



BLOMSTERHAGEN

Ett hem med genomtänkt trygghet

Vi förstår att tiderna är utmanande. Därför har vi skapat ett trygghetspaket i Brf Blomsterhagen som gör det enklare för dig att våga ta steget mot ett nytt hem.

Stabil boendekostnad - oavsett ränteläge

Om snitrräntan på föreningens lån överstiger 3,5 % står Ekeblad Bostad för mellanskillnaden i hela 18 månader. Det innebär att du får en förutsägbar kostnad – och Ekeblad täcker det som överstiger. Ett trygghetsavtal som reglerar detta tecknas redan innan den ekonomiska planen fastställs.

Trygga och stabila förutsättningar

Projektet genomförs som en totalentreprenad med fast pris, vilket innebär att kostnaden är fastställd och inte kan överstiga budgeten. Entreprenaden utförs av en stabil och lokal byggaktör, vilket säkerställer trygghet och kvalitet i genomförandet. Skulle det finnas osålda bostäder kvar efter inflyttning har byggherren ställt ut en garanti för att förvärva dessa och ta ansvar för deras månadsavgifter.

Fullt försäkrad - från start till inflytt

För att du som köpare ska känna dig trygg genom hela processen, från det att du reserverar en bostad tills du får nycklarna i handen, tecknas dessutom ett antal viktiga försäkringar under projektets gång:

 **Förskotts- och insatsgarantier** – skyddar din handpenning och insats.

 **Byggherre- och ansvarsförsäkringar** – täcker eventuella skador och risker under byggtiden.

 **Fullvärdesförsäkring** – träder i kraft när huset står klart, för långsiktig trygghet.

 **Fullgörandegaranti** – entreprenören garanterar att bygga klart.