

## Generellt

<b>Golv</b>	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad taksiva
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Trappa	Vitmålade vangstycken och sättsteg, plansteg och handledare av ek-laserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå sten
Garderober	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång
Skjuddörrsgarderob	Silverprofil och dörrblad i vit folie, inredning vit med hängskenor, hylla och klädstång
Blandare	Kromad engreppsblandare i kök, wc/d och bad, kromade termostatblandare i dusch

## Kök

Inredning	Fullutdragslådor, bänk- och väggskåp, besticklåda, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri underlimmad diskho med två hoar
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Laminat, grå 20 cm högt på vitmålad vägg
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita

## Våtutrymmen

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegel med belysning, WC-stol
Golv	Grått klinkers, vattenburen golvvärme (entréplan)
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, tvättmaskin och torktumlare, frånluftsvärmepump (entréplan)
Dusch	Duschblandare, dusch-set och draperistång
Övrigt	Handdukstork el/vatten (ovanplan) Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappershållare och handdukshängare, omonterade

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

## Bostäder

### Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Färdigbehandlad takskena på undersida. Stegljudsisolering 70 mm
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad takskena på undersida
Innerväggar	Stomme av trä med spånskiva och gipsskiva
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Glasad entrédörr och nyckelfritt kodlås
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Fransk Balkong	Galvaniserad metall

### Förråd

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder
Dörr	Slät dörr

### Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen samt i trapp och klädkammare under trapp. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid entré, uteplats och i förråd. Parkeringsplatser förses med tomrör för framtida installation av elbilsaddning.
TV, tele och data	Fiberanslutning med media-central

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

## Miljöhus

Grund	Betongplatta på mark.
Tak	Takstolar av trä. Papptak på underlag av råspont och papp
Väggar miljöhus	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Fukttålig skiva på insida
Dörr	Metalldörr med kodlås
El	Belysningsarmatur vid entré och i tak invändigt. Eluttag invändigt
Ventilation	Självdreg
Avfallshantering	Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

## Markplanering, upplåten mark (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Betongplattor vid entré på framsida. Parkeringar vid entréer asfalteras.
Planteringar	Delvis häckplantering mot gemensamhetsytorna samt runt huskroppar. Grässådd på övriga ytor. Träd enligt ytskiktsplan.
Nivåskillnader	Nivåskillnader i området tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.

## Markplanering, övrig mark (Omfattning och utförande enligt ytskiktsplan)

Parkering	Parkeringar på gemensamma parkeringsplatser asfalterade med linjemarkering. Besöksparkeringar samt handikapparkeringar enligt myndighetskrav.
Gångvägar	Vid entré till miljöhus, parkeringar och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade.
Grönytor	Grässådd eller likvärdigt, planteringar med buskar, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan
Nivåskillnader	Nivåskillnader i området tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.
Belysning	Områdesbelysning
Övrigt	Gemensam småbarnslekplats för föreningen.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

## Tillvalsmöjligheter utöver standard mot tilläggskostnad

### Kök

Köksinredning Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och bänk/stänkskydds laminat

### Vitvaror

Diskmaskin Helintegrerad diskmaskin

Färg Byte av samtliga vitvaror i kök till rostfritt

### Sovrum

Väggfärg Målat med valfri NCS kulör, en färg per sovrum

### Våtrum

Golv Byte till begränsat utbud av klinkergolv

Duschvägg Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil

Badkar Vitt badkar (ovanplan)

Golvvärme Komfortgolvvärme el (ovanplan)

Övrigt Handdukstork el (entréplan)

Väggskåp, 2st över tvättmaskin och torktumlare

### Planlösningsändring plan 2

2 sovrum + förstorat allrum Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår

3 sovrum utan allrum Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum

4 sovrum Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr

### Generellt

Parkettgolv Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

Innerdörrar Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad

### El

Spotlights Spotlightpaket i innertak, kök och vardagsrum samt spotlights ovan köksbänk. inkl. dimmer

### Utvändigt

Balkong Räcke och bärande konstruktion i galvaniserad metall, trätrall på golv.

Nyckelfritt lås Nyckelfritt lås förråd och altandörr

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*