

Bygg- och Rumsbeskrivning 2-planshus, 123 kvm, Portikhuset (hus 18-23)

4813 Brf Almas Trädgård, 2024-10-28

Generellt

Golv	Härdat trägolv – ek
Golv entré	Klinker, beige
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita, kaklad smyg i våtrum
Trappa	Vitmålade, steg och handledare av ek-laserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå Kinnekullesten, ej i våtrum
Garderober	Släta vita luckor, ett hyllplan och klädstång

Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp höjd 850 mm med totalhöjd 2250 mm, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar med kromad engreppsblandare
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Laminat, 20 cm
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfri nyans
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, vit mikrovågsugn, induktionshäll, vit kyl, vit frys, vit diskmaskin och vit köksfläkt

Våutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, kromad engreppsblandare
Golv	Klinker, beige
Väggar	Kakel, beige
Dusch	Duschblandare, dusch-set
Sanitetsporslin	Vit WC-stol

Tvättavdelning

Tvätt/Vitvaror	Vit tvättmaskin och vit torktumlare
Bänkskiva	Laminat, vit

Bostäder

Bostadshus

Grund	Betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Färdigbehandlad takskiva
Vindsbjälklag	Isolerat, undertak av färdigbehandlad takskiva

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips på spånskiva
Listverk	Dörrfoder, golvlister, fönstersmygar och taklister är vitmålade med synliga spikhuvuden.
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr täckmålad
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk balkong	Galvaniserad
Sophantering	Egna sopkärl
Entrétak	Utgår, entrén placerad via carporten
Uteplats	Tryckimpregnerad trall

Installationer

Vattenmätning	Separat vattenmätning med IMD (Individuell Mätning och Debitering)
Vattenutkastare	Vattenutkastare till varje radhus
Uppvärmning/ventilation	Fjärrvärme, FTX-ventilation. Vattenburen golvvärme på entréplan och radiatorer på övre plan.
Elmätning	Eget abonnemang
Eluttag	Eluttag enligt svensk standard. Utöver det eluttag vid uteplats/balkong och eluttag i kommod.
Armaturer	Ingår i WC, bad/tvätt och klädkammare. I kök ingår fast armatur under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. Ytterbelysning vid entré och balkong/uteplats. I övrigt endast uttag för belysning.
Elbilsladdning	Framdragna tomrör möjliggör installation av en elbilsladdning/bostad, placeras enligt ritning.
TV, tele och data	Fiberanslutning med EL- och mediacentral. Nätverksuttag i vardagsrum och sovrum.

Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt situationsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Skärmväggar enligt ritning i tryckimpregnerat trä. Betongplattor och asfalt vid entré på framsida enligt ritning.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor. Grässådd övriga ytor.

Gemensamhetsutrymmen

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Teknikhus/ Miljöhus

Grund	Betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Täckpapp på underlag av råspont och papp.
Väggar miljöhus	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fukt okänslig skiva på insida.
Dörr	Entrédörr täckmålad med aluminiumklädd utsida
El	Belysningsarmatur vid entré. Eluttag och belysningsarmatur i tak invändigt.
Ventilation	Självdrag. Luftrenare i förekommande fall i miljöhus
Avfallshantering	Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

Markplanering, övrig mark	(Omfattning och utförande enligt situationsplan)
Parkering	Bostadsparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Gäst och handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade/grusade enligt situationsplan
Grönytor	Grässådd, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. situationsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med kantblock.
Belysning	Erforderlig gatu- och områdes belysning