

PRISLISTA

SNIDAREN ETAPP 3



Nr	Plan	Rum	Boyta	Standardpris	Avgift kr/mån	Högre pris	Avgift kr/mån
311	1	3	85 m ²	4 500 000	5 090	5 180 000	2 538
312	1	3	85 m ²	4 250 000	5 090	4 930 000	2 538
313	1	2	48 m ²	1 920 000	3 018	2 304 000	1 577
314	1	1	34 m ²	1 720 000	2 341	1 992 000	1 320
315	1	3	69 m ²	3 900 000	4 132	4 452 000	2 061
321	2	3	85 m ²	4 800 000	5 090	5 480 000	2 538
322	2	3	85 m ²	5 050 000	5 090	5 730 000	2 538
323	2	2	48 m ²	1 970 000	3 018	2 354 000	1 577
324	2	1	34 m ²	1 770 000	2 341	2 042 000	1 320
325	2	3	88 m ²	4 600 000	5 139	5 304 000	2 497
331	3	3	85 m ²	5 250 000	5 090	5 930 000	2 538
332	3	3	85 m ²	5 450 000	5 090	6 130 000	2 538
333	3	2	48 m ²	2 070 000	3 018	2 454 000	1 577
334	3	1	34 m ²	1 870 000	2 341	2 142 000	1 320
335	3	3	88 m ²	5 000 000	5 139	5 704 000	2 497
341	4	3	85 m ²	5 700 000	5 090	6 380 000	2 538
342	4	3	85 m ²	5 800 000	5 090	6 480 000	2 538
343	4	2	48 m ²	2 170 000	3 018	2 554 000	1 577
344	4	1	34 m ²	1 970 000	2 341	2 242 000	1 320
345	4	3	88 m ²	5 300 000	5 139	6 004 000	2 497
351	5	3	85 m ²	6 250 000	5 090	6 930 000	2 538
352	5	3	85 m ²	6 250 000	5 090	6 930 000	2 538
353	5	2	48 m ²	2 270 000	3 018	2 654 000	1 577
354	5	1	34 m ²	2 070 000	2 341	2 342 000	1 320
355	5	3	88 m ²	5 800 000	5 139	6 504 000	2 497
361	6	6	215 m ²	15 500 000	10 949	17 220 000	4 494
421	2	2	54 m ²	2 190 000	3 395	2 622 000	1 774
422	2	3	79 m ²	4 125 000	4 731	4 757 000	2 359
423	2	3	83 m ²	4 640 000	4 970	5 304 000	2 479
424	2	3	78 m ²	4 125 000	4 671	4 749 000	2 329
431	3	2	54 m ²	2 340 000	3 395	2 772 000	1 774
432	3	3	79 m ²	4 425 000	4 731	5 057 000	2 359
433	3	3	83 m ²	5 040 000	4 970	5 704 000	2 479
434	3	3	78 m ²	4 425 000	4 671	5 049 000	2 329
441	4	2	54 m ²	2 540 000	3 395	2 972 000	1 774
442	4	3	79 m ²	4 675 000	4 731	5 307 000	2 359
443	4	3	83 m ²	5 400 000	4 970	6 064 000	2 479
444	4	3	78 m ²	4 675 000	4 671	5 299 000	2 329
451	5	5	152 m ²	8 804 000	8 195	10 020 000	3 631



Snidaren Etapp 3

- Månadsavgiften betalas i proportion till andelstal.
- Månadsavgift inkluderar värme och löpande skötsel såsom trädgårdsskötsel, trappstädning, snöskottning, driftskostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Varberg Energis fibernät Net@seaside är anslutet till varje lägenhet. Grundavgift ingår i årsavgiften. Varje bostadsrättsinnehavare bekostar och väljer själv leverantör avseende bredband, TV och telefoni.
- Hushållsel debiteras separat över eget elabonnemang. Beräknad kostnad 350-600 kr/mån.
- Föreningen har individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten. Beräknade kostnader: Kallvatten 175 kr/mån. Varmvatten 175 kr/mån.
- Det finns parkeringsplatser att hyra i föreningens garage. Hyra garageplats: 750 kr/mån. Vid hyra av ladduttag för elbilsladdning tillkommer med 150 kr/mån samt kostnad för elförbrukning.
- Alla lägenheter nås via hiss från både markplan och garage.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, renhållning m.m., samt en uppskattad användning och förbrukning.

PÅVERKA DIN MÅNADSAVGIFT

Det finns två olika sätt att köpa din lägenhet på. Standardpris innebär att du betalar ränta och amortering på föreningens lån enligt prislista.

Önskar du få en lägre månadskostnad kan du välja att betala hela köpesumman för din lägenhet direkt. Din månadsavgift blir lägre då din lägenhet inte har några lån till föreningen, och du slipper betala räntor och amorteringar på föreningens lån.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

