

Bygg- och Rumsbeskrivning 2-planshus, 106 kvm- Grändhuset (hus 1-9, 13-17)

4813 Brf Almas Trädgård, 2024-10-28

Generellt

| | |
|-------------------------|--|
| Golv | Härdat trägolv – ek |
| Golv entré | Klinker, beige |
| Väggar (ej våtrum) | Släta målade vita |
| Innertak | Vit färdigbehandlad takskiva |
| Golvlist och dörrfoder | Fabriksmålade vita |
| Fönster- och dörrsmygar | Fabriksmålade vita, kaklad smyg i våtrum |
| Trappa | Vitmålad, steg och handledare av ek-laserad furu |
| Innerdörrar | Släta vita, dörrtrösklar av ek |
| Fönsterbänkar | Grå Kinnekullesten, ej i våtrum |
| Garderober | Släta vita luckor, ett hyllplan och klädstång |

Kök

| | |
|------------|--|
| Inredning | Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp höjd 850 mm med totalhöjd 2250 mm, källsortering under diskbänk |
| Diskbänk | Rostfri med två hoar med kromad engreppsblandare |
| Bänkskiva | Laminat, grå |
| Stänkskydd | Laminat, 20 cm |
| Lucka | Vit slät |
| Handtag | Rostfri nyans |
| Vitvaror | Vit inbyggnadsugn, vit mikrovågsugn, induktionshäll, vit kyl, vit frys, vit diskmaskin och vit köksfläkt |

Våutrymmen

| | |
|-----------------|--|
| Inredning | Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, kromad engreppsblandare |
| Golv | Klinker, beige |
| Väggar | Kakel, beige |
| Dusch | Duschblandare, dusch-set |
| Sanitetsporclin | Vit WC-stol |

Tvättavdelning

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Tvätt/Vitvaror | Vit tvättmaskin och vit torktumlare |
| Bänkskiva | Laminat, vit |

Bostäder

Bostadshus

| | |
|----------------|--|
| Grund | Betongplatta på mark |
| Yttertak | Takstolar av trä. Betongtakpannor och läkt på underlag av råspont. |
| Ytterväggar | Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel |
| Mellanbjälklag | Stomme av trä. Färdigbehandlad takskiva på undersida |
| Vindsbjälklag | Isolerat, undertak av färdigbehandlad takskiva |

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

| | |
|--|---|
| Innerväggar | Stomme av trä med skivor av gips på spånskiva |
| Listverk | Dörrfoder, golvlister, fönstersmygar och taklister är vitmålade med synliga spikhuvuden. |
| Fönster, fönsterdörrar | Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida |
| Dörrar | Entrédörr täckmålad |
| Husnummersiffror | Av metall med placering vid entré |
| Postlåda | Placeras i grupp enligt postens anvisningar |
| Fransk balkong | Galvaniserad |
| Sophantering | Egna sopkärl |
| Entrétag | Skärmtak i plåt |
| Uteplats | Tryckimpregnerad trall |
| Förråd | |
| Grund | Isolerad betongplatta på mark |
| Tak | Takstolar av trä. Täckpapp på underlag av råspont och papp. Innertak, målat. |
| Väggar | Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Inside obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder. |
| Dörr | Entrédörr täckmålad |
| Installationer | |
| Vattenmätning | Separat vattenmätning med IMD (Individuell Mätning och Debitering) |
| Vattenutkastare | Vattenutkastare till varje radhus |
| Uppvärmning/ventilation | Fjärrvärme med FTX-ventilation, vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övre plan. |
| Elmätning | Eget abonnemang |
| Eluttag | Eluttag enligt svensk standard. Utöver det eluttag vid uteplats/balkong och eluttag i kommod. |
| Armaturer | Ingår i WC, bad/tvätt och klädkammare. I kök ingår fast armatur under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. Ytterbelysning vid entré och balkong/uteplats. I övrigt endast uttag för belysning. |
| Elbilsledning | Framdragna tomrör möjliggör installation av en elbilsledning/bostad enligt ritning. |
| TV, tele och data | Fiberanslutning med EL- och mediacentral. Nätverksuttag i vardagsrum och sovrum. |
| Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt situationsplan) | |
| Hårdgjorda ytor | Altan av trä på trädgårdsida. Skärmväggar enligt ritning i tryckimpregnerat trä. Betongplattor och asfalt vid entré på framsidan enligt ritning. |
| Planteringar | Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor. Grässådd på övriga ytor. |

Gemensamhetsutrymmen

Teknikhus/Miljöhus

| | |
|------------------|--|
| Grund | Betongplatta på mark |
| Tak | Takstolar av trä. Täckpapp på underlag av råspont och papp |
| Väggar miljöhus | Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fuktökänslig skiva på insida. |
| Dörr | Entrédörr täckmålad med aluminiumklädd utsida |
| El | Belysningsarmatur vid entré. Eluttag och belysningsarmatur i tak invändigt. |
| Ventilation | Självdrag. Luftrenare i förekommande fall i miljöhus |
| Avfallshantering | Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar |

Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt situationsplan)

| | |
|----------------|--|
| Parkering | Bostadsparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Gäst och handikapparkeringar enligt myndighetskrav. |
| Gångvägar | Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade och grusade enl.situationsplan |
| Grönytor | Grässådd, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. situationsplan |
| Nivåskillnader | Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med kantblock. |
| Belysning | Erforderlig gatu- och områdes belysning |