

## Bygg- och Rumsbeskrivning Entréhuset, 113 kvm (hus 10-12)

4813 Brf Almas Trädgård, 2024-10-28

### Generellt

Golv	Härdat trägolv – ek
Golv entré	Klinker, beige
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita, kaklad smyg i våtrum
Trappa	Vitmålade, steg och handledare av ek-laserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå Kinnekullesten, ej i våtrum
Garderober	Släta vita luckor, ett hyllplan och klädstång

### Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp höjd 850 mm med totalhöjd 2250 mm, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar med kromad engreppsblandare
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Laminat, 20 cm
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfri nyans
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, vit mikrovågsugn, induktionshäll, vit kyl, vit frys, vit diskmaskin och rostfri köksfläkt

### Våutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, kromad engreppsblandare
Golv	Klinker, beige
Väggar	Kakel, beige
Dusch	Duschblandare, dusch-set
Sanitetsporlin	Vit WC-stol

### Tvättstuga

Tvätt/Vitvaror	Vit tvättmaskin och vit torktumlare
Bänkskåp	Vit slät lucka, knapp i rostfri nyans
Bänkskiva	Laminat, vit
Diskbänk	Rostfri ho med kromad engreppsblandare

### Bostäder

#### Bostadshus

Grund	Betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Takpapp på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Färdigbehandlad takskiva undersida
Vindsbjälklag	Isolerat, undertak av färdigbehandlad takskiva
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips på spånskiva

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

Listverk	Dörrfoder, golvlister, fönstersmygar och taklister är vitmålade med synliga spikhuvuden.
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr, målad
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Balkong	Stolpar i galvaniserat stål och glasräcke
Sophantering	Egna sopkärl
Entrétak	Skärmtak i plåt
Uteplats	Tryckimpregnerad trall

### **Förråd**

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Täckpapp på underlag av råspont och papp. Innertak, målat.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Inside obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder.
Dörr	Entrédörr målad

### **Installationer**

Vattenmätning	Separat vattenmätning med IMD (Individuell Mätning och Debitering)
Vattenutkastare	Vattenutkastare till varje radhus
Uppvärmning/ventilation	Fjärrvärme med FTX-ventilation. Vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övre plan.
Elmätning	Eget abonnemang
Eluttag	Eluttag enligt svensk standard. Utöver det eluttag vid uteplats/balkong och eluttag i kommod.
Armaturer	Ingår i WC, bad, tvätt och klädkammare. I kök ingår fast armatur under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. Ytterbelysning vid entré och balkong/uteplats. I övrigt endast uttag för belysning.
Elbilsladdning	Framdragna tomrör möjliggör installation av en elbilsladdning/bostad enligt ritning.
TV, tele och data	Fiberanslutning med El- och mediacentral. Nätverksuttag i vardagsrum och sovrum.

### **Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt situationsplan)**

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Skärmväggar enligt ritning, i tryckimpregnerat trä. Betongplattor och asfalt vid entré på framsida enligt ritning.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor. Grässådd på övriga ytor.

## **Gemensamhetsutrymmen**

### **Teknik/Miljöhus**

Grund	Betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Täckpapp på underlag av råspont och papp
Väggar miljöhus	Oisolerad, delvis isolerade utrymmen, träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fuktokänslig skiva på insida.
Dörr	Entrédörr täckmålad med aluminiumklädd utsida.
El	Belysningsarmatur vid entré. Eluttag och belysningsarmatur i tak invändigt.
Ventilation	Självdrag. Luftrenare i förebyggande fall miljöhus
Avfallshantering	Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

### **Markplanering, övrig mark** (Omfattning och utförande enligt situationsplan)

Parkering	Bostadsparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Gäst och handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus grusade och asfalterade enligt situationsplan
Grönytor	Grässådd, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. situationsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med kantblock.
Belysning	Erforderlig gatu- och områdes belysning