

## Bygg- och Rumsbeskrivning 2-planshus, 106 kvm- Grändhuset

4815 Brf Idas Sommaräng etapp II

Dat: 2024-05-03

### Generellt

Golv	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita, kaklad smyg i våtrum
Trappa	Vitmålad, steg och handledare av ek-laserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå Kinnekullesten, ej i våtrum
Garderober	Släta vita luckor, ett hyllplan och klädstång

### Kök

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp höjd 850 mm med totalhöjd 2250 mm, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar med kromad engreppsblandare
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Laminat, grå 20 cm högt på vitmålad vägg
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfri nyans
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, vit mikrovågsugn, induktionshäll, vit kyl, vit frys, vit diskmaskin och vit köksfläkt

### Våtutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, kromad engreppsblandare
Golv	Grå klinkers
Väggar	Kakel, vit matt
Dusch	Duschblandare, dusch-set
Sanitetsporcelain	Vit WC-stol

### Tvättavdelning

Tvätt/Vitvaror	Vit tvättmaskin och vit torktumlare
Bänkskiva	Laminat, grå

### Bostäder

#### Bostadshus

Grund	Betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor och läkt på underlag av råspont.
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Färdigbehandlad takskiva på undersida

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

# Götenehus



Vindsbjälklag	Isolerat, undertak av färdigbehandlad takskiva
Innerväggar	Stomme av trä med skivor av gips på spånskiva
Listverk	Dörrfoder, golvlister, fönstersmygar och taklister är vitmålade med synliga spikhuvuden.
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr målad med nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk balkong	Galvaniserad
Sophantering	Gemensamt miljöhus
Entrétak	Skärmtak i plåt
Uteplats	Tryckimpregnerad trall
<b>Förråd</b>	
Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Takpapp på underlag av råspont och papp. Innertak, målat.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Inside obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder.
Dörr	Förrådsdörr målad
<b>Installationer</b>	
Vattenmätning	Separat vattenmätning för respektive bostad
Vattenutkastare	Vattenutkastare till varje radhus
Uppvärmning/ventilation	Fjärrvärme med separat mätning med FTX-ventilation, vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övre plan.
Elmätning	Eget abonnemang
Eluttag	Eluttag enligt svensk installationsstandard. Eluttag vid uteplats/balkong och vägguttag i kommod.
Armaturer	Ingår i WC, bad/tvätt och klädkammare. I kök ingår fast armatur under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. Ytterbelysning vid entré och balkong/uteplats. I övrigt endast uttag för belysning.
Elbilsladdning	Framdragna tomrör möjliggör installation av box för laddning av elfordon, placering enligt ritning.
TV, tele och data	Fiberanslutning med El- och mediacentral. Nätverksuttag i vardagsrum och sovrum.
<b>Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt situationsplan)</b>	
Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Skärmväggar enligt ritning i tryckimpregnerat trä. Betongplattor och asfalt vid entré på framsidan enligt ritning.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor. Grässådd på övriga ytor.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

## Gemensamhetsutrymmen

### Miljöhus

Grund	Betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Takpapp på underlag av råspont och papp
Väggar miljöhus	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fuktökänslig skiva på insida.
Dörr	Entrédörr målad med aluminiumklädd utsida
El	Belysningsarmatur vid entré och i tak invändigt. Eluttag.
Ventilation	Självdrag.
Avfallshantering	Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

### Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt situationsplan)

Parkering	Besöksparkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Gångvägar grusade.
Grönytor	Grässådd, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. situationsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med kantblock.
Belysning	Erforderlig gatu- och områdes belysning