

# Bokningsavtal

- Parter** Mellan Per Haak AB 556507-0975, nedan benämnd "Projektutvecklaren", och nedan benämnd "Spekulanten" tecknas härmed följande bokningsavtal.
- Spekulant** Claes Moser med 1/1-del 19490228-5636  
Banérgatan 42 0705-29 25 10  
115 26 STOCKHOLM moserclaes@gmail.com
- 1. Syfte** Projektutvecklaren utvecklar fastigheten Mölle 15:112 i Höganäs kommun till bostadsområde. Avsikten är att del av fastigheten ska säljas med samtidigt tecknande av separat entreprenadavtal med Per Haak AB 556507-0975.
- Med anledning av detta önskar Projektutvecklaren ge spekulanter på fastigheterna möjlighet att anmäla sitt intresse för en viss fastighet (nedan benämnd "Fastigheten").
- Undertecknande av detta bokningsavtal innebär inte ett köp av Fastigheten och innebär inte heller någon skyldighet för Spekulanten att senare förvärva Fastigheten.
- 2 . Fastighet** Projektutvecklaren skall erbjuda Spekulanten möjlighet att förvärva Fastigheten. Spekulanten kan då välja att antingen acceptera eller avvisa Projektutvecklarens erbjudande om köp av Fastigheten. Har Spekulanten inte senast 2023-06-29 tecknat köpeavtal avseende Fastigheten anses Spekulanten ha avvisat erbjudandet och är således inte intresserad av att förvärva Fastigheten.
- 3. Bokning** Till Spekulanten ovan bokar Projektutvecklaren Hus nr H965 i Projektet, se bifogad situationsplan samt planskiss.
- Bokningsavtalet syftar till att ett fastighetsköpeavtal avseende Fastigheten ska tecknas mellan Projektutvecklaren och Spekulanten (fortsättningsvis benämnt "fastighetsköpeavtal") samt att ett entreprenadavtal avseende byggnation av bostadshus ska tecknas mellan Projektutvecklaren och Spekulanten, Entreprenadavtalet kommer tecknas i anslutning till fastighetsköpeavtalet för fastigheten.
- 4. Bokningsavgift** Spekulanten skall erlägga en bokningsavgift om 25 000 kr till Projektutvecklaren.
- Bokningsavgiften skall inbetalas till fastighetsmäklarens klientmedelskonto 1371 0171512. Ange nr 010602 vid inbetalning.
- Betalningen skall ske senast tio (10) dagar efter undertecknande av detta bokningsavtal.
- 5. Avtalets giltighet** Detta bokningsavtal är giltigt först när det är undertecknat av parterna, har utväxlats mellan parterna samt att bokningsavgiften har inbetalats till ovan angivet konto inom föreskriven tid.
- För det fall inbetalning inte har inkommit till Fastighetsmäklaren senast inom ovan angiven tid är således detta bokningsavtal ogiltigt.



**6. Återbetalning av avgift** Fram till dess att Spekulanter väljer att teckna ett fastighetsköpeavtal avseende Fastigheten har Spekulanter möjlighet att begära återgång av bokningen. En sådan begäran skall ske skriftligen till Projektutvecklaren. Vid begäran om återgång har Projektutvecklaren rätt att behålla 25.000 kr för att täcka administrativa kostnader. Väljer Projektutvecklaren att inte sälja fastigheten till spekulanter återbetalas inbetald bokningsavgift i sin helhet omedelbart till Spekulanter.

Efter en skriftlig begäran om återgång från Spekulanter får Projektutvecklaren fritt förfoga över Fastigheten och anvisa Fastigheten samt entreprenaden till annan Spekulant.

Upphör bokningsavtalet enligt ovan kan ingen part kräva någon ersättning eller kompensation av den andra parten utöver vad som anges i denna punkt.

Bokningsavtalet kan inte överlåtas till tredje part.

**7. Avräkning avgift** När fastighetsköpeavtal och entreprenadkontrakt tecknas mellan Projektutvecklaren och Spekulanter i enlighet med detta Bokningsavtal är parterna överens om att bokningsavgiften ska avräknas mot den avtalade priset för entreprenaden.

**8. Personuppgifter** Din integritet är viktig för Bjurfors och vi vill att du alltid ska kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi har därför en integritetspolicy för att förklara vilka personuppgifter vi behandlar om dig samt hur vi behandlar och skyddar dina personuppgifter.

För information om hur Bjurfors hanterar dina personuppgifter, läs mer på [bjurfors.se/privacy](https://bjurfors.se/privacy).

**Bilagor**

- Situationsplan
- Planskiss
- Prislista

Detta bokningsavtal signeras digitalt med tillförlitlig elektronisk signatur (Bank-id). Projektutvecklaren och Spekulanter har mottagit var sitt signerat exemplar. Fastighetsmäklaren har också mottagit ett signerat exemplar vilket utgör dennes arkivexemplar.

**Underskrift  
Projektsutvecklare** Enligt digital signatur.

**Underskrift  
Spekulant** Enligt digital signatur.