

KOSTNADSKALKYL
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TORVÄNGEN

ORG. NR. 769641-6127

TRELLEBORG KOMMUN



KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN
Org. nr 769641-6127

Kostnadskalkylen har upprättats med följande rubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- C. Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1
- D. Kortfattad beskrivning av fastigheten
- E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 samt tabell med lägenhetsredovisning
- F. Nyckeltal
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN Org. nr 769641-6127

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Torvängen med org.nr 769641-6127 som registrerats hos Bolagsverket den 2022-11-01, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnad uppföra sammanlagt 17 stycken bostadsrättslägenheter på del av fastigheten Skegrie 43:7 i Trelleborg kommun. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten kommer utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger del av fastigheten. Därefter överförs fastigheten till föreningen till bokfört värde genom en internttransaktion från bolaget. Bolaget kommer efter att föreningen har erhållit lagfart för fastigheten att likvideras, på säljarens bekostnad.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. I det fall om bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den latent skatten kan utlösas vid till exempel en likvidation eller försäljning av del av fastigheten men då bostadsrätterna upplåts utan tidsbegränsning kan den latent skatteskulden dock värderas till noll.

Byggnadsprojektet kommer att ske genom en totalentreprenad av Panghus Entreprenad AB, org. nr 556740-3760.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagen 5 kap 3 § har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Föreningen garanterar med en garantiförbindelse som säkerhet för inbetalda förskott enligt bostadsrättslagen 5 kap. 5 §.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening) och byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för projektets finansiering som fanns då kalkylen upprättades i oktober 2022. Ansökan om bygglov söks preliminärt under november, 2022. Produktionsstart beräknas ske med start under vintern 2023.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske med start under april, 2023. Tillträde beräknas att ske med start under perioden september-november, 2023.

Fastigheten kommer vara försäkrad till fullvärde, men är under entreprenadtiden försäkrad genom Panghus Entreprenad AB.

Panghus Entreprenad AB, förbinder sig att senast på "Avräkningsdagen" förvärva sådana bostadsrättslägenheter som inte har upplåtits till bostadsrätt.

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN Org. nr 769641-6127

B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

| | |
|---|----------------------|
| Köpeskilling aktier, entreprenad, byggherrekostnad mm | 79 032 225 kr |
| Summa anskaffningskostnad | 79 032 225 kr |
| <u>Dispositionsfond</u> | <u>30 0000 kr</u> |
| Summa att finansiera | 79 062 225 kr |

C. Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån.

Årliga kostnader för avsättningar till reparationsfond år 1 efter tillträdesdag.

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Årlig avskrivning byggnad beräknas på uppskattad entreprenadsumma 56 000 000 kr.

Finansiering av föreningens fastighetsförvärv fördelas enligt nedan:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Insats och upplåtelseavgift | 57 975 000 kr |
| <u>Lån</u> | <u>21 087 225 kr</u> |
| Summa | 79 062 225 kr |

Förutsättningar för beräkning av föreningens kapitalkostnader.

| | |
|----------------------|-------------------|
| Beräknat lånebelopp | 21 087 225 kr |
| Räntesats* | 4,00 % |
| Bindningstid för lån | 3 mån – 10 år |
| Amortering** | 147 611 kr per år |

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Kapitalkostnader*** | 991 100 kr |
| Driftkostnader **** | 118 900 kr |
| Kommunal fastighetsavgift ***** | 0 kr |
| Avsättning till reparationsfond ***** | 44 700 kr |

Summa kostnader **1 154 700 kr**

* Föreningen avser dela upp lånen i fler lånedelar med olika löptider och att räntan inte överstiger 4,0%.

** Amortering sker enligt en rak plan om 0,7% per år.

*** Kapitalkostnad inkluderar räntekostnad och amortering

**** Uppskattade driftkostnader inkl vattenkonsumtion boende och jämförda med likvärdiga objekt

***** Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk.

Beräkning av taxeringsvärdet enligt Skatteverkets modell för fastighetstaxering, uppskattats till:
Inga lokaler finns.

| | Bostäder |
|-----------------------|----------------------|
| Mark, kronor | Ingen uppgift |
| Byggnad, kronor | Ingen uppgift |
| Totalt, kronor | Ingen uppgift |

***** Enligt § 47 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 20 kr per kvm bostadsarea.

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN

Org. nr 769641-6127

D. Kortfattad beskrivning av fastigheten

Fastighetens beteckning och areal m.m.

| | |
|-----------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | del av Skegrie 43:7 |
| Kommun: | Trelleborg |
| Fastighetsareal, preliminär | 4 500 kvm |
| Upplåtelseform: | Äganderätt |
| Byggnadsår: | 2023 |
| Bostadsarea: | 2 235 kvm |
| Antal bostadslägenheter: | 17 |
| Husens utformning: | Friliggande småhus i 2-plan med tillhörande utvändig förrådsbyggnad. Tomtmarken disponeras med nyttjanderätt av bostadsrättshavare. |

Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

| | |
|---------------------------|--|
| Förråd: | Varje lägenhet har ett kallförråd |
| Grund: | Platta på mark |
| Stomme: | Trä |
| Fasad: | Puts |
| Yttertak: | Plåttak |
| Fönster: | 3-glas fönster |
| Uppvärmning: | Frånluftsvärmepump. Golvvärme på båda planen. |
| Övrigt: | Solceller och laddstation för bil installeras på varje bostad. |
| Vatten och avlopp: | Kommunalt |
| Mark: | Finplaneras med gräs och hårdgjord yta av grus. |
| Detaljplan: | del av Skegrie 43:7 "Torvängen" |
| Servitut/samfällighet/GA: | Ej fastställt, kan eventuellt komma att bildas. |

Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

| | |
|---------------------------|------------------|
| <u>17 friliggande hus</u> | <u>2 235 kvm</u> |
| Total bostadsarea | 2 235 kvm |

Till varje bostadslägenhet ingår den intilliggande tomtmarken med nyttjanderätt, enligt tomtbilaga till förhandsavtal.

| Utrymme | Golv | Vägg | Tak | Inredning |
|------------|---------|-------|-------|---|
| Entré | Klinker | Målat | Målat | - |
| Bad/dusch | Klinker | Kakel | Målat | Tvättställ, wc. Dusch och frånluftsvärmepump (plan 1) Badkar (plan 2) |
| Kök | Trä | Målat | Målat | Köksinredning, kyl/frys, spis, köksfläkt, diskmaskin |
| Vardagsrum | Trä | Målat | Målat | - |
| Sovrum | Trä | Målat | Målat | - |
| Trappa | Trä | - | - | Förråd under trapp |

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN

Org. nr 769641-6127

E. Beräkning av föreningens intäkter år 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderat amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrättens andelstal.

Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Årsavgifter | 1 154 700 kr |
| Summa intäkter | 1 154 700 kr |

Tabell, lägenhetsredovisning.

| Lägenhetsnummer | Hustyp | Area, m ² | Antal RoK ¹⁾ | Andelstal i % ²⁾ | Insats, kr | Upplåtels e-avgift | Insats och upplåtelse-avgift, kr | Årsavgift, kr | Årsavgift kr per månad ³⁾ |
|------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 650 000 | 3 650 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 2 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 495 000 | 3 495 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 3 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 495 000 | 3 495 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 4 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 495 000 | 3 495 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 5 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 495 000 | 3 495 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 6 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 495 000 | 3 495 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 7 | Friliggande | 120 | 5 | 5,60% | 3 000 000 | 395 000 | 3 395 000 kr | 64 620 | 5 385 |
| 8 | Friliggande | 120 | 5 | 5,60% | 3 000 000 | 395 000 | 3 395 000 kr | 64 620 | 5 385 |
| 9 | Friliggande | 120 | 5 | 5,60% | 3 000 000 | 395 000 | 3 395 000 kr | 64 620 | 5 385 |
| 10 | Friliggande | 120 | 5 | 5,60% | 3 000 000 | 395 000 | 3 395 000 kr | 64 620 | 5 385 |
| 11 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 345 000 | 3 345 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 12 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 295 000 | 3 295 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 13 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 295 000 | 3 295 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 14 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 295 000 | 3 295 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 15 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 345 000 | 3 345 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 16 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 345 000 | 3 345 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| 17 | Friliggande | 135 | 5 | 5,97% | 3 000 000 | 250 000 | 3 250 000 kr | 68 940 | 5 745 |
| Justering av andelstal | | | | -0,01% | | | | - | |
| Summa | | 2 235 | | 100,00% | 51 000 000 | 6 975 000 | 57 975 000 | 1 154 700 | |

¹⁾ Rok = Rum och Kök.

²⁾ Andelstal beräknas utifrån årsavgift per bostad/sammanlagd årsavgift.

³⁾ Månadsavgift exkl drift för hushållsel, uppvärmning, konsumtionsvatten kall/varm, renhållning, hemförsäkring och internet/TV.

Uppskattade kostnader/förbrukning i snitt som ligger utanför årsavgiften:

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Hushållsel inkl värme | 9.000 kWh/år (exkl solceller) |
| Renhållning | 230 kr/mån |
| Hemförsäkring | från 175 kr/mån |
| Internet/TV | 150-650 kr/mån |
| Vattenförbrukning | 400-450 kr/mån |

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN

Org. nr 769641-6127

F. Nyckeltal (genomsnitt)

| | |
|---|---------------|
| Anskaffningskostnad – exkl kassabuffert | 35 361 kr/kvm |
| Insats och upplåtelseavgift | 25 940 kr/kvm |
| Belåning | 9 435 kr/kvm |
| Kapitalkostnad | 443 kr/kvm |
| Årsavgift | 517 kr/kvm |
| Driftkostnad | 53 kr/kvm |
| Amortering | 66 kr/kvm |
| Reparationsfond | 20 kr/kvm |
| Avskrivning | 251 kr/kvm |
| Kassaflöde | 20 kr/kvm |
| | |
| Antal bostäder | 17 stycken |
| Sammanlagd bostadsareal | 2 235 kvm |

G. Ekonomisk prognos

| | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 | År 16 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Årsavgifter efter schablon | 1 154 700 | 1 177 794 | 1 201 350 | 1 225 377 | 1 249 884 | 1 274 882 | 1 407 573 | 1 554 074 |
| Årsavgift kr/m² | 517 | 527 | 538 | 548 | 559 | 570 | 630 | 695 |
| Summa intäkter | 1 154 700 | 1 177 794 | 1 201 350 | 1 225 377 | 1 249 884 | 1 274 882 | 1 407 573 | 1 554 074 |
| Kapitalkostnader | | | | | | | | |
| Räntor | 843 489 | 837 573 | 831 656 | 825 740 | 819 823 | 915 645 | 882 365 | 943 428 |
| Amortering | 147 911 | 147 911 | 147 911 | 147 911 | 147 911 | 147 911 | 147 911 | 147 911 |
| Summa ränta och amortering | 991 400 | 985 484 | 979 567 | 973 651 | 967 734 | 1 063 556 | 1 030 276 | 1 091 339 |
| Driftkostnader - Summa | 118 900 | 121 278 | 123 704 | 126 178 | 128 701 | 131 275 | 144 938 | 160 024 |
| Föreningens gemensamma | 118 900 | 121 278 | 123 704 | 126 178 | 128 701 | 131 275 | 144 938 | 160 024 |
| Vatten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avsättning för underhåll (yttre fond) | | | | | | | | |
| Fondavsättningar | 41 700 | 42 534 | 43 385 | 44 252 | 45 137 | 46 040 | 50 832 | 56 123 |
| Akkumulerad fondavsättning | 41 700 | 84 234 | 127 619 | 171 871 | 217 008 | 263 049 | 507 435 | 777 258 |
| Övriga kostnader | | | | | | | | |
| Fastighetsavgift ¹⁾ | | | | | | | | 203 035 |
| Summa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 035 |
| Avskrivning | 560 000 | 560 000 | 560 000 | 560 000 | 560 000 | 560 000 | 560 000 | 560 000 |
| Betalningsnetto | 44 400 | 71 032 | 98 079 | 125 549 | 153 449 | 80 051 | 232 358 | 99 676 |
| Akkumulerad kassa | 74 400 | 145 432 | 243 512 | 369 060 | 522 509 | 602 560 | 1 455 023 | 2 808 320 |
| Resultat | -367 689 | -341 057 | -314 010 | -286 540 | -258 640 | -332 038 | -179 731 | -312 413 |
| Summa kostnader | 1 152 000 | 1 149 296 | 1 146 655 | 1 144 081 | 1 141 573 | 1 240 872 | 1 226 047 | 1 510 520 |
| Årets resultat ²⁾ | -367 689 | -341 057 | -314 010 | -286 540 | -258 640 | -332 038 | -179 731 | -312 413 |
| Ack resultat | -367 689 | -708 746 | -1 022 755 | -1 309 296 | -1 567 936 | -1 899 974 | -3 107 956 | -3 815 104 |
| Låneskuld | År 1 21 087 225 | År 2 20 939 314 | År 3 20 791 403 | År 4 20 643 492 | År 5 20 495 581 | År 6 20 347 670 | År 11 19 608 115 | År 16 18 868 560 |
| Ovanstående prognos beräknas utifrån kalender år. | | | | | | | | |
| Förutsättningar: Medelränta år 1-5 är 4,0%, år 6-15 är 4,50% och år 16 är 5,0%. Amortering sker med rak amorteringsplan om 0,70 % per av låneskuld år 1. Årsavgifter och driftkostnader uppräknas med 2% årligen. | | | | | | | | |
| ¹⁾ Den kommunala fastighetsavgiften för småhus uppgår till 0,75% av taxeringsvärdet eller maximalt 8.874 kr per hus och år. Husen är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år under dom första 15 åren. | | | | | | | | |
| ²⁾ Årets resultat. Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte. | | | | | | | | |

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN
Org. nr 769641-6127

H. Känslighetsanalys

| | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 | År 16 |
|---|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| Genomsnittliga årsavgift per m² om: | | | | | | | | |
| Antagen inflationsnivå och | | | | | | | | |
| Antagen räntenivå | 517 | 527 | 538 | 548 | 559 | 570 | 630 | 695 |
| Antagen räntenivå + 1% | 611 | 621 | 631 | 641 | 651 | 661 | 718 | 780 |
| Antagen räntenivå + 2% | 705 | 714 | 724 | 733 | 743 | 752 | 805 | 864 |
| Antagen räntenivå - 1% | 422 | 433 | 444 | 456 | 468 | 479 | 542 | 611 |
| Antagen räntenivå och | | | | | | | | |
| Antagen inflationsnivå + 1% | 517 | 528 | 539 | 551 | 562 | 574 | 639 | 725 |
| Antagen inflationsnivå + 2% | 517 | 528 | 540 | 553 | 566 | 579 | 649 | 759 |
| Antagen inflationsnivå - 1 % | 517 | 526 | 536 | 546 | 556 | 567 | 622 | 670 |

Ovanstående känslighetsanalys beräknas utifrån kalender år.

Antagna genomsnittliga räntor, år 1-5: 4,0%, år 6-15: 4,50% och från år 16: 5,0%

Antagen inflationsnivå 2,0%

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORVÄNGEN Org. nr 769641-6127

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kommer att uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta på ritning varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m, hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Förhandsavtalet är villkorat med att säljkrav om 70% tecknade förhandsavtal och att bygglov beviljas senast 2023-01-16. Inbetalda förskott deponeras hos fastighetsmäklaren tills villkoren om säljkrav och med beviljat bygglov uppfyllts. Om säljkrav inte uppnås och bygglov ej erhålls ska kunder som tecknat förhandsavtal meddelas senast 2023-01-18 och återbetalning sker därefter.

Stockholm

Bostadsrättsföreningen Torvängen

Per Johansson

Björn Isaksson

Signering digitalt

Deltagare

PANGHUS ENTREPRENAD AB Sverige

Signerat med E-signering

Per Johansson
per.johansson@panghus.se

2022-11-18 09:17:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJÖRN ISAKSSON Sverige

Signerat med E-signering

Björn Isaksson
Bjorn.Isaksson@restate.se
+46735005060

2022-11-18 09:46:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Intyg enligt 5 kap 3 § Bostadsrättslagen

Undertecknade har för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat förestående kostnadskalkyl för Brf Torvängen, org.nr. 769641-6127, och får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i kostnadskalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar, se förteckning nedan, och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kostnadskalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl har upprättats av styrelsen.

Med anledning av att kontrollinstanser i samband med bygglovsansökan/slutbesked etc från kommunen existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2022, den dag som framgår av vår digitala signatur.

.....
Anders Berg

.....
Johnny Soma

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Förteckning över handlingar som granskats:

Registreringsbevis Brf Torvängen 2022-11-01,
stadgar registrerade 2022-11-01,
fastighetsdatautdrag 2022-05-12,
finansieringsoffert Solifast 2022-11-01,
situationsplan 2022-09-08,
köpeavtal avseende mark mellan Marianne Egberg och PH Platsoptimera 3.4 AB
2022-10-20,
offert Panghus Entreprenad AB 2022-11-01.

Deltagare

ANDERS BERG Sverige

Signerat med E-signering

Anders Berg
anders@bergfastighetsjuridik.se

2022-11-18 11:45:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHNNY SOMA Sverige

Signerat med E-signering

Johnny Soma
jsoma@icloud.com
+46707692242

2022-11-18 11:13:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post