



PLUSBO

Räntegaranti Brf Tygvävaren 3

Den senaste tidens räntehöjningar har lett till att många bostadsrättsföreningar riskerar höjda föreningsavgifter. Trots att kostnadskalkylen hade en god räntemarginal vid tidpunkten för upprättandet har den senaste tidens räntehöjningar inneburit att många föreningars räntekostnader överstiger de budgeterade, så även för Brf Tygvävaren 3.

Vi anser inte att det är rimligt att våra kunder ska ta hela den ökade kostnaden. Plusbo Fastighets AB kommer därför att kompensera föreningen för de ökade räntekostnaderna under föreningens tre första år vilket ger er som köpare en extra trygghet från höjda avgifter med anledning av ökade räntekostnader de första åren.

Plusbo fastighets AB har därför tagit fram denna räntegaranti för Brf Tygvävaren.

Garantin innebär att föreningen kompenseras för mellanskillnaden mellan den kalkylerade räntan i kostnadskalkylen och den faktiska räntan för föreningens lån. Kompensationen utgår för föreningens 3 första räkenskapsår (2023–2025) och utbetalas kvartalsvis i efterskott.

Alingsås 2023-08-15

Tomas Eklöf
Plusbo fastighets AB