

Kostnadskalkyl
Bostadsrättsföreningen Gyllenkrok 27
Organisationsnummer 769641-9527
Lund

Daterad 16 augusti 2024

Denna kostnadskalkyl har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Preliminär beskrivning av fastigheterna
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Beräknat taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lägenheterna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

Intyg kostnadskalkyl
Boverket beslut intygsgivare

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Gyllenkrok 27 som har sitt säte i Lunds kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2023-06-09 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Denna kostnadskalkyl ersätter tidigare kalkyl, också daterad den 16 augusti 2024. I denna kostnadskalkyl har prognos och känslighetstiden kompletterats med att även visa år 10

Under kvartal 2, 2023 har ombyggnationen av föreningens hus, ett flerbostadshus med 12 lägenheter, på fastigheten Lund Gyllenkrok 27, påbörjats. Bostadsrättsföreningen avser att teckna förhandsavtal så snart kostnadskalkylen är intygsgiven och erforderligt tillstånd erhållits. Förskottsgaranti lämnas genom bankgaranti eller försäkring.

Preliminär inflyttning och tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske under kvartal 3, 2024. Datum meddelas 1 månad i förväg.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i kostnadskalkylen grundar sig på beräknade kostnader för förvärv av fastigheten, entreprenader mm.

Beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på de bedömningar och de förutsättningar för projektet som fanns då kalkylen upprättades i augusti 2024. Dessa kostnader är kalkylerade.

Föreningen kommer att förvärva fastigheten genom att förvärva ett aktiebolag vars enda tillgång är fastigheten. Fastigheten kommer sedan att bli direktägd av föreningen. Om föreningen i framtiden säljer fastigheten kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheten vid förvärvstidpunkten. Eftersom föreningen inte avser att avyttra fastigheten har hänsyn inte tagits till den latent skatten i kostnadskalkylen, detta kommer att beräknas i den ekonomiska planen. Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Byggmästar'n i Skåne AB

Fastigheten kommer att försäkras (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

B. Preliminär beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckningar	Lund Gyllenkrok 27
Tomtareal	1 099 kvm
Adress	Gyllenkroks allé 7, Lund
Bostadsarea	ca 1466 kvm Mätning av lägenheternas area har utförts på plats av mätföretag
Byggnadens utformning	Ett flerbostadshus i 5 våningar med inredd vind och källare
Byggår	1939, ombyggnadsår 2023-24
Antal bostadslägenheter	12 stycken
Upplåtelseform	Äganderätt, föreningen kommer att äga marken
Rättigheter/fornlämn	Fornlämning L1988:5459
Detaljplan (stadsplan)	1281K-414:B1096
Bygglov	L 2022-000112 (beviljat 2022-03-15)

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till lägenheterna
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme från undercentral till vattenburna radiatorer
Ventilation	Frånluftsfläktar utan återvinning. Tilluft via ventiler i fönster
Kommunikationer	Hiss/trappor/loftgångar
Avfall	Gemensamt soprum i källare
Bredband/fiber	Fiberanslutning med tillgång till bredbandstjänster. Respektive bostadsrättshavare beställer och bekostar bredband (operatör och abonnemang)
Övrigt	Stor trädgård, tvättstuga, verkstad, pannrum och cykelkällare

Preliminär byggnadsbeskrivning för projektet

Grundläggning	Källare
Byggnadsstomme	Tegel
Yttervägg	Tegel med isolering
Lägenhetsskiljande väggar	Tegel
Innerväggar i lägenheten	Tegelvägg och träväggar
Bjälklag	Betong med stålbalk och isolerat övergolv av trä
Fasad	Tegel
Yttertak	Betongtakpannor
Ytterdörr	Befintlig ekdörr
Lägenhetsdörr	Nya brand och säkerhetsklassade dörrar
Fönster	Träfönster med isolerrutor
Balkong	Liten köksbalkong av betong på stålkonstruktion. Uteplatser till vindslägenheterna

Preliminär lägenhetsbeskrivning

Generell

Golv	Befintlig ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar av natursten

Hall

Kök

Ekparkett
Nya inredningar med släta målade luckor
Rostfri diskbänk med infälld diskho
Spis med ugn
Mikrovågsugn
Separat kyl och frys alt. kombination kyl/frys
Diskmaskin
Spisfläkt

Bad/tvätt/wc

Keramiska plattor på golv
Kakel på väggar
Väggmonterad toalett, i enstaka lägenheter golvmonterad
Vägghängt tvättställ
Spegel över tvättstället
Duschväggar

Förvaring

Garderober i lägenheten och förråd i källaren

C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv (Kr)

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad*	89 640 000
Likvidreserv, dispfond	250 000
Totalkostnad	89 890 000

*Förvärv av fastighet, entreprenad och övriga kostnader

D. Beräknat taxeringsvärde

Preliminärt beräknat

Taxeringsvärde	Bostäder
Byggnadsvärde	40 000 000
Markvärde	20 400 000
Totalt	60 400 000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	Summa/Total
Belopp kr	6 000 000
Säkerhet	pantbrev
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Räntesats*	4,00%
Amortering	0,50%
Belopp amortering år 1-5	30 000
Räntekostnad år 1	240 000
Totalbelopp år 1 (ränta+amortering)	270 000

*Preliminär

Finansiering	
Insatser	83 890 000
Upplåtelseavgifter	0
Föreningens lån	6 000 000
Summa finansiering	89 890 000

Nykeltal (BOA)	
Totalkostnad per kvm	61 317
Lån per kvm	4 093
Genomsnittsinnsats per kvm	57 224
Årsavgift per kvm	687
Driftskostnader per kvm	435
Underhållsavsättning + amortering per kvm	75
Kassaflöde per kvm	55

F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 1 466

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	494 702
Räntor	240 000
Summa finansiella kostnader:	734 702

Driftkostnader (inkl moms i förekommande fall)		kr/kvm
Fastighetsel (ej hushålls)	25 000	17
Vatten och avlopp	50 000	34
Fjärrvärme (inkl varmvatten)	300 000	205
Avfall	30 000	20
Fastighetsförsäkring	32 000	22
Fastighetsskötsel (städ, hiss, tillsyn, gård, mm)	90 000	61
Ekonomisk Förvaltning	40 000	27
Arvode (revision)	20 000	14
Löpande underhåll/diverse	50 000	34
Summa drift:	637 000	435

Driftkostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet. Energikostnaden är i dagsläget svår att beräkna och kan komma att avsevärt avvika beroende på utvecklingen på marknaden.

Underhållsfondering	
Underhållsfond	80 000 55

I enlighet med föreningens stadgar §54

Skatter och avgifter	
Fastighetsavgift	19 560
Summa skatter och avgifter:	19 560

Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):	736 560
---	----------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter	
Årsavgifter	1 006 560
Summa intäkter:	1 006 560

H. Redovisning av lägenheterna

Lgh nr	Antal rok	BOA ca kvm	Insatser	Upplåtelse-avgifter*	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Andelstal	Balkong/ Terrass
1001	3	102	5 700 000		72 463	6 039	0,0720	Balkong
1002	5	151	7 995 000		100 203	8 350	0,0996	Balkong
1101	4	127	6 995 000		86 616	7 218	0,0861	Balkong
1102	1	39	2 400 000		36 798	3 066	0,0366	-
1103	3	103	5 880 000		73 029	6 086	0,0726	Balkong
1201	6	169	9 295 000		110 393	9 199	0,1097	Balkong
1203	3	103	6 000 000		73 029	6 086	0,0726	Balkong
1301	4	127	7 380 000		86 616	7 218	0,0861	Balkong
1302	1	39	2 500 000		36 798	3 066	0,0366	-
1303	3	103	6 245 000		73 029	6 086	0,0726	Balkong
1401	7	223	13 000 000		140 964	11 747	0,1400	Terrass x2+balkong
1403	5	180	10 500 000		116 621	9 718	0,1159	Terrass+balkong
12 lgh		1 466	83 890 000		1 006 560	83 880	1,0000	

Andelstalen är beräknade efter yta plus bas 26 kvm

*Förklaring avgifter och tillägg

Avgiften är exklusive hushållsel och TV/bredband

1. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang avseende hushållsel och TV/bredband.
2. Upplåtelseavgifter kan tillkomma om så överenskommes.

I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 120 år
Kvm totalt	1 466	Amortering år 1-5 0,5%, år 6 och framåt 1%
Kvm BR	1 466	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2033	2043
<i>Genomsnittsränta</i>	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
<i>Procentuell årlig höjning av årsavgift</i>		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Lån kvar</i>	6 000 000	5 970 000	5 940 000	5 910 000	5 880 000	5 850 000	5 610 000	5 010 000
KOSTNADER								
Ränta	240 000	238 800	237 600	236 400	235 200	234 000	224 400	200 400
Avskrivningar	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702
Driftkostnader	637 000	649 740	662 735	675 989	689 509	703 299	761 274	927 989
Fastighetsavgift	19 560	19 951	20 350	20 757	21 172	21 596	23 376	28 495
Summa kostnader	1 391 262	1 403 193	1 415 387	1 427 849	1 440 584	1 453 597	1 503 752	1 651 586
INTÄKTER								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	687	700	714	729	743	758	821	1 000
Årsavgifter	1 006 560	1 026 691	1 047 225	1 068 170	1 089 533	1 111 324	1 202 932	1 466 368
Summa intäkter	1 006 560	1 026 691	1 047 225	1 068 170	1 089 533	1 111 324	1 202 932	1 466 368
Årets resultat	-384 702	-376 502	-368 162	-359 679	-351 051	-342 274	-300 820	-185 218
KASSAFLÖDESKALKYL								
Årets resultat enligt ovan	-384 702	-376 502	-368 162	-359 679	-351 051	-342 274	-300 820	-185 218
Återföring avskrivningar	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702
Amorteringar lån	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-60 000	-60 000	-60 000
Amortering i % per år	0,50%	0,50%	0,51%	0,51%	0,51%	1,03%	1,07%	1,20%
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	80 000	88 200	96 540	105 023	113 651	92 428	133 882	249 484
Avsättning till yttre underhåll	-80 000	-81 600	-83 232	-84 897	-86 595	-88 326	-95 607	-116 545
Betalnetto efter avsättning till underhållsfond	0	6 600	13 308	20 126	27 057	4 102	38 275	132 939
Ingående saldo kassa	250 000							
Ackumulerat saldo kassa	330 000	418 200	514 740	619 763	733 414	825 842	1 298 402	3 258 079
Ackumulerad yttre underhållsfond	80 000	161 600	244 832	329 729	416 323	504 650	875 978	1 943 790

J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2033	2043
<i>Genomsnittsränta (+1 %)</i>	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
<i>Inflationsantagande</i>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Kapitalskuld</i>	6 000 000	5 970 000	5 940 000	5 910 000	5 880 000	5 850 000	5 610 000	5 010 000
KOSTNADER								
Ränta	300 000	298 500	297 000	295 500	294 000	292 500	280 500	250 500
Avskrivningar	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702
Driftkostnader	637 000	649 740	662 735	675 989	689 509	703 299	761 274	927 989
Fastighetsavgift	19 560	19 951	20 350	20 757	21 172	21 596	23 376	28 495
Summa kostnader	1 451 262	1 462 893	1 474 787	1 486 949	1 499 384	1 512 097	1 559 852	1 701 686
INTÄKTER								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	687	700	714	729	743	758	821	1 000
Årsavgifter	1 006 560	1 026 691	1 047 225	1 068 170	1 089 533	1 111 324	1 202 932	1 466 368
Summa intäkter	1 006 560	1 026 691	1 047 225	1 068 170	1 089 533	1 111 324	1 202 932	1 466 368
Årets resultat	-444 702	-436 202	-427 562	-418 779	-409 851	-400 774	-356 920	-235 318
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-444 702	-436 202	-427 562	-418 779	-409 851	-400 774	-356 920	-235 318
Återföring avskrivningar	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702	494 702
Amorteringar	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-60 000	-60 000	-60 000
Amortering i % per år	0,50%	0,50%	0,51%	0,51%	0,51%	1,03%	1,07%	1,20%
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	20 000	28 500	37 140	45 923	54 851	33 928	77 782	199 384
Avsättning till yttre underhåll	-80 000	-81 600	-83 232	-84 897	-86 595	-88 326	-95 607	-116 545
Betalnetto efter avsättning till underhållsfond	-60 000	-53 100	-46 092	-38 974	-31 743	-54 398	-17 825	82 839
Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:								
Ränta +1%	728	737	746	755	765	795	833	944
Ränta +2%	768	777	786	796	805	835	871	978
Inflation +1%	687	701	716	731	746	783	850	1 059
Inflation +2%	687	706	726	747	769	812	909	1 236

K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheten i förhållande till lägenheternas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lägenhetsarea och i förekommande fall med en differentiering mellan de mindre och större areorna.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Varje bostadsrättshavare bekostar eget abonnemang för hushållsel och TV/bredband.
2. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla hemförsäkring. Föreningen tecknar kollektivt bostadsrättstillägg.
3. Eftersom det är en liten förening så förväntas samtliga medlemmar att aktivt delta i föreningens skötsel.
4. Bostadsrätternas insatser och grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea (BOA) hänför sig till uppmätt area enligt mätning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna och/eller årsavgifterna.
5. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten och där tillhörande mark i gott skick.
6. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
7. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning (*väljs i samråd med föreningens revisor/ekonomiska förvaltare*). Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gyllenkrok 27



Björn Theander



Claes Theander

Bengt Svensson

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Gyllenkrok 27, 769641-9527.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Brantevik

Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2023-06-09
- Stadgar, 2023-06-09
- Fastighetsutdrag Lund Gyllenkrok 27, 2024-02-13
- Finansieringsoffert SEB, 2024-06-18
- Bygglov Lunds kommun, 2022-03-15
- Startbesked, 2023-02-24
- Entreprenadkontrakt, Byggmästar´n i Skåne AB / Brf Gyllenkrok 27, 2023-07-06
- Offert ekonomisk förvaltning, Pramo Ekonomi & Data AB, 2024-06-11
- Kunddokumentation samt prisuppskattning, Länsförsäkringar Skåne, 2023-12-18
- Resultatrapport år 2021 för Fastigheten Gyllenkrok 27
- Underhållsplan år 2025-2075
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

Agidel konsult AB
Branteviksvägen 109
272 38 Brantevik

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har jag granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Gyllenkrok 27, org.nr 769641-9527.

Kostnadskalkylen innehåller både kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga. Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder. Jag har besökt fastigheten och min bild av denna är att den stämmer väl överens med de handlingar som jag tagit del av.

Åkarp



Mats Hallberg

Hallberg BBF Konsult AB

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Registeringsbevisbevis daterat 2023-06-09
2. Stadgar daterade 2023-06-09
3. Fastighetsinfo Lantmäteriet daterad 13 februari 2024
4. Bygglov L2022-000112 daterat 2022-03-15
5. Startbesked L2022-002061 daterat 2023-02-24
6. Situationsplan 00 daterad 2024-05-30. Relationsritningar Planritning 01, 02, 03, 04, 05, 06 och 07, fasadritning 08 och 09 och sektion 10 och takplan 13 daterade 2024-06-04
7. Finansieringsoffert SEB daterat 2024-06-18
8. Resultatrapport daterad 2022-04-19 för fastigheten
9. Entreprenadkontrakt daterat 2023-07-06
10. Offert ekonomisk förvaltning daterad 2024-06-11
11. Underhållsplan daterad 2024-05-07
12. Uppskattning försäkring Länsförsäkringar 2023-12-18
13. Taxeringsvärdesberäkning
14. Avskrivningsplan

Verifikat

Transaktion 09222115557530974703

Dokument

Ny K.kalkyl Brf Gyllenkrok 27
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-11-04 18:41:19 CET (+0100) av Pauline Berglund (PB)
Färdigställt 2024-11-04 21:03:38 CET (+0100)

Initierare

Pauline Berglund (PB)
P Berglund AB
pauline@paberglund.se

Signerare

Björn Theander (BT)
bjorn.theander@outlook.com



Signerade 2024-11-04 18:44:51 CET (+0100)

Claes Theander (CT)
ckmt01@gmail.com



Signerade 2024-11-04 20:14:15 CET (+0100)

Bengt Svensson (BS)
bengts92@gmail.com

Signerade 2024-11-04 18:58:08 CET (+0100)

Mats Hallberg (MH)
hallbergmats@telia.com



Signerade 2024-11-04 21:03:38 CET (+0100)

Monica Johnson (MJ)
mj@agidel.se
Signerade 2024-11-04 20:39:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557530974703

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

