

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

FÖRETAGET

Anebyhusgruppen AB, org.nr. 556321-2793 Box 49, 364 21 Åseda

Anebyhusgruppen är en av Sveriges största och äldsta trähustillverkare. Vi marknadsför, projekterar och producerar väl genomtänkta, prefabricerade småhus för i huvudsak den svenska marknaden. Vi bedriver förutom produktion även entreprenadverksamhet och projektutveckling i egen regi.

PRODUKTER

Hus levereras i enlighet med gällande säljritningar. Leveranserna sker i husvolymmer samt förkapade monteringsfärdiga delar och löst material. Beträffande konstruktionslösningar och leveransutförande hänvisas till respektive rubrik i följande

ÅTAGANDEN OCH TJÄNSTER

Rådgivning, marknadsföringsmaterial och bygglovsritningar ingår med omfattning enl. punkt "Handlingar" mot beställning.

VAROR OCH MATERIAL

Leveransen från oss omfattas av prefabricerade husvolymmer, löst material samt tjänster. Leveransomfattning, utförande och material definieras av följande standardbeskrivning. Förändringar redovisas i projektunik rumsbeskrivning, förändrings-PM, avtalsritningar och/eller övriga handlingar definierade i köpekontraktet.

ARBETE OCH TRANSPORT

Köparen ansvarar för att det finns en framkomlig väg från allmän väg till bygplatsen. Leverans av husvolymmer sker med fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd på 24 meter, höjd av 4,15 meter samt med en bredd på 4,15 meter. Köparen ansvarar för att platsen för leverans är lämplig för avlyft från fraktfordonet. Leveransen sker fraktfritt till tillgänglig byggplats. Frakttillägg tillkommer för byggplats utanför en radie om 35 mil från våra produktionsanläggningar i Åseda. Se även Allmänna bestämmelser vid köp av varor (ABM 07) eller Allmänna bestämmelser för totalentreprenad (ABT 06).

HANDLINGAR

Måttatta grundritningar med laster och generella grunddetaljer för normala markförhållanden ingår. Projektunika detaljer, armeringsritning, markundersökning och ev. sprängnings-/pålningsplan ingår ej. Monteringsritningar för, av Anebyhusgruppen levererade komponenter ingår. Handlingar avseende byggnader som ej levereras från Anebyhusgruppen ingår ej. Installationsritningar för el, tele, fiber, värme, vatten, sanitet och ventilation ingår enligt gällande beskrivningar och svensk standard, SIS. Upphovsrätten till ritningar och annat underlag tillhör Anebyhusgruppen och får inte utan vårt tillstånd kopieras eller på annat sätt förfogas eller spridas över än vad som är nödvändigt för

KÖPEKONTRAKT

Entreprenadkontrakt upprättas mellan *Beställare* och Anebyhusgruppen på, av branschorganisationerna framställd mall.

FÖRSÄKRINGAR

Fastighetsförsäkring via "Dina Försäkringar" kan tecknas för levererade bostäder mot beställning. Försäkringen gäller ett år fr.o.m. leveransdagen. Entreprenadsäkerhetsförsäkring och 10-årig Nybyggnadsförsäkring tecknas av Anebyhusgruppen genom GAR-BO Försäkring AB.

KUNDSERVICE

Våra affärsutvecklare och projektledare finns, utan extra kostnad med diverse råd och kontakter, detta ansvaret begränsas dock till vad som är beskrivet i villkoren för gällande entreprenadkontrakt.

ÖVRIGT

Konstruktioner och detaljutförande utvecklas kontinuerligt och vi förbehåller oss rätten till ändringar utan föregående avisering. Denna beskrivning omfattar inte i detalj den kompletta leveransen, utan skall tolkas som en övergripande beskrivning av de delar som anses särskilt kritiska.

I leveransen ingår även material och konstruktioner i enighet med Anebyhusgruppens byggsystem vilka ej beskrivs i detalj. Leverans- och entreprenadbeskrivning gäller före ritning. Slutgiltig omfattning av leveransen fastställs i köpekontrakt med tillhörande projektunik rumsbeskrivning, förändrings-PM, avtalsritningar och/eller övriga handlingar

UNDERLEVERANTÖRER

Anebyhusgruppen förbehåller sig rätten att byta leverantör av material, ex. trappor, fönstersnickerier, kökssnickerier, vitvaror, VS-utrustning, inner- och ytterdörrar, golvbeklädnad etc. som anges i utrustningsstandard till likvärdig produkt. Utförande kan därför avvika från illustrationer, visningshus eller marknadsmaterials utförande, utrustning och konstruktion. Slutgiltig underleverantör av ovanstående material anges i köpekontrakt med projektunik rumsbeskrivning, förändrings-PM, avtalsritningar och/eller övriga handlingar

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

1 MOT GRUND

1:1 TÄTNING

- fuktmembran under hela bottenbjälklaget
- tätningslist mellan fuktmembran och grund

2 BJÄLKLAG OCH INNERTAK

2:1 BOTTENBJÄLKLAG

- Lamellgolv i alla torra utrymmen inkl. lumpapp. För golvtyp, se projektunik rumsbeskrivning
- I entré klinker enl. rumsbeskrivning inkl. komfortvärme (el)
- Klinker enl. rumsbeskrivning i WC/D/T
- 22 mm golvspånskiva
- 45x 220 mm bjälkar s600 enl. statik, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar s300
- 45 x 220 mm för kolvning s4000
- 220 mm mineralull som randisolering, 600 mm från yttervägg
- 12 mm spånskiva (P3)

2:2 ENTRÉBJÄLKLAG, UTVÄNDIGT

- tryckimpregnerat bjälklag
- 28x120 mm tryckimpregnerat rillat (spårat) trallgolv

2:3 INNERTAK / BJÄLKLAG ÖVER BOTTENVÅNING

- 12 mm spånskiva (P3)
- 45 x 195 mm s600
- 28x70 mm glespanel s 300
- 12,5 mm folierad spånskiva bredd 600 mm

2:4 MELLANBJÄLKLAG

- Lamellgolv i alla torra utrymmen inkl. lumpapp. För golvtyp, se projektunik rumsbeskrivning
- Klinker enl. rumsbeskrivning i WC/D
- 22 mm golvspånskiva
- 45x 220 mm bjälkar s600 enl. statik, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar s300
- 45 x 220 mm för kolvning s4000
- 45 mm mineralullsisolering, 220 mm randisolering, 600 mm från yttervägg,
- 12 mm spånskiva (P3)

2:5 INNERTAK / BJÄLKLAG ÖVERVÅNING

- 12 mm spånskiva (P3)
- 45 x 195 mm s600
- 195 mm mineralullsisolering
- Åldersbeständig diffusionstät plastfolie
- 28x70 mm glespanel s 300
- 12,5 mm folierad spånskiva bredd 600 mm

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

3 YTTERVÄGGAR

3:0 YTTERVÄGGAR VANINGSPLAN, våningshöjd entréplan och överplan 2,50 m

Ytterväggskonstruktion (sett från insida):

- vitmålat NCS S 0502-Y
- kakel mellan över - underskåp i kök enl rumsbeskrivning
- 13 mm gips
- 12 mm spånskiva
- 45 mm regel
- 45 mm stenullsisolering
- diffusionstät plastfolie
- 195 mm regelverk
- 195 mm stenullsisolering
- 12 mm asfaboard
- vindskyddsväv

Fasadbeklädnad (sett från insida):

Liggande Z-panel ytbehandlad

- 28 mm spikregel max s 600
- 22x165 mm liggande Z-panel (täckande bredd 150 mm),

Foder / Knutbrädor, utvändigt

Vid väggar med träpanel

- 22x70 mm foder omkring dörrar och fönster
- 22x70 mm och 22x95 mm knutbrädor
- 22x70 mm skarvbrädor volymskarvar

- Fresh tilluftsventiler

Kompletteringar som utförs på byggplats:

- invändiga skivor, lister och övriga kompletteringar vid volymskarvar
- utv. skarvbrädor mellan volymer

3:5 GAVELSPETSAR, mot ej inredd del, sett från insida (vindsutrymme)

- regelverk eller gaveltakstol
- 12 mm asfaboard
- 28 x 70 mm spikregel s 600
- fasadbeklädnad lika yttervägg

3:6 MÅLNING UTVÄNDIGT

- allt utvändigt trä grundbehandlas en gång i kulör enl. färgsättningsprogram med alkydgrundfärg
- allt utvändigt trä färdigstryks en gång i kulör enl. färgsättningsprogram med alkydfärg
- kompletteringsmålning utföres på byggplats
- ev. tryckimpregnerat virke samt tryckimpregnerat limträ grundbehandlas/målas ej

4 INNERVÄGGAR

4:1 BÄRANDE INNERVÄGGAR

- vitmålat NCS S 0502-Y
- 13 mm gips
- 45x95 mm regelverk s 450 (annan tjocklek på regelverk kan förekomma p.g.a. installationer)
- 45 mm isolering
- 13 mm gips
- vitmålat NCS S 0502-Y i torra utrymmen
- kakel enl rumsbeskrivning

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

4:2 EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR

- vitmålat NCS S 0502-Y
- 13 mm gips
- 45x70 regler s 450, (annan tjocklek på regelverk kan förekomma p.g.a. installationer)
- 45 mm isolering
- 13 mm gips
- vitmålat NCS S 0502-Y i torra utrymmen
- kakel enl rumsbeskrivning.

4:3 VOLYMSKILJANDE VÄGGAR

- vitmålat NCS S 0502-Y
- 13 mm gips
- 45x95 mm regelverk s600
- 95 mm isolering
- luftspalt och randisolering enl. systemsektion
- 95 mm isolering
- 45x95 mm regelverk s600
- 13 mm gips
- vitmålat NCS S 0502-Y i torra utrymmen
- kakel enl rumsbeskrivning

4:4 LAGENHETSSKILJANDE VÄGGAR (upp till överkant takstol)

- vitmålat NCS S 0502-Y
- 13 mm gips
- 13 mm gips
- 45x95 mm regelverk s600
- 95 mm isolering
- luftspalt och randisolering enl. systemsektion
- 95 mm isolering
- 1:1048576 mm regelverk s600
- 13 mm gips
- 13 mm gips
- vitmålat NCS S 0502-Y i torra utrymmen
- kakel enl rumsbeskrivning

5 YTTERTAK Sadeltak 23°

- 2-kupiga betongtakpannor Benders Palema obehandlade:
- Grå 020001
- nockpannor inkl. ventinock.
- erforderliga takluftare
- 1 st avloppsluftare betong komplett per lgh.
- 25 x 38 mm strö-o bärläkt
- underlagstakpapp
- 22 mm råspontsluckor
- nock inkl. nocktätning med ventilation
- monteringsfärdiga fackverkstakstolar
- 220 mm lösull
- vindskivor (gavellägenheter) sammanspikade i 2 längder
- trekantslist vid pappuppvik
- nockbräddor, hängbräddor samt takfotsinklädnad i fallande längder
- insektsnät till ventilationspringor
- taksäkerhet ingår enl. gällande bestämmelser

6. MONTERINGSFÄRDIG PLÅT

- Hängrännor, stuprör, fotplåt, vindskiveplåt, fönsterbleck och överbleck i kulör antracitmetallic (RAL 9007)

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

7 FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

7.1 FÖNSTER, fabrikat Svenska fönster, U-värde 1,0 W/m²C

- Utvändigt vitmålade RAL 9010, aluminiumklädda utåtgående vridfönster av trä, 3-glas isolerglas
- Insida vitmålad i NCS-S 0502-Y
- spanjolettlåsning och barnsäkerhetsspärr enl. leverantörens standard
- trycke av aluminium i nyans Silver, enl. leverantörens standard
- drevning enl. Anebyhusgruppens standard
- fasta fönster enligt markering på säljritning
- säkerhetsglas enl. BBR där så erfordras

7.2 FÖNSTERDÖRRAR, fabrikat Svenska fönster, U-värde 1,0 W/m²C

- Utvändigt vitmålade RAL 9010, aluminiumklädda utåtgående vridfönster av trä, 3-glas isolerglas
- Insida vitmålad i NCS-S 0502-Y
- spanjolettlåsning, fönsterbroms enl. leverantörens standard
- trycke av aluminium i nyans Silver, enl. leverantörens standard
- drevning enl. Anebyhusgruppens standard
- säkerhetsglas enl. BBR där så erfordras
- handikapptörskel till fönsterdörrar i bottenvåning
- utvändigt handtag, invändigt med cylinderlåsning i markplan, överplan invändigt handtag med spärrvred

8 YTTER,- INNERDÖRRAR OCH KARMAR

8:1 YTTERDÖRRAR, Fabrikat Diederporten / Ekodoor U-värde 1,4 W/m²C

- OSLO 10F1, 10/21 isolerruta med klarglas, kulör gäller ut och insida samt karm vit NCS S 0502-Y
- trycke och nyckelskyltar av aluminium, inkl. låskista ASSA 2002
- drevning enl. Anebyhusgruppens standard
- byggcylinder under byggnadstiden (slutgiltig cylinder ingår ej)
- justerbar dörrbroms

8:2 INNERDÖRRAR, fabrikat Swedoor

- vitmålade NCS-S 0502-Y inkl. karm Polar 1000
- aluminiumlist champagenfärgad som "tröskel"
- tröskel leveras till våtutrymme med plats för uppvikt golvmatta
- trycke med nyckelskyltar, eller wc-beslag i aluminium med silver nyans.
- dörrstopp transparent KOMBO plast SP

8:3 DÖRRFRIA ÖPPNINGAR

- rektangulära öppningar med vitmålade omfattningar och foder

9 INREDNING KÖK / GARDEROBER

9:1 SKÅPSNICKERIER I KÖK

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning och köksritning.
- kakel mellan över - underskåp i kök

9:2 GARDEROBER- LINNE- STÄDSKÅP

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

9:3 KOMMOD WC/D

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

9:4 KLÄDKAMMARE

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

10 INVÄNDIG TRAPPA OCH RÄCKEN

- omfattning och utförande se projektunik rumsbeskrivning.
- skyddstäckning av planstegen

10:1 UTVÄNDIG TRAPPA/RÄCKEN OCH ALTAN

- ingår ej

11 GOLVBELÄGGNING

- Lamellgolvs i alla torra utrymmen inkl. lumpapp. För golvtyp, se projektunik rumsbeskrivning

12 INVÄNDIGT FODER , LISTVERK, SMYGAR och FÖNSTERBÄNKAR

12:1 FODER , LISTVERK och FÖNSTER/ DÖRRSMYGAR

- 21x43 mm vitmålad taklist skugglist furu (synliga spikskallar)
- 12x56 mm vitmålad slät golvlister av furu till samtliga torra utrymmen. (synliga spikskallar)
- 12x56 mm vitmålade släta innerdörrsfoder av furu. (synliga spikskallar)
- 16x125 mm vitmålade smygar i mdf till fönster/fönsterdörr och ytterdörrar, ej foder

12:2 FÖNSTERBÄNKAR

- 20x200 mm samt 20x150 mm i mörkgrå granit

14 HUSHÅLLSMASKINER fabrikat Siemens

14:1 HUSHÅLLSMASKINER till KÖK

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning och köksritning.

14:2 HUSHÅLLSMASKINER till TVÄTT, vita

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

14:3 ELDOSOR, RÖR, EL-och MEDIASKÅP, enl. gällande el-beskrivning

- Fasadmätarskåp med huvudsäkring, infällt i yttervägg
- Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare, energimätare och ringlednings-transformator
- Mediaskåp för "stjärnät" med 4 st el-uttag och 20 st RJ-uttag.
- Fasta elinstallationer monterade i ytter- innerväggar enl. svensk standard.

15 UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

15:1 Information. F.ö, enl. gällande vvs-beskrivning

För att verifiera att huset följer gällande normer och krav, beträffande energianvändning, görs en specifik energiberäkning (VIP+) där lokala förutsättningar och husets brukande vägs in.

Följande data används för att representera normalt brukande:

1. Beräknad inomhustemperatur (under uppvärmningssäsongen), +21°C
2. Husets energianvändning verifieras i en energianvändningsberäkning efter gällande byggnormer.
3. Husets brukande vägs in där data används från handlingen
4. "Indata för energiberäkningar kontor och småhus, Boverket oktober 2007".

15:2 UPPVÄRMNING OCH VENTILATION, fabrikat NIBE

- Frånluftsvärmepump NIBE F730, inkl. kanalsats med isolering, från- o tilluftsdon.
- Ventilationskanaler, don och svart takhuv
- Erforderlig isolering till ventilationskanaler
- Tilluft via Fresh TL100DE tilluftsventiler.
- Separat imkanal till köksfläkt, isolering samt svart takhuv
- Injustering av anläggningen

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

16 VVS-UTRUSTNING

16:1 WC/D entréplan och överplan

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

16:2 KÖK

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

16:3 VVS övrigt, inkl. installation

- väggvattenutkastare (kallvatten), självdränerande inkl. läckagesäkringsskåp
- engreppsblandare med avstängning för tvättmaskin
- vattenradiatorer samt termostater entréplan och överplan, 2-rörssystem
- vattenmätarkonsol inkl. vattenmätare
- installation av vvs-material

17 ÖVRIG UTRUSTNING

17:1 BRANDVARNARE

- 2 st trådlösa brandvarnare per hus med placering av 1st per våningsplan.

17:3 DRIFTS- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

- avseende Anebyhusgruppens leveransomfattning

17:4 BALKAR och STOLPAR

- ingår enligt ritning ovan grund

17:6 TAKLUCKA/INSPEKTIONSLUCKOR

- vitmålad isolerad taklucka med stege

17:7 ÖVRIGA SAKVAROR

- omfattning se projektunik rumsbeskrivning.

20 PROJEKTUNIKA TILLVAL EXTERIÖR

FRISTÅENDE SIDOBYGGNADER: Förråd, se separat leveransbeskrivning

20:1 BALKONG över entré, utförande enligt säljritning.

- tryckimpregnerat bjälklag
- 28x120 mm tryckimpregnerat trallgol
- 90x200 mm tryckimpregnerad trästolpe
- Galvaniserat smidesräcke med rundad överliggare
- färdiga plåtbalor för infästning mellan bjälkar samt plåt för avtäckning av bjälkar
- avvattning i framkant med bockad plåt som hänggränna för vattenavrinning.C355
- 22x 165 mm undertak, fasspontpanel
- Fönsterdörr enl. Punkt 7:2

20:2 SKÄRMVÄGG, vitmålad NCS S 1002-Y, Höjd 2,10 x L 1,556 m för placering t.ex mellan entréer eller uteplatser

- 22 x 70 mm med finsågad yta, glest monterad.
- 2 st 22 x 70 mm monterad på var sida som sammanhållande spikläkt.
- 34 x 120 mm med finsågad yta, överliggare
- erforderliga infästningsbeslag

Leveransbeskrivning Volymhus "117" dat:2023-03-20

20:3 SKÄRMVÄGG vitmålad NCS S 1002-Y, Höjd 2,10 m mellan entréer entréplan (vid parhus utan balkong)

- 22 x 70 mm med finsågad yta, glest monterad.
- 2 st 22 x 70 mm monterad på var sida som sammanhållande spikläkt.
- 34 x 120 mm med finsågad yta, överliggare
- erforderliga infästningsbeslag

20:4 SKÄRMTAK över entré

- tak av plexiglas på konsoler

20:5 GAVELSPETSAR BRANDKLASSADE EI30, mot ej inredd del, sett från insida.

- 45 x70 regelverk
- 70 mm mineralullsisolering
- Huminboard 13 mm
- vindskyddsduk
- 28 x 70 mm spikregel s 600
- träpanel lika yttervägg
- erforderliga utv. ventilgaller

20:6 YTTERVÄGGAR VÅNINGSPLAN, Tillval ljudpaket 1

- Fresh TL98F tilluftsventil ersätts med ljudklassad Fresh TL80DE dBs
- Fönster/fönsterdörrar ändras till $R_w = 38$ dB och ytterdörr ändras till $R_w = 37$ dB

20:7 YTTERVÄGGAR VÅNINGSPLAN, Tillval ljudpaket 2

Ytterväggskonstruktion förstärkt dB-1

- Regelverk målas
- Vindskyddsväv ersätts med 13 mm vindskyddskiva ytvikt lägst 6kg/kvm
- Fresh TL100DE tilluftsventil ersätts med ljudklassad Fresh TL80DE dBs
- Fönster/fönsterdörrar ändras till $R_w = 40$ dB och ytterdörr ändras till $R_w = 38$ dB

30 PROJEKTUNIKA TILLVAL INTERIÖR

30:1 TILLVAL interiör

- Klinkergolv i bad
- Innerdörr Swedoor Master massivdörr vit
- Köksinredning HTH Art dammgrå med lådor, handtag tradition krom, BänksskivaGlitter Bianco 603
- Vitvaror Simens grundpaket ändras till rostfritt utförande
- Tvättmaskin Siemens WM14SO8DN, Värmepumpstumlare WT45WTC8DN inkl mont sats
- Delta duschhörn från Svedbergs, klarglas. Duschar båda plan
- Värme och ventsystem ändras till Fjärrvärmeväxlare med FTX