

## Häck

Här kommer information om hur du som medlem i en bostadsrättsförening / boende kan avskilja din trädgård från grannen. Om du inte hittar svaret på din fråga nedan är du välkommen att höra av dig till oss på Götenehus Bostad.

1. Hur får jag avskilja min trädgård?  
Byggande styrelsen har på förhand gett tillstånd till alla boende att sätta häck mellan radhustomter. Du bekostar, planterar och sköter tillsammans med grannen häcken som ni planterar. Häcken som godkänns är avenbok och är samma häck som ramar in hela området.
2. Vad behöver jag tänka på innan jag och grannen planterar häcken?  
Upprätta en skriftlig överenskommelse mellan dig och grannen. En skriftlig överenskommelse kan vara att skicka ett mail till varandra om vad ni kommit överens om eller ett enkelt fysiskt papper med underskrifter. En kopia på avtalet ska skickas till styrelsen för registrering och arkivering.
3. Vad behöver en skriftlig överenskommelse innehålla?
  - Att häcken ska planteras och vilken sort (avenbok)
  - Hur kostnaden ska fördelas
  - När i tiden plantering och klippning ska ske
  - Hur den ska förvaltas över tid (höjd på häcken, ogräsbekämpning och vattning)
  - Avtalet gäller även för framtida ägare, det vill säga vid försäljning av din bostadsrätt har du som säljare skyldighet att upplysa om avtalet.
4. Om du istället önskar staket, vad gör jag då?  
Staket ska prövas av styrelsen i bostadsrättsföreningen. Den byggande styrelsen överlåter beslutet till den styrelse som ni medlemmar väljer på stämman. Detta för att ni som bor där ska få möjligheten att påverka utformningen av ert bostadsområde.
5. Om jag istället önskar en annan typ av häck, vad gör jag då?  
Den byggande styrelsen överlåter beslutet till den styrelse som ni medlemmar väljer på stämman. Detta för att ni som bor där ska få möjligheten att påverka utformningen av ert bostadsområde.