

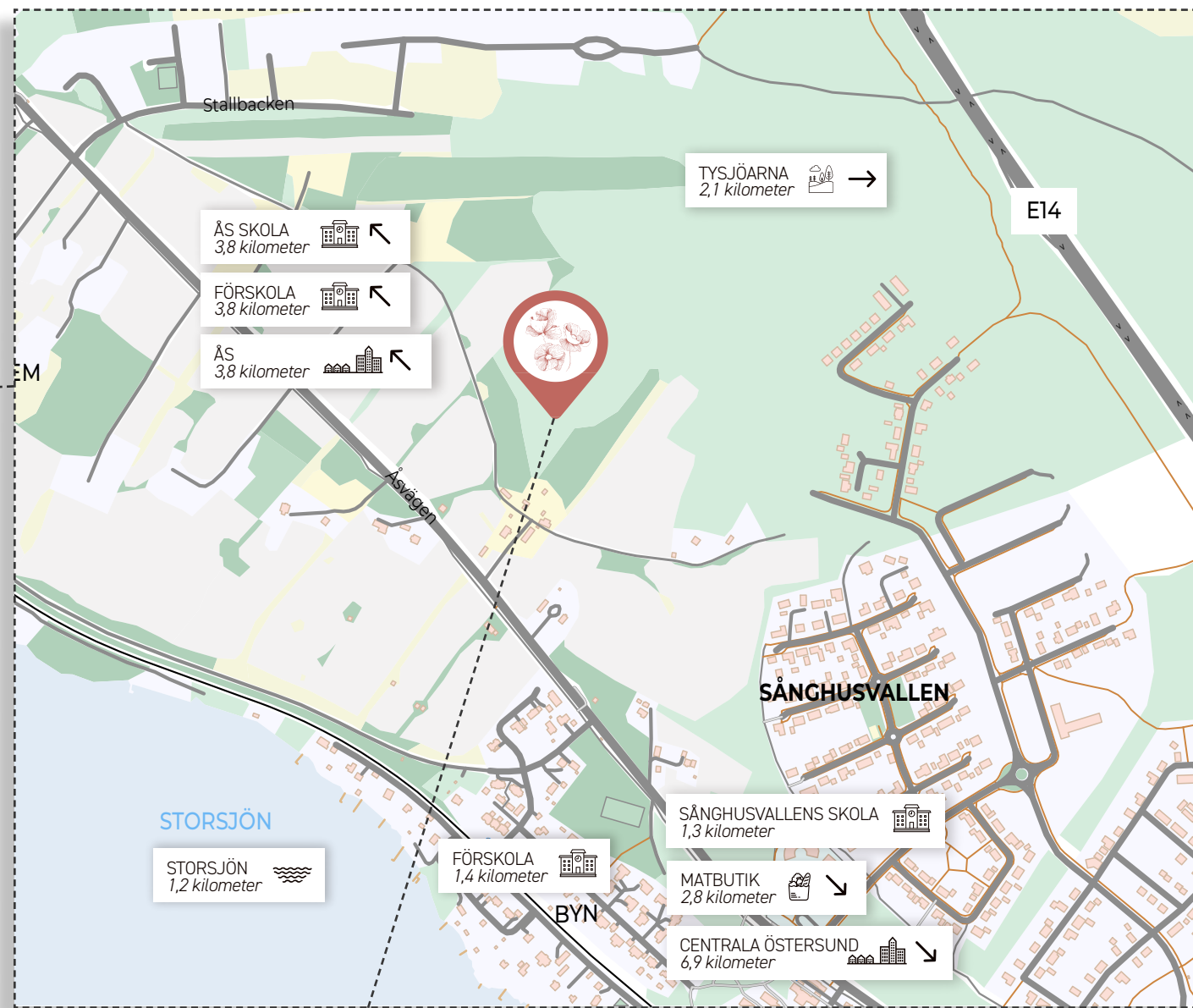
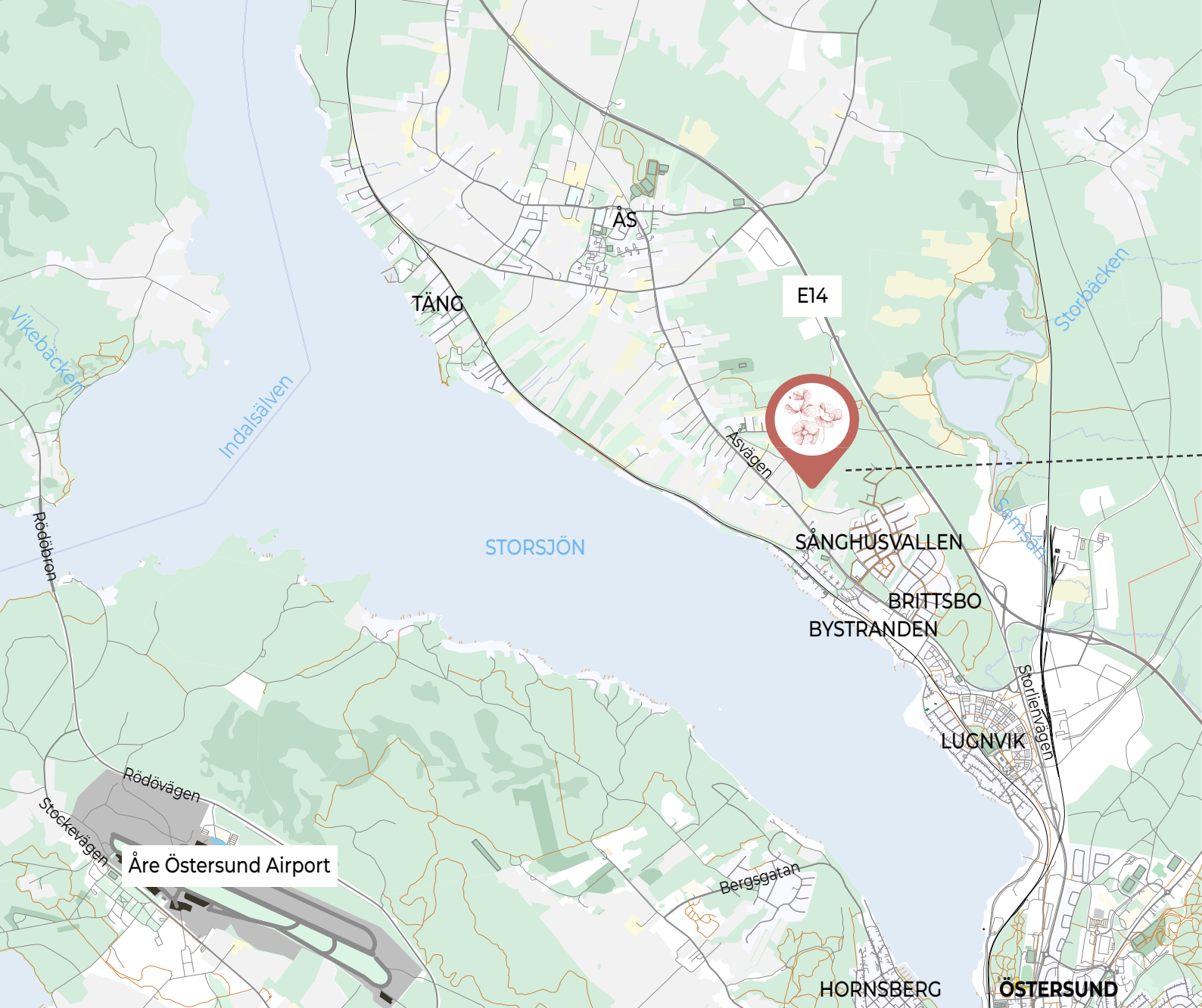
Blomsterhagen
ÅS



Innehåll

Ås_____	4
Vår vision_____	6
Situationsplan _____	9
Bostäderna _____	10
Ljus, rymd & Klassisk arkitektur _____	12
Inredningstillval_____	14
Enplansparhus_____	16
Planritningstillval _____	17
Tvåplansparhus _____	20
Planritningstillval _____	21
Preliminär tidplan Brf Blomsterhagen _____	24
Ekonomi_____	26
Ditt hem_____	28
Hållbarhet i våra kvarter _____	30
Mäklare _____	32





Ås OMRÅDET

Blomsterhagen är ett naturskönt och nyproducerat bostadsområde, vackert beläget mellan de omtyckta områdena Sånghusvallen och Ås. Här bor du med skogen, ängen och hästgårdarna som granne, fjällen i horisonten och Storsjön en knapp kilometer bort. Dessutom har du ett bekvämt avstånd till Östersund och alla bekvämligheter du behöver.

Området omfattar totalt cirka 110 bostäder, som kommer att byggas i fyra etapper. Först ut är etapp 1, där vi erbjuder klassiska parhus-villor i både ett och två plan. Blomsterhagen är platsen för dig som vill leva nära naturen utan att kompromissa med komfort och tillgänglighet.





Vår vision

OMRÅDET

Blomsterhagen är vår tolkning av den klassiska trädgårdsstaden, men med plats för det moderna livet. Här skapar vi ett bostadsområde där variation och mångfald präglar både arkitektur och stadsplanering.

Istället för raka, monotona gator har vi designat gaturummen med mjuka vinklar och knäckar, vilket ger området en mer levande och dynamisk karaktär. Bostäderna ramar in av kort grönskande förgårdsmark och tilltagna trädgårdar, vilket bidrar till områdets harmoniska känsla.

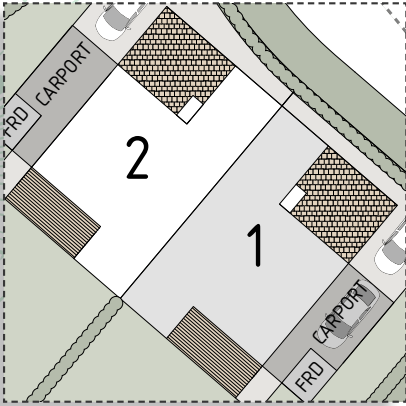
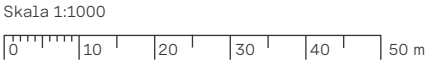
Husens volymer byggs i trä och präglas av omsorgsfullt utformade detaljer. Vi har valt att arbeta med en varierad färgsättning som förstärker den varma och inbjudande känslan av en trädgårdsstad. Resultatet blir ett hem som är både klassiskt och modernt, med hållbara och genomtänkta lösningar för framtiden.



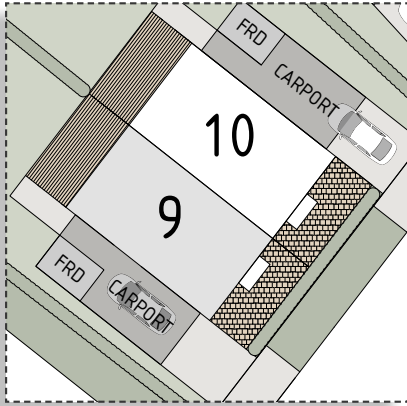
Parvilla i två plan



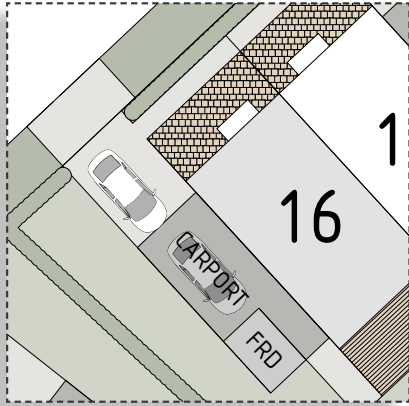
Varierad fasadfärsättning



ENPLANSPARHUS



TVÅPLANSPARHUS



CARPORTS & FÖRRÅD

Två parkeringsplatser per bostad.

Situationsplan

OMRÅDET

Lägenhet	Bostadstyp	Antal rum	Boarea
LGH 1	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 2	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 3	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 4	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 5	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 6	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 7	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 8	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 9	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 10	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 11	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 12	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 13	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 14	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 15	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 16	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 17	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 18	Enplansparhus	3	81 m ²
LGH 19	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 20	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 21	Tvåplansparhus	5	110 m ²
LGH 22	Tvåplansparhus	5	110 m ²



Parhus 110 m²



Ljus, rymd & Klassisk arkitektur

BOSTÄDERNA

I första etappen av Blomsterhagen presenterar vi parhus i både ett och två plan, med bostadsytor om 81 och 110 kvadratmeter. Vårt övergripande mål har varit att skapa bostäder som andas ljus och rymd, samtidigt som vi bevarar känslan av en klassisk trädgårdsstad. Här möts tradition och modernitet i en väl genomtänkt helhet.

Arkitektur och planering

Blomsterhagens arkitektur genomsyras av klassiska linjer och tidlös design, med omsorgsfullt utformade detaljer som bidrar till en harmonisk och inbjudande atmosfär. Vi har valt att placera bostäderna närmare gatan, vilket skapar kortare, grönskande förgårdar som fördjupar områdets trädgårdsstadskänsla. Denna lösning ger dessutom mer utrymme för generösa privata trädgårdar och öppna ytor för lek och avkoppling.



Vardagsrum enplansparhus 81 m².
Bilder kan innehålla tillval



Sovrum enplansparhus 81 m².
Bilder kan innehålla tillval



Badrum enplan- och tvåplansparhus.
Bilder kan innehålla tillval



Inredningstillval

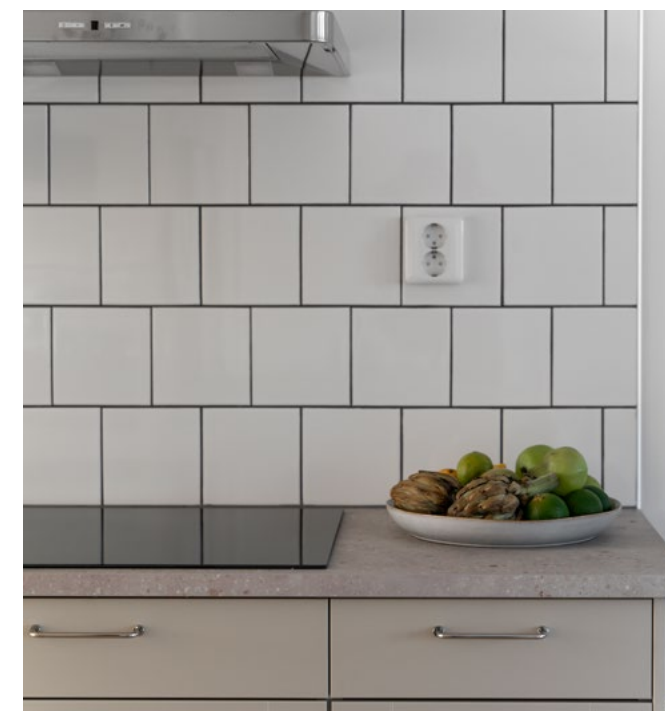
BOSTÄDERNA

Grundutförandet i huset är klassiskt och stilrent – en tidlös bas som passar de flesta inredningsstilar. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i samtliga bostäder för en skön och jämn komfort.

För dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem erbjuder vi flera möjligheter att påverka inredning och utrustning. Strax kommer vi kunna visa upp de material och valmöjligheter som kommer erbjudas i Brf Blomsterhagen för att underlätta dina beslut.

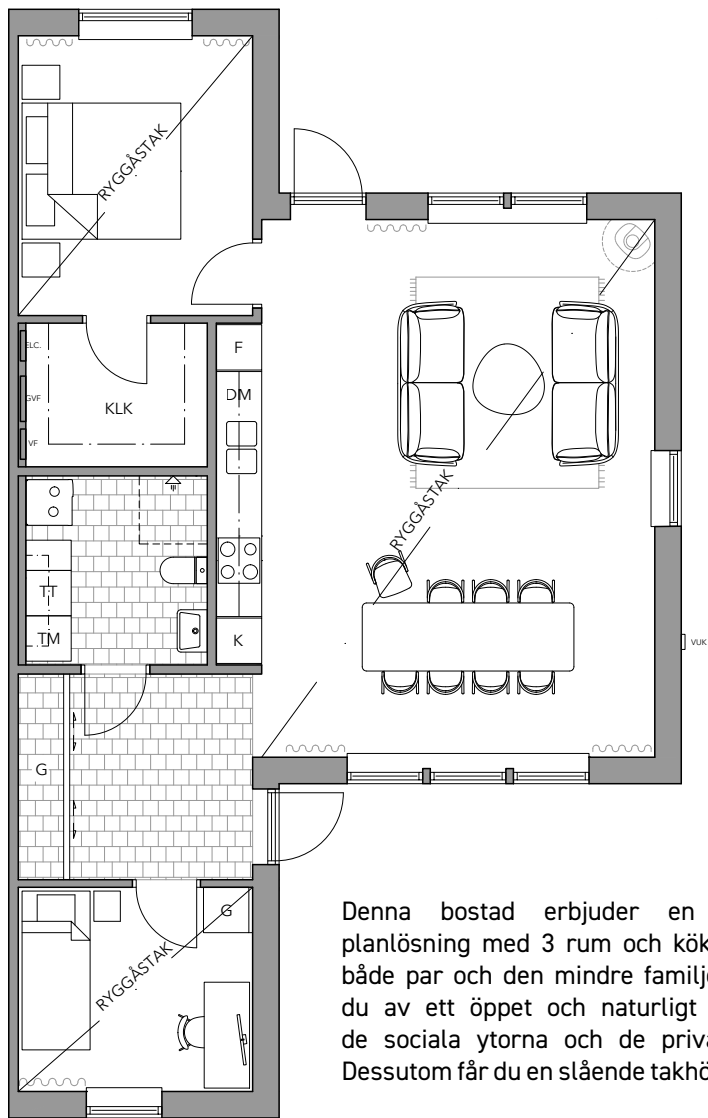
I köket kan du välja mellan olika handtag, luckor, skåp eller lådor samt bänkskivor i olika utföranden. Utöver detta finns möjligheten att göra andra tillval, exempelvis olika typer av golv, vitvaror, infällda spotlights i tak, handdukstork och badrumsinredning. Dessutom erbjuder vi även tillval som kamin, allmogesocklar, bröstpanel, isolerat trädgårdsförråd för ökad användbarhet året runt och installation av solceller samt elbilsladdare.

Vi ser fram emot att hjälpa dig skapa ditt drömhjem!



Enplansparhus

81 KVADRATMETER
3 RUM & KÖK



F	Frys
DM	Diskmaskin
K	Kyl
KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
G	Garderob

Denna bostad erbjuder en genomtänkt planlösning med 3 rum och kök, idealisk för både par och den mindre familjen. Här möts du av ett öppet och naturligt flöde mellan de sociala ytorna och de privata rummen. Dessutom får du en slående takhöjd i bostaden!

Vardagsrum och kök i öppen planlösning skapar ett socialt rum där hela familjen kan samlas. Här finns flera tillvalsmöjligheter du kan göra för att få rummet mer avskilt. Köket är utrustat med moderna vitvaror, vilket gör matlagningen smidig och effektiv. Ryggåstaket ger rummet en betydligt högre takhöjd och en känsla av rymd.

Två rymliga sovrum med gott om plats för dina privata tillhörigheter. Ett av sovrummen har direkt tillgång till en klädkammare, perfekt för kläder och personliga tillhörigheter.

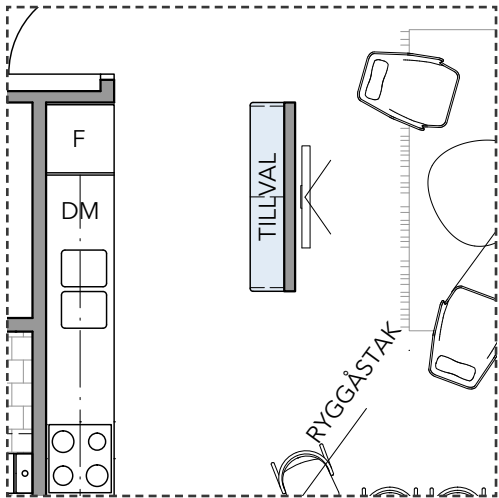
Badrum med tvättedel, utrustat med tvättmaskin och torktumlare, gör vardagens bestyr enklare och mer bekväma.

Smart förvaring i form av flera garderober, klädkammare och en rymlig hall med plats för ytterkläder och skor håller hemmet organiserat och prydligt.

Med denna bostad får du en modern och funktionell planlösning som är anpassad för en aktiv vardag. Välkommen till ett hem som kombinerar stil, komfort och praktiska lösningar!

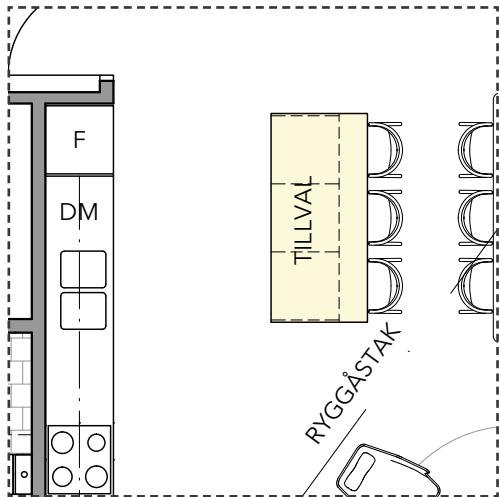
Planritningstillval

81 KVADRATMETER
3 RUM & KÖK



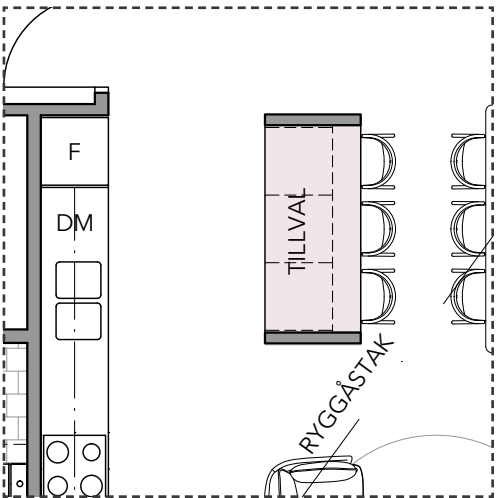
TILLVAL 1

Med en avskiljande vägg får du en extra arbetsyta mot köket, och en plats att hänga tv:n. Här skapas en tydlig avdelare mellan kök och vardagsrum.



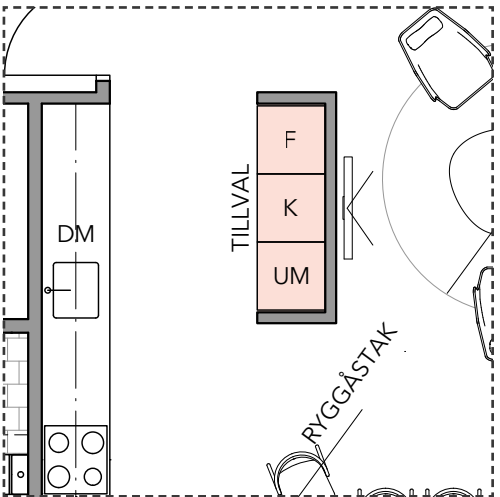
TILLVAL 3

En köksö ger dig extra förvaring och arbetsutrymme. Dessutom blir det en ytterligare plats att umgås på.



TILLVAL 2

Detta tillval ger dig en extra arbetsyta mot köket, och en plats att hänga tv:n. Dessutom blir det en ytterligare plats att umgås på.



TILLVAL 4

En avskiljande vägg mot vardagsrummet gör plats för högskåp, kyl och frys. I vardagsrummet får du möjlighet att montera tv:n på samma vägg.

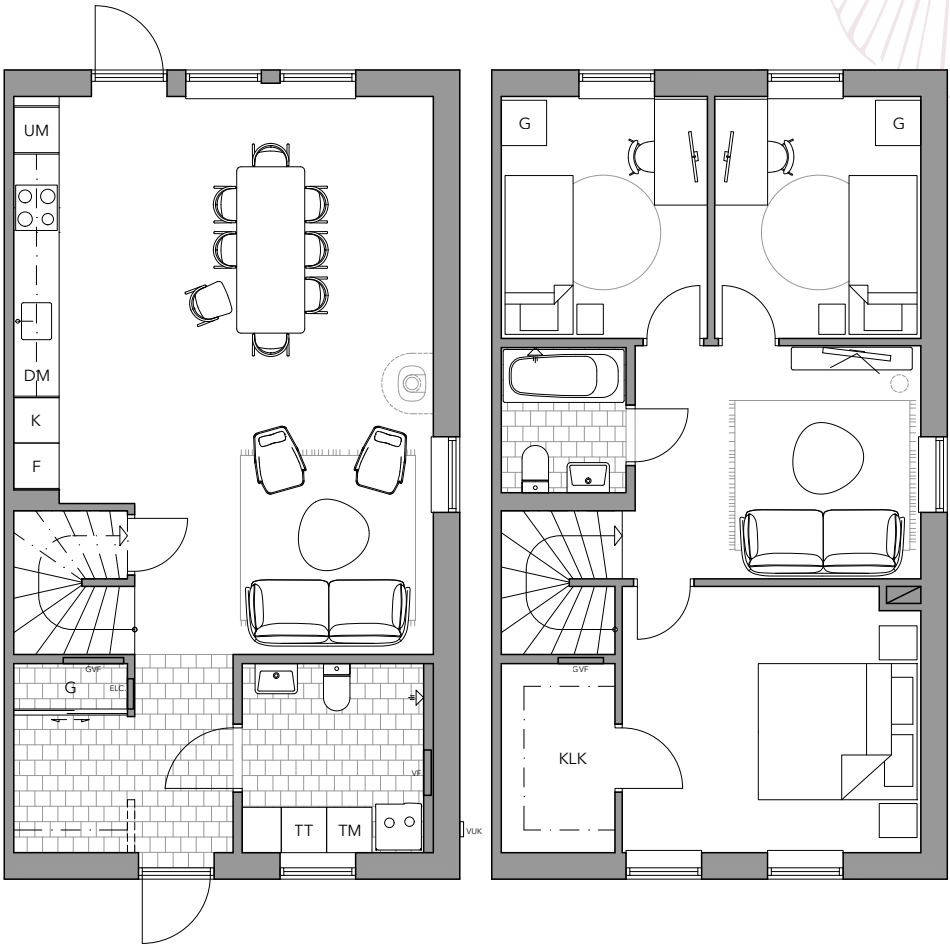
Enplansparhus

81 KVADRATMETER
3 RUM & KÖK



Tvåplansparhus

110 KVADRATMETER
5-6 RUM & KÖK



F	Frys
K	Kyl
UM	Ugn / Mikro
DM	Diskmaskin
KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
G	Garderob

Välkommen till denna välplanerade 5-rummare som erbjuder gott om plats för hela familjen eller dig som önskar extra rum för arbete och fritid. Här möts du av en modern bostad med ljusa ytor, genomtänkt flöde och smarta funktioner som gör vardagen smidig.

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar en inbjudande social yta, perfekt för middagar och umgänge. Köket är fullt utrustat med moderna vitvaror och erbjuder gott om arbetsyta och förvaring.

Tre sovrum i olika storlekar ger flexibilitet för familjen, där ett sovrum enkelt kan bli ett hemmakontor eller gästrum. I anslutning till det större sovrummet ligger en klädkammare, perfekt för att hålla ordning på kläder och tillhörigheter.

Två badrum förenklar vardagslogistiken. Det större badrummet är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare, medan övervåningens badrum har ett badkar.

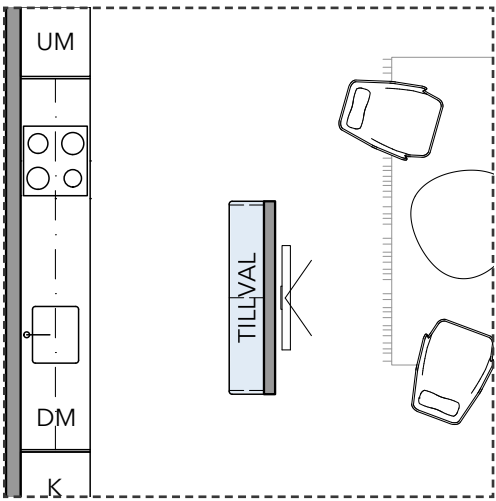
Gott om förvaringsutrymme med flera garderober och ytterligare förvaring i hall och klädkammare gör det enkelt att hålla hemmet organiserat och prydligt.

Naturligt ljusflöde och genomgående planlösning ger en känsla av rymd och luftighet, där varje rum är välplacerat för att skapa ett harmoniskt boende. Här kombineras stilren design med praktisk funktion, vilket skapar en trivsamt och modern livsmiljö.

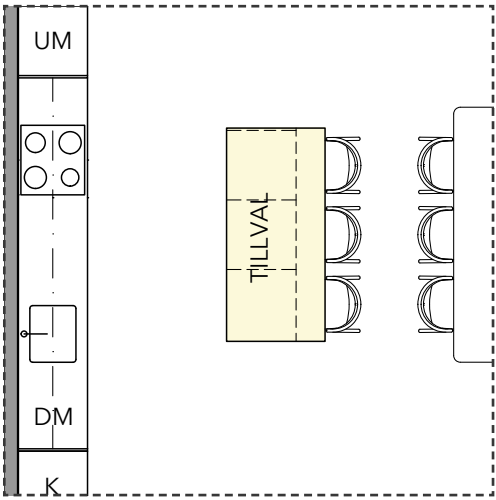
Välkommen hem till ett boende som har allt!

Planritningstillval

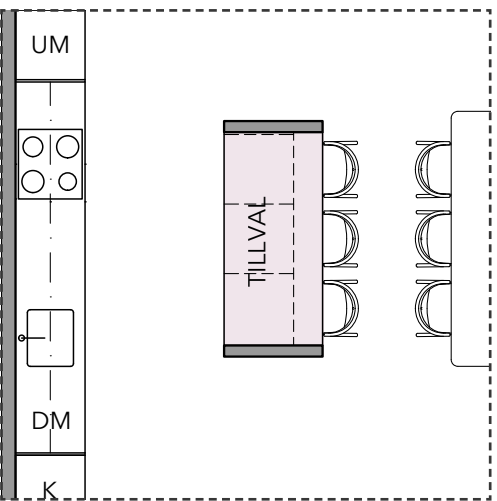
110 KVADRATMETER
5 RUM & KÖK



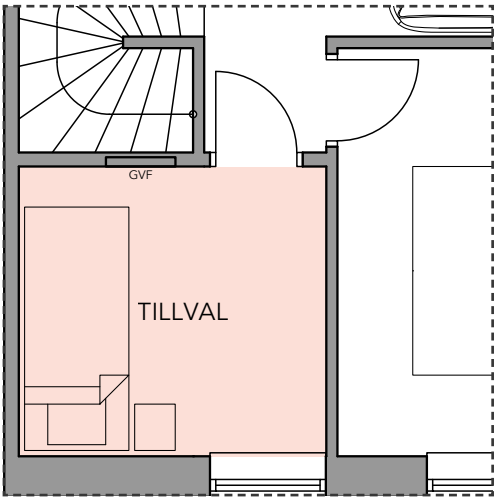
TILLVAL 1
Med en avskiljande vägg får du en extra arbetsyta mot köket, och en plats att hänga tv:n.



TILLVAL 3
En köksö ger dig extra förvaring och arbetsutrymme. Dessutom blir det en ytterligare plats att umgås på.



TILLVAL 2
Detta tillval ger dig en extra arbetsyta mitt emot köket.



TILLVAL 4
På våning två kan du göra tillval i form av ett extra sovrum istället för den anslutande klädkammaren.

Tvåplansparhus

110 KVADRATMETER
 5 RUM & KÖK



Vardagsrum & Kök
 Bilder kan innehålla tillval



Entrésida
 Bilder kan innehålla tillval



Master Bedroom
 Bilder kan innehålla tillval



Trädgårdssida

Grundutförande

ALLMÄNT

Rumshöjd
ca 2,50 m.

Golv
1-stav härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.
Klinker i hall och i wc/bad.

Innervägg
Målade vitt.
Kakel/klinker i badrum/tvätt.

Innertak
Vitmålad gips.

Innerdörrar
Vita, fabriksmålade.

Listverk
Golvlister och dörrfoder i vitt.

Fönsterbänkar
Kalksten eller motsvarande.

KÖK

Kökssnickerier
Vedum eller motsvarande.

Bänkskiva
Laminat.

Vitvaror
Kyl, frys och diskmaskin.
Induktionshäll, ugn, mikro, fläkt.

Blandare
Krom.

Stänkskydd
Klinker/Kakel.

BADRUM & TVÄTT

Golv
Klinker.

Vägg markplan
Kakel/Klinker med bröstning. Vägg över bröstning målas i NCS S0500-N.

Vägg övervåning
Kakel/Klinker.

Blandare
Krom.

Duschkörna
Glasade dushdörrar.

Vitvaror
Tvättmaskin, torktumlare.

Bänkskiva
Laminat.

Badrumsmöbler
Spegelskåp, kommod.

Belysning
Spottar, spegelskåpsbelysning.

Byggnadsteknik

Grundläggning
Platta på mark.

Fasad
Stående träpanel.

Fönster och fönsterdörrar
Trä med aluminiumklädd utsida. Kulör varierar.

Tak
Pannplåt.

Stomme
Trä.

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump Nibe S735.
Vattenburen golvvärme på båda våningsplanen.

Ventilation
Spaltventiler i fönster alt freshventiler.

Internet / TV
Fiberanslutning ingår.

Installationer
Mediaskåp,elcentral,golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

Uteplats/trädgård
Betongsten på entrésida, trädäck på baksida, sådd gräsmatta och häck.

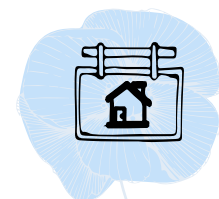
Förråd
Trädgårdsförråd, oisolerat, invändig belysning.

Parkering
2 parkeringsplatser per bostad på egen uppfart.

Carport
Egen carport på uppfart.

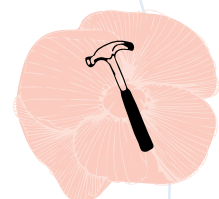
Preliminär tidplan Brf Blomsterhagen

SPECIFIKATION



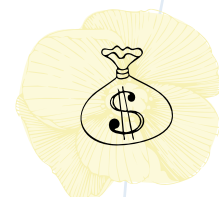
Försäljning

Vår 2025. Först till kvarn principen, där du som gjort en intresseanmälan till mäklarna får möjlighet att få välja bostad först.



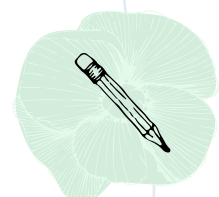
Byggstart

September 2025. Beslut om byggstart tas när vi sålt 50% av bostäderna i projektet.



Handpenning / förskottsbetalning

September 2025. Du betalar alltså först när vi säkerställt att projektet blir av, när 50% av bostäderna sålts och byggstart sker.



Tillval & anpassningar

De tillval du vill göra i planlösningen och i inredningen görs ett par månader in i byggfasen.



Inflyttning

Under hösten 2026 kan vi få välkomna dig till ditt nya hem!

Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du skall känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.

Intresseanmälan & säljstart

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. Intresseanmälan innebär inte att du förbinder dig till något, du kan när som helst tacka nej. Mäklaren ger sedan information om köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

Förhandsavtal & kostnadskalkyl

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta lägenheten åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma lägenhet. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 100 000 kronor i förskott.

Den delbeteningen sker först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda kapital om byggprojektet inte färdigställs.

Byggtiden

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. Informationsträff för alla köpare anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

Inredning & Material

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar och planlösningsanpassningar i din bostad.

Upplåtelseavtal & ekonomisk plan

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

Slutbesiktning

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

Slutbetalning & Tillträde

4 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Det är viktigt att du då kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

Garantibesiktning

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 års-besiktningen om föreningen åberopar en sådan.

Frågor?

Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.

Ekonomi

Variabel insats - vad är det?

I Brf Blomsterhagen kommer vi erbjuda dig som köpare att välja vilken insatsnivå som passar dig. Det innebär att du kan välja mellan tre olika prisnivåer kallade grund, medium och max. En högre insatsnivå ger ett högre pris, med en lägre månadsavgift. Och en lägre insatsnivå ger ett lägre pris, med en högre månadsavgift om vi jämför med de andra nivåerna.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och våra mäklare svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. **"Andelstal 2"** hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.

Förhöjd insats

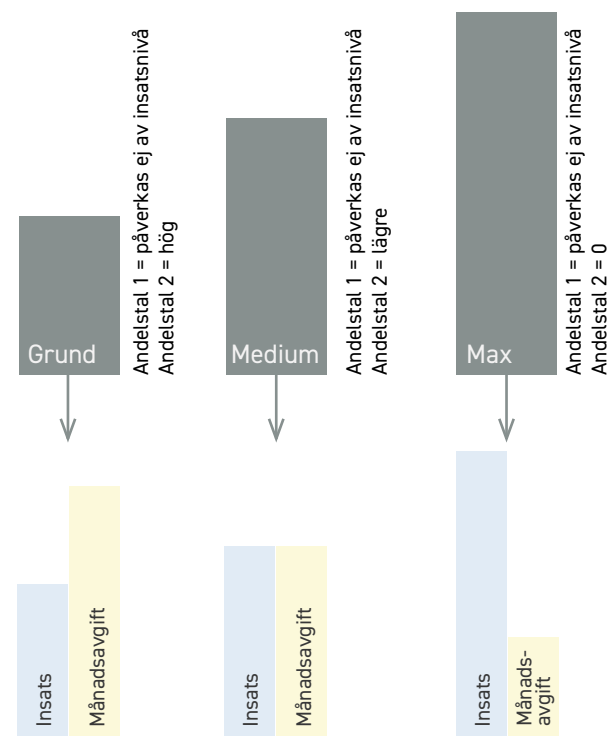
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Blomsterhagen kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; Grund, Medium och Max.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Ditt hem

SPECIFIKATION

Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

Styrelse

Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



Vardagsrum enplansparhus
Bilder kan innehålla tillval



Uppfart, carport och förråd enplansparhus
Bilder kan innehålla tillval



Master Bedroom enplansparhus. Generös takhöjd!
Bilder kan innehålla tillval

Hållbarhet i våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.

Det här gör vi

låg energiförbrukning | solceller erbjuds som tillval | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.

Det här gör vi

delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.

Det här gör vi

energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster



Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi

egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar



Tvåplansparhus.

Mäklare



Andreas Palmqvist
Fastighetsmäklare, Bjurfors Östersund

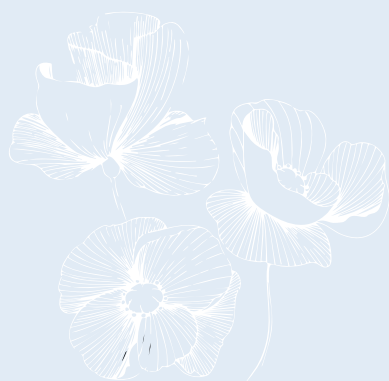
+46 702 82 89 62
andreas.palmqvist@bjurfors.se



Fredrik Berglund
Fastighetsmäklare, Bjurfors Östersund

+46 725 29 93 00
fredrik.berglund@bjurfors.se





Blomsterhagen

ÅS

ekebladbostad.se/blomsterhagen



EKEBLAD

BOSTAD