

VÄSTERVÅNGS FÖRETAGSLOKALER

BJURFORS

NYPRODUKTION



VELLINGE, VÄSTERVÅNG

VÄSTERVÅNGS FÖRETAGSLOKALER

Precis utanför Vellinge där väg 100 och E6an möts kan vi nu erbjuda dig som företagare möjligheten att köpa din egna kostnadseffektiva lokal i Vellinges nya verksamhetsområde Västervångs Företagsby, för dig som tänker stort och som vill ha utrymme att växa.

Här skapas förutsättningar för framåtlutade företag som värdesätter samarbeten med andra företag, goda affärer och att ha världen inom räckhåll. Vellinge kommuns ambition är att skapa ett attraktivt verksamhetsområde med hållbarhetskaraktär, där en variation av småskaliga och större verksamheter etableras i södra Vellinge mellan väg E6 och väg 100. Med fantastiska vyer över den skånska slätten och närheten till Malmö, Lund, flygplatserna och Öresundsbron är detta ett fantastiskt läge att etablera sig på.

För oss är arkitektur och attraktiva miljöer viktigt och därför skapar vi hus och miljöer som vill lite mer. Byggnaden är uppdelad i 14 st moduler med måtten 7,8 x 9,8 meter. Den generösa takhöjden på ca. 6,5 meter ger dig även möjlighet att få ett entresolplan vilket gör att den disponibla ytan kan utökas. Varje enhet har en vikport som är 3,6 meter hög med fönster för bra ljusinsläpp och isolerade väggar. Till lokalen tillhör 2 parkeringsplatser plus att det kommer finnas gemensamma parkeringsplatser med handikapplats. Varje lokal är förberedd med vatten och avlopp för kök/pentry samt för wc/dusch.

Lokalerna är upplåtna med bostadsrätt och är en del av bostadsrättsföreningen. Månadsavgiften i föreningen avser kostnaden för VA, fastighetsförsäkring, skötsel av gemensamma ytor och förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Ytorna inom området kommer att asfalteras.





UPPLÅTELSEFORM: **Bostadsrättsförening**

PRIS: **Från 1.550.000 kr**

ANTAL LOKALER: **14 st**

AREA: **75 kvm / 92 kvm**

+ möjlighet till entresolplan 30 kvm

TILLTRÄDE: **Prel. maj 2024**

ADRESS: **Åkeshögsvägen**



CHRISTOFFER NEURATH

FASTIGHETSMÄKLARE

0701-64 67 14

christoffer.neurat@bjurfors.se



ANNA HELSING

NYPRODUKTIONSMÄKLARE

0701-64 67 05

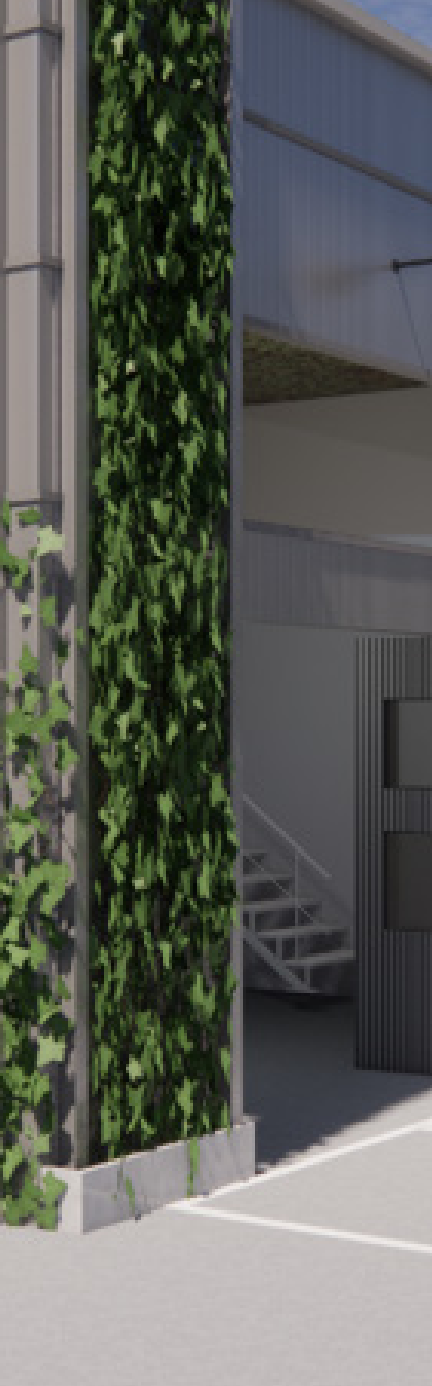
anna.helsing@bjurfors.se



Ett grönt projekt

Vi skapar ett grönt projekt mitt i jordbrukslandskapet i Vellinge kommun. Att skapa en varierad och stimulerande grön miljö har varit viktig. Inte bara omgivningen med ängar, rapsfält och vackra alléer bjuder till ny inspiration – även själva företagsparken präglas av tydliga inslag från naturen såsom gröna fasader, gräsarmering och nyplanterade träd mm. Längs tomtgränsen finns en grön zon med träd och ängsmark för att ge plats åt många olika blommande växter.

Även delar av fasaderna förses med vadersystem för klättrväxter. För att öka andelen tomtmark som är genomsläpplig, vilket säkerställer en hållbar dagvattenhantering, kommer alla parkeringsytor utföras i armerat gräs. Det platta taket möjliggör för solcellsanläggning för de bolag som önskar installera det.



Smarta lokaler för många ändamål

Modulerna är avsedda för en rad olika användningsområden som t ex produktion, partihandel, lagring och annan hantering av varor och kontor. Fastigheten lämpar sig även utmärkt för förvaring av bilar och båt.





För dig som tänker stort och som
vill ha utrymme att växa

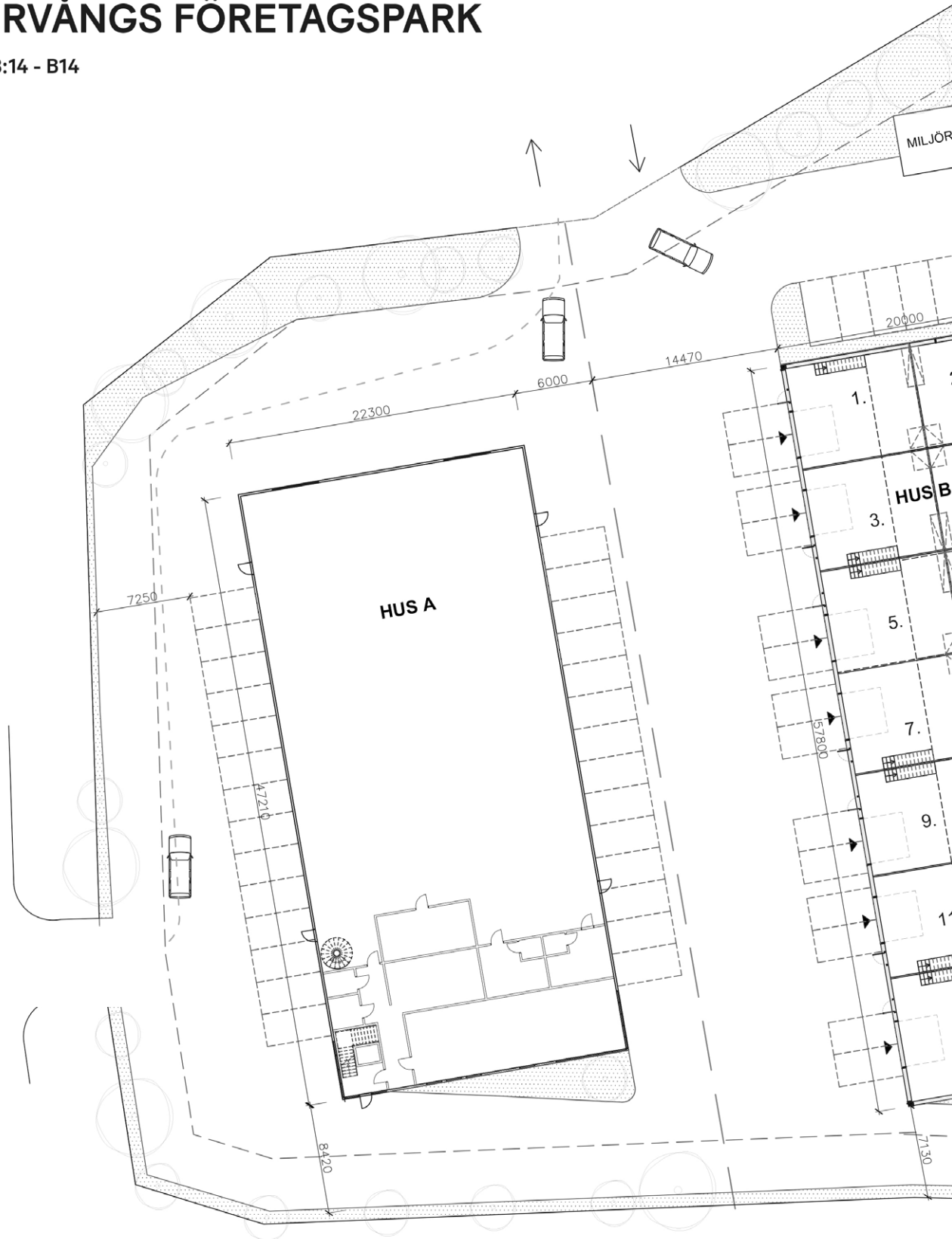


Översikt

VÄSTERVÅNGS FÖRETAGSPARK

VELLINGE 68:14 - B14

SITPLAN





STADSALLÉN KOMMERSIELLT AB

**KROOK
& TJÄDER**

Materialspecifikation & Byggbeskrivning

Grundkonstruktion	Borrplintar
Grundläggning	120 mm betong C30/37 1x armeringsnät 8150 100 mm cellplast S100.
Stålkonstruktion	Gavelramar, mellanramar och vindkryss i tak och vägg.
Yttervägg	Sandwichelement 150 mm typ stenull-isolering. Fasadskiva enligt fasadritningar.
Takkonstruktion	Ytpapp, 20 mm Paroc Takboard, 180 mm cellplast, PE-folie, 50 mm Paroc Takunderskiva, Högprofil/TRP.
Avskiljande vägg	Sandwichelement 100 mm stenullisolering.
Port	Typ vikport, manuell, Mått: 3 600 x 3 600 mm.
Fönster	Typ aluminiumfönster med bruten köldbrygga, Foderbildande karm. 1-luft. 2-glas. Mått: 3 600 x 1 200 mm.
Ytterdörr	Ståldörrar med trycke och dörrstängare Mått: 1 000 x 2 100 mm.



Från avtal till inflytt

Detta är en kortfattad guide av köpprocessen och betalningsupplägg för nyproduktionsprojektet Västervångs Företagspark Br-lokaler.

BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig vilken lokal du är intresserad av i projektet, skriver vi ett bokningsavtal. Inom en vecka betalar du bokningsavgiften om 25.000 kr. Summan dras av från dellikviden när du tecknar förhandsavtal. Väljer du att bryta bokningsavtalet återbetalas hälften av bokningsavgiften. Bokningsavtalet tecknas med projektutvecklaren.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett juridiskt bindande avtal som tecknas mellan blivande köpare och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtal tecknas när föreningens kostnadskalkyl är intygsgiven av Boverket 2 stycken behöriga intygsgivare och bygglov är beviljat. Innan föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en bedömning av din betalningsförmåga att finansiera köpet. När föreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott ska en förskottsinbetalning på 100.000 kr betalas in på föreningens konto, med avdrag för eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och den är registrerad hos Bolagsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätterna tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I anslutning till upplåtelsen erläggs 10 % av köpeskillingen med avdrag för eventuellt erlagt förskott. I samband med upplåtelseavtalets tecknade blir du som köpare medlem i bostadsrättsföreningen. Upplåtelsen sker ca 3 månader innan tillträde.

TILLTRÄDE OCH NYCKELUTLÄMNING

Definitivt tillträdet meddelas 3 månader innan inflyttning. I god tid inför tillträdet så kommer ni att få en betalningsinstruktion som förklarar hur ni ska slut-



beta ert köp. På tillträdesdagen tar ni med en kvittens på slutbetalningen och får samtidigt möjlighet att gå igenom lokalen tillsammans med projektutvecklaren.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Stadsallén Kommersiellt AB sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad byggestyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning. Därefter kallas du/ni till en ordinarie stämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar röstar fram av alla föreningens medlemmar. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.



Trygghet och garantier

Garantier och försäkringar är tecknade för att skydda dig som köpare och bostadsrättsföreningens byggnation. Här redovisar vi några av de garantier och försäkringar som du berörs av under processen.

OSÅLDA LOKALER

Osålda lokaler köps upp av Stadsallén Kommersiellt AB.

SYN OCH FUNKTIONSKONTROLL

Som köpare kommer du erbjudas att medverka när Stadsallén Kommersiellt AB gör en syn och funktionskontroll av din lokal. Denna görs innan tillträde, efter att lokalen är besiktigad av oberoende besiktningsman. Vi rekommenderar att du utnyttjar detta tillfälle, då du som kund ges möjligheten att komma med synpunkter som eventuellt åtgärdas i dialog med Stadsallén Kommersiellt AB.

2 ÅRIG GARANTIBESIKTNING

Efter 2 år utförs en garantibesiktning med föreningen.

5 ÅRS GARANTI

För entreprenaden gäller ABT 06. Det betyder att föreningen har 5 års garanti förutom för tex speciella varor som tex vitvaror (ägs av kunden själv). Dessa kan vara mellan 1-2 år i regel.



Bjurfors Nyproduktion är ett team som har specialistkompetens inom försäljning av nybyggda bostäder. Vi är länken mellan köparen och säljaren. Våra ansvariga mäklare finns med dig under hela köpprocessen för rådgivning och konsultation. Vi hjälper dig även att visualisera din framtida bostad och med vår mångåriga erfarenhet säkerställer vi att din köpprocess blir så trygg och enkel som möjligt. Självklart hjälper vi dig gärna med värdering av och konsultation kring försäljning av din nuvarande bostad. Ta ett steg upp och hitta ditt drömboende via oss!