

BORGEBYHUSEN


BJURFORS
NYPRODUKTION

Familjevänligt område i Borgeby
med närhet till det mesta.

Natursköna Borgeby

Välkommen till ett fantastiskt boende i natursköna Borgeby! Här erbjuds 15 stilrena bostäder om 109 kvm i 1,5 plan, utformade som parhus och radhus med hög kvalitet och genomtänkt planlösning. Med en beräknad boarea på cirka 109 kvm finns här gott om utrymme för familjelivet, samtidigt som varje bostad har två bilupställningsplatser och en härlig altan med trädäck – perfekt för sociala tillställningar och avkoppling.

Ansvariga mäklare



CONNY KNUTSSON
FASTIGHETSMÄKLARE
0706-98 66 34
conny.knutsson@bjurfors.se



MARIE WILHELMSSON
FASTIGHETSMÄKLARE
040-608 30 14
marie.wilhelmsson@bjurfors.se

Fakta

ADRESS: **Fyrhusvägen i Borgeby**
UPPLÅTELSEFORM: **Bostadsrätt**
FRÅNPRIS: **3 995 000 KR**
MÅNADSAVGIFT: **5 950 KR**
ANTAL RUM: **5 rok**
BOAREA: **109 kvm**
ANTAL LÄGENHETER: **15**
PLANERAD INFLYTTNING: **Q2 2026**







Modernt och funktionellt

Planlösningen för dessa nyproducerade bostäder är både smart och funktionell. På entréplanet möts du av en öppen och inbjudande planlösning där kök, matplats och vardagsrum samspekar i ett socialt och rymligt utrymme. Köket är utrustat med vitvaror som kyl, frys, ugn, mikro samt induktionshäll, vilket gör det till en praktisk arbetsyta för matlagning. I badrummet på bottenplan finns även tvättmaskin och torktumlare, strategiskt placerat för enkel åtkomst.

Övre plan erbjuder en mer privat atmosfär med flera sovrum och möjlighet till arbetsutrymmen. Här finns även badrum och gott om förvaring genom garderober och skåp, vilket maximerar funktionaliteten. Takfönster ger naturligt ljus och skapar en ljus och luftig känsla

Planerat tillträde är Q2 2026, vilket ger dig gott om tid att förbereda dig för att flytta in i ditt drömhjem. Här kombineras modern arkitektur med bekvämt boende i en idyllisk och familjevänlig miljö, nära både natur och service. Med ett frånpris på 3 995 000 kr och en månadsavgift på 5 950 kr, får du en prisvärd och funktionell bostad i ett växande område.

Missa inte denna unika chans att skapa ditt framtida hem i Borgeby!



Bjärred - Borgeby

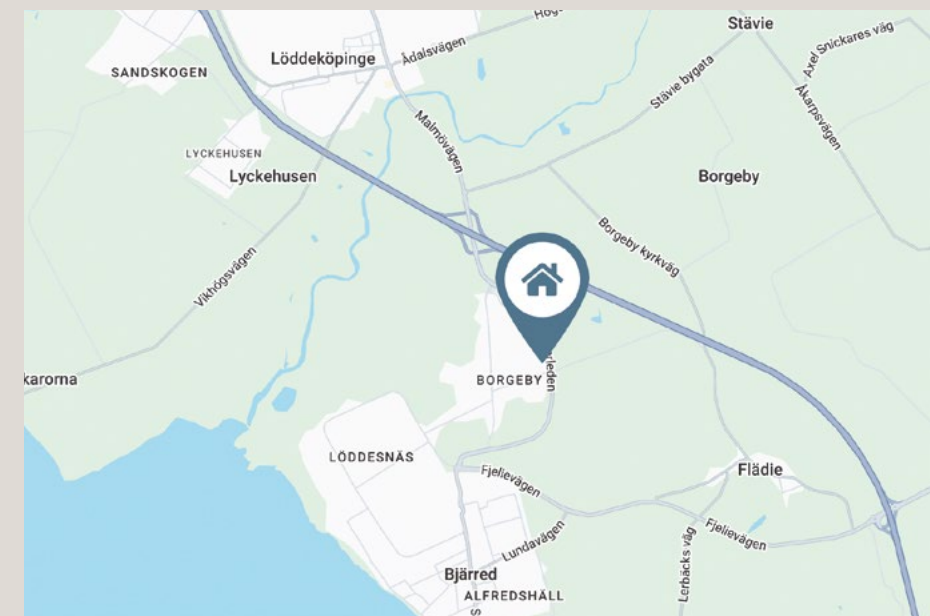
Bjärred är en tätort i Lomma kommun drygt en mil väster om Lund. Bjärred delas in i tre områden; den norra delen Löddenäs, Centrum och den södra delen som kallas Gamla Bjärred.

Bjärred var från början en badort som hörde till Lund. Under slutet av 1800-talet byggdes här restaurang och hotell. I Bjärred finns också en av Sveriges längsta badbryggor med ett fint kallbadhus. I badhuset kan man förutom att bada eller sveltas i bastun även besöka den fina restaurangen och vissa dagar också få musikunderhållning under måltiden.

I Borgeby finns Borgeby slott som har sitt ursprung i en av vikingakungen Harald Blåtands så kallade trelleborgar. Under medeltiden var Borgeby en av ärkebiskopen av Lunds borgar men vid reformationen kom det i privat ägo. I dag ägs slottet av en stiftelse och här finns ett museum över de förra ägarna Hanna Larsdotter och hennes make, konstnären och författaren Ernst Norlind. Strax söder om slottet ligger Borgeby kyrka.

När du bor i Borgeby har du cykelavstånd till centrum med matbutik, restauranger, gym, apotek, vårdcentral och mycket mer. 2027 planeras en ny tågstation i Flädie, från Borgeby till Flädie tar det ca 10-15 minuter med cykel.

På 3 minuter är man med bil ute på E6 som snabbt tar dig norrut mot Helsingborg och Göteborg och söderut mot Malmö och Köpenhamn.



På 5 minuter tar du dig med bil till Center syd i Löddeköpinge.

Från bostaden i Borgeby har du gångväg till padelhall, tennishall samt fotbollsplan.

Byggnadsbeskrivning

HUS

Grund

Platta på mark.

Ytterväggar

Trästomme med puts på putsbärare och gips på insidan.

Innerväggar

Gips på regelstomme.

Mellanbjälklag

Träbjälklag.

Yttertak

Papp.

FÖRRÅD (OISOLERAT)

Grund

Platta på mark.

Yttervägg

Stående panel.

Yttertak

Papp.

SNICKERIER

Ytterdörrar

Entrédörr täckmålad, kulör enligt A-ritning. Trycke i aluminium.

Fönster

Träfönster klädd med aluminium på utsida, vita på insidan.

Innerdörrar

Släta, färg vit. Dörrkarmar, färg vit. Trycke i aluminium.

Fönsterbänkar

Sten.

Skåpsnickerier

Skåpinredning på stödben med löstagbar sockel. Luckor i kök, grå lucka. Garderober och linneskåp, lösa med fast sockel, färg vit. Bänkskivor i laminat. Handtag rostfritt. Frisidor och sockel, målade.

Plåt

Allt synligt plåtarbete utföres i plastbelagd plåt, färg enligt A-ritning

Elinstallation

Armatyr ingår i WC/dusch/tvätt, WC/dusch och förråd under trappa. I kök ingår spotlights under överskåp vid arbetsbänk. I övrigt enbart uttag för belysning. Ringklocka typ dingdong i hall, tryckknapp vid entrédörr, trafo placeras i elcentral. Ytterbelysning vid huvudentré, uteplats och vid förråd. Jordat vägguttag vid uteplats. Armatyr och vägguttag i förråd. Jordfelsbrytare placeras i elcentral.

Vitvaror

Samtliga elapparater färg rostfri. Träöverskåp till kyl och frys.

Tele/TV/Bredbandsanläggning

Bredbandscentral och stjärn nät med uttag i vardagsrum och sovrum.

Sanitet

Sanitetsporlin, färg vit. Termostatblandare vid dusch. Engreppsblandare till diskbänk och tvättställ. Väggvattenutkastare. Duschvägg på bv och ov. UPPVÄRMNING. Uppvärmning sker med vattenburen elvärme från frånluftsvarmepump. Golvvärme på bottenplan och radiatorer på överplan.

Ventilation

Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Separat köksfläkt.

Låssystem

Dubbelcylinderlås till entrédörrar, cylinderlåsning till fönsterdörrar samt förrådsdörr.

Källsortering

Gemensam miljöstation.

Parkering

Varje bostad har 2 egna bilplatser. Möjlighet att ställa cykel vid huset samt gemensam cykelparkering vid infarten till området.





Rumsbeskrivning

BOTTENVÅNING

Entré

Golv - Klinker
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Målad gipsplank
Övrigt – Hatthylla. Garderob. Elcentral.

Hall

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Målad gipsplank
Övrigt – Garderob, list mellan klinker och parkett.
Elcentral.

WC/dusch/tvätt

Golv - Klinker
Vägg - Kakel
Tak - Målad gipsplank
Övrigt - Badrumsskåp med belysning och eluttag, duscharmatur, duschhörn, WC-stol, kommod med tvättställ och lådor. Handdukskrokar och toalettpappershållare (levereras lösa). Frånluftsvärmepump. Tvättmaskin o Torktumlare, bänkskiva och väggskåp över TM och TT enligt A-ritning. Tappvattenfördelare med vattenmätare.

Vardagsrum

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Målad gipsplank
Övrigt - Fönsterbänk.
Tät trappa i eklaserad furu.

Kök

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva. Stänkskydd av kakel
Tak - Målad gipsplank
Övrigt - Skåpinredning med grå lucka, diskbänksbeslag. Mjukstängande lådor och handtagslösa överskåp med push-to-open. Städsåp. Induktionshäll, inbyggadsugn, fryssåp, kylåp, köksflåkt, integrerad diskmaskin, micro. Spotlights över arbetsbånk under översåpen.

Förråd under trappa

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Undersida trappa
Övrigt - Golvvärmefördelare

ÖVERVÅNING

Sovrum/rum

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Målad gipsplank
Övrigt – Radiator. Garderober enligt A-ritning.

Hall

Golv - Ekparkett
Sockel - Vitmålat trä
Vägg - Målad gipsskiva
Tak - Målad gipsplank
Övrigt - Vindslucka

WC/dusch

Golv - Klinker
Vägg - Kakel
Tak - Målad gipsplank
Övrigt - WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duscharmatur och duschhörn. Handdukskrok och toalettpappershållare (levereras lösa). Radiator.

UTOMHUSFÖRRÅD

Golv - Betong, obehandlad
Vägg - Öppet regelverk
Tak - Synlig undersida av yttertak
Övrigt - Belysning samt eluttag

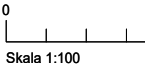
SkånskaHem Byggnads AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.

Planskiss Borgebyhus

LÄGENHET 1 5 ROK 109,3 m²

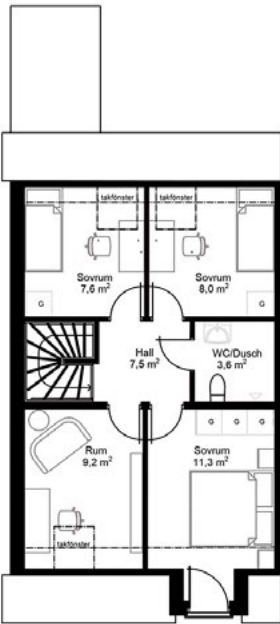
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Stådsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

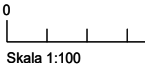


Skala 1:100

LÄGENHET 2 5 ROK 109,3 m²

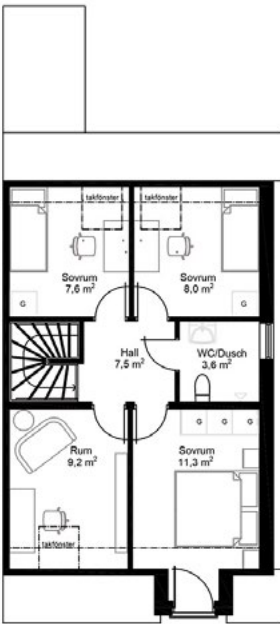
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Stådsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



Skala 1:100

Planskiss

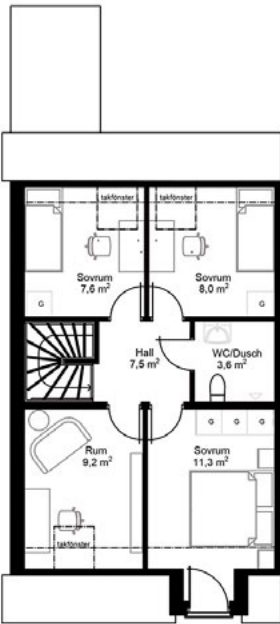
LÄGENHET 3 5 ROK 109,3 m²

- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskåp med ugn/micro
- ST Städsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



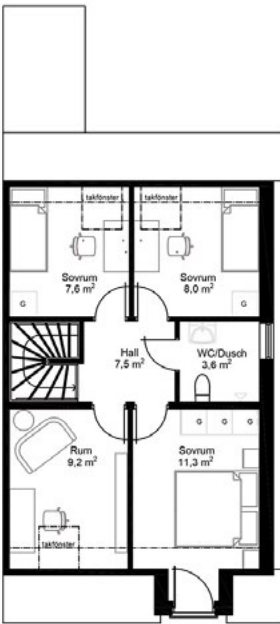
LÄGENHET 4 5 ROK 109,3 m²

- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskåp med ugn/micro
- ST Städsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

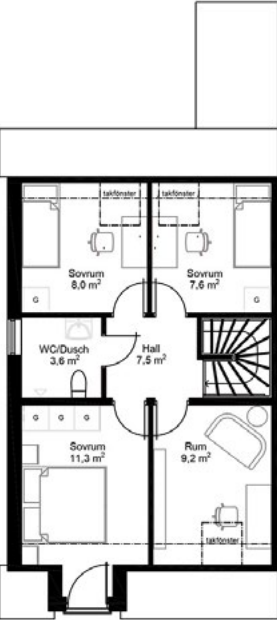


Planskiss

LÄGENHET 5 5 ROK 109,3 m²



VÅNING 1



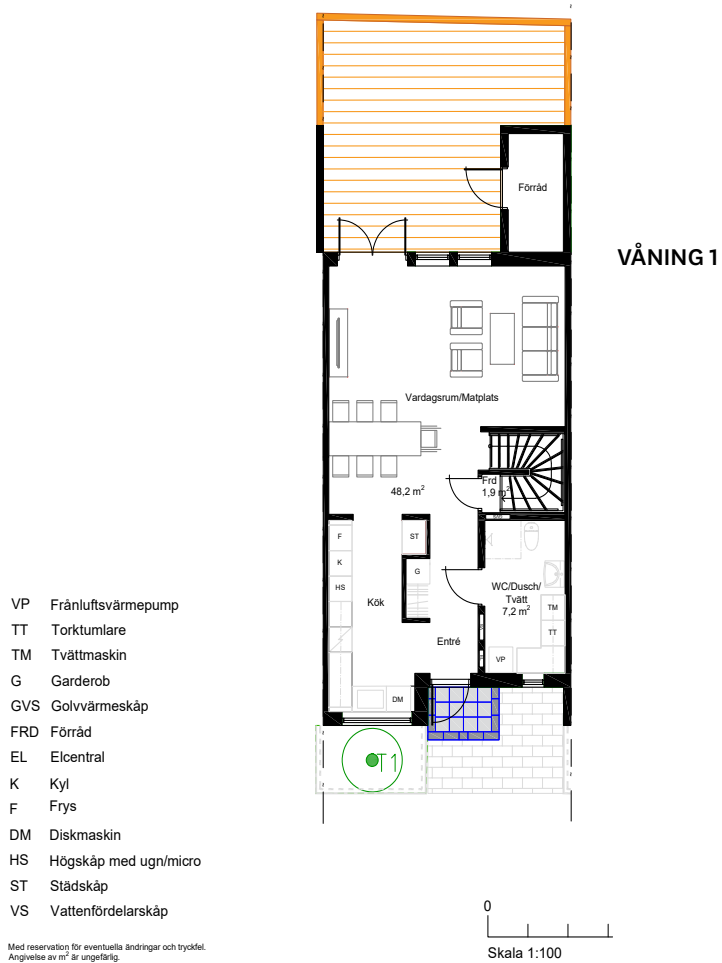
VÅNING 2

Garderob

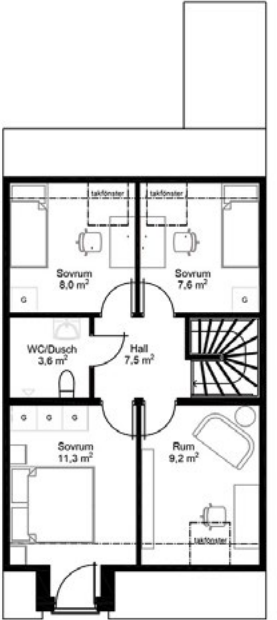
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



LÄGENHET 6 5 ROK 109,3 m²



VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

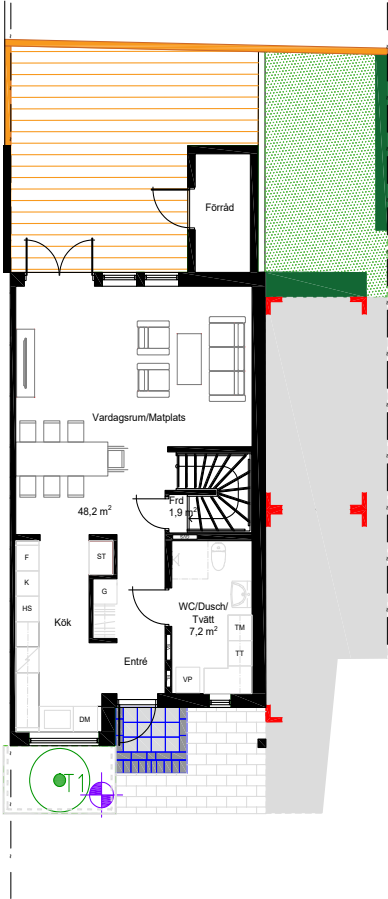


Planskiss

LÄGENHET 7 5 ROK 109,3 m²

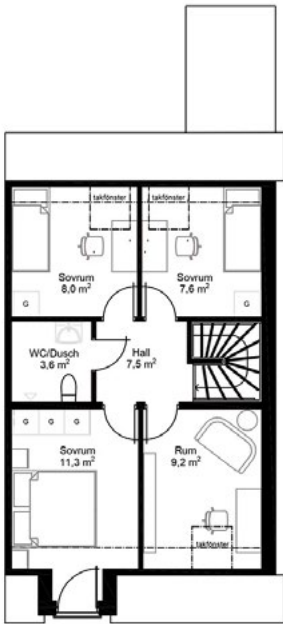
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

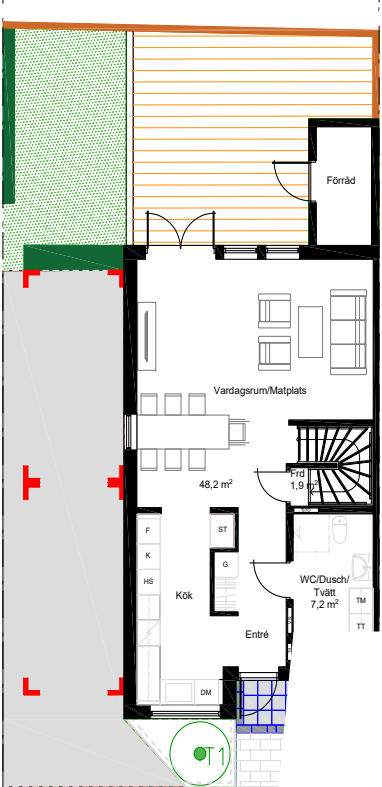


0 5 m
Skala 1:100

LÄGENHET 8 5 ROK 109,3 m²

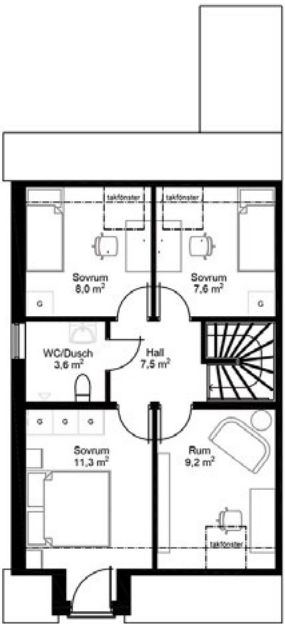
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städsåp
- VS Vattenfördelarsåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



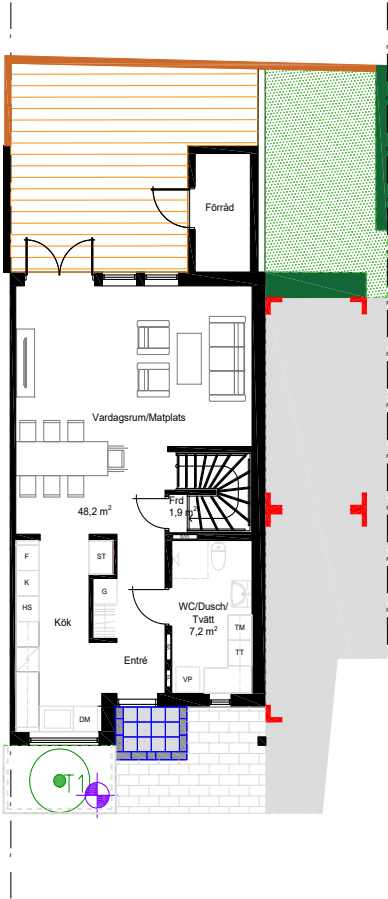
0 5 m
Skala 1:100

Planskiss

LÄGENHET 9
5 ROK 109,3 m²

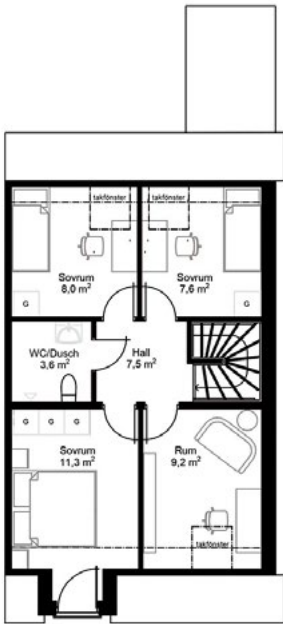
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städskåp
- VS Vattenfördelarskåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

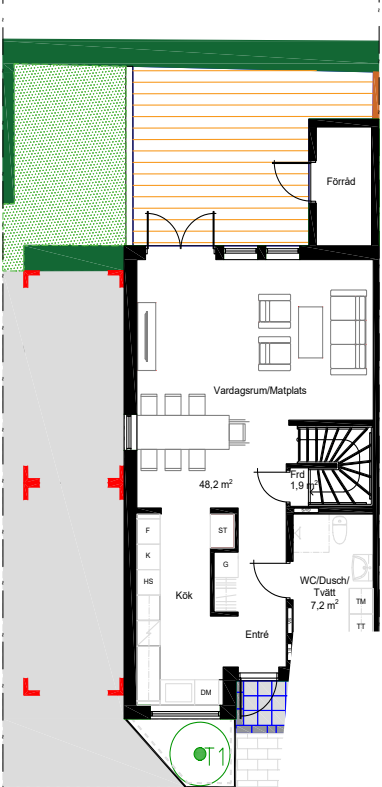
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

0 5 m
Skala 1:100

LÄGENHET 10
5 ROK 109,3 m²

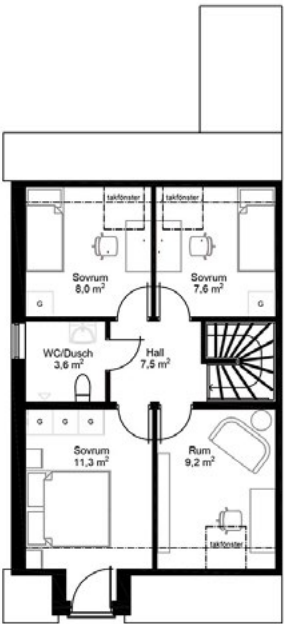
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städskåp
- VS Vattenfördelarskåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

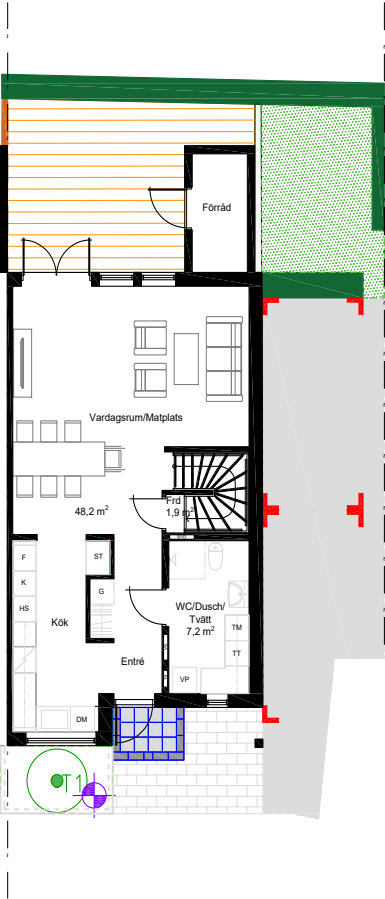
0 5 m
Skala 1:100

Planskiss

LÄGENHET 11
5 ROK 109,3 m²

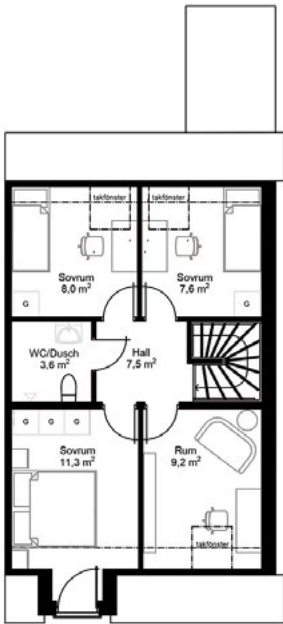
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städskåp
- VS Vattenfördelarskåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

0 5 m
Skala 1:100

LÄGENHET 12
5 ROK 109,3 m²

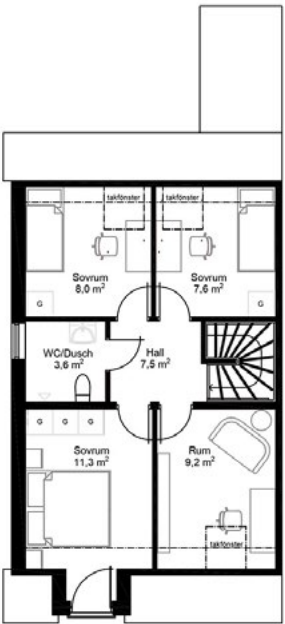
- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskåp
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp med ugn/micro
- ST Städskåp
- VS Vattenfördelarskåp

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.



0
Skala 1:100

VÅNING 1



VÅNING 2

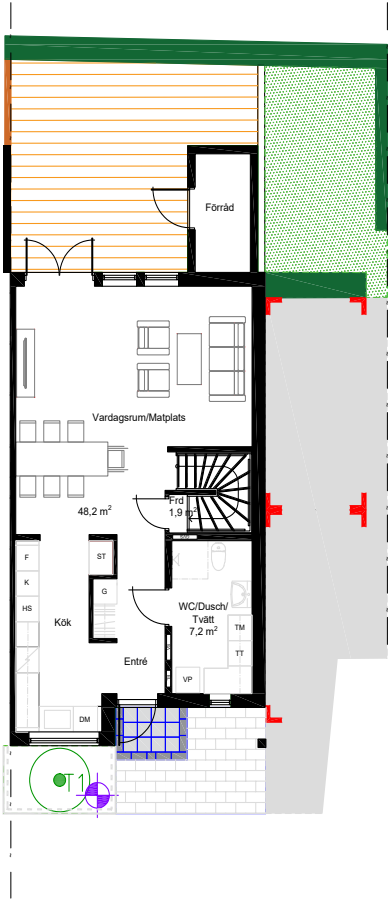
Garderob

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

0 5 m
Skala 1:100

Planskiss

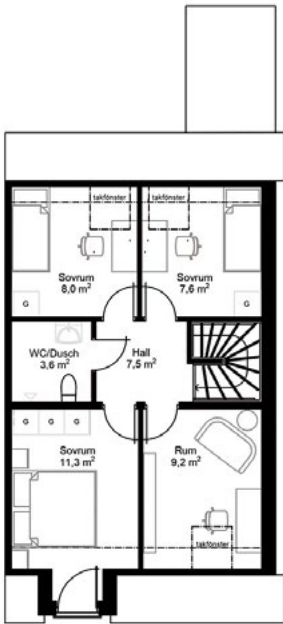
LÄGENHET 13
5 ROK 109,3 m²



- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskap
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskap med ugn/micro
- ST Städskap
- VS Vattenfördelarskap

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

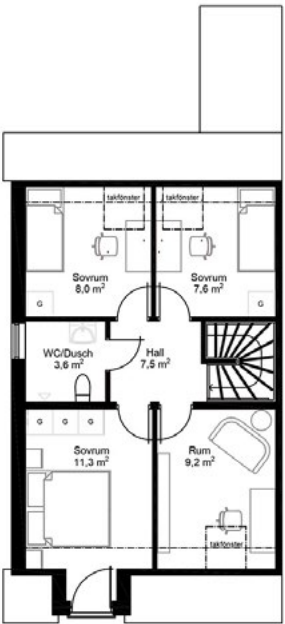
LÄGENHET 14
5 ROK 109,3 m²



- VP Frånluftsvärmepump
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- GVS Golvvärmeskap
- FRD Förråd
- EL Elcentral
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskap med ugn/micro
- ST Städskap
- VS Vattenfördelarskap

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

VÅNING 1



VÅNING 2

Garderob

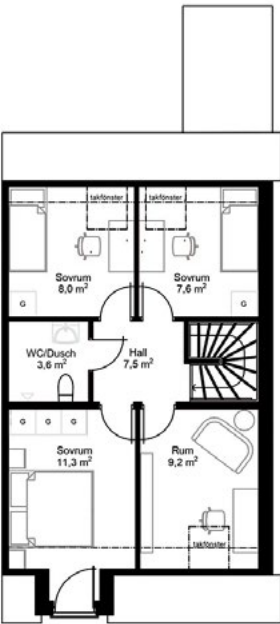
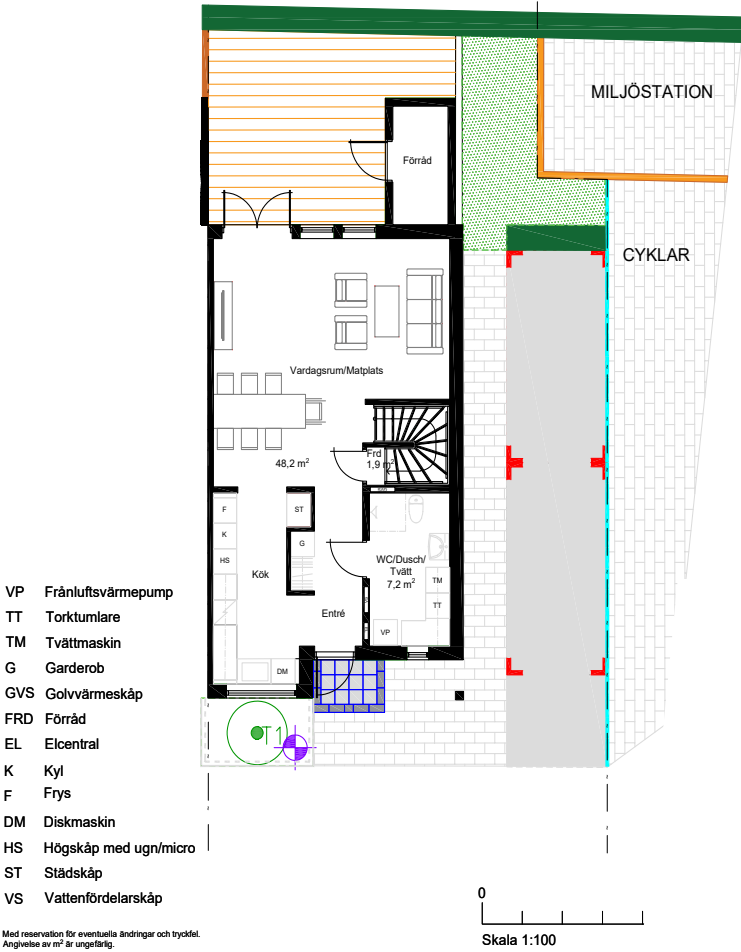


Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

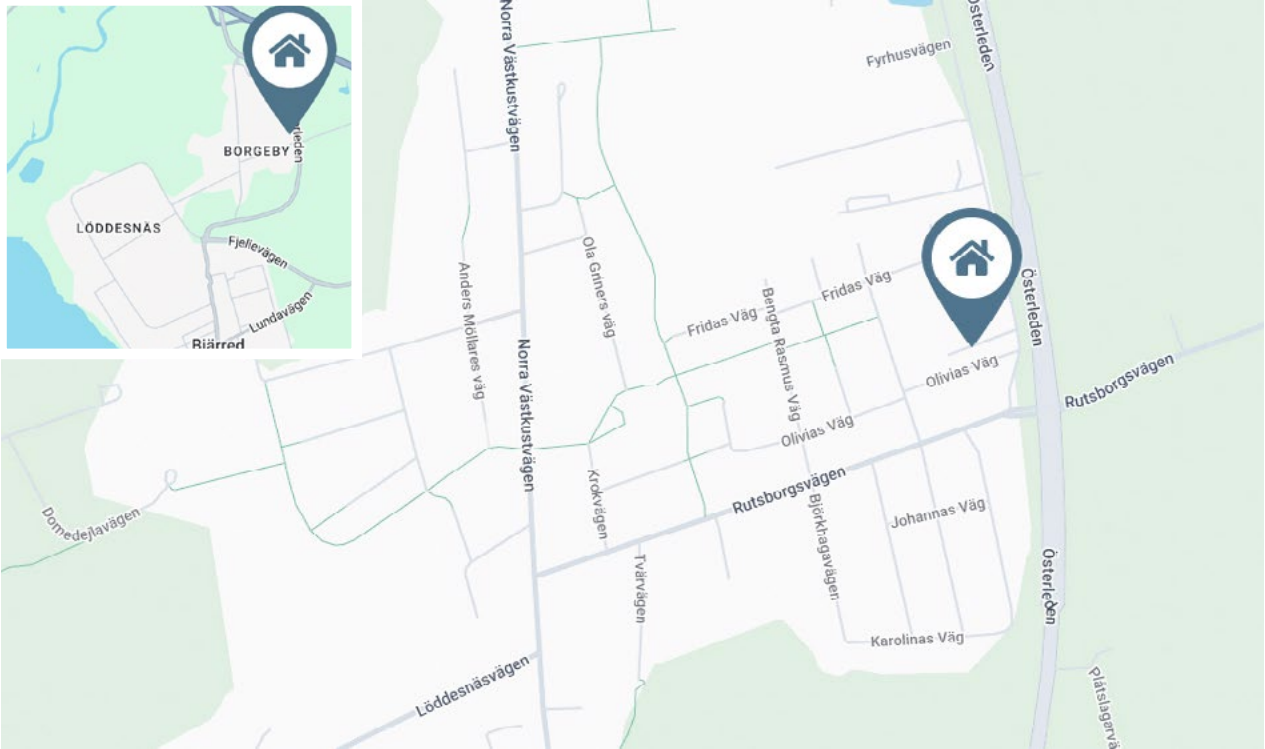
Planskiss

LÄGENHET 15

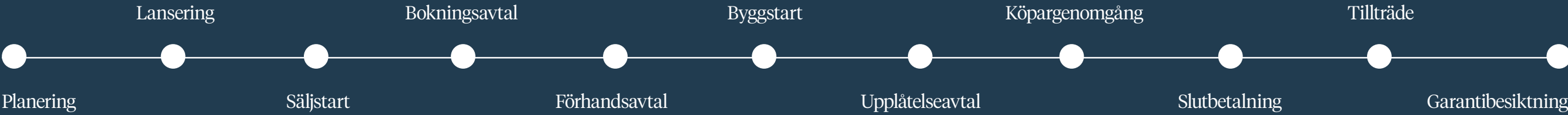
5 ROK 109,3 m²



SITPLAN BORGEBYHUSEN



Planering





Bjurfors Nyproduktion är ett team som har specialistkompetens inom försäljning av nybyggda bostäder. Vi är länken mellan köparen och säljaren. Våra ansvariga mäklare finns med dig under hela köpprocessen för rådgivning och konsultation. Vi hjälper dig även att visualisera din framtida bostad och med vår mångåriga erfarenhet säkerställer vi att din köpprocess blir så trygg och enkel som möjligt. Självklart hjälper vi dig gärna med värdering av och konsultation kring försäljning av din nuvarande bostad.

Ta ett steg upp och hitta ditt drömboende via oss!