

PRISLISTA

SNIDAREN ETAPP 2



Nr	Plan	Rum	Boyta	Standardpris	Avgift kr/mån	Högre pris	Avgift kr/mån
211	1	2	46 m ²	2 470 000	3 252	2 838 000	1 718
212	1	4	101 m ²	5 300 000	6 083	6 108 000	2 717
213	1	3	78 m ²	4 225 000	4 931	4 849 000	2 331
214	1	2	63 m ²	3 270 000	4 171	3 774 000	2 071
215	1	4	101 m ²	5 300 000	6 083	6 108 000	2 717
216	1	2	44 m ²	2 400 000	3 110	2 752 000	1 644
221	2	2	46 m ²	2 520 000	3 252	2 888 000	1 718
222	2	4	101 m ²	5 500 000	6 083	6 308 000	2 717
223	2	3	78 m ²	4 225 000	4 931	4 849 000	2 331
224	2	3	78 m ²	4 225 000	4 931	4 849 000	2 331
225	2	4	101 m ²	5 500 000	6 083	6 308 000	2 717
226	2	3	54 m ²	2 750 000	3 575	3 182 000	1 775
231	3	2	46 m ²	2 620 000	3 252	2 988 000	1 718
232	3	4	101 m ²	5 860 000	6 083	6 668 000	2 717
233	3	3	78 m ²	4 425 000	4 931	5 049 000	2 331
234	3	3	78 m ²	4 425 000	4 931	5 049 000	2 331
235	3	4	101 m ²	5 860 000	6 083	6 668 000	2 717
236	3	3	54 m ²	3 100 000	3 575	3 532 000	1 775
241	4	2	46 m ²	2 765 000	3 252	3 133 000	1 718
242	4	4	101 m ²	6 560 000	6 083	7 368 000	2 717
243	4	3	78 m ²	4 575 000	4 931	5 199 000	2 331
244	4	3	78 m ²	4 575 000	4 931	5 199 000	2 331
245	4	4	101 m ²	6 560 000	6 083	7 368 000	2 717
246	4	3	54 m ²	3 400 000	3 575	3 832 000	1 775
251	5	2	46 m ²	2 970 000	3 252	3 338 000	1 718
252	5	4	101 m ²	7 100 000	6 083	7 908 000	2 717
253	5	3	78 m ²	4 775 000	4 931	5 399 000	2 331
254	5	3	78 m ²	4 775 000	4 931	5 399 000	2 331
255	5	4	101 m ²	7 100 000	6 083	7 908 000	2 717
256	5	3	54 m ²	3 600 000	3 575	4 032 000	1 775
261	6	2	46 m ²	3 170 000	3 252	3 538 000	1 718
262	6	4	101 m ²	7 360 000	6 083	8 168 000	2 717
263	6	3	78 m ²	5 075 000	4 931	5 699 000	2 331
264	6	3	78 m ²	5 075 000	4 931	5 699 000	2 331
265	6	4	101 m ²	7 360 000	6 083	8 168 000	2 717
266	6	3	54 m ²	3 800 000	3 575	4 232 000	1 775
271	7	5	165 m ²	14 580 000	9 445	15 900 000	3 945
272	7	4	158 m ²	14 580 000	9 044	15 844 000	3 778

Snidaren Etapp 2

- Månadsavgiften betalas i proportion till andelstal.
- Månadsavgift inkluderar värme och löpande skötsel såsom trädgårdsskötsel, trappstädning, snöskottning, driftskostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Varberg Energis fibernät Net@seaside är anslutet till varje lägenhet. Grundavgift ingår i årsavgiften. Varje bostadsrättsinnehavare bekostar och väljer själv leverantör avseende bredband, TV och telefoni.
- Hushållsel debiteras separat över eget elabonnemang. Beräknad kostnad 400-700 kr/mån.
- Föreningen har individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten. Beräknade kostnader: Kallvatten 175 kr/mån. Varmvatten 175 kr/mån.
- Det finns parkeringsplatser att hyra i föreningens garage. Hyra garageplats: 750 kr/mån inkl. ladduttag för elbilsladdning. Kostnad för elförbrukning tillkommer.
- Alla lägenheter nås via hiss från både markplan och garage.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, renhållning m.m., samt en uppskattad användning och förbrukning.

PÅVERKA DIN MÅNADSAVGIFT

Det finns två olika sätt att köpa din lägenhet på. Standardpris innebär att du betalar ränta och amortering på föreningens lån enligt prislista.

Önskar du få en lägre månadskostnad kan du välja att betala hela köpesumman för din lägenhet direkt. Din månadsavgift blir lägre då din lägenhet inte har några lån till föreningen, och du slipper betala räntor och amorteringar på föreningens lån.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

