

PROJEKT MEJERSKAN

Allmän beskrivning av radhusen

Byggnadernas utformning

BRF-radhus. 4 stycken huskroppar med 4 lägenheter i varje huskropp. Totalt 16 lägenheter. Boarea 53,5 kvm per plan, totalt 107 kvm per lägenhet.

Kortfattad byggnadsbeskrivning:

Våningshöjd	Invändig takhöjd 2,7 m entréplan och övre plan 2,5 m
Grundläggning	Platsgjuten betongplatta
Yttervägg	Målad grå träpanel
Mellanbjälklag	Trä
Innerväggar	Spånskiva och gips
Fönster	3-glas Aluminium utsida i RAL 7012. Invändig trä NCS 0502-Y
Ytterdörrar	Leverantör NorDan. Serie Bor RAL 7012 mörkgrå
Yttertak	Takstolar av trä. Beläggning av svart plåt
Fransk balkongräcke	Aluminium, lackerad
Altan	Glasräcke och tryckimpregnerad trall
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme entréplan, radiatorer övreplan
Ventilation	Till/Frånluftventilation
VA	Kommunalt
EL	Separat elmätare
Tvätt	Tvättmaskin/torktumlare i varje lägenhet
Förråd	Tillhörande förråd, ca 2,1kvm
Parkering	Egen parkering framför entré
Avfallshantering	Egna sopkärl vid uppfarten

Rumsbeskrivning

RUM TYP

ENTRÈ

G: Granitkeramik Antica grey
Format: 300x300, rak sättning
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad
Ö: Fördelarskåp inkommande vatten

WC/D & TVÄTT/TEKNIK

G: Granitkeramik, Antica grey
300x300mm rak sättning
150x150mm rak sättning i dusch
V: Vitt kakel
150x150mm lagt i förband
T: Vitmålad
Ö: Kommod Ballingslöv Mono vit, tvättställ Thin porslin
Handtag HG 830 rostfri look
Spegelskåp Mono vit 60 cm med eluttag
WC-stol Gustavsberg
Duschset FM Mattsson
Blandare FM Mattsson
Frånluftsvärmepump
TM/TT Electrolux
Toalettpappershållare
Kroklister

KÖK

G: Ekparkett, 3-stav.
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad
Ö: Köksluckor Ballingslöv Primo Kashmir
Bänkskiva Ballingslöv – Laminat 2263
Handtag HG830 rostfri look
Vitvaror Vita Electrolux
Stänkskydd vitt kakel 150x150 lagt i förband

VARDAGSRUM

G: Parkettgolv, 3-stav
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad

ÖVRE HALL

G: Parkettgolv, 3-stav
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad

FÖRRÅD UNDER TRAPP

G: Parkettgolv, 3-stav
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad
Ö: Golvvärmefördelare
Invändig elcentral
Multimediacentral

SOVRUM

G: Parkettgolv, 3-stav
V: Vitmålad NCS 0502-Y
T: Vitmålad
Ö: Garderob, Vit Ballingslöv

4WC/D

G: Granitkeramik Antica grey
300x300mm rak sättning
150x150mm rak sättning i dusch
V: Vitt kakel
150x150mm lagt i förband
T: Vitmålad
Ö: Kommod, Ballingslöv Mono vit, tvättställ Compact
Handtag HG 830 rostfri look
Spegelskåp Mono vit 60 cm inkl eluttag
WC-stol Gustavsberg
Duschvägg 900x900mm
Duschset FM Mattsson
Blandare FM Mattsson
Toalettpappershållare
Kroklist

För samtliga angivna material gäller; eller likvärdigt.

ÖVRIGT

Innerdörrar Swedoor vitmålat, slät, massiv
Tröskel Ek lackad
Listverk Vitmålade
Fönstersmygar Vit mdf
Fönsterbänkar Vit mdf
Trappa Eklaserad furutrapp med vitmålade vagnstycken

Fasadbelysning altan Nordlux Aleria vägglampa svart (artnr 2019131003)
Entrétag med belysning

Tillval

1-stav ekparkett	45.000kr per lgh
Färg på luckor till kök	5.000kr (vit, antracit, ljusgrå)
Täckskiva under väggskåp samt kantlist	
Framsida väggskåp i samma färg som lucka	8.000kr
Omonterade handtag	0kr
Rostfria vitvaror Electrolux	20.000kr (Inkl uppgradering av tvätt och tork, integrerad diskmaskin)
Spotlightpaket 12st	25.000kr 4st hall, 4st kök, 2+2st wc/d
Badkar Noro single	12.000kr