

BROHUSPARK

Rumsbeskrivning



Rumsbeskrivning av Brohuspark i Lomma

Detta dokument beskriver den utrustningsstandard som gäller för äganderätterna i Brohuspark. Eftersom upphandling av entreprenörer och leverantörer ännu inte är färdigställd, förbehåller vi oss rätten att ersätta angivna produkter och utrustning med andra, men likvärdiga, fabrikat eller modeller.

Den slutliga standarden fastställs efter upphandling av samtliga entreprenörer. Utöver detta kommer det att finnas möjlighet att göra tillval, vilka prissätts efter förfrågan.

De bilder som visas i denna broschyr är i vissa fall inspirationsbilder som syftar till att illustrera standardnivån i lägenheterna. Textbeskrivningarna gäller i första hand och har alltid företräde framför bilderna.

Innehåll

<i>Interiört</i>	4
<i>Kök</i>	6
<i>Badrum/Tvätttrum</i>	8
<i>Exteriört</i>	10

Interiört

Standardutförande

Ytskikt

Golv bottenvåning	Granitkeramik Höganäs Kalmarsund, 600x600 alt 1-stavs trägolv (plank) från Kährs
Golv ovanvåning	1-stavs trägolv (plank) från Kährs
Innerväggar bärande	Murande slätputsade alt tegel
Innerväggar icke bärande	Lättväggar gips
Lägenhetsskiljande väggar	Murade alt betong, släta
Innertak bottenvåning	Betong, målat
Innertak/snedtak ovanvåning	Gips eller träpanel (slätspont)
Trappa	Trä, underliggande vangstycken. Handledare av trä.
Fönsterbänkar	Kalksten
Innerdörrar	Massiva av trä, vita eller trärena
Foder & golvlister	Vita alt trärena som geras, dold infästning

Inredning

Garderöber	Kvänum Lindö. Utförande - Vitbonad Ek Synliga stommar förses med täcksida i samma utförande som lucka. Sockel i samma utförande som lucka. Handtag - Kvänum knapp Korn rostfritt
Klk/walk-in-closet (i förekommande fall)	Kvänum Lindö.



Kök

Standardutförande

Skåpsinredning

Kvänum Lindö Art, en 19 mm fanerad utanpåliggande lucka

Utförande - Vitbonad Ek

Vita skåpsstommar och stomframkanter i vit ABS

Synliga stommar förses med täcksida i samma utförande som lucka.

Sockel i samma utförande som lucka

En bestick/redskapinsats i massiv ek i varje kök

Vagnar och lådor i skåp i massiv ek

Källsortering

Handtag

Grepplista i Vitbonad Ek på underskåp

Trähandtag Vide i utförande rostfri/Vitbonad ek på Kyl & Frys

Push-out på högskåp med ugn, Kvänum Knopp Vide rostfri på övriga högskåp

Bänkskiva

20 mm Kalksten Jura Grey

Vask XV 70 Decosteel (XV23 endast i lgh 6)

Vitvarupaket

Helintegrerad kyl:

Miele - K7715

Helintegrerad frys:

Miele - FNS 7710 E

Helintegrerad diskmaskin:

Miele - G5873 SCVi

Induktionshäll:

Miele - KM7361 FR

Inbygggnadsugn:

Miele - H2465 B

Inbygggnadsmicro:

Miele - M2240 SC

Fläkt Fjäråskupan

Helios m. kolfilter - specialkulör NCS lik vägg

Övrigt

Redskapsstång Vide Rostfri/Vitbonad EK



Badrum

Standardutförande

Golv	Klinker Höganäs
Väggar	Kakel Höganäs
Tvättställ/Kommod	Kvänum Lindö. Utförande - Vitbonad Ek
	Vagnar och lådor i skåp i massiv ek
	Handtag - Kvänum knapp Korn rostfritt
	Porslinstopp - Kvänum Qubo
Blandare	Grohe: Essence
Toastol	Villeroy & Boch
Duschvägg	INR: arc, klarglas
Duschset	Grohe Rainshower 400 duschset, krom
Handduksvärmare	Nordhem: Solliden, krom

Tvättstuga

Standardutförande

Golv	Klinker Höganäs
Väggar	Kakel Höganäs
Tvättmaskin	Miele - WEG895
Torktumlare	Miel - TEH795WP
Snickeri /skåp och luckor	Kvänum Lindö. Utförande - Vitbonad Ek
	Synliga stommar förses med täcksida i samma utförande som lucka.
	Sockel i samma utförande som lucka.
	Handtag - Kvänum knapp Korn rostfritt
Bänkskiva	Laminat
Blandare	Grohe: Essence



Exteriört

Byggbeskrivning

Allmänt

Tak	Shingel, svart
Ytterfasad	Slätputs/målat eller slammat tegel och trä, gult
Fönster/glaspartier	Trä, gröna utvändigt och vita invändigt
Entrédörr	Trä, grön
Låssystem	Nyckel
Värme	Fjärrvärme. Golvvärme på bottenvåning och radiatorer på ovanvåning.
Vent	FTX (till-och frånluft med återvinning)
Bredband	Fiber framdraget till anslutningspunkt på varje fastighet.
Bilparkering	1 bilplats / fastighet. Anvisad plats. Möjlighet att beställa laddstolpe som tillval. Samfälligheten har tillgång till ytterligare bilplatser. På respektive fastighet.
Cykelparkering	Gemensamt miljöhus.
Avfall	1 st / fastighet. Gemensam placering på samfällighet.
Brevlåda	4 m ² / fastighet i gemensamt friliggande förråd. Anvisad plats.
Lägenhetsförråd	

Gård (entrésida)

Ytskikt	Marksten/betongplattor
Eluttag	1 st dubbeluttag
Belysning	Stallampa

Trädgård

Ytskikt hårdgjort	Marksten/betongplattor
Ytskikt grönt	Gräs
Häck	Bokhäckar mot grannar och gång
Grind	Stål och trä, grön
Träd bef (i frörekommande fall)	Behålles
Vattenutkastare	1st/fastighet

