

RESONA

Hur fungerar säljprocessen för Äganderätter?

Som köpare för en äganderätt tecknar du 2 olika avtal.

Ett köpeavtal för tomten och ett entreprenadavtal för huset. Med entreprenadavtalet kommer en lyftplan som följer färdigställandet av din bostad.

Lyftplanen* för Vikhems Ängar består av 5 lyft plus tillträde av tomten och ser ut såhär:

- Först tillträder du tomten. I samband med det betalar du tomtkostnaden. Denna varierar beroende på vilket hus du valt att köpa.
- Lyft 1 görs när grunden är på plats.
- Lyft 2 görs vis stomresning.
- Lyft 3 görs vid installationer & gips.
- Lyft 4 görs vid montering av kök och golv.
- Lyft 5 kallas slutlyft och görs i samband med tillträde.

**Se separat lyftplan för kostnader kopplade till de olika lyften.*

Kan jag få hjälp att söka byggnadskreditiv? (som är det du behöver för lyftplanen)

Finansieringen för ett husbygge kan vara den svåraste biten så vi vill självklart hjälpa er så mycket som vi kan. Vi har därför startat ett samarbete med Sparbanken Skåne där du som kund hos oss får en kontaktperson som är väl insatt i projektet och finns där för att på bästa sätt hjälpa dig hela vägen i mål.

Vad har jag för säkerhet som köpare?

Resona entreprenad, som är dom som kommer bygga husen, tecknar alltid ett färdigställandeskydd, det är obligatoriskt vid uppförande av småhus.

Färdigställandeskyddet täcker kostnaderna för att slutföra arbetet om entreprenören tex går i konkurs. Dom kommer även teckna en byggfelsförsäkring för fel i entreprenaden i 10 år. Som vanligt vid nyproduktion ingår även en garanti på 2 år och en 2 års besiktning.