

# BRF PALMSTADEN

BJURFORS

NYPRODUKTION



TRANSPORTVÄGEN 11, TRELLEBORG

## BRF PALMSTADEN

Utmärkta företagslokaler i nybyggd industrifastighet på strategiskt läge i västra verksamhetsområdet i Trelleborg. Lokalerna varierar i storlek från 65,1 till 68,7 m<sup>2</sup> golvyta med tillhörande entresolplan på 31,8 till 33,5 m<sup>2</sup>. Vilket ger en totalyta på 100 m<sup>2</sup> att nyttja.

Lokalerna är har många olika användningsområden och lämpliga för en rad olika typer av verksamheter exempelvis lager, elektriker, måleri, mekanik, snickeri, hantverk, bilförvaring, föreningslokal, utställning osv. Fastigheten ligger strategiskt mycket bra och lättillgängligt och med både närhet till E6 och väg 108.

Lokalerna upplåtes med bostadsrätt och är momspliktiga. Innehavarna blir medlemmar i Bostadsrättsföreningen Palmstaden. Föreningen vänder sig enbart till företag/juridisk person och är således en oäkta bostadsrättsförening – ej för privat bruk eller bostadsändamål.



SAMTLIGA FRAMTAGNA BILDER FÖR PROJEKTET ÄR ILLUSTRATIONSBILDER. AVVIKELSER MELLAN BILD OCH FÄRDIG PRODUKT KAN FÖREKOMMA.

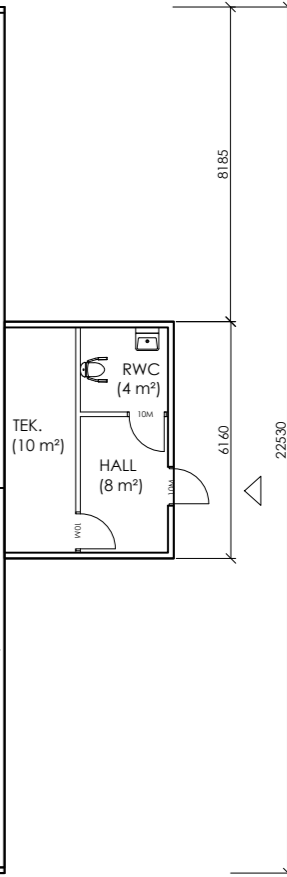
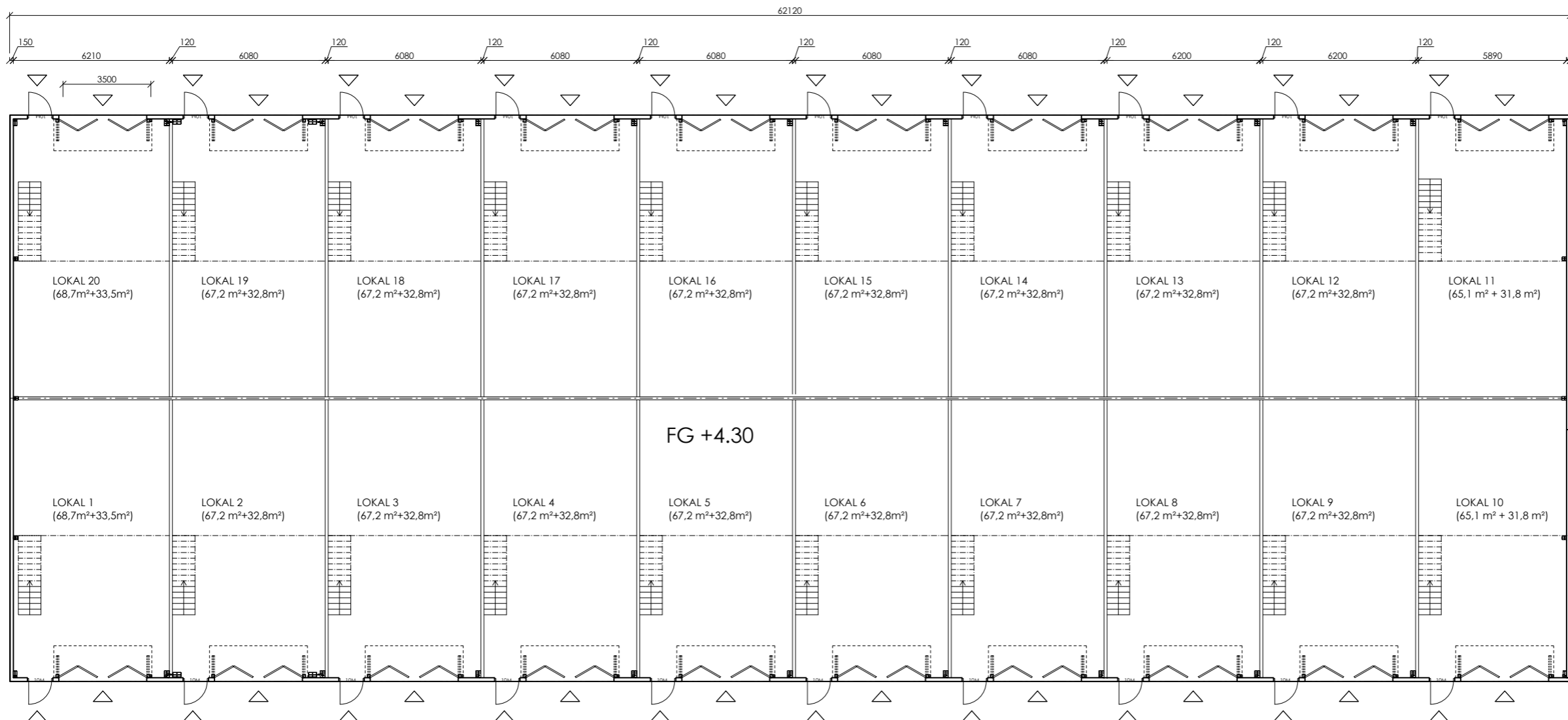
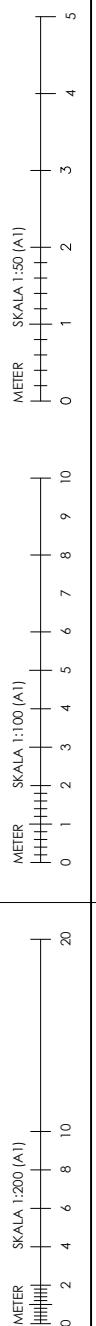
UPPLÅTELSEFORM: **Bostadsrättsförening**  
PRIS: **Från 995 000 kr**  
ANTAL LOKALER: **20 st**  
AREA: **67 kvm + entresolplan på ca 30 kvm**  
TILLTRÄDE: **Prel. dec 2023**  
ADRESS: **Transportvägen 11**



**ANNA HELSING**  
NYPRODUKTIONSMÄKLARE  
0701-64 67 05  
anna.helsing@bjurfors.se

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

- Stomme av prefabricerat stål.
- Grundläggning med betongplintar, betongsoclel och gjuten platta på mark.
- Taksystem med Lättbalk 200 mm och Sandwich PIR 160/200 mm.
- Väggsystem med betongsoclel 260 mm, h=850 och sandwich 120 mm.



KAMIKAZE ARKITEKTER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKEN	DATUM
<b>BYGGLOV</b>				
KAMIKAZE ARKITEKTER				
engelbrektsgratan 7, 211 33 malmö ■ www.kamikaze.nu				
UPPDRAG NR	BETAD AV	HANDELAGGARE		
2225	JB	JB		
DATUM	GRANSKAD AV			
2022-12-02	JB			
TRELLEBORGS KOMMUN				
PERSÅKER 8				
NYBYGGNAD AV INDUSTRIHALLAR				
HALL 2 - PLAN 1				
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET	
1:100	1:200	2A-40-01	-	

# Fastighet

---

<b>Grundläggning</b>	Plintgrund med kantbalk och gjuten betongbottenplatta.
<b>Stomme</b>	Stålstomme enligt europeisk konstruktionsstandard.
<b>Fasader</b>	Sandwichpaneler med kärna av mineralull 150 mm, 0,5/0,5 Polyesterplåt. Utvändigt kulör mörkgrå RAL 7016, invändigt vit RAL 9010.
<b>Yttertak</b>	Högprofilplåt TP 128, isolering 200 mm, 50 mm underskiva, 130 mm stenullskiva och 20 mm takboard. Luft- och ångspärr. Ytterpapp Icopal Mono 501 PM.
<b>Fönster</b>	Fasta fönster i aluminium natur: Gavellokalerna har varsitt öppningsbart fönster på fastighetens gavel. Färg svart RAL 9005.
<b>Belysning</b>	Allmän takbelysning ingår (LED)
<b>Portar/dörrar</b>	4-delade vikportar isolerade, inåtgående handdrivna med två rader isolerglas dagmått 3500 mm * 4000 mm. Färg svart RAL 9005. Portarna är försedda med slätgummilist i underkant, observera att detta inte ger någon fullständig tätet. Ovan portarna finns ett stort fönsterparti för extra ljus i lokalerna.

## INSTALLATIONER

<b>Vatten/Avlopp</b>	Fastigheten kommer att anslutas till det kommunala nätet.
<b>El</b>	Fastighetsmätare i elcentralen och individuella mätare i respektive lokal. Lokalinnehavaren ansvarar för och betalar abonnemangskostnad individuellt.
<b>Uppvärmning</b>	Varje lokal har egen värmepump luft/luft som respektive lokal ansvarar för och betalar elförbrukning för.
<b>Ventilation</b>	Varje lokal har eget ventilationsaggregat som respektive lokal ansvarar för och betalar elförbrukning för.
<b>TV/tele/bredband</b>	Varje lokal är förberedd för internetanslutning via fiber.

**På gaveln av fastigheten kommer det att finnas ett teknikrum samt en gemensam toalett.**





# Lokaler

---

Varje lokal är försedd med entrédörr och en stor 4-delad vikport 3 500\*4 000 mm med fönster ovan för extra ljusinsläpp.

<b>Golv</b>	Gjuten betongplatta.
<b>Väggar</b>	Ytterväggar och innerväggar av sandwichtyp med kärna av mineralull 120 mm samt 0,4/05, mm polyesterplåt kulör vit.
<b>Entresol/mellanvåning</b>	Entresolbjälklag 31,8 till 33,5 kvm med takhöjd ca 3 meter, dimensionerat för ett träbjälklag med kontorlast 2,5 kN/kvm, trappa av gallerdurk och räcke.
<b>Värme/ventilation</b>	Varje lokal har mekanisk frånluftsventilation och egen luft/luft-värmepump för uppvärmning i ventilationsaggregat.
<b>Vatten/avlopp</b>	Varje lokal är förberedd med vatten och avlopp för kök/pentry/wc/dusch.

# Från avtal till inflytt

Detta är en kortfattad guide av köpprocessen och betalningsupplägg för nyproduktionsprojektet Brf Palmstaden – Företagslokaler Trelleborg.

**UPPLÅTELSEAVTAL.** Bostadsrättsföreningen har upprättat en ekonomisk plan och den är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelseavtal tecknas mellan dig som köpare och föreningen. I anslutning till upplåtelsen erläggs 10 % av köpeskillingen. I samband med upplåtelseavtalets tecknande blir du som köpare medlem i bostadsrättsföreningen.

**TILLTRÄDE OCH NYCKELUTLÄMNING.** Definitivt tillträdet meddelas 3 månader innan tillträde. I god tid inför tillträdet så kommer ni att få en betalningsinstruktion som förklarar hur ni ska slutbetala ert köp. På tillträdesdagen tar ni med en kvittens på slutbetalningen och får samtidigt möjlighet att gå igenom lokalen tillsammans med projektutvecklaren.

#### **ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING.**

Bostadsrättsföreningen är bildad och består av en så kallad byggandestyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning. Därefter kallas du/ni till en ordinarie stämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla föreningens medlemmar. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

# Tryggheter och garantier

Att köpa en ny bostad är ofta en av de största affärerna du gör. Då är det tryggt att garantier och försäkringar är tecknade för att skydda dig som köpare och bostadsrättsföreningens byggnation. Här redovisar vi några av de garantier och försäkringar som du berörs av under processen.

#### **OSÅLDA LOKALER**

Osålda lokaler köps upp av projektvecklaren.

#### **2 ÅRIG GARANTIBESIKTNING**

Efter 2 år utförs en garantibesiktning med föreningen.





Bjurfors Nyproduktion är ett team som har specialistkompetens inom försäljning av nybyggda bostäder. Vi är länken mellan köparen och säljaren. Våra ansvariga mäklare finns med dig under hela köpprocessen för rådgivning och konsultation. Vi hjälper dig även att visualisera din framtida bostad och med vår mångåriga erfarenhet säkerställer vi att din köpprocess blir så trygg och enkel som möjligt. Självklart hjälper vi dig gärna med värdering av och konsultation kring försäljning av din nuvarande bostad. Ta ett steg upp och hitta ditt drömboende via oss!