



**SKEPPARHUSEN - SVARTE**

**HUSTYP 125**

**BYGG- OCH ENTREPRENADBESKRIVNING**

2022-10-04

**Allmänt:**

Vårt förslag på nybyggnation av nyckelfärdigt enfamiljshus baseras på denna beskrivning, bifogade plan- & fasadritningar samt rumsbeskrivning.

**Tjänster:**

Ansvarig arbetsledare och skyddsåtgärder enl. gällande normer, samt samordning av underentreprenörer, det som gäller entreprenadavtalet.

Allmänna hjälpmedel såsom verktyg, ställningar, stegar, presenningar, mobilkran för resning av stommen mm.

Försäkringar enligt myndigheters krav under hela byggtiden.

**Mark:**

Erforderliga åtgärder p.g.a. eventuella höjdskillnader, så att avrinning ej sker till angränsande fastighet, ingår.

Eventuella bergschakt ingår ej.

15cm dränerande skikt, 15cm grus under isolerad betongplatta ingår för normal byggnation.

Avtagen matjord utjämnas på tomten.

Bilupställningsplats med hårdgjord yta på fiberduk och ytskikt av stenmjöl.

Gång till groventré och huvudentré av bya-sten för gångtrafik.

Övrig trädgårdsanläggning såsom gräsytor, häckar, planteringsytor mm utför köparen själv, eller enligt tilläggspris.

**Grundläggning:**

Grunden utförs som betongplatta på mark med 3x100mm cellplastisolering på 15cm makadam och 15cm grus.

Dräneringsslang ingår runt hela plattan.

Kompleta ledningssystem vatten, avlopp och värmeslingor ingår i grundplattan.

**Mellanbjälklag:**

Undersidan består av 13 gipsskivor, glespanel, mellanbjälkar, 95 stegljudsisolering, 22 golvspånskiva samt golvbeläggning.

**Yttertak:**

Enkupigt lertegel, bär- och ströläkt, råspont och papp, 265 lösullsisolering, plastfolie, glespanel och 13 gipsskivor.

**Väggar:**

Ytterväggarna bottenplan och gavelspetsarna av 350mm isolerade lättklinkerblock "Finja Exakt", som nätas och putsas på in-och utsida.

Innerväggarna på bottenplan av putsad lättklinker.

På överplan träreglar med isolering och 13mm gipsskiva.

**Fönster:**

Typ H-fönster i Lysekil, invändigt vit NCS S 0502-Y, utvändig kulör enligt tillvalslistan (röd, blå, grön alt. grå). Öppningsbara respektive fasta enligt ritning. U-värde 1,0 -1,2 enligt leverantören.

Fönsterbänkar av kalksten Moleanos Beige.

**Ytterdörrar:**

Huvudentrén Diplomat Britta Tät Pardörr, Groventré Diplomat Anna Tät. Täckmålad i samma kulör in- och utvändigt. Kulör, enligt tillvalslistan (röd, blå, grön alt. grå). Låssystem typ Assa 2002.

Trycke A6696.

Entrétag över groventrén Gop Stratus 1500.

**Värme, ventilation:**

På bottenplanet installeras vattenburen golvvärme, som regleras via rumstermostater, uppvärmning med elpanna Nibe Fighter 730 med frånluftsvärmepump. Tilluftsventilation från ventiler i fönsterkarmen, frånluft via värmepumpen. Wc/d, tvätt, kök, och klk ventileras via värmepumpen. På överplanet badrum elektrisk golvvärme med termostat, i sovrummen och allrummet vattenburen värme via radiatorer. Projektering och installation enligt myndigheternas krav.

**EI:**

Komplett elinstallation för kraft, belysning och samtliga vitvaror. Fast belysningsarmatur ingår i tvättstuga, Solar Plafond Mac LED. Utanpåliggande bänkbelysning under väggskåp i kök, Slim Zebra LED. 6st infällda dimbara spottar i tak i kök. Infällda spottar i tak i wc/d, 2st per utrymme. 4st fasadarmaturer Norlys Paris 163 Galvaniserad. Uttag och brytare i apparatserie Schneider Exxact primo vit. Komplett ringledningsanläggning vid huvudentrén. Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Öppet stadsnät dras in i husen. Se el-ritning för placering av uttag, brytare mm.

**VVS:**

Komplett installation enligt bygglovsritning. Utvändigt vattenpost placeras vid groventrén.

**Plåt:**

All plåt, fönsterbleck, hängrännor, stuprör, kupor av lackerad plåt silvermetallic. Ventilationshuvor och taksäkerhetsanordningar i röd kulör.

**Målning:**

Utvändig målning med vit silikatfärg. Samtliga väggar invändigt målas vita, kulör enligt rumsbeskrivning. Gipstaken vitmålas.

**Innerdörrar, Trappa, Inredning, Ytskikt väggar och golv:**

Se rumsbeskrivningen och tillvalslistan.

**Övrigt:**

Byggström och byggvatten ingår. Renhållning och byggstädning under entreprenaden ingår. Finstädning ingår ej.