

VÄLKOMMEN TILL BRF TORVÄNGEN I SKEGRIE



INNEHÅLL

INLEDNING	4	OMRÅDESPLAN OCH TYPTOMTER	27
Områdesbeskrivning Brf Torvängen i Skegrie	6 8	INREDNING	34
FRISTÅENDE VILLA - CM05 - 135 KVM	11	Materialbeskrivning	35
Fasad- och sektioneritning	13	Teknisk beskrivning	37
Planritning	15	Tillval	41
FRISTÅENDE VILLA - CM06 - 120 KVM	19	ARKITEKTENS ORD	43
Fasad- och sektioneritning	21	SÅ GÅR DET TILL	45
Planritning	23		

Illustrationsbilderna/renderingarna i detta prospekt är framtagna i ett tidigt skede. Ändringar kan och får förekomma.



HUR KOMMER DET SIG ATT SÅ MÅNGA SOM BYGGER NYTT INTE TÄNKER NYTT?

Hus har byggts i alla tider. Stora. Små.
Fina. Fula. Vanliga. Ovanliga. Det enda som
varit lika är att husen alltid kostat en smärre
förmögenhet. Därför finns Panghus.

Vi har tänkt om och tänkt nytt. Vi har utmanat
”så har man alltid gjort” och hittat ett helt nytt
sätt. Det gör att vi kan bygga väldesignade,
arkitektridade hus av hög kvalitet till ett
väsentligt lägre pris. Genom oss har hundratals
familjer fått möjlighet att flytta in i nya,
moderna hem. Och fler ska det bli, många fler!

Välkommen till en ny tid och ett nytt sätt att bygga. Kanske
kan vi uppfylla din bostadsdröm?



SKEGRIE

HÖJDPUNKTER

Ett unikt boende på en unik plats

Välkommen till en mycket noga utvald plats. Området vi valt på Torvängarna, strax norr om Skegrie, ger dig möjlighet att njuta av ditt boende året om. På stillsam återvärdsgatan bor du i tryggt område som redan är inbäddat i befintlig grönska. Det är också en boendemiljö som är omgiven av Söderslätts vackra landskapsvyer. På kort avstånd når man även hav och strand. Området är perfekt om du vill bo "på landet" men samtidigt ha nära till storstadens alla bekvämligheter.

KOMMUNIKATIONER

Lätt att ta sig hit och dit

Det ska vara enkelt att åka dit du vill. Och hem igen. Ta en härlig cykeltur till Stavstensudde och utforska naturen, eller varför inte ett dopp på Kämpingestranden? Med bil eller buss tar du dig snabbt mot Malmö eller Trelleborg.

SKOLA/FÖRSKOLA

En trygg framtid börjar här

Att bo och bygga sin framtid på en plats innebär att många saker måste vara bra, riktigt bra. Att skapa en trygg uppväxt för sina barn är en viktig del av detta. Som boende i Brf Torvängen har du både förskola och grundskola i Skegrie. Skegrie skola har årskurs F-9. För att läsa om kommunens hela utbud av förskolor och skolor besök deras hemsida, www.trelleborg.se

AFFÄRER

Allt du behöver lagom nära

Affärer och shopping finns nära, utan att det tränger sig på. Du tar dig enkelt in mot Trelleborg och Vellinge där du hittar det mesta inom service och shopping. Men Malmö ligger inte långt borta med varken bil eller buss. I Skegrie finns bland annat Stenmarks vedugnsbakade pizzeria, mysiga Slätтарыs Gård med butiker och restaurang och Café Fatto Bene. Hallongården finns också på cykelavstånd.

SERVICE

Och allt det andra som behövs på bekvämt avstånd

På ca 10 minuter med bil tar du dig enkelt till Trelleborg där det finns både apotek, vårdcentral, tandläkare

TRÄNING

Nära till gymmet, ännu närmare till naturen

I Trelleborgs kommun är det lätt att aktivera sig och träna! Flertalet gym finns inom kommunen och i närheten finns det bland annat golfbana, bågskytteklubb, discgolf, jaktskytteklubb och mountainbikebana. I byn finns Skegrie BK som bildades 1962.

Valmöjligheterna är många, din lust styr!



VÄLKOMMEN TILL BRF TORVÄNGEN I SKEGRIE

Skegrie- en plats vald med omsorg för att du ska kunna skapa ditt drömhjem. Ett hem som ger dig ett bekymmerslöst boende i modern stil, där du och din familj kan njuta av både vardag och fest. I ett område som är naturnära, tryggt och harmoniskt men även med närheten till stan.

Skegrie strax utanför centrala Skegrie uppför Panghus 17 bostäder. Fristående villor om 135 kvm (CM05) samt 120 kvm (CM06), där samtliga bostäder säljs som bostadsrätter.

Bostäderna är av hög kvalitet och följer Panghus signifikativa formspråk. Husen är ritade av, en av Sveriges mest välkända arkitekter, Jonas Waldemarson. Inför varje nytt nyproduktionsprojekt och för varje ny plats skapar Panghus bostäder som går i harmoni med omgivningen. Det gemensamma är alltid yteffektivitet, stilsäkert och med stora fönsterpartier.

Planlösningen i bostäderna disponeras med härliga sällskapsytor där vardagsrum och kök fint flyter ihop med den öppna planlösningen och underbart ljusinsläpp. Bostäderna fristående villor (CM05 och CM06) har fyra sovrum vardera samt två badrum. Som tillval kan väljas att dela av vardagsrummet och på så sätt få ett femte sovrum. Allrum på både entréplan och övre plan. Här finns plats för socialt umgänge och den stora familjen!

Standarden är genomgående mycket hög med vattenburen golvvärme på entréplan. På övre plan så kommer det finnas golvkonvektorer. Stora fönster från golv till tak av danska Velfac. Snickeribyggt kök i stilren ljusgrå färg med vitvaror från SMEG och rostfri bänkskiva från attraktiva Franke. Ett badrum på vardera plan, med industriell touch med grå klinker från Bricmate och vita kaklade väggar. Badrummet på entréplan har dusch och är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, badrummet på övre plan har badkar.

Tomterna gräsbekläds och tomtgränser avskiljs med häckar. Självklart ingår även en altan på baksidan allt för att du ska kunna njuta av lediga stunder.

Panghus bygger bostäder med isolerade innerväggar, massiva innerdörrar samt med högkvalitativt plankgolv, detaljer som tillsammans skapar en trivsamt stilren bostad till ett fantastiskt pris. Det som är standard i ett Panghus är ofta dyra tillval hos andra, om det ens finns som tillval. Hos Panghus brinner lågan för att förverkliga husdrömmar – det är ingen hemlighet!

Bostäderna i projektet säljs till fasta priser och enligt principen "först-till-kvarn".

Varmt välkommen till Brf Torvängen i Skegrie!

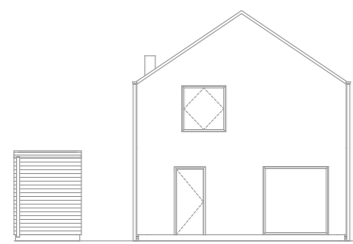




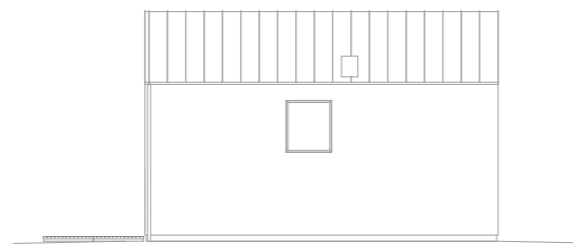
FRISTÅENDE VILLA - CM05 - 135 KVM

FRISTÅENDE VILLA - CM05 - FASADER

FRISTÅENDE VILLA - CM05 - SEKTION



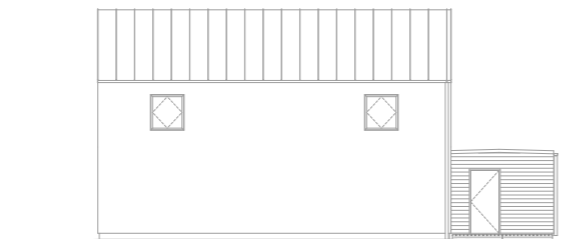
FASAD MOT GATA



VÄNSTER GAVEL



FASAD TRÄDGÅRDSSIDA



HÖGER GAVEL

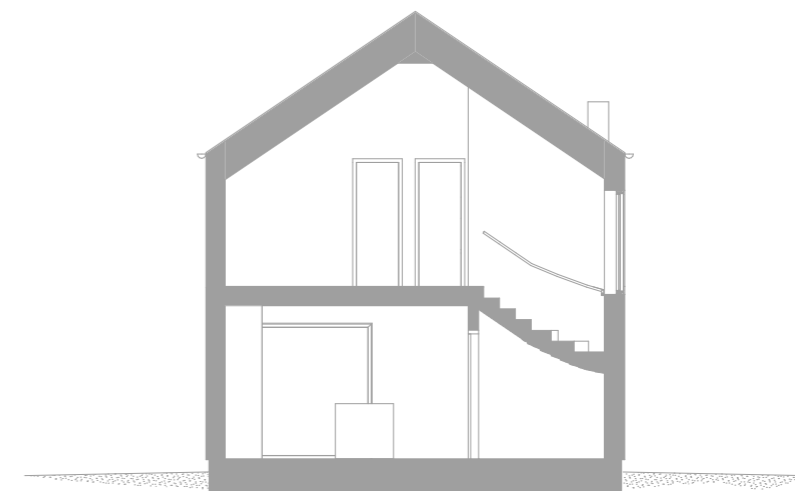


Träfasad med sadeltak.
Skallinjalen gäller fasader.

Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls.

Waldemarson Arkitekter 

Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.



SEKTION CM05



LÄNGDSEKTION CM05



Rumshöjd är ca 2 500 mm nedre plan. Övre plan sluttande tak.
Skallinjalen gäller sektioner. Kök i sektion är endast illustrativ.

Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls.

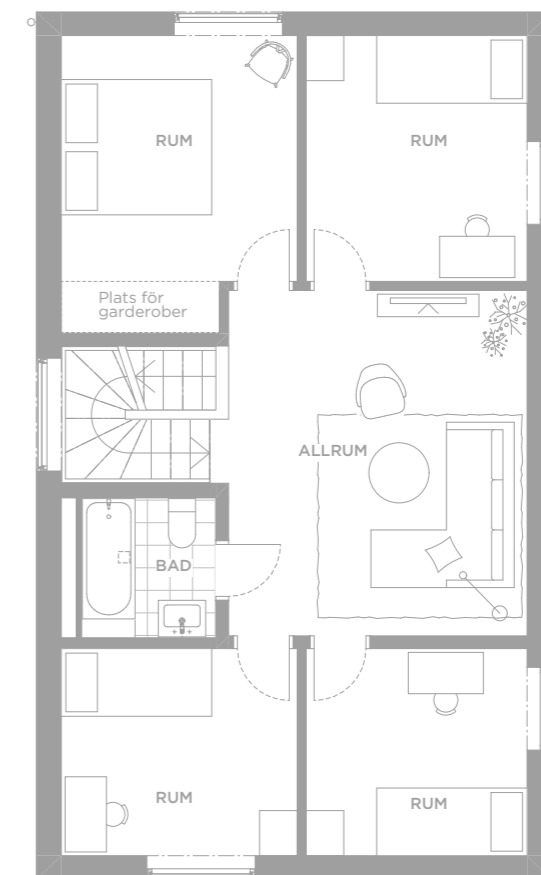
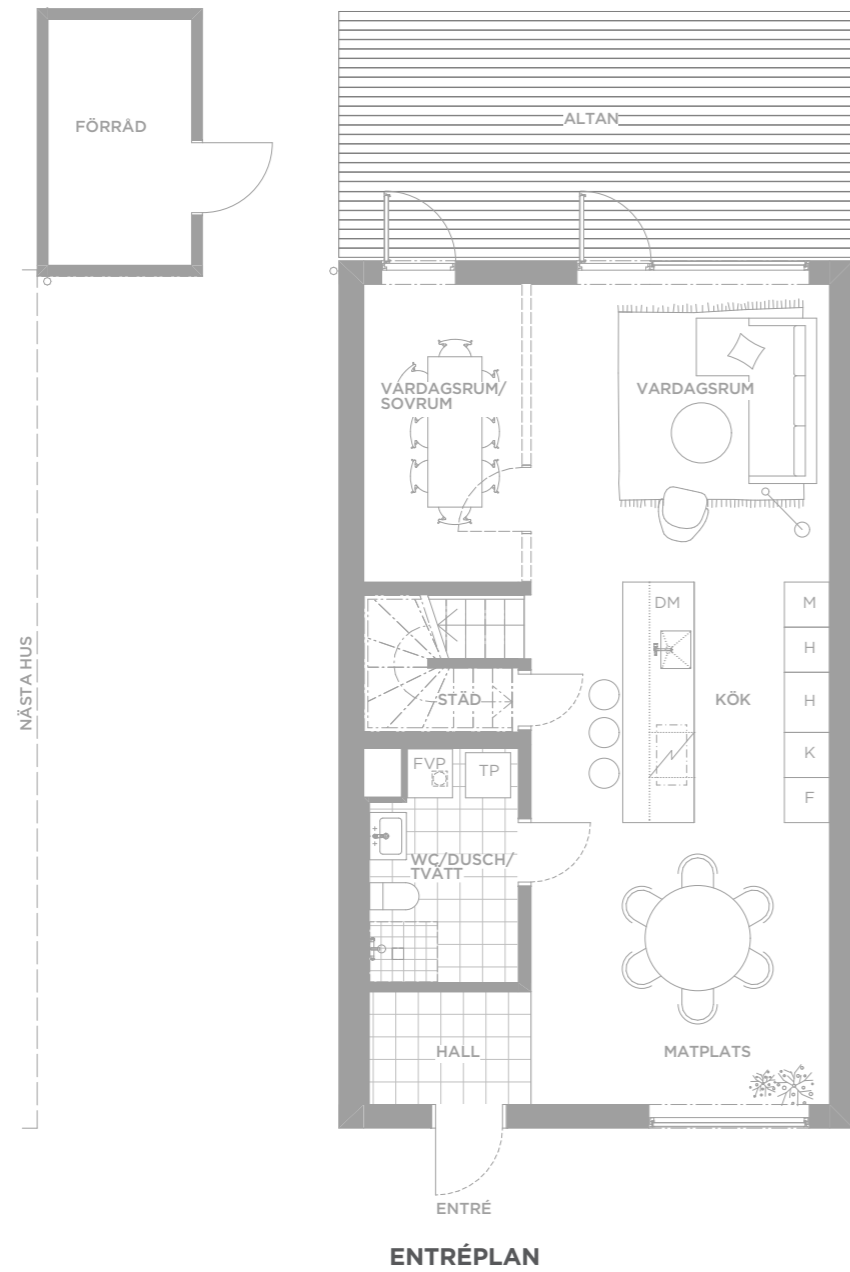
Waldemarson Arkitekter 

Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen

Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.

FRISTÅENDE VILLA - CM05 - PLANRITNING

Boarea: ca 135 kvm



ÖVRE PLAN

Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.





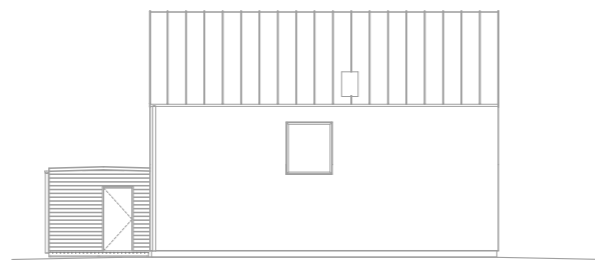
FRISTÅENDE VILLA - CM06 - 120 KVM

FRISTÅENDE VILLA - CM06 - FASADER

FRISTÅENDE VILLA - CM06 - SEKTION



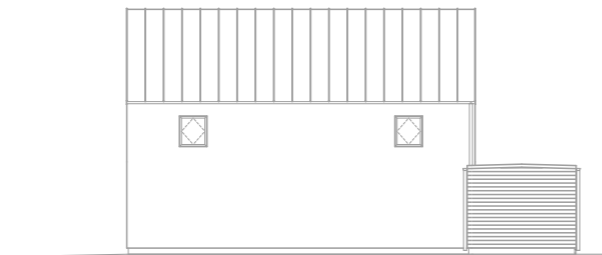
FASAD MOT GATA



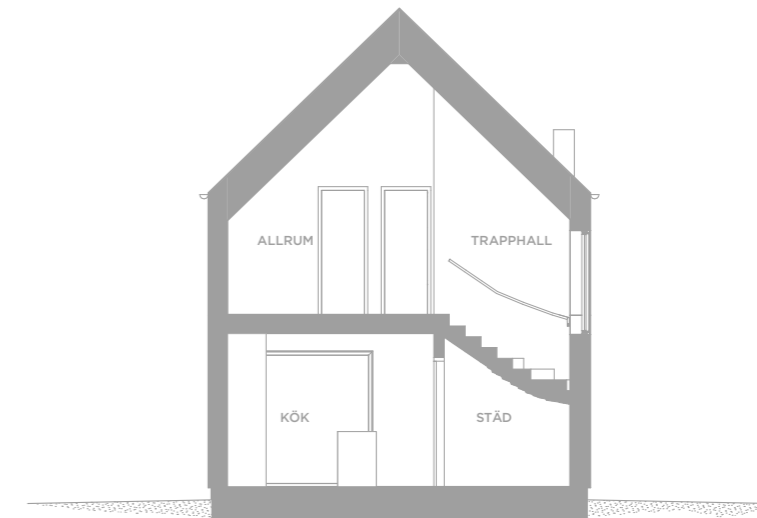
VÄNSTER GAVEL



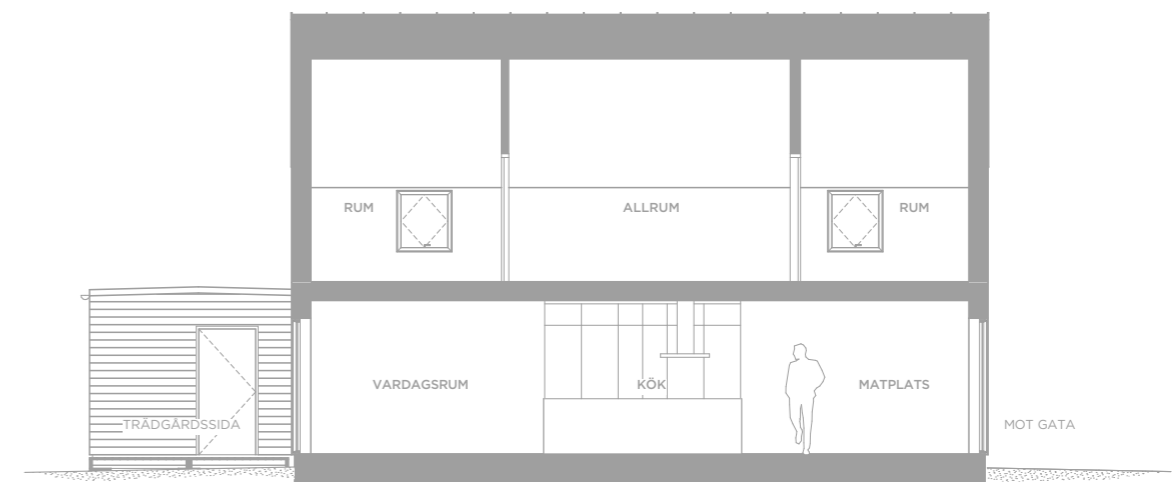
FASAD TRÄDGÅRDSSIDA



HÖGER GAVEL



SEKTION CM06



LÄNGDSEKTION CM06



Träfasad med sadeltak.
Skallinjalen gäller fasader.

Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls.

Waldemarson Arkitekter 

Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.

Rumshöjd är ca 2 500 mm nedre plan. Övre plan sluttande tak.
Skallinjalen gäller sektioner. Kök i sektion är endast illustrativ.

Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls.

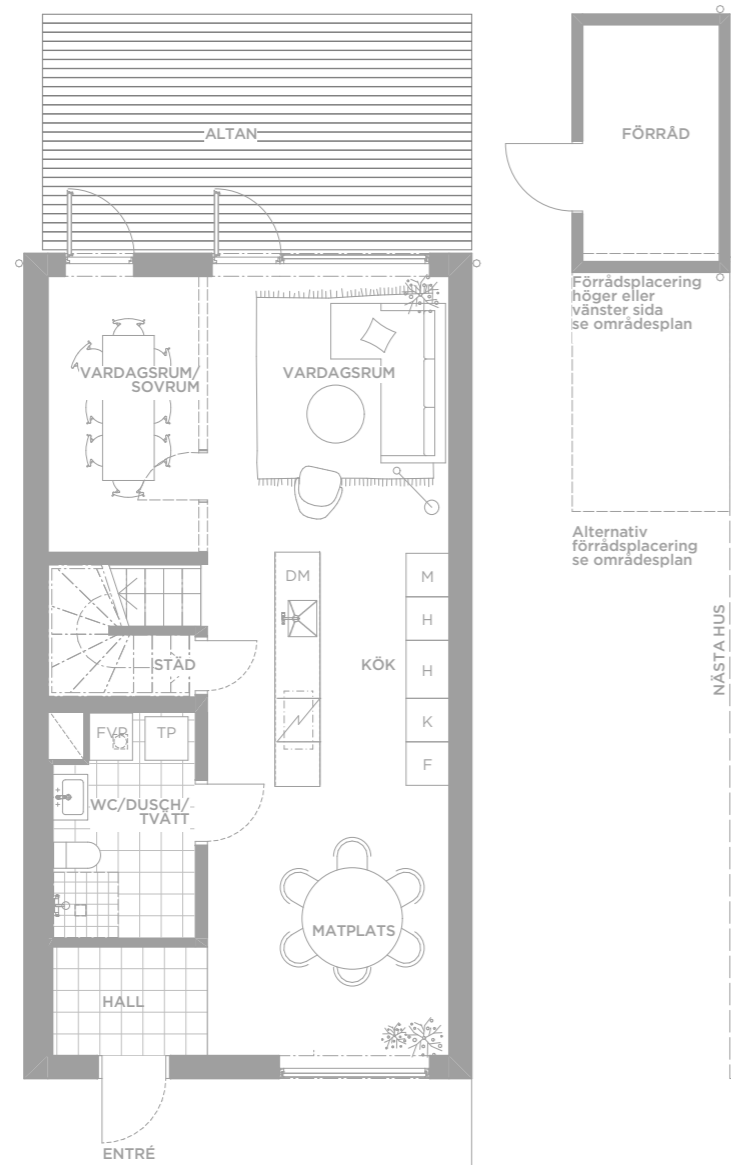
Waldemarson Arkitekter 

Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen

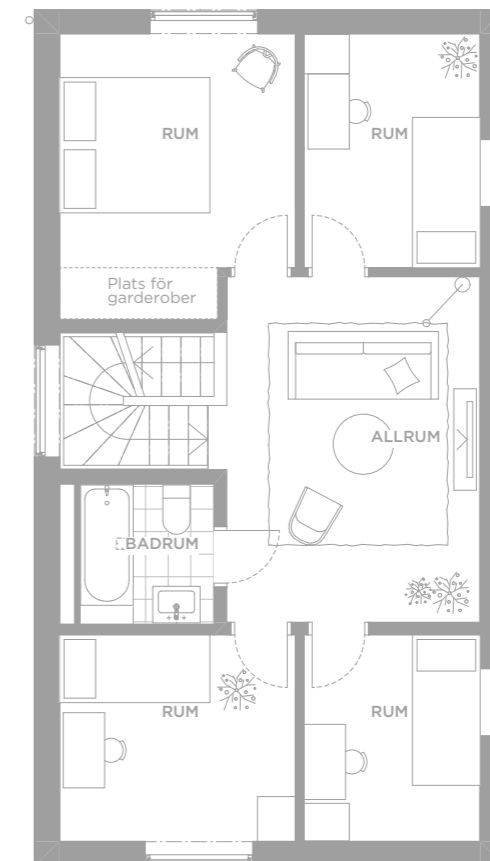
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.

FRISTÅENDE VILLA - CM06 - PLANRITNING

Boarea: ca 120 kvm



ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.



OMRÅDESPLAN



FÖRKLARINGAR

-  Bostäder
-  Tomtgräns
-  Slänt

-  Tomtyta
- Illustration av terräng och vegetation, kan skilja sig från verkligheten

Översikt område med fristående hus. Nummer 1 - 6, 11-17 hustypen CM05 och nummer 7-10 hustypen CM06. Övrigt område endast illustration. Nivåskillnader förekommer i område samt kan förekomma på individuella tomter.

Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls.

Waldemarson Arkitekter 

TOMTSTORLEKAR

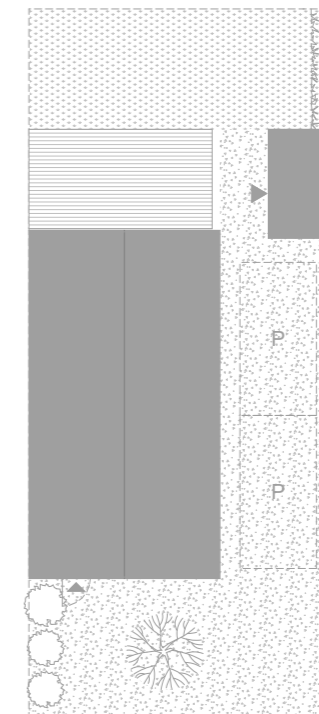
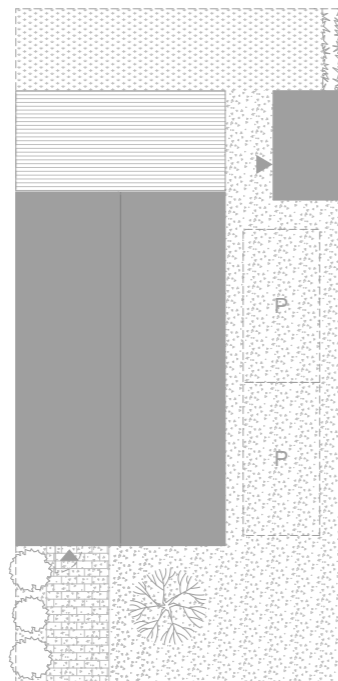
Lägenhetsnummer: 1-17

TOMTSTORLEKAR (i ca kvm)	
1	305
2	210
3	210
4	210
5	211
6	211
7	272
8	244
9	258
10	267
11	243
12	226
13	226
14	227
15	304
16	313
17	251

Andra tomstorlekar kan förekomma
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.

TYPTOMT - CM05
LGH 1-6, 11-17

TYPTOMT - CM06
LGH 7-10



FÖRKLARINGAR

- Tomtgräns
- Gräs
- Buske/växtlighet
- Trall i trä/altan
- Stenmjöl
- Marksten
- Träd



Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.

FÖRKLARINGAR

- Tomtgräns
- Gräs
- Buske/växtlighet
- Trall i trä/altan
- Stenmjöl
- Marksten
- Träd



Andra placeringar av förråd kan förekomma samt en annan variant av altanen
Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.





INREDNING

PANGHUS-KVALITÉ!

Följande sidor visar Panghus kvalitativa originalinredning för Brf Torvängen i Skegrie. Allt material är noga utvalda tillsammans med vår arkitekt och inredningsansvariga, så att de harmoniserar med husets design, självklart alltid med fokus på prisvärd kvalitet.

Några saker försöker vi arbeta konsekvent med i samtliga byggnationer; Golvvärme på entréplan och golvkonvektorer på övre plan - skapar ett behagligt klimat och möjliggör fönster från golv till tak. Fönster från danska Velfac - fönster med aluminium på utsidan och trä på insidan. Kök från svenskt snickeri med helintegrerad kyl, frys samt diskmaskin samtliga produkter från SMEG.

Klinker i entré - ett bra sätt att skapa ett sobert intryck och dessutom skyddar husets vackra trägolv från grusiga skor. Våra plankgolv - ger en gedigen känsla genom hela huset. Isolerade innerväggar - ljudisolerar på ett effektivt sätt (här sparar många tillverkare in vilket inte syns, men hörs när du som boende flyttar in). Helkaklade badrum med raskurna plattor vilket möjliggör smalare fog och ett exklusivare intryck. Innertrappa med infälld belysning i vägg samt dolda vangstycken.

Andra detaljer som höjer bostadens standard är designade spotlights och massiva innerdörrar - som ger en gedigen känsla och bättre ljudisolering.

MINA SPECIFIKA INREDNINGSVÄL

Har du önskemål om att göra specifika inredningsval enligt denna broschyr? När alla bostäder är sålda kommer ni få en inbjudan till er bostadssida. Där kommer tillvalen presenteras och ni gör önskade val innan stopptiden.

Ett tillvalsavtal tecknas mellan dig som köpare och Panghus. Separat faktura på tillval skickas ut i god tid före din inflytt och skall vara betald före tillträdet.

Val utöver vad som presenteras i denna broschyr är ej möjliga. Önskar du göra andra förändringar i din bostad får detta ske först efter inflytt. Notera dock att väsentliga förändringar, så som flytt av vägg och ingrepp i el, vatten och avlopp alltid behövs godkännas av din bostadsrättsförening innan arbete påbörjas.

ÖVRIGT

Av trycktekniska skäl kan färgåtergivelse i broschyren avvika från verkligheten.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel.

MATERIALBESKRIVNING

HUSMODELL: CM05 - CM06

GENERELL RUMSBESKRIVNING

Om inget annat anges under respektive utrymme

G Golv	Genomgående ekgolv med breda tiljor
V Vägg	Vitmålade väggar, NCS S 0500-N. Glans 5
S Sockel	Släta golvsocklar samt dörrfoder. Sockel samt dörrfoder platsmålas med kulör NCS S 0500-N, vit
T Tak	Släta vitmålade gipstak, NCS S 0500-N
F Fönster	3-glas isolerruta från Velfac Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram
I Inredning	Skåp- och inredningssnickerier, se under resp. utrymme
E El, belysning	Elutrustning enligt svensk standard om inget annat anges
Ö Övrigt	Rumskomplettering mm, se under resp. utrymme Vita fabriksmålade massiva inredörrar i kulör NCS S 0500-N Brevlåda

HALL

- G** Klinker ca 30x60 cm, grå, Bricmate
- E** Infälld armatur i tak med dimmer

WC/DUSCH/TVÄTT ENTRÉPLAN

- G** Klinker, 30x60 cm, grå, i duschen 15x15 cm, Bricmate
- V** Kakel 15x15 i förband, vit blank
- T** Slätt vitmålat
- E** Spottar i tak med dimmer
- I** Ljusgrå kommod med 2 st lådor med grepplist
- Ö** Rund Spegel med svart ram
Spegelbelysning, svart sockel.
Tvättställsblandare, svart, Tapwell
Takduschpaket, svart, Tapwell
Svängbar duschvägg med svart ram
Golvstående WC
Tvättmaskin och torktumlare pelarmonterade, SMEG
Frånluftsvärmepump, Nibe

KÖK

- E** Infällda armaturer i tak med dimmer
- I** Pangkök från finsnickeri, ljusgrå luckor, rostfri bänkskiva och ho
Blandare med diskmaskinsavstängning från Tapwell.
Induktionshäll, SMEG
Ugn rostfri/svart, SMEG
Helintegrerad diskmaskin, SMEG
Helintegrerad fullhög kyl och frys, SMEG
Frihängande fläkt, SMEG

MMATPLATS

- E** Infällda armaturer i tak, med dimmer

VARDAGSRUM

- E** Infällda armaturer i tak, med dimmer

TRAPPA

- G** Vitmålad trappa. Undersidan av trappan är grundmålad
- E** Infälld trappbelysning i vägg

BADRUM

- G** Klinker 30x60 cm, grå, Bricmate
- V** Kakel 15x15, i förband, vit blank
- T** Slätt vitmålat.
- E** LED-spottar i tak med dimmer
- I** Ljusgrå kommod med 2 st lådor med grepplist.
- Ö** Rund Spegel med svart ram
Spegelbelysning, svart sockel.
Tvättställsblandare, svart, Tapwell
Porslinstvättställ
Badkarsblandare/duschset, svart, Tapwell
Golvstående WC
Inkaklat badkar

TÄNK PÅ! Keramik är ett naturmaterial som är tillverkade av bränd lera. Det gör att plattorna i regel inte är identiska med varandra och att det finns en naturlig variation i färgen.

TEKNISK BESKRIVNING

HUSMODELL: CM05 - CM06

GRUND

Isolerad, armerad betongplatta på mark
Dränering runt grunden

STOMME

Yttervägg: Regelverk av trä, isolering, folie, osb, gips
Innerväggar: Träregelkonstruktion med osb, gips
samt isolering. Brandväggar utförs med dubbla lager gips

FASAD BOSTADSHUS

Putsad husfasad

YTTERTAK BOSTADSHUS

Takstolar av trä
Taktäckning av plåt

MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med isolering

FÖNSTER

3 glas isolerglas
Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram

DÖRRAR

Entrédörr/fönsterdörr: Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram
Innerdörrar: fabriksmålade vita, släta, massiva

EL

Elcentral i bostad är försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare

TV, TELEFON, IT

Indragen fiber

VENTILATION

Tilluft via ventiler
Frånluft via don i våtrum och kök

VÄRME, VATTEN, SANITET

Vattenburen golvvärme på entréplan. Golvvärmen styrs av rumsgivare
På övre plan kommer det finnas konvektorer
Frånluftsvärmepump från Nibe
Vatten och avlopp ansluts till kommunalt VA-nät
Vattenutkastare

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk standard SS 21054:2009
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

TOMT

Ytbeläggning enligt situationsplan/tomtritning
Avvikelser kan förekomma gällande lutning på fastigheten

FÖRRÅD

Kallförråd, gjuten betongplatta
Liggande träpanel på förrådet
Papptak

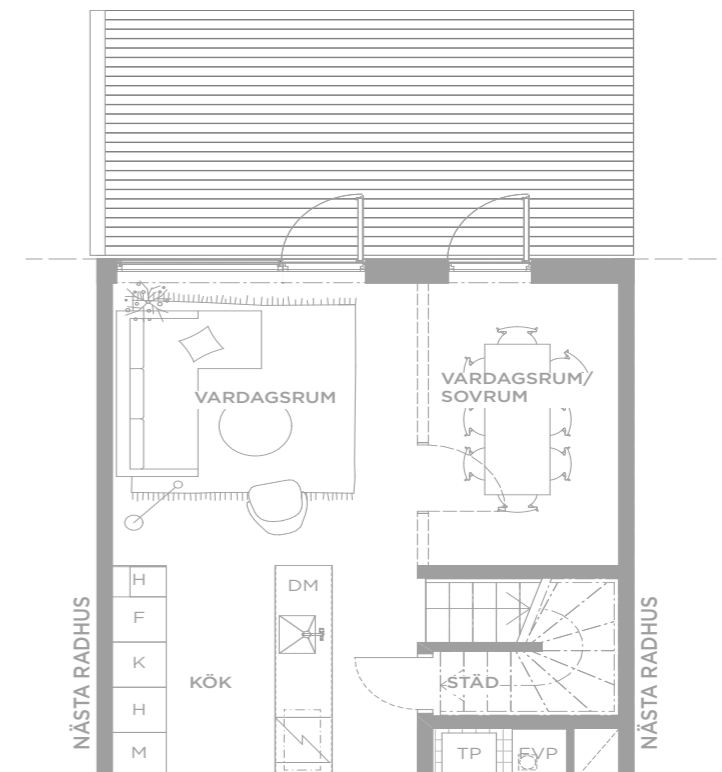


Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.



TILLVAL

HUSMODELL: CM05 - CM06



Avdelbart vardagsrum till sovrum

PRIS: 26 600 KR



Laddbox (exempelbild)

PRIS: 14 900 KR

Reservation för ev. ändringar och tryckfel förbehålls.



ARKITEKTENS ORD

"BRF Torvängen i Skegrie planeras med 17 fristående villor. Husen har en putsad fasad med moderna stora fönsterpartier. Entrévåningens öppna planlösning skapar genomsikt och en stor rumskänsla. På det övre och mer privata planet finns fyra rum kring ett allrum. Materialen är av hög standard och så naturliga som möjligt. Naturbehandlade ekgolv möter rena vita väggar. Nätta glaspartier med insida av massivt trä och utvändigt underhållsfri aluminium.

Badrum i kakel och klinker av tidlös, och slittålig keramik, samt moderna vitvaror i ren och funktionell design. Husen har ett tydligt uttryck och en design med stark karaktär.

De är tradition, modernism, funktionalitet och kvalitet i en harmonisk och personlig förening. "

Arkitekt Jonas Waldemarson, Waldemarsons Arkitekter

SÅ GÅR DET TILL ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT I SKEGRIE

TILLDELNING AV BOSTAD

Er intresseanmälan utgör er turordning vid tilldelning av bostad. Ansvarig fastighetsmäklare kommer att kontakta er för att boka in en tid för att skriva avtal på tilldelad bostad.

FÖRHANDSAVTAL

I ett första skede skrivs ett bindande förhandsavtal mellan er som köpare och Bostadsrättsföreningen. Föreningen har upprättat en kostnadskalkyl som redovisar föreningens ekonomi, detta dokument kommer er bank att vilja ta del av. I samband med tecknandet av förhandsavtalet erläggs ett förskott på 100 000 kr. Förskottet deponeras på fastighetsmäklarens klientmedelskonto tills det att eventuella förbehåll i avtalet är uppfyllda. I förhandsavtalet uppges tid för tecknande av upplåtelseavtalet och tidpunkt för tillträdet.

UPPLÅTELSEAVTAL

Vid upplåtelseavtalets tecknande erläggs handpenningen som är totalt 10% av köpeskillingen. Erlagt förskott räknas av från handpenning och resterande del betalas. Handpenningen ska erläggas inom två veckor från avtalets undertecknande. Föreningen har upprättat en ekonomiskplan som är registrerad hos Bolagsverket.

INFORMATION

Som köpare i Torvängen i Skegrie kommer vi regelbundet informera er om nyheter. Ni kommer bli inbjuden på informationsträff närmare tillträdet där representanter från Panghus och Bostadsrättsföreningen deltar.

Det är viktigt att du därför meddelar om du ändrar kontaktuppgifter så du ej riskerar missa någon information.

VISNING

En visning kommer att hållas i en bostad närmare tillträdet.

BESIKTNING

Innan bostaden är inflyttningsklar görs en slutbesiktning. Besiktningen beställs av Bostadsrättsföreningen och utförs av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen närvarar en representant från Panghus och bostadsrättsföreningen.

TILLTRÄDE

Vi meddelar er definitiva tillträdesdatum senast tre månader före tillträdesdagen.

På tillträdesdagen kvitterar ni ut era nycklar av fastighetsmäklaren. Slutlikviden skall då finnas på bostadsrättsföreningens konto.

SÄLJA FÖRE TILLTRÄDET?

Du får inte sälja din bostad innan du betalat slutlikvid och kvitterat ut dina nycklar.

