUM OCH KÖK | 54 M² | PLAN 2-4

Lägenhet 4X1

LÄGENHET 421, 431, 441

Yteffektiv tvåa med en öppen kök/vardagsrumsdel och ett rymligt sovrum med goda förvaringsmöjligheter. Från vardagsrummet når man en mysig smidesbalkong med utsikt över den gemensamma innergården.



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.

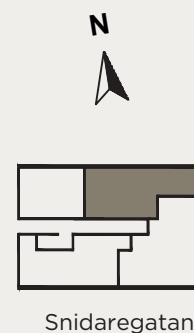
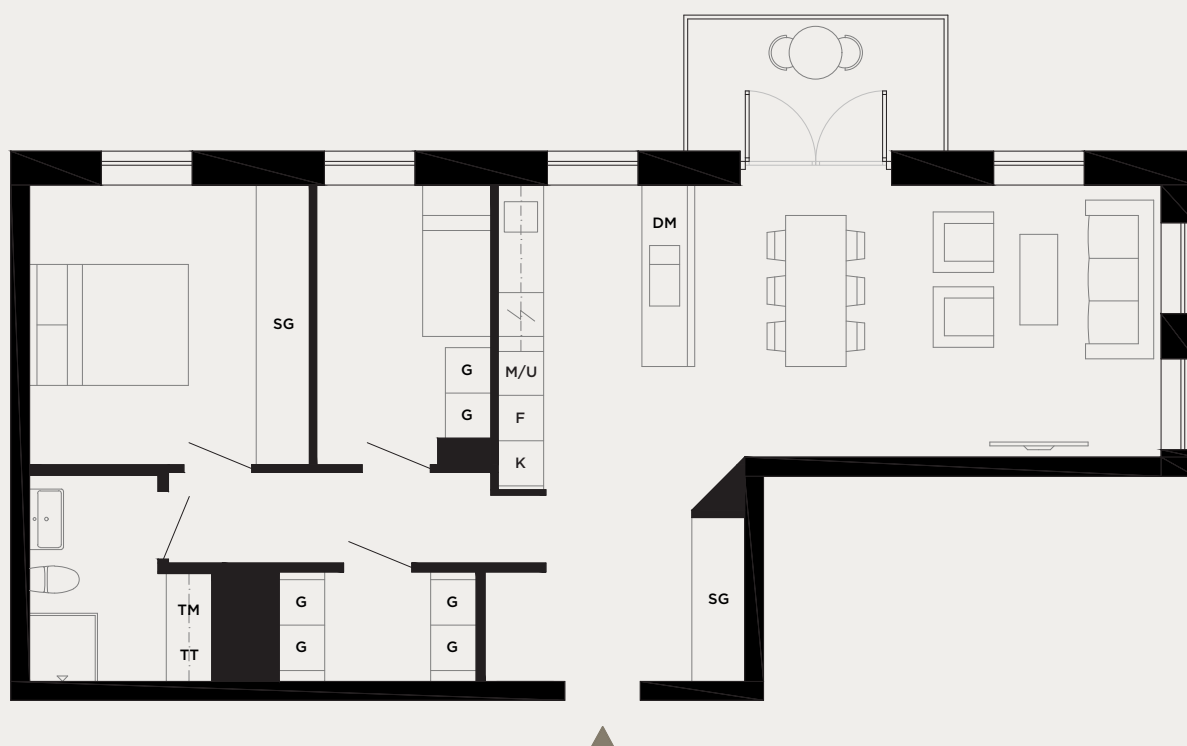
3 RUM OCH KÖK | 79 M² | PLAN 2-4

Lägenhet 4X2

LÄGENHET 422, 432, 442

Välplanerad trea med en rymlig, öppen kök/vardagsrumsdel varifrån man når en mysig smidesbalkong med utsikt över den gemensamma innergården. Sovrumsdelen har goda förvaringsmöjligheter i såväl sovrums som i en separat walk-in closet.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



3 RUM OCH KÖK | 83 M² | PLAN 2-4

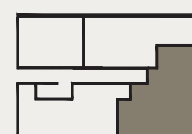
Lägenhet 4X3

LÄGENHET 423, 433, 443

Välplanerad trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som omgärdar en mysig, inglasad balkong i söderläge. Den inglasade balkongen har ett öppningsbart glasparti/skjutparti som vetter ut mot Snidaregatan. Det stora sovrummet är väl tilltaget i storlek med utrymme för exempelvis extra förvaring eller en hemarbetsplats framme vid fönstret i öster.



Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



Snidaregatan

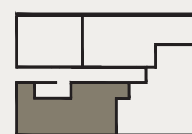
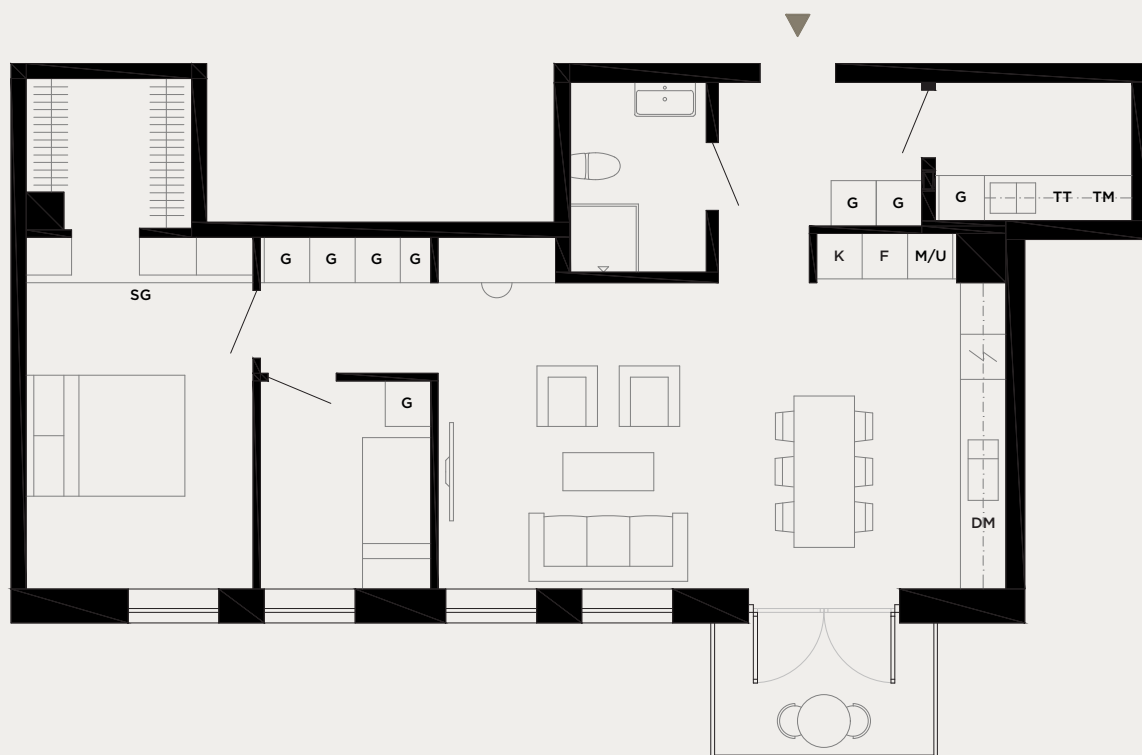
3 RUM OCH KÖK | 78 M² | PLAN 2-4

Lägenhet 4X4

LÄGENHET 424, 434, 444

Välplanerad trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och med utgång till en mysig smidesbalkong i söderläge. Separat, rymlig tvättstuga med extra förvaring i anslutning till entréhallen. Det stora sovrummet har goda förvaringsmöjligheter i en väl tilltagen walk-in closet.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



Snidaregatan

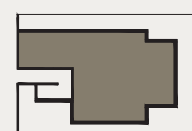


Lägenhet 451

Generös femma med ljus, öppen planlösning omgärdad av takterrass i tre väderstreck med fantastisk utsikt över både stad och hav. Den stora sociala ytan med kombinerat kök/vardagsrum har öppningsbara vikpartier i glas som vetter ut mot takterrassen i söder. Från kök/vardagsrum når man både en mysig, nischad pergola på ena sidan samt ett inglasat uterum på andra sidan.

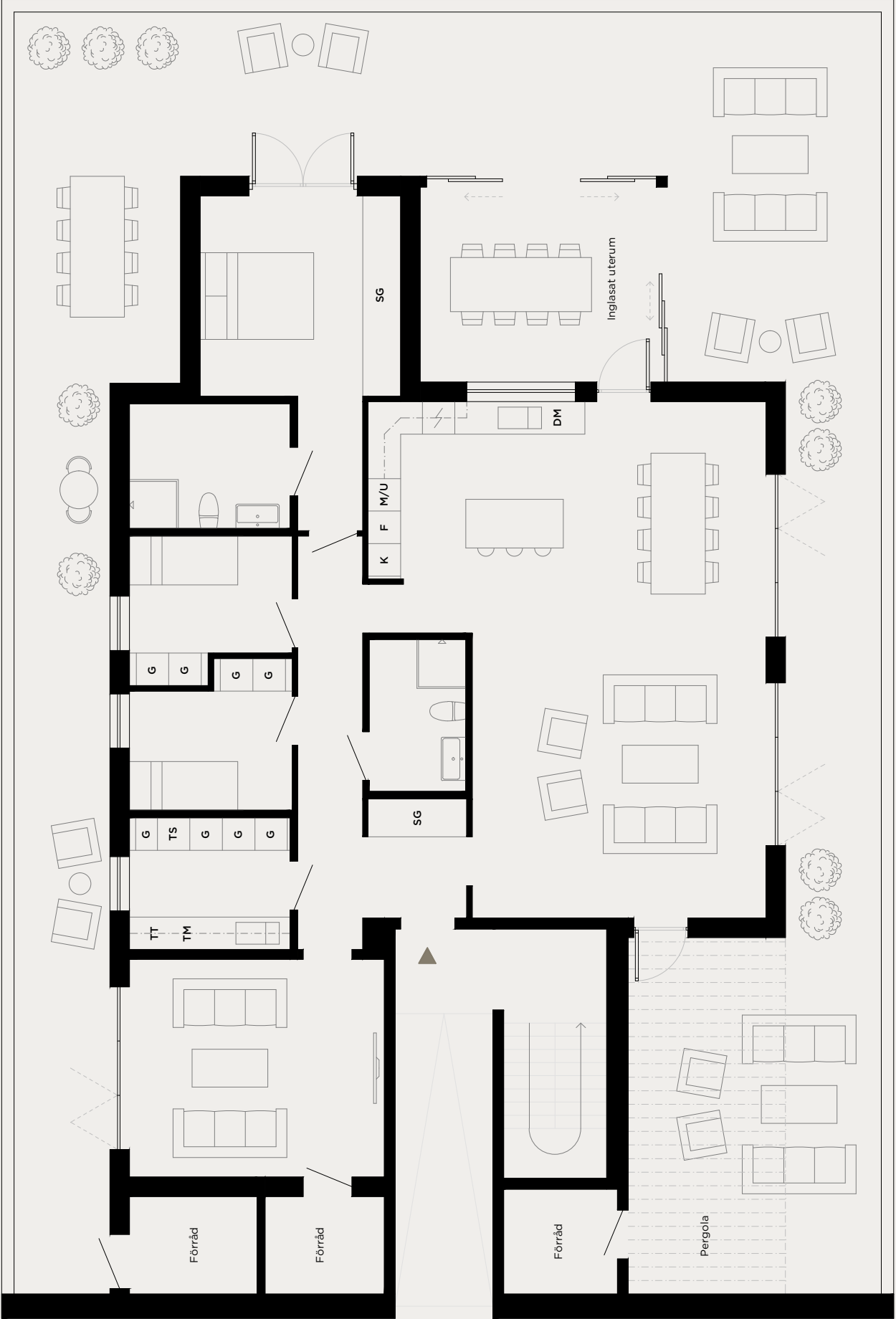
Längs den norra, lugna sidan mot innergård återfinns de mer privata ytorna med sovrum, en separat tvättstuga samt ett lite mer avskilt vardagsrum. Huvudsovrummet har egen toalett samt glasade dubbeldörrar ut till takterrassen. Den generösa takterrassen erbjuder flertalet ytor för olika sittgrupper, solstolar och matplatser i olika väderstreck. På takterrassen finns även två förråd.

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



Snidaregatan

Med reservation för eventuella förändringar i planlösningar.



SNIDAREGATAN

Rumsbeskrivning

GOLV	Klinker i WC, dusch och tvätt. Vitlaserad ekparkett i övriga rum.
VÄGGAR	Kakel i WC, dusch och tvätt. Beigemålad gips och betong i övriga rum.
INNERTAK	Vitmålade tak.
INNERDÖRRAR	Massiva dörrar med ram.
FODER OCH GOLVSOCKLAR	Vita fabriksmålade golvsöcklar med synliga spikhål. Foder spacklade och målade.
KÖKSINREDNING	Skåpsluckor i kulör enligt vald stillinje. Bänkskiva enligt vald stillinje. Rostfri diskho.
VITVAROR, KÖK	Rostfria. Spishäll med induction, inbygggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys och kolfilterfläkt.
VITVAROR, ÖVRIGA	Tvättmaskin och torktumlare. Lägenhet om 34 m ² , 48 m ² har kombimaskin. Lägenhet 361 och 451 har även torkskåp.
BADRUMSINREDNING	Bänkskiva, väggskåp med ramluckor, duschväggar, duschset, WC-stol, kommod, spegel och elhandduktork enligt vald stillinje.
GARDEROBER	Beiga släta, antal enligt ritning.
SKJUTDÖRRSGARDEROBER	Beige slät fyllning. Inredning med hyllor och klädstång.
FÖNSTERBÄNKAR	Sten.
BELYSNING	Kök: spotlights under väggskåp. WC/dusch/tvätt: spotlights i tak.
BALKONGER	Betonggolv, svart smidesräcke.
UTEPLATS	Golv av betongplattor.
TERRASS	Trallgolv, svart smidesräcke.
ÖVRIGT	Klädkammare, inredning med hyllor och backar. WC/dusch/tvätt plan 1-6, elektrisk komfortgolvvärme.

Byggnadsbeskrivning

BÄRANDE STOMME	Väggar och bjälklag av platsgjuten betong. Stålpelare i yttervägg.
FASAD	Tegel. Indragna våningsplan plåt.
YTTERTAK	Papp.
FÖNSTER	Utåtgående glidhängt trä/aluminium, 3-glas.
FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium, 3-glas.
VIKPARTIER	Glas/aluminium.
SKJUTPARTIER	Trä/aluminium.
ENTRÉPARTI	Ekport. Glas/aluminium.
TAMBURDÖRR	Säkerhetsklassad dörr med tittöga.
YTTERVÄGGAR	Trästomme med invändig gipsskiva.
LGH-SKILJANDE VÄGGAR	Betong.
INNERVÄGGAR, LGH	Isolerade gipsväggar på regelstomme.
VÄRMESYSTEM	Fjärrvärme. Vattenburen värme med radiatorer. Lägenhet 361 och 451 vattenburen golvvärme.
VENTILATION	Från- och tilluft med återvinning (FTX). Centralt aggregat i teknikrum i källaren. Plan 7 har kylaggregat i det stora sovrummet och vardagsrummet.
BREDBAND	Fiber via Varbergs öppna stadsnät. Multimediantag för tv, telefoni och data. Abonnemang tecknas av lägenhetsinnehavare.
GARAGE	Ouppvärmt källargarage av betong. Möjlighet till elbilsladdning.
FÖRRÅD	Ett källarförråd samt ett cykelförråd med eluttag per lägenhet. Gemensam yta anpassad för cykelvård.



Snidaren Etapp 3

- Månadsavgiften betalas i proportion till andelstal.
- Månadsavgift inkluderar värme och löpande skötsel såsom trädgårdsskötsel, trappstädning, snöskottning, driftskostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Varberg Energis fibernät Net@seaside är anslutet till varje lägenhet. Grundavgift ingår i årsavgiften. Varje bostadsrättsinnehavare bekostar och väljer själv leverantör avseende bredband, TV och telefoni.
- Hushållsel debiteras separat över eget elabonnemang.
- Föreningen har individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten.
- Det finns parkeringsplatser att hyra i föreningens garage inkl. ladduttag för elbilsladdning. Kostnad för elförbrukning tillkommer.
- Alla lägenheter nås via hiss från både markplan och garage.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, renhållning m.m., samt en uppskattad användning och förbrukning.

Påverka din månadsavgift



Bjurfors
mäklare kan
berätta mer!

Det finns två olika sätt att köpa din lägenhet på. Standardpris innebär att du betalar ränta och amortering på föreningens lån enligt prislista.

Önskar du få en lägre månadskostnad kan du välja att betala hela köpesumman för din lägenhet direkt. Din månadsavgift blir lägre då din lägenhet inte har några lån till föreningen och du slipper betala räntor och amorteringar på föreningens lån.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

Vägen mot ny bostad

SÄLJSTART

Bjurfors förmedlar bostadsrätterna på Snidaren. Om du är intresserad kontaktar du mäklaren som ger dig all information om projektet, området och berättar närmare om hur köpet går till.

FÖRHANDSAVTAL

Vid säljstart upprättas ett förhandsavtal. Avtalet är mellan dig och bostadsrättsföreningen Snidaren 15 och grundas på bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl. I samband med avtalet, och när Bolagsverket lämnat tillstånd att ta emot förskott, betalar du ett fast belopp om 100 000 kr som också är en delbetalning av själva köpeskillingen (med avräkning för eventuell bokningsavgift).

INREDNINGSVÅL

Du kommer att kunna göra en del egna val av inredning till din lägenhet. Mer information om detta steg lämnas senare under köpprocessen. Dina inredningsval är bindande och betalas separat inför tillträdet.

UPPLÅTELSEAVTAL

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registreras hos Bolagsverket. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som skrivs före inflyttning. I samband med detta avtalstecknande erlägges ingen förskottsbetalning.

INFORMATIONSMÖTE

När inflyttningen närmar sig kommer vi att bjuda in till ett informationsmöte där vi går igenom rutinerna kring upplåtelse och hur tillträdet kommer att gå till. Ni får också information om slutbesiktning och det praktiska kring inflyttningen.

FÖRHANDSVISNING

Någon månad före inflyttning blir du som köpare inbjuden att komma på visning. Då får du möjlighet att se dig omkring i ditt nya hem.

TILLTRÄDE OCH SLUTBETALNING

Senast tre månader innan inflyttning får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. Innan tillträde ska du betala in resterande del av köpeskillingen och senast på tillträdesdagen skall full slutlikvid och eventuella inredningsval vara betalda. I samband med detta får du dina nycklar.

Att bo i bostadsrätt

Att köpa en bostadsrätt och bli medlem i en bostadsrättsförening innebär att du köper rätten att nyttja en bostad. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger tillsammans hela fastigheten. Det vill säga bostäderna, alla gemensamma utrymmen, uteplatser förråd och

garage. Ansvarsfördelningen mellan dig och bostadsrättsföreningen finns reglerad i bostadsrättsföreningens stadgar. Förenklat gäller att du ansvarar för din lägenhet medan bostadsrättsföreningen ansvarar för fastigheten.



Din mäklare

Funderar du på att köpa lägenhet i kvarteret Snidaren? Välkommen till oss på Bjurfors Varberg! Med gedigen erfarenhet av nyproduktion är vi en trygg guide på vägen mot ditt nya boende. Självklart erbjuder vi värdering och rådgivning kring försäljning av din nuvarande bostad. Med vår lokalkännedom och vårt stora engagemang guidar vi dig till en lyckad bostadsaffär. Vi kan Varberg.

Kontakta oss, eller ännu bättre – besök oss på vårt kontor. Vi har lokaler mitt i stan där vi tar emot våra kunder i alla skeden av deras bostadsresa. Välkommen in!



Välkommen att kontakta fastighetsmäklare Charlotte Hallberg för att lämna din intresseanmälan eller för att få svar på dina frågor.

CHARLOTTE HALLBERG 0729-93 39 81, charlotte.hallberg@bjurfors.se



Läget i Varberg

Kvarteret Snidarens läge är perfekt. Alldeles runt hörnet finns busshållplats och matbutik, och ett par hundra meter bort börjar gågatan som leder ner till torget. Här kan du ta del av Varbergs stora utbud av service, restauranger, caféer och butiker. Tåg- och busstation ligger tio minuters promenad från kvarteret. Föredrar du att ta dig runt på cykel är Varberg en utmärkt cykelstad. Det tar bara fem minuter att cykla ner till Fästningsbadet för ett morgondopp. Från husets översta våningar har man utsikt över havet – då förstår man hur nära det är.

Sjöströms Fastigheter × Derome

Projektet Snidaren samägs av Sjöströms Fastigheter och Derome Fastighet.

Sjöströms Fastigheter drivs och ägs av Erica och Tony Sjöström som tillsammans förvaltat och utvecklat både bostäder och kommersiella fastigheter sedan 2005.

Derome har sitt säte i Varberg och har utvecklat och förvaltat bostäder i över 30 år. De verkar längs västkusten och på tillväxtorter och har stor kompetens inom alla delar av byggprocessen.



"I Snidaren erbjuds alla förutsättningar för ett rikt och bekvämt liv: toppmoderna lägenheter och det bästa med Varberg precis runt hörnet."





Derome

