

# Vikhems Ängar



Moderna, välplanerade och hållbara radhus  
och parhus i familjevänliga Vikhem.



RESONA



# Innehåll

BRF VIKHEMS ÄNGAR	6
OMRÅDET	10
KVARTERET	14
BOSTÄDERNA	16
DESIGN	24
OM RESONA	29
HÅLLBARHET	29

# Ditt nya husliv står för dörren

Välkommen hem! Nu står ett härligt, smidigt och tryggt liv för dörren. Ta med morgonkaffet ut på den soldränkta gräsmattan och njut. Se barnen springa över till kompiserna i huset bredvid. Känn lugnet och fundera på hur du vill spendera dagen. I ett nyproducerat hus i Staffanstorps nya stadsdel Vikhem finns tid för allt det du vill fylla livet med.

**PRELIMINÄR INFLYTTNING:** Från december 2024

**ANTAL RADHUS:** 16

**ANTAL PARHUS:** 2 (4 bostäder)

**ARKITEKT:** Arkitema

**ANMÄL INTRESSE PÅ:** [www.resona.se/projekt/vikhems-angar](http://www.resona.se/projekt/vikhems-angar)

**ÄNG OCH PARKOMRÅDE** utanför dörren. Skola, förskola och sportcenter precis runt knuten och det fina torget med matbutik, kvarterskrog och andra verksamheter på några minuters gångavstånd. Det nya kvarteret Vikhems Ängar ligger på ett fantastiskt läge i Vikhem. Design, kvalitet och hållbarhet är ledord för bostäderna, men viktigast av allt är att du och din familj ska få allt det ni önskar av ert hem.



LJUSET  
STRÖMMAR IN  
OCH INREDNINGEN  
HARMONIERAR  
MED NATUREN  
RUNT OMKRING.

“Det är lätt att hitta hem till den nya, fina stadsdelen Vikhem. Här finns allt familjen kan önska för ett tryggt, smidigt och aktivt liv med guldkant.”

# Området

Vikhem är en ny gemytlig stadsdel i södra Staffanstorp som utvecklas för att ge dess snart 1000 invånare extra mycket livskvalitet. Den vackra, gröna miljön med ängar, parker och gröna stråk genom samhället skapar en känsla av lugn och främjar lusten att mötas ute. Arkitekturen i den blandade bebyggelsen har en utformning som knyter an till den sydvästska byggnadstraditionen och passar fint i miljön.



**VENDELPARKEN**  
I VIKHEM ÄR EN  
**GRÖN OAS** FÖR  
HELA FAMILJEN



**INTILL HUSEN** I VIKHEMS ÄNGAR  
HAR **RESONA BYGGT** BRF  
VIKHEMSPORTEN

## EN SMÅSTAD VÄGG I VÄGG MED STORSTAN

Allt du behöver för en bra vardag finns i och runt Vikhem, men när du har lust eller behov att ta dig in till storstan har du en smidig och kort resa framför dig. Bussen tar dig till Malmö och Lund på bara 20 minuter. Köpenhamns flygplats ligger ca 40 minuter bort.

**VID TORGET I BÖRJAN** av Vikhems bygata finns idag minilivs, pizzeria och frisörsalong. Fler verksamheter kommer i takt med att området utvecklas vidare. Behöver du ett större serviceutbud ligger Staffanstorp centrum en kort cykeltur bort.

# Karta över Vikhem



# Kvarteret



Kvarteret Vikhems Ängar ligger på ett lugnt och familjevänligt läge i området, granne med den gröna Vendelparken i syd och den nybyggda Engelska skolan i norr. När allt är klart kommer det finnas 16 radhus och två parhus (4 bostäder) om 126 kvm – samtliga har solceller på taket. 10 av dem säljs som äganderätter och 10 som bostadsrätter.

**PARHUSEN FÅR LJUSA TEGELFASADER** och radhusen får teglade framsidor och putsade kortsidor och baksidor i samtida tolkning av den sydsvenska byggtraditionen. Varje husentré har en förgårdsmark av privat karaktär. Det har även trädgårdarna på baksidan men det finns goda förutsättningar för spontana möten och grannsämja eftersom alla hus kan nås även från det här hållet.

Mitt i kvarteret finns den gemensamma parkeringsytan där alla som bor i radhusen kan ställa bilen. Har du elbil? Bra, här förbereds för laddstolpar.





# Bostäderna



I Vikhems Ängar bygger vi moderna och välplanerade radhus och parhus speciellt utformade för familjens behov. Här får både den lilla och stora familjen plats och vi har fokuserat på att livet både ska vara härligt och smidigt att leva. För vi vill att du ska få tid till din fritid.

# Att komma hem till Vikhems Ängar

Du öppnar ytterdörren och hänger av dig ytterkläderna. Den trevliga hallen har gott om förvaring som sväljer både familjens och kompisarnas overaller, skor och skolväskor. Du möts direkt av ljuset som strömmar in från de stora fönsterpartierna i vardagsrummet som sträcker sig från golv till tak och harmonierar med de ljusa materialvalen i husets grundinredning.



**ENTRÉPLANET ÄR HUSETS SOCIALA** del med lättmöblerade sällskapsytor skräddarsydda för att umgås. Beroende på vilket hus du väljer så får du antingen ett kök i öppen planlösning med vardagsrummet och direkt access till trädgården, eller så får du ett ombonad avskilt kök som ramar in måltiderna. På entréplan finns ett badrum med dusch och i de större husen även en separat tvättstuga.

Från vardagsrummet tar du dig ut i din egen soldränkta trädgård där den med gröna fingrar lätt skapar en blomstrande oas, och där leksugna barn får ett extra aktivitetsrum. I trädgården finns också ett uteförråd med plats för trädgårdsverktyg, leksaker och annat som kan tänkas behövas.

En trappa upp ligger familjens mer privata våning med plats för egentid och lugn när det behövs. Här finns master bedroom och 2-3 välplanerade rum för sömn, arbete, hobbies eller kanske en extraordinär walk in closet? Vissa rum har extra stora fönsterpartier som skapar rymd och släpper in ett behagligt ljus. I mitten ligger ett mysigt allrum och ett badrum med badkar, tvättmaskin och torktumlare (105 kvm-husen).

SOVRUM UR  
KONCEPT FAGER.  
HUR VILL DU  
VAKNA UPP?



“Det är en fröjd att  
leva i en fager miljö.”



Marie Månsson,  
Designansvarig Resona

# Välj design- koncept utan kostnad

Vi bryr oss om inredning lika mycket som våra kunder och lägger alltid extra stort fokus på att skapa hem och design som du kommer trivas med länge.

Vikhems Ängar ligger på en vacker, naturlig plats med ängar och parker runt omkring. Det vill vi fånga upp i inredningen och har därför tagit fram två specialdesignade koncept; Fröjd och Fager. Gemensamt för alla koncept är gedigna, kvalitativa och miljövänliga materialval som tåls att nötas på och trivas i länge. Köper du ett brf-radhus får du välja det designkoncept du önskar, utan tillkommande kostnader. Köper du ditt radhus eller parhus som äganderätt får du välja och mixa fritt från de olika inredningskoncepten samt även välja om du vill ha 1-stavsparkett eller kanske ett svart blandarpaket?



## Koncept Fröjd

Ett inredningskoncept som har en något dämpad ljus, lugn och varm bas.

### GENERELLT

- Vitpigmenterad 3-stavsparkett.
- Blandare, dörrhandtag och beslag i krom.
- Vita vägguttag och tryckknappar.
- Öppen trappa med vita vangstycken och räckesståndare.
- Steg och handledare likt parkett.

### HALL

- Mörkgrå terrazzoliknande klinker.

### KÖK

- Varmgrått med antracitgrå infälld grepplist.
- Bänkskiva och lågt stänkskydd i mörk kompositstenskiva.

### BADRUM

- Mörkgrå terrazzoliknande klinker och mörkgrå kommod.



## Koncept Fager

Ett lätt och ljust inredningskoncept som öppnar upp för att forma och färgsätta ditt hem helt efter eget tycke och smak.

### GENERELLT

- Mattlackad 3-stavsparkett.
- Blandare, dörrhandtag och beslag i krom.
- Vita vägguttag och tryckknappar.
- Öppen trappa med vita vangstycken och räckesståndare.
- Steg och handledare likt parkett.

### HALL

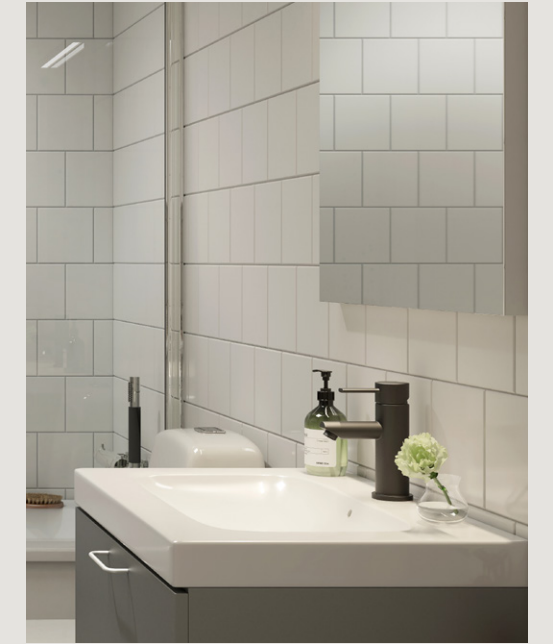
- Ljusgrå terrazzoliknande klinker.

### KÖK

- Vitt med vit infälld grepplist.
- Bänkskiva och lågt stänkskydd i ljus kompositstenskiva.

### BADRUM

- Ljusgrå terrazzoliknande klinker och vit kommod.



Tillval till äganderätter, utöver mix av inredningskoncepten

### GENERELLT

- 1-stavsparkett. Ek eller vitpigmenterad.
- Trycken, beslag och profiler på duschkåpa: Krom eller svart.
- Tryckknappar och uttag: Vita eller svarta/antracitgrå.
- Trappa: Vita eller svarta vangstycke och räckesståndare. Steg och handledare följer parkettval.

### KÖK

- Ostronbeige med antracitgrå infälld grepplist.

### BADRUM

- Blond ek kommod.

Vid köp av en äganderätt får du möjlighet att inreda din bostad själv!





# Om Resona

**RESONA ÄR ETT FASTIGHETSBOLAG** som utvecklar, bygger och förvaltar en mix av bostadsrätter och hyresrätter. Vi har ett ständigt fokus på hållbarhet och innovation och tar ansvar för hela byggprocessen vilket ger oss de bästa förutsättningarna att skapa hem, byggnader och stadsdelar som har det där lilla extra.

## Hållbarhet

**HÅLLBARHET ÄR ETT LEDORD FÖR RESONA.** Du märker det inte bara på de energieffektiva och miljövänliga materialval som görs när vi skapar våra bostäder. På husen i Vikhems Ängar kommer det att sitta solceller på taket och husets grund är klimatförbättrad vilket innebär att betongen som används har lägre klimatpåverkan i och med att mängden betong har minskats.

Under produktionstiden har vi givetvis sett till att minimera onödigt spill av material och energi, och runt omkring Vikhems Ängar är målet att den biologiska mångfalden ska bli bättre än den var innan kvarteret stod där.





RESONA