BjurforsBeyond

Miljonpalatset

Miljonpalatset Malmö

Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal bostäder	9 st
Antal rum	1,5-7 rok
Boarea	34-237 kvm
Område	Drottningtorget



Samtliga framtagna bilder för projektet är illustrationsbilder. Tillval kan förkomma på bilderna. Reservation för ändring och avvikelser.


KÖHLERS

I ett av Malmös mest historiska kvarter reser sig praktfulla Miljonpalatset med fasader utåt Drottningtorget, Östergatan och Ett iögonfallande hus i renodlad jugendstil med ockragul fasad, mjukt rundade burspråk, frontespisar, torn, spröjs, keruber och festonger. Fastigheten uppfördes mellan 1907–1909 och ritades av de då nyetablerade Malmöarkitekterna Carl Melin och August Ewe och väckte stor uppmärksamhet. En av anledningarna var det exklusiva utförandet och de moderna faciliteterna såsom hissar och centralvärme. En annan var de skyhöga byggkostnaderna för sin tid, som fick huset att kallas för Miljonpalatset.



Det råder ingen tvekan om att kvarteret runt Drottningtorget är ett av Malmös mest pulserande. Härifrån når du tågstationen och hela inre stadskärnan på en promenad på ett par minuter samtidigt som det finns en uppsjö av trevliga ställen i kvarteret. Pittoreska gränder, historiska korsvirkeshus, innergårdar och torghandel är en naturlig del liksom det stora utbudet. Bara några kliv utanför porten erbjuds bland annat boulespel, cocktailbar, franska bakverk, italiensk gelato och pasta.

PROJEKT & ARKITEKTUR

Nu skrivs det ny historia anrika Miljonpalatset. I fastighetens råvindar adderas nio exklusiva vindsvåningar med äkta loftkänsla à la New York. Mannen bakom projektets utformning är den svensk-argentiske prisbelönta arkitekten Abelardo Gonzalez. Idén om att förvandla vindarna till extraordinära bostäder fick han efter att ha besökt liknande vindsprojekt i bland annat Stockholm och Köpenhamn. Råvindarna i fastigheten, där han och hans team också huserar, visade sig vara optimala för att kunna skapa unika vindslägenheter. Liksom den ursprungliga byggnaden från förra sekelskiftet har det inte gjorts några kompromisser gällande det exklusiva utförandet. Påkostade materialval kombineras minutiöst med charmiga originaldetaljer såsom tegel, bjälkar, fönster och takkupor. En del av lägenheterna har även väggar av polerat tegel.

Samtliga nio lägenheter är av skiftande karaktär och storlek. Sju av dem är byggda i två plan med fri takhöjd, svävande trappsteg och glaspartier som sammanlänkar våningarna. Stämningsfulla orangerier med vikdörrar av glas nås från de övre planen. Den mindre lägenheten med entresolplan har balkong, liksom de två lägenheterna i ett våningsplan. Gemensamt för dem alla, oavsett storlek, är den öppna planlösningen, naturliga ljusinsläppet, omfattande takhöjd, generösa rumsvolymer och bjälkarna.

VINDSVÅNINGARNA

Storleken på lägenheterna om 1,5-7 rum och kök varierar från 33,6 till 237 kvm. Två av dem har fönster mot Bagersgatan, tre mot Östergatan, två mot Drottningtorget och två mot innergården. Den minsta av lägenheterna är en enrummare med entresolplan mot Östergatan om ca 33,6 kvm. De två tvårummarna vetter mot innergården om har en yta om 52 respektive 54 kvm. De sex största lägenheterna i två plan har fönster mot Drottningtorget, Östergatan och bagersgatan med en yta mellan 137–237 kvm. Bland dessa är de två som sticker ut lite extra. En av dem har en spiraltrappa som leder upp till ett sagolikt tornrum med panoramautsikt över staden. En annan imponerar med hisnande takhöjd om sju meter och ett extra stort orangeri. Alla lägenheter har breda golvplankor, påkostat kök och badrum med beklädnad av carrara-marmor.






POLLOCK

Lägenhet 33
Bagersgatan 4

Luftig fyrarummare i två plan med fönsterrader mot pittoreska Bagersgatan och ett njutbart orangeri på innergården. Entréplanet fördelar ett påkostat kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning samt ett sovrum, klädkammare, badrum, gäst-wc, tvättrum och groventré. En trappa upp finns ett allrum, sovrum, badrum och orangeri.

Pris	9 500 000 kr
Avgift	6 450 kr/mån
Antal rum	4 varav 2 sovrum
Boarea	137 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL
Rymlig entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och gott om förvaringsutrymme i garderob. I anslutning till hallen nås en groventré, ett tvättrum, wc och badrum.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Våningens kök, vardagsrum och matsal ligger i öppen planlösning och har väl tilltagna ytor och härlig rymd med delvis takhöjd upp till nock. Rummet har vackra fönster mot den mysiga gränd gatan Bagersgatan. Det storslagna ljusinsläppet reflekteras väl genom glaspartier upp till våning två, vita vägg-och takytor samt ett flertal takfönster. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

SOVRUM & KLÄDKAMMARE
Från entréhallen nås ett ljust och luftigt sovrum med vita väggar och plankgolv. I anslutning till rummet finns en rymlig klädkammare med inredning. Rummet har fönster mot Bagersgatan.

BADRUM 1
Mellan sovrum och sällskapsavdelning ligger ett rymligt badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets interiör består av infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero”, underskåp ”L-cube” samt badkar och toalettstol ”Starck 2” från Duravit. Handdukstork ”Örtofta” kommer från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok är från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

WC
Liksom badrummet är väggar, golv och hyllan under infälld spegel av elegant Carrara Statuario-marmor. Handfat ”Vero”, tvättställskåp ”X-large” och toalettstol ”Starck 2” kommer från Duravit medan tryckplatta och handdukskrok är från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare kommer från stilfulla Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
Fint tvättrum i anslutning till hall med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

ÖVRE PLAN

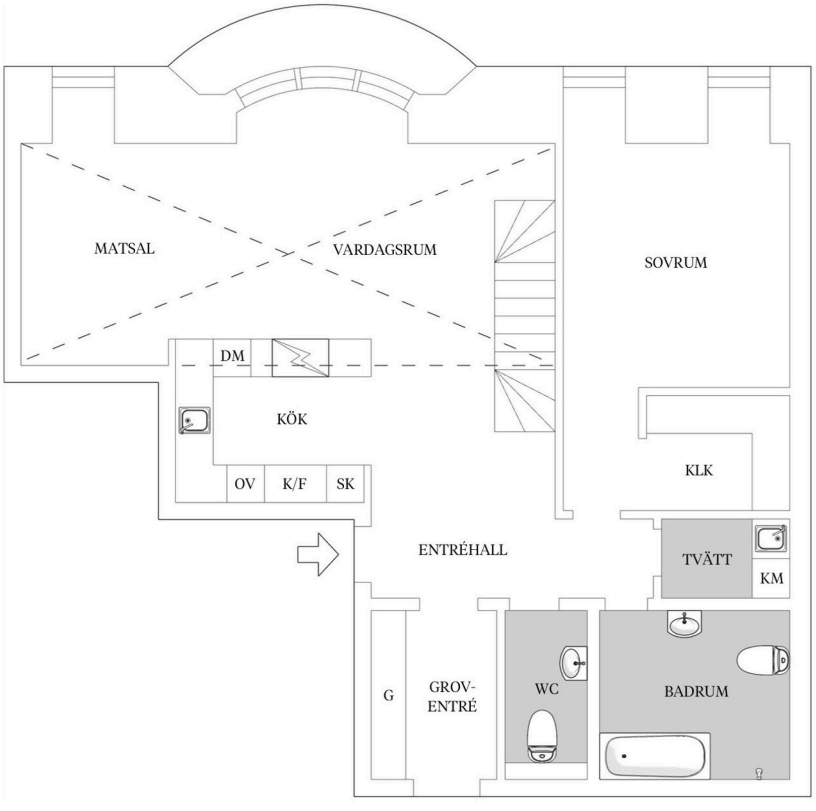
ALLRUM & ORANGERI

Härligt öppet rum med plankgolv, vita väggar och tak samt glasräcke vid trappa. I anslutning till rummet nås av orangeriet med transparent tak från Airclos samt vikdörrar av glas som öppnas upp mot gården.

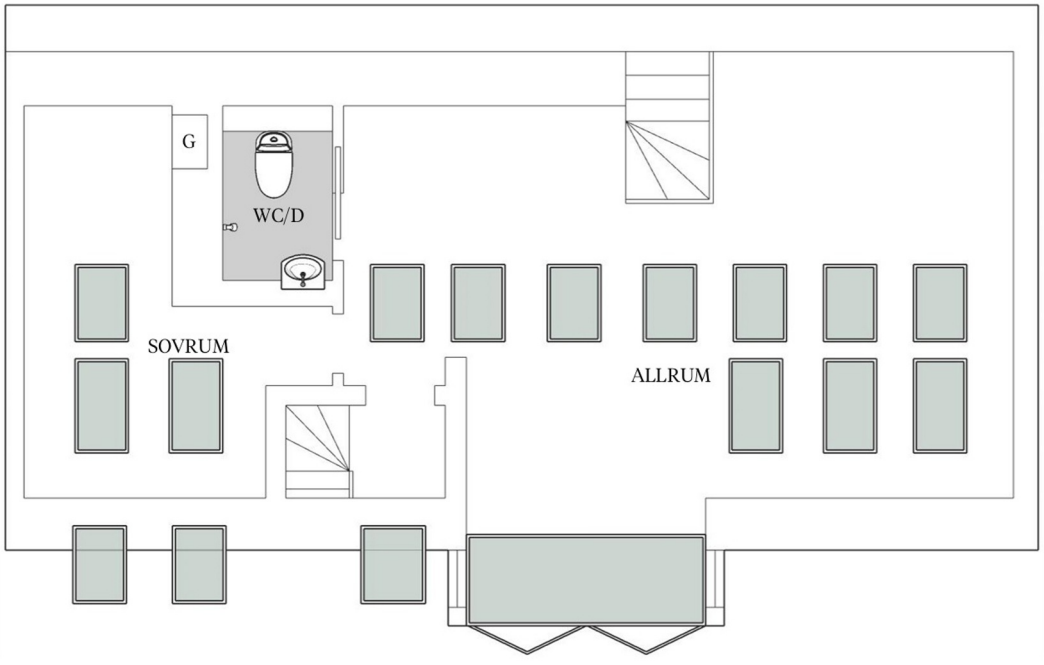
SOVRUM 2
Ljust sovrum med vita väggar, plankgolv och fönster mot innergård.

BADRUM 2
Badrum med väggar, golv och hylla av Carrara Statuario-marmor, infälld spegel, tvättställ, underskåp och toalettstol ur serien ”Starck 1 och 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 34
Bagersgatan 4

Storslagen våning med sex rum och kök, polerade tegelväggar och orangeri mot den lugna gårdsmiljön. I entréplan finns ett påkostat kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning med utsikt mot Bagersgatan samt tre sovrum, två badrum, tvättrum och groventré. En trappa upp finns två allrum, wc och orangeri.

Pris	14 000 000 kr
Avgift	9 558 kr/mån
Antal rum	6 varav 3 sovrum
Boarea	203 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL
Rymlig entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och gott om förvaringsutrymme i garderober. I anslutning till hallen nås en groventré, ett tvättrum, wc och badrum.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Med generös takhöjd och ett härligt ljusflöde från ovan välkomnar den sociala avdelningen som består av kök, vardagsrum och matsal i öppen planlösning. Glaspartierna i trappans balustrad och flera takfönster skänker rikligt med ljus som rymd som harmoniserar mellan våningsplanen. Köket är genomgående påkostat med vitvaror av hög kvalitet och ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor. Rummet har fönster ut mot mysiga Bagersgatan.

SOVRUM 1-3
I anslutning till entréhallen ligger tre sovrum på rad med vita väggar och plankgolv. Samtliga har fönster mot gården och garderober.

BADRUM 1-2
Väggar och golv i båda badrummen är klätt med Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Det stora badrummets interiör består av infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.
Det andra badrummet med dusch har infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor samt handfat ”Vero” och tvättställskåp ”X-large” från Duravit. Toalettstolen är från Duravits serie ”Starck 2”. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

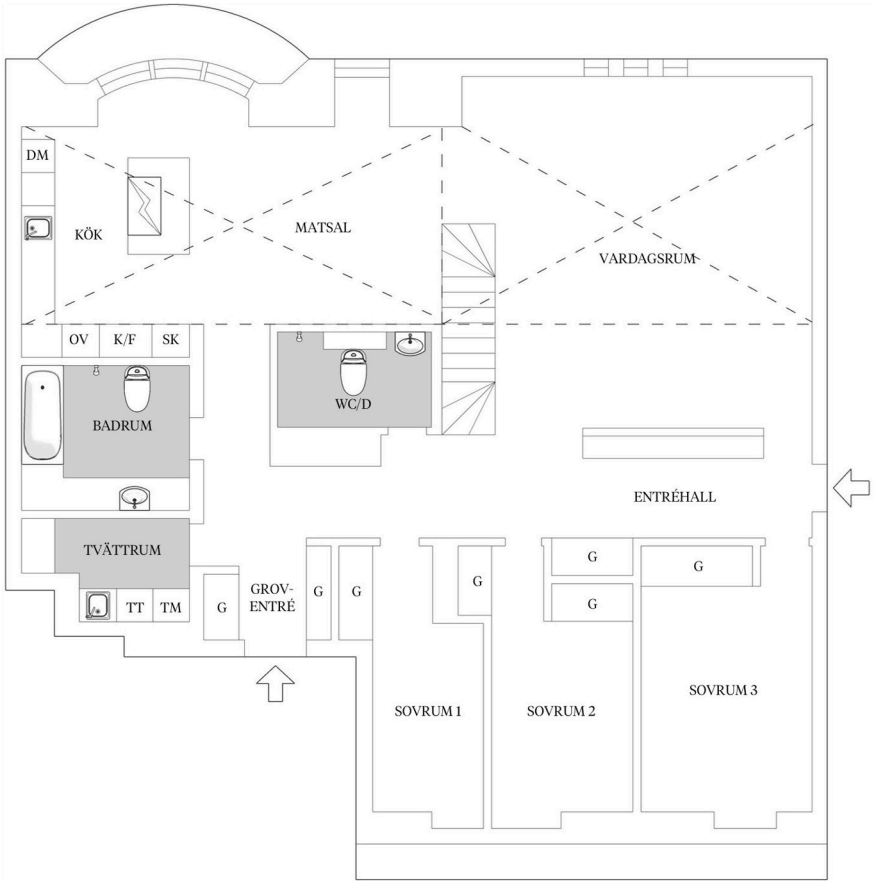
TVÄTTRUM
Fint tvättrum i anslutning till hall med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

ÖVRE PLAN

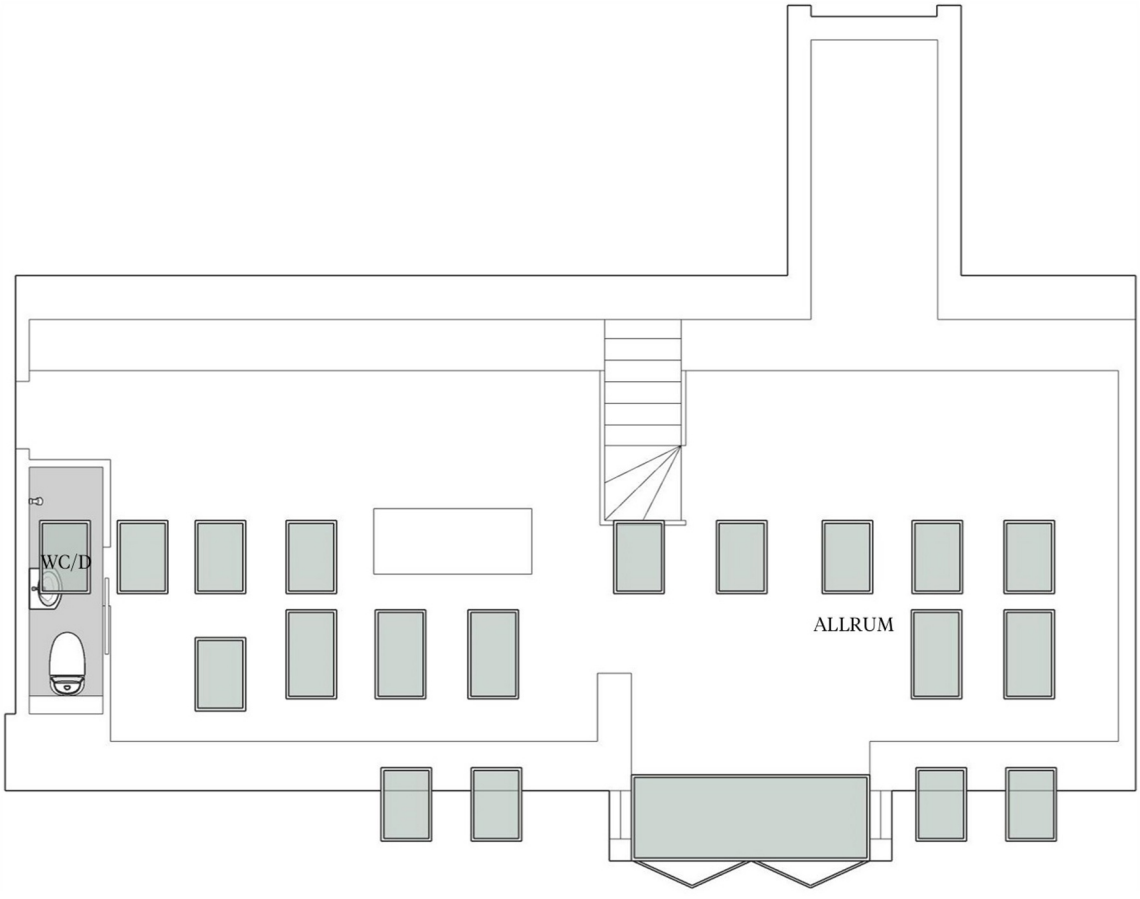
ALLRUM & ORANGERI
En trappa upp finns två härliga allrum med plankgolv, vita väggar och tak samt glasräcke vid trappa där man kan blicka ner till sällskapsavdelningen. Från ett av rummen nås orangeriet som har transparent tak från Airclos och vikdörrar av glas som kan öppnas upp mot gården.

WC
Våningsplanets wc har liksom de andra badrummen väggar och golv samt hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och tvättställskåp ”X-large” från Duravit. Toalettstolen kommer från Duravits serie ”Starck 2”. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare från Vola och infälld belysning i tak från XLite.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 35
Östergatan 1

Pampig sexrumsvåning i två plan med fönster mot Östergatan, öppna sällskapsytor och ett härligt orangeri mot gården. Entréplanet fördelar sällskapsytor och kök i öppen planlösning, tre sovrum, två badrum, tvättrum och groventré. På det översta planet finns ytterligare två sovrum, ett bibliotek, allrum, badrum och orangeri.

Pris	16 250 000 kr
Avgift	10 876 kr/mån
Antal rum	6 varav 3 sovrum
Boarea	231 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL
Välkomnande entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och förvaringsutrymme i garderob.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Direkt till vänster om hallen möter sällskapsavdelningen upp med kök, vardagsrum och matsal i öppen planlösning med fina ytor att umgås på. Genom vackra fönster i rummet blickar man ut mot Östergatan. Det storslagna ljusinsläppet reflekteras väl genom glaspartier upp till våning två, vita vägg-och takytor samt ett flertal takfönster. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

SOVRUM
Sovrummet i entréplan har fönster mot Östergatan, liksom sällskapsavdelningen, samt bra förvaringsutrymmen i garderob. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna plankor. plankgolv.

BADRUM 1
Mellan sovrum och sällskapsavdelning ligger ett rymligt badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets interiör består av infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

WC
Liksom badrummet är väggar, golv och hylla under infälld spegel av elegant Carrara Statuario-marmor. Handfat ”Vero”, tvättställlskåp ”X-large” och toalettstol ”Starck 2” kommer från Duravit medan tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare är från stilfulla Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
Fint tvättrum i anslutning till hall med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

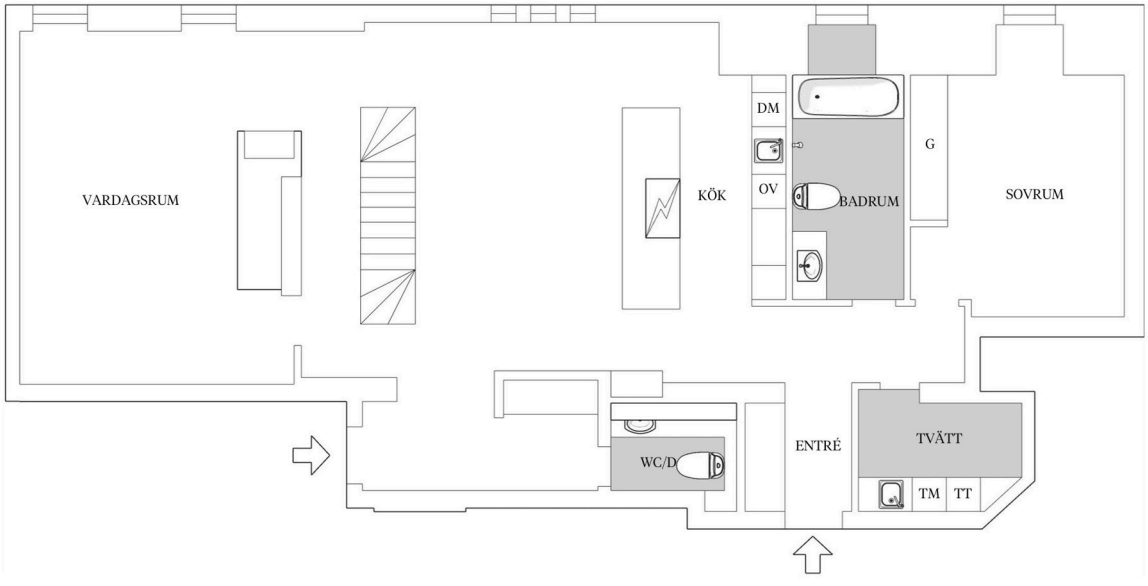
ÖVRE PLAN

ALLRUM, BIBLIOTEK & ORANGERI
Ytterligare ett härligt socialt utrymme finns i det centrala allrummet en trappa upp. Rummet har plankgolv, vita väggar och tak samt glasräcke vid trappa. I anslutning till detta finns även ett bibliotek med fint ljusflöde från flera takfönster. Från allrummet nås det njutbara orangerier med transparent tak från Airclos samt vikdörrar av glas mot gården.

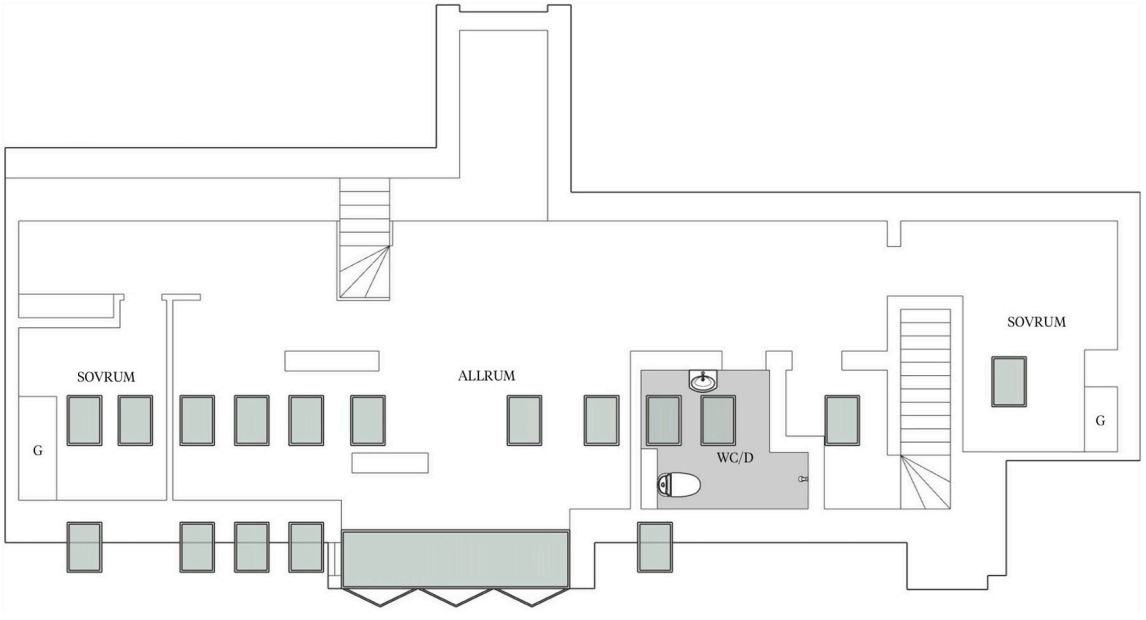
SOVRUM 2-3
På vardera sidan om allrummet finns ett sovrum med vita väggar, plankgolv, garderob och takfönster.

BADRUM 2
Badrum med väggar, golv och hylla av Carrara Statuario-marmor, infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor samt handfat ”Vero” och tvättställskåp ”X-large” från Duravit. Toalettstolen är från Duravits serie ”Starck 2”. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 36
Östergatan 1

Charmig och kvadratsmart lägenhet om 1,5 rum fördelat på två våningsplan med fönster mot Östergatan och gårdsvänd balkong. I entréplan fördelas härliga sällskapsytor och kök i öppen planlösning och ett badrum. På det övre planet finns ett allrum, sovrum och anslutande balkong.

Pris	2 500 000 kr
Avgift	1 601 kr/mån
Antal rum	1,5 rok
Boarea	34 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL & BADRUM

Via en ljus entré med plankgolv och vita väggar nås lägenhetens badrum som är inrett med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets interiör består av infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR

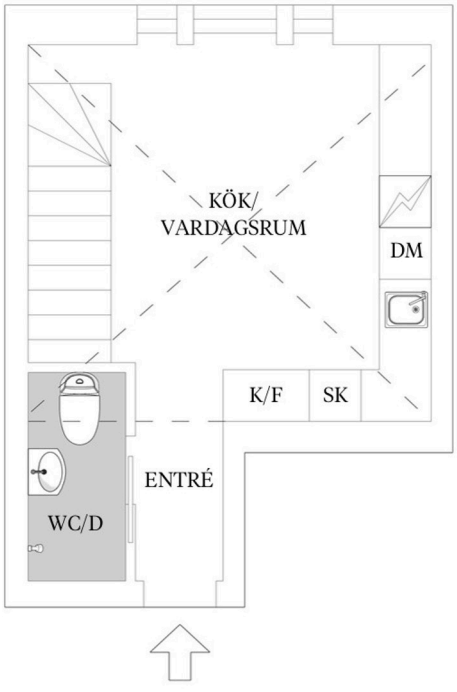
Resten av entréplanets ytor är ägnade åt en härlig social del med kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning. Ett fönsterparti ger fin. utsikt mot Östergatan och stadens takåsar. Den generösa takhöjden som når hela vägen upp till nock ger fritt ljusflöde genom trappans glasräcken och flera takfönster mot entresolplanet. Tak och väggar är strukna i vitt för att reflektera ljuset optimalt och golvet bär gedigna träplankor. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet.

ENTRESOLPLAN

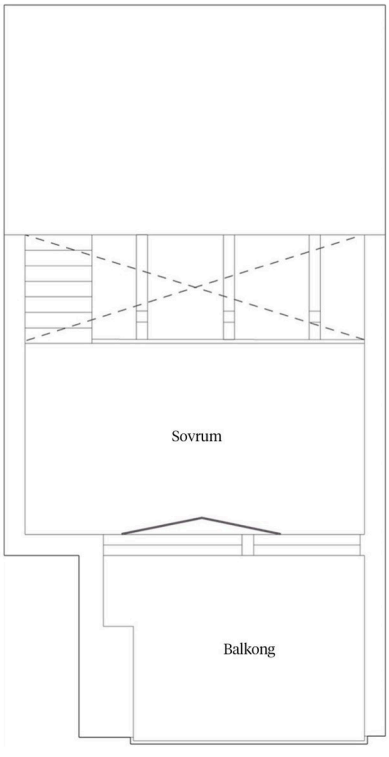
SOVRUM OCH BALKONG

En trappa upp fördelas ytan optimalt med en sovrumsdel som är öppet ner till sällskapsavdelningen samt utgång till en gårdsvänd balkong med vitoljad ektrall och svart smidesräcke.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ENTRESOLPLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.




POLLOCK
MEN'S STYLE STORIES

Lägenhet 37
Östergatan 1

Pampig sjurumsvåning med vackra fönster mot Östergatan, svindlande takhöjd om 7 meter och ett extra stort orangeri mot innergården. Det första våningsplanet fördelar kök och sällskapsrum i öppen planlösning, ett badrum, wc, tvättrum, groventré och två sovrum. En trappa upp finns två sovrum, ett allrum och badrum. Orangeri med vikdörrar av glas mot innergård.

Pris	17 000 000 kr
Avgift	11 159 kr/mån
Antal rum	7 varav 4 sovrum
Boarea	237 kvm kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL
En väl tilltagen entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och förvaringsutrymme i garderob välkomnar innanför dörren. Hallen har kontakt med samtliga rum på detta plan.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
En underbar sällskapsavdelning full av volym och ljus tar vid direkt innanför entréhallen. Kök, matplats och vardagsrum bildar tillsammans en härligt social enhet med plats för många. Fönster och takkupor radar upp sig mot Östergatan och ger fin utsikt över innerstans takåsar. Den maxade takhöjden om hela sju meter går inte obemärkt förbi. Ljuset strömmar fritt genom takets fönster och glasräcken. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

SOVRUM 1-2
De två sovrummen i entréplan har fönster mot Östergatan och förvaringsutrymme i garderober. Väggarna är strukna i vitt och golven bär gedigna träplankor.

WC
Direkt till höger om entrén nås ett wc där väggar och golv är klätt i stilfull Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Samma material återkommer på hyllan under den infällda spegeln. Handfat ”Vero”, tvättställskåp ”X-large” och toalettstol ”Starck 2” kommer från Duravit medan tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare är i stilfull design från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

BADRUM 1
Längre ner i hallen vid sovrummen finns ett stort badrum. Även här är väggar och golv klätt med Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets interiör består också av en infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
Vid hallens slut finns ett tvättrum med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar i 300x600 mm, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

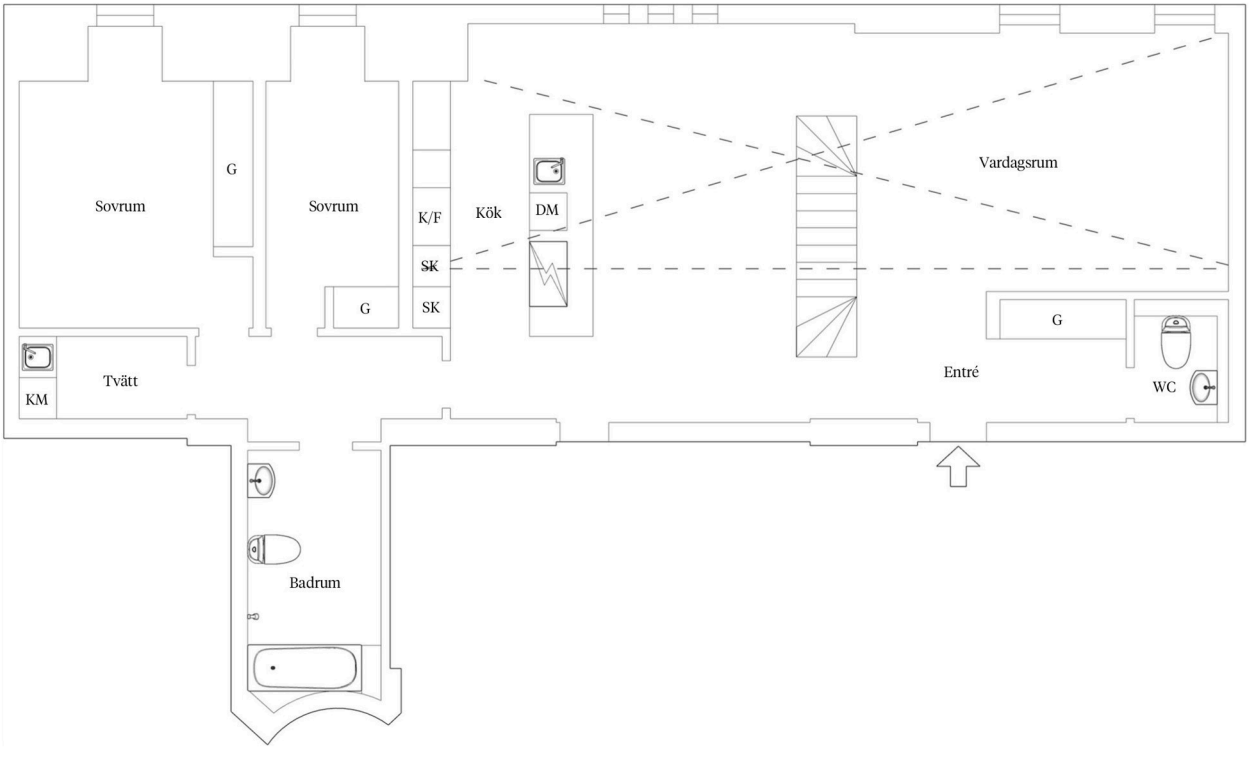
ÖVRE PLAN

ALLRUM & ORANGERI
En trappa upp välkomnar ytterligare sociala ytor genom ett stort allrum med glasräcke ner mot entréplan och flera takfönster som släpper in gott om ljus. Rummet har plankgolv, vitmålade väggar. Allrummet ansluter vidare till orangeriet som är husets största med transparent tak från Airclos transparent fixed roof samt dubbla vikdörrar av glas mot gården.

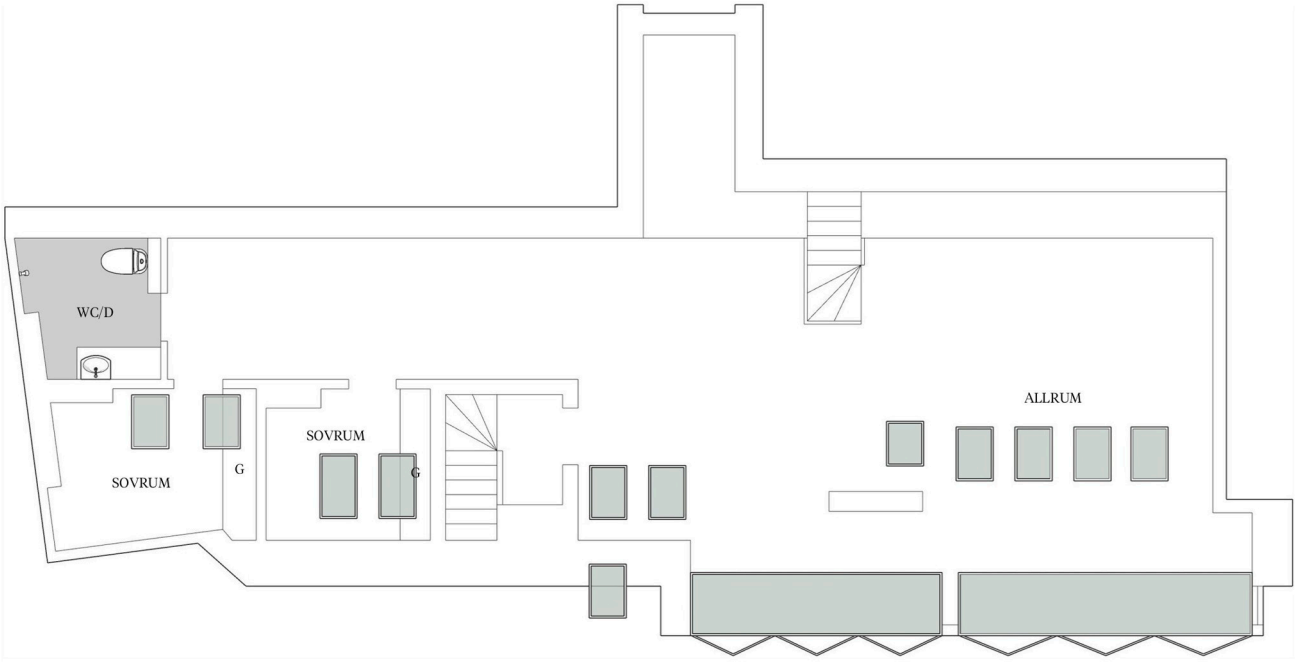
SOVRUM 3-4
I andra delen av våning två finns ytterligare två sovrum med vita väggar, plankgolv, garderob och takfönster.

BADRUM 2
Vid sovrumsavdelningen finns ett badrum med väggar, golv och hylla av Carrara Statuario-marmor i i 300x600 mm, infälld spegel, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” och toalettstol ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 38
Östergatan 1

Välplanerad och ljus tvårummare i ett plan med fönster och balkong mot den välskötta innergården. Lägenhetens ytor består av kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning samt ett badrum, sovrum, tvättrum och groventré. Den njutbara balkongen nås från sovrummet.

Pris	3 500 000 kr
Avgift	2 543 kr/mån
Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	54 kvm
Våningsplan	6 av 6

HALL
Välplanerad entré med vitmålade väggar, gediget plankgolv och garderob som har kontakt med samtliga rum.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Från entrén kommer man vidare in mot den sociala avdelningen som består av kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning. Från fönsterna blickar man ut mot den välskötta innergården. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

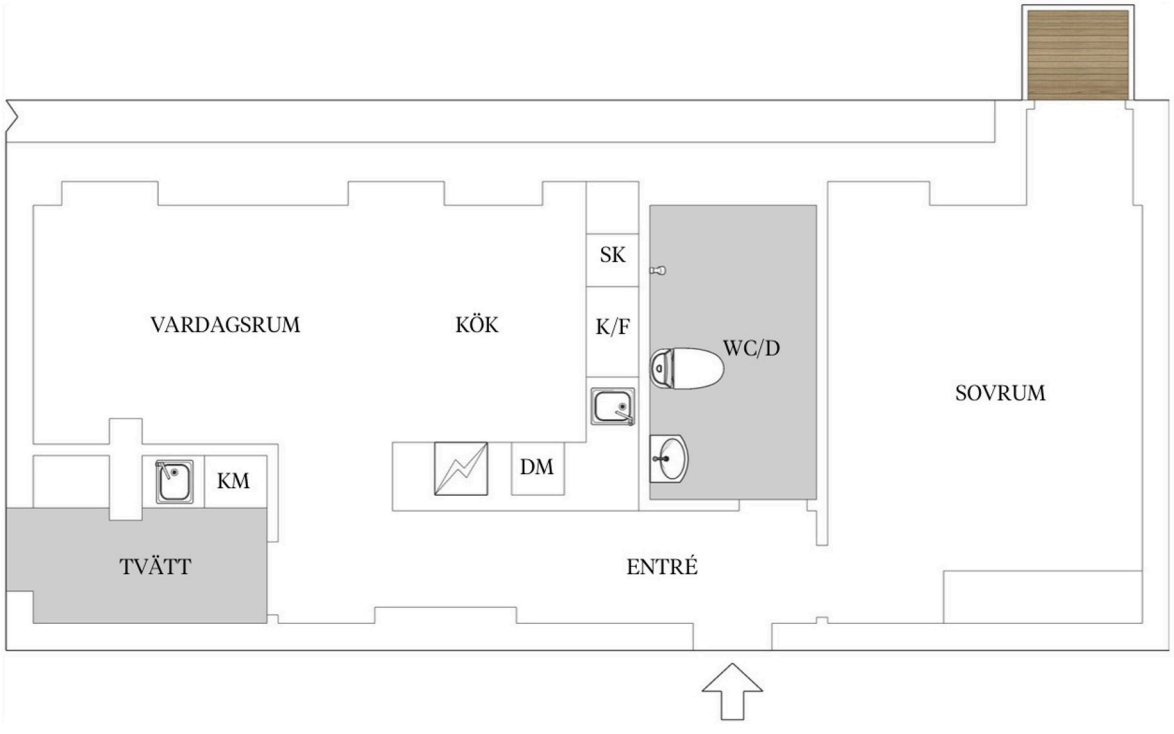
SOVRUM
Det luftiga sovrummet nås till höger om entrén och har en generös yta samt förvaringsplats i garderob. Från sovrummet nås en härlig balkong med vitoljad ektrall och svart smidesräcke. Väggarna är strukna i vitt och golven bär gedigna brädor.

BADRUM
Bredvid sovrummet finns ett badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Rummets interiör består av en infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
Vid hallens slut finns ett tvättrum med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar i 300x600 mm, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp. Här finns även en groventré till trapphuset.

Planskiss





Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.





Lägenhet 39
Östergatan 1

Välplanerad och ljus tvårummare i ett plan med fönster och balkong mot den välskötta innergården. Lägenhetens ytor består av kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning samt ett badrum, sovrum, tvättrum och groventré. Den njutbara balkongen nås från sovrummet.

Pris	3 450 000 kr
Avgift	2 448 kr/mån
Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	52 kvm
Våningsplan	6 av 6

HALL
Välplanerad entré med vitmålade väggar, gediget plankgolv och garderob som har kontakt med samtliga rum.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Från entrén kommer man in till den sociala avdelningen mot höger som består av kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning. Från fönsterna blickar man ut mot den välskötta innergården. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

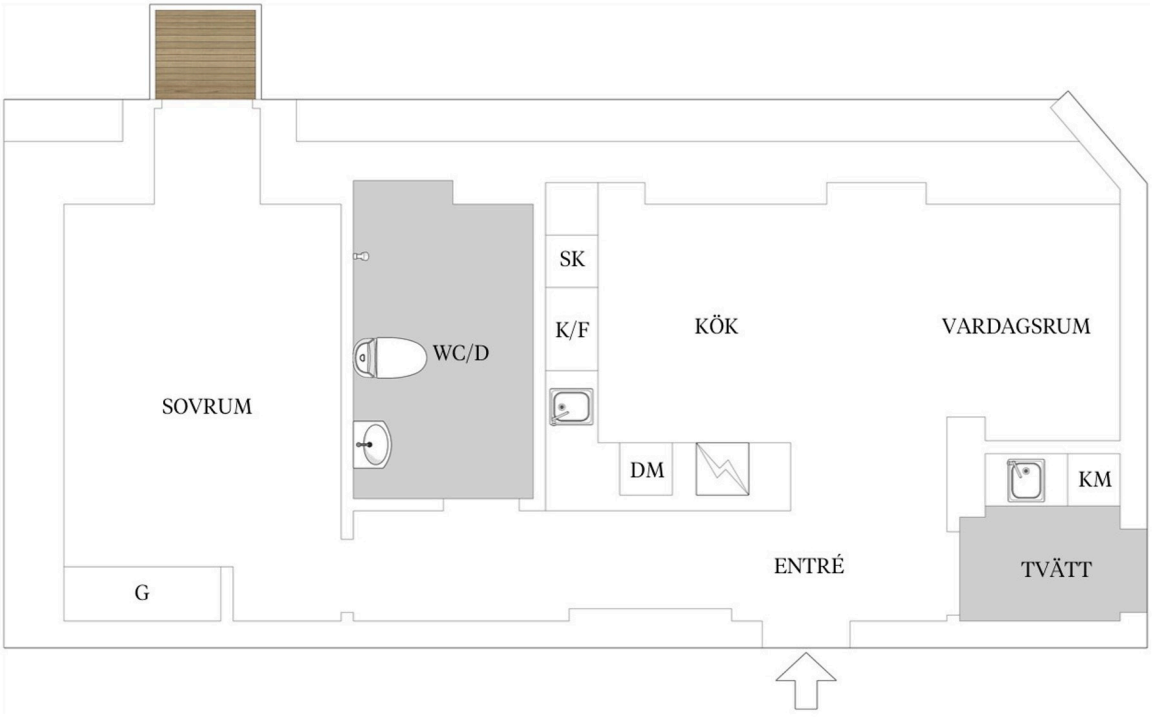
SOVRUM
Det luftiga sovrummet nås till vänster om entrén och har en generös yta samt förvaringsplats i garderob. Från sovrummet nås en härlig balkong med vitoljad ektrall och svart smidesräcke. Väggarna är strukna i vitt och golven bär gedigna brädor.

BADRUM
Bredvid sovrummet finns ett badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Rummets interiör består av en infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
Vid hallens slut finns ett tvättrum med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar i 300x600 mm, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp. Här finns även en groventré till trapphuset.

Planskiss





Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 40
Drottningtorget 3

Ståtlig sjurumsvåning i två plan med fransk balkong mot Drottningtorget, generösa sällskapsytor och härligt orangeri mot innergården. I entréplan breder kök, sällskapsrum och matplats ut sig i öppen planlösning med fönster och fransk balkong mot torget. På detta plan finns ett badrum, wc, tvättrum, groventré och två sovrum. En trappa upp finns ytterligare två sovrum, två allrum och ett badrum. Härifrån nås orangeriet med vikdörrar av glas mot innergården.

Pris	15 000 000 kr
Avgift	9 982 kr/mån
Antal rum	7 varav 4 sovrum
Boarea	212 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL & GROVENTRÉ
Entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och förvaringsutrymme i garderob välkomnar in till sjurumsvåningen. Vid groventrén finns gott om förvaring i skåp och anslutande wc.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
En fantastisk sällskapsavdelning med kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning med volym och ljus i fokus. Från fönster, takkupor och en vacker fransk balkong ges fantastisk utsikt mot gemytliga Drottningtorget. Sällskapsdelens öppna takhöjd tillsammans flera takfönster får ljuset att färdas fritt mellan våningsplanen. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

SOVRUM 1-2
De två sovrummen i entréplan har fönster mot innergården och bra förvaringsutrymme i garderober. Väggarna är strukna i vitt och golven bär gedigna brädor.

WC
Direkt till höger om groventrén nås ett wc där väggar och golv är klätt i stilfull Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Samma material återkommer på hyllan under den infällda spegeln. Handfat ”Vero”, tvättställskåp ”X-large” och toalettstol ”Starck 2” kommer från Duravit medan tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare är i stilfull design från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

BADRUM 1
I anslutning till hallen nås ett stort badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets interiör består också av en infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
På andra sidan av badrummet finns ett tvättrum med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar i 300x600 mm, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

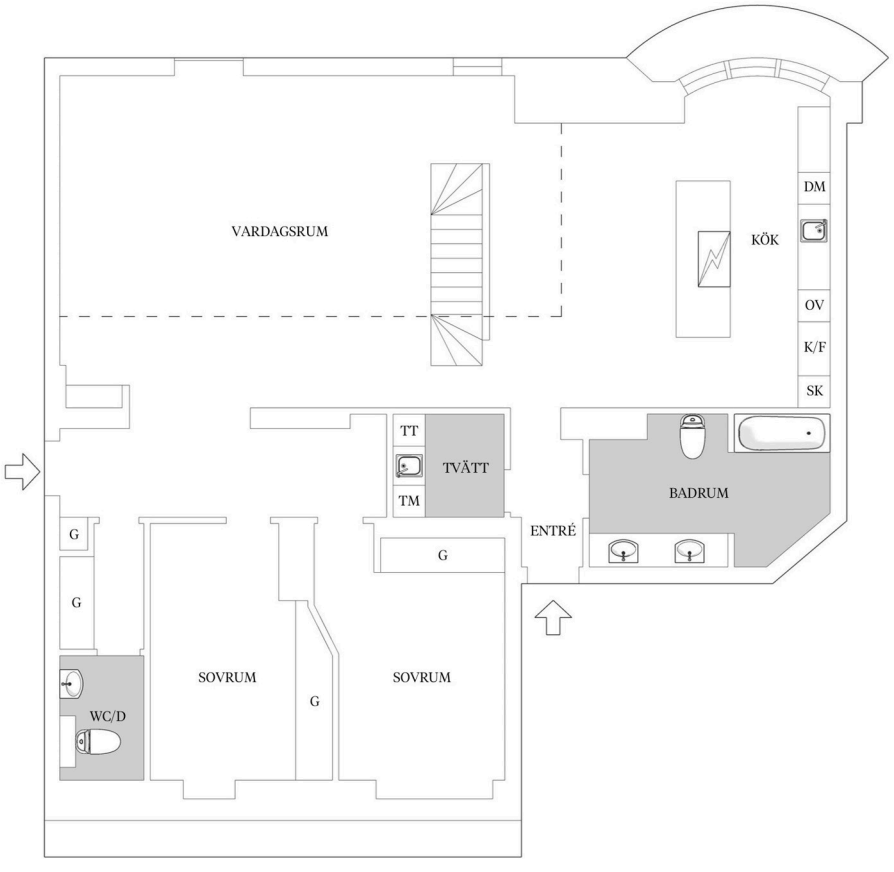
ÖVRE PLAN

ALLRUM & ORANGERI
En trappa upp välkomnar ytterligare sociala ytor genom ett stort allrum med glasräcke ner mot entréplan och flera takfönster som släpper in gott om ljus. Rummet har plankgolv, vitmålade väggar. Allrummet ansluter vidare till det njutbara orangeriet med transparent tak från Airclos transparent fixed roof samt dubbla vikdörrar av glas mot gården. Ytterligare ett allrum eller bibliotek finns centralt placerat på våningsplanet med badrummet i anslutning.

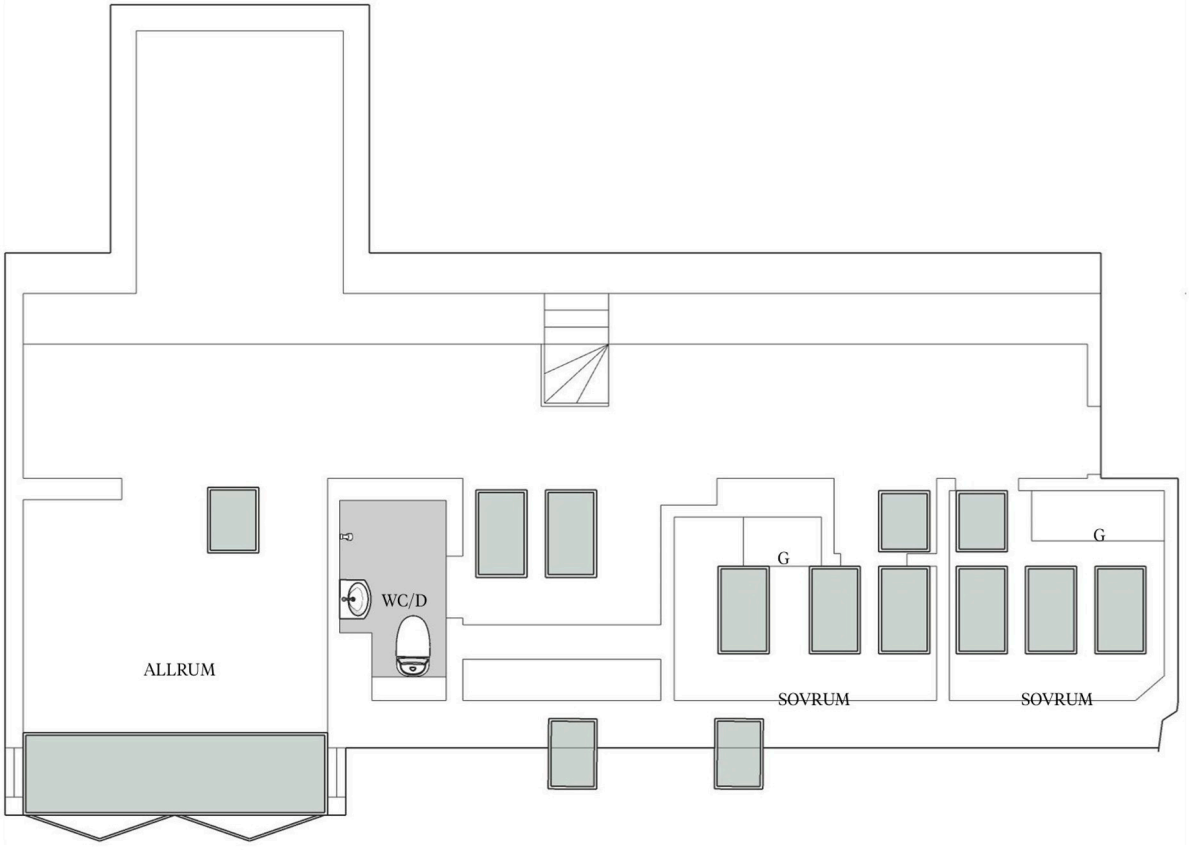
SOVRUM 3-4
I den andra delen av våning två finns ytterligare två sovrum med vita väggar, plankgolv, garderob och flera takfönster med härligt ljusinsläpp.

BADRUM 2
Badrummets väggar och golv är stilfullt klädda med Carrara Statuario-marmor i i 300x600 mm. Övrig interiör består av infälld spegel, hylla i Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” och toalettstol”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.

Lägenhet 41
Drottningtorget 3

Magnifik sexrumsvåning i två plan med eget tornrum och panoramautsikt i 360 grader, härliga rumsvolymer, fransk balkong och orangeri mot innergård. På det första våningsplanet finns ett kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning med utsikt mot torget samt ett bibliotek med spiraltrappa upp till tornrummet, badrum, wc, klädkammare, tvättrum och två sovrum. En trappa upp finns tornrummet, ett sovrum och ett allrum med utgång till orangeriet med vikdörrar av glas mot innergård.

Pris	11 000 000 kr
Avgift	7 063 kr/mån
Antal rum	7 varav 2 sovrum
Boarea	150 kvm
Våningsplan	6 av 6

ENTRÉPLAN

HALL
Entréhall med gediget plankgolv, vita väggar och förvaringsutrymme i garderob. Till vänster om entrén nås ett gäst-wc.

KÖK & SÄLLSKAPSYTOR
Pampig sällskapsavdelning med kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning med utsikt över Drottningtorget. Rummets härliga takhöjd upp till våning tillför både rymd och ett hänförande ljus som färdas fritt mellan planen. Det påkostade köket har ett stilrent uttryck med släta luckor i jordnära kulörer och vitvaror av genomgående hög kvalitet. Väggarna är strukna i vitt och golvet bär gedigna träplankor.

BIBLIOTEK & KLÄDKAMMARE
Ytterligare ett vackert sällskapsrum är biblioteket där spiraltrappan finns som leder vidare upp till tornrummet. I anslutning till detta rum finns en klädkammare bakom skjutdörr.

SOVRUM 1
Sovrummet i entréplan har fönster mot torget, härlig takhöjd upp till nock och anslutande garderob. Väggarna är strukna i vitt och golven bär gedigna brädor.

WC
Direkt till vänster i hallen nås ett wc där väggar och golv är klätt i stilfull Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Samma material återkommer på hyllan under den infällda spegeln. Handfat ”Vero”, tvättställskåp ”X-large” och toalettstol ”Starck 2” kommer från Duravit medan tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Blandare och toalettpappershållare är i stilfull design från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

BADRUM 1
I anslutning till hallen nås ett stort badrum med väggar och golv av Carrara Statuario-marmor i 300x600 mm. Badrummets övriga interiör består av en infälld spegel med hylla av Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” från Duravit, badkar och toalettstol ur serien ”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

TVÄTTRUM
I anslutning till köket finns ett fint tvättrum med Carrara Statuario-marmor på golv och väggar i 300x600 mm, tvättmaskin och torktumlare från Asko, tvättho och förvaringsskåp.

ÖVRE PLAN

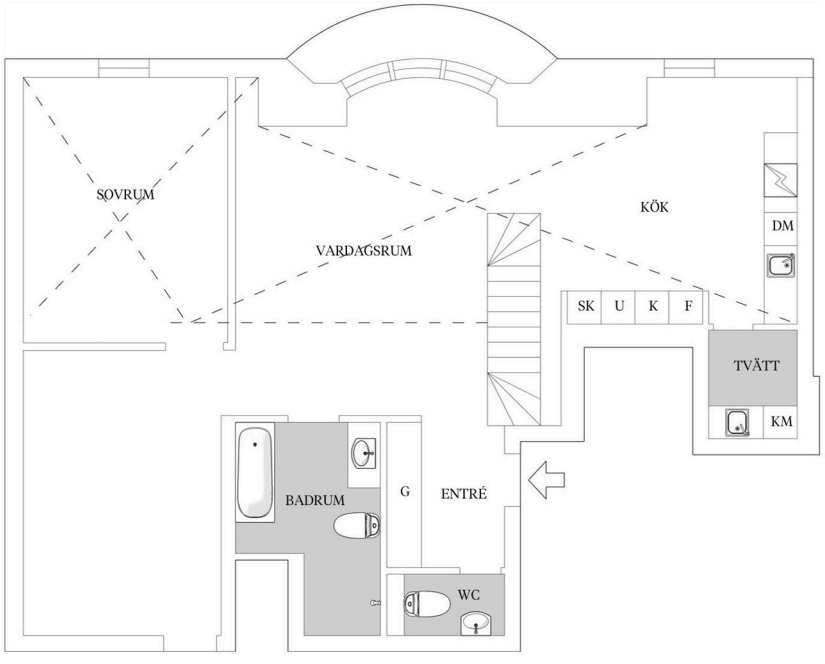
TORNRUM
Våningens absoluta höjdpunkt är det privata tornet som ger panoramautsikt i 360 grader över hela Malmös innerstad. Tornet är ett vackert historiskt inslag med tidstypisk jugendkaraktär med plåt och snickerier i engelskt rött.

ALLRUM & ORANGERI
Allrummet med flera takfönster är centralt placerat och ansluter till orangeriet som har transparent tak från Airclos transparent fixed roof och vikdörrar av glas mot gården.

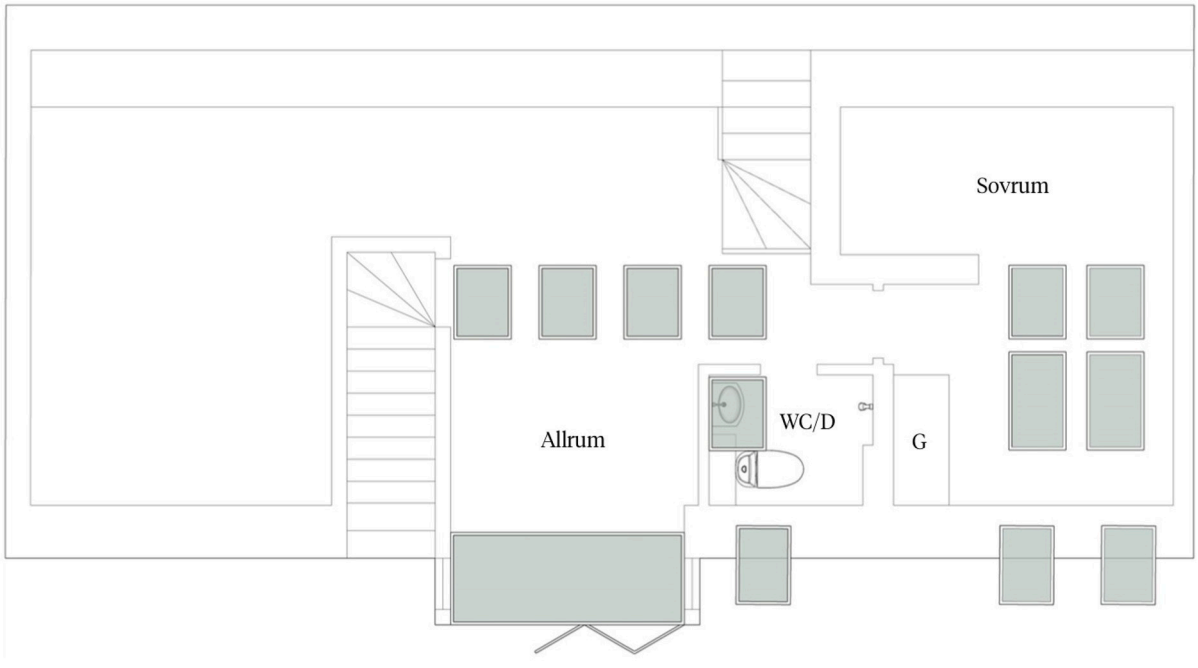
SOVRUM 2
Ett ljust och stort sovrum med vita väggar, plankgolv, garderob och rikligt ljusinsläpp från flera takfönster finns i våningsplanets andra del.

BADRUM 2
Badrummets väggar och golv är stilfullt klädda med Carrara Statuario-marmor i i 300x600 mm. Övrig interiör består av infälld spegel, hylla i Carrara Statuario-marmor, handfat ”Vero” och underskåp ”L-cube” och toalettstol”Starck 2” från Duravit, handdukstork ”Örtofta” från Nordhem och dränering i dusch från Unidrain. Tryckplatta och handdukskrok kommer från Svedbergs. Samtliga blandare och toalettpappershållare kommer från Vola. Infälld belysning i tak från XLite.

Planskiss



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Planskissen ej skalenlig.
Med reservation för eventuella avvikelser.



Från boende till bostadsaffär med Bjurfors Beyond och SEB Private Banking

Bostadsaffärer utöver det vanliga, kräver personlig service utöver det vanliga. Därför förmedlar vi inte bara exceptionella hem med kvalitet och känsla, utan har också ett nära partnerskap med SEB Private Banking för att ge dig det bästa affärsläget. Som Private Bankingkund hos SEB får du ett individuellt erbjudande och en personlig kontakt som ser till helheten utifrån dina finansiella behov. Med vår samlade expertis inom fastighetsförmedling och finansiering, får du de bästa förutsättningarna för en framgångsrik bostadsaffär.

Läs mer på seb.se/privatebanking

Att köpa med Bjurfors Beyond

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Vi på Bjurfors Beyond lägger stor vikt vid att såväl köpare som säljare känner sig trygga genom hela bostadsaffären. I fråga om budgivning använder vi därför oss av så kallad öppen budgivning, där mäklaren fortlöpande redovisar det högsta budet till budgivarna. Budgivning sköter vi smidigt via sms och på vår hemsida, så att du effektivt kan sköta budgivningen via din mobil. När slutpriset är fastställt guidar vi genom processen av kontraktsskrivningen och tillträde, för att säkerställa ett lyckat avslut på bostadsaffären för båda parter. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

TÄNK PÅ

Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT BOSTADSRÄTTEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

BERÄKNING AV BOENDEKOSTNADER

Önskar du få en skriftlig boendekostnadskalkyl hjälper ansvarig mäklare dig givetvis med detta.





KÖPRÅDGIVNING

För att förmedla unika hem krävs unika kunskaper. Oavsett behov ger vi råden som vägleder dig mot en lyckad bostadsaffär. Vi fortsätter även gärna hjälpa dig framåt, som rådgivare kring boendelivet och dess investeringar. Vi förmedlar inte bara exceptionella hem med kvalitet och känsla, utan har också skattejuridiska- och finansiella partnerskap som ger dig förutsättningar för en framgångsrik bostadsaffär.

UNIKT REGISTER

Med vår tjänst Boagent Beyond får du överblick över bostadsmarknadens mest exceptionella bostäder. Vårt register av aktiva intressenter består av ett stort antal presumtiva köpare i Sverige och utomlands. Utöver privatpersoner innefattar registret stora internationella företag och rådgivare så som till exempel private bankers, advokater och revisorer, vilka söker bostäder utöver det vanliga för sina uppdragsgivares räkning.

REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Här visas de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Öresundsregionen, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

Besiktning
Eminenta: Besiktning av bostaden. Ersättning: 500 kr
Enspecta: Besiktning av bostaden. Ersättning 500-650 kr

ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER

Flyttstädning
HomeMaid: Ersättning 5 kr per kvadratmeter
Adexia: Ersättning 10% av fakturerat belopp.

Flytthjälp
Acta Flytt och Logistik: Ersättning 5% av fakturerat belopp.

Hemnet: Administrationsersättning 150-1 450 kr

Boneo: Administrationsersättning 200-1.050 kr

Hantering av personuppgifter
Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på bjurfors.se/privacy.

Det här är Bjurfors Beyond

Bjurfors Beyond är en marknadsledande aktör inom de högre prissegmenten, i storstäder och på attraktiva semesterorter i Sverige och utomlands. Vi har lång erfarenhet av att förmedla drömvillor, paradvåningar och vindsvåningar av internationell klass – såväl sekelskifte som nyproduktion. Tack vare vår långa tid i branschen har vi byggt upp ett exklusivt nätverk av både köpare och säljare från hela världen. Det ger oss en unik möjlighet att skapa seriösa och lyhörda bostadsaffärer, ofta utan att ens behöva annonsera på marknaden. Gå med i vårt register, och låt oss hjälpa dig att göra ditt livs affär – oavsett om du säljer eller köper.

Läs mer på bjurforsbeyond.se



THIERRY ASSO
FASTIGHETSMÄKLARE / SENIOR PARTNER
MALMÖ

THIERRY.ASSO@BJURFORS.SE
0708-99 33 37

Thierry har jobbat som mäklare i Malmö sedan 2007. Kombinationen av hög service och drivkraft har resulterat i att han har blivit en av de bäst presterande mäklarna i Malmö, under de senaste åren. Han koncentrerar sig på att sälja lägenheter i innerstan och villor i västra delarna Malmö. Ett positivt och proffsigt bemötande med helnöjda kunder som resultat är det viktigaste för Thierry.

BJURFORS