

Beskrivning
Planförhållanden
Avstyckningsplan, akt 1480K-XIV-2011

Fastighetsbildning
Fastigheten är överensstämmande med fastighetsplan och detaljplan

Fastigheten berörs av servitut (förmån) med ändamål väg.

Utfart
Utfart finns, rättighet ej utredd

Gatukostnad
Fastighetskontoret har meddelat: Att fastigheten är fri från gatukostnad enligt nu gällande detaljplan.

Kretslopp och vatten: FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
Färdigt golv ska ligga minst +3,1 meter över nollplanet angivet i rikets höjdsystem RH2000 för att undvika översvämning vid hög nivå i havet.

Uppdämning i det allmänna spill- och dagvattensystemet kan ske till 0,3 meter över markytans nivå vid förbindelsepunkten. Avloppsvatten från ytor lägre än denna nivå måste pumpas.

På dricksvattenledningen får det inte finnas några inkopplingar mellan förbindelsepunkten och vattenmätaren.

Allmänna dagvattenledningar saknas och dagvattnet ska därför tas omhand inom tomtmark.

På nybyggnadskartan redovisas befintligt läge, material och dimension för serviser för dricksvatten och spillvatten.

Lägsta normala trycknivå i förbindelsepunkten för dricksvatten är +68 meter över nollplanet angivet i rikets höjdsystem RH2000.

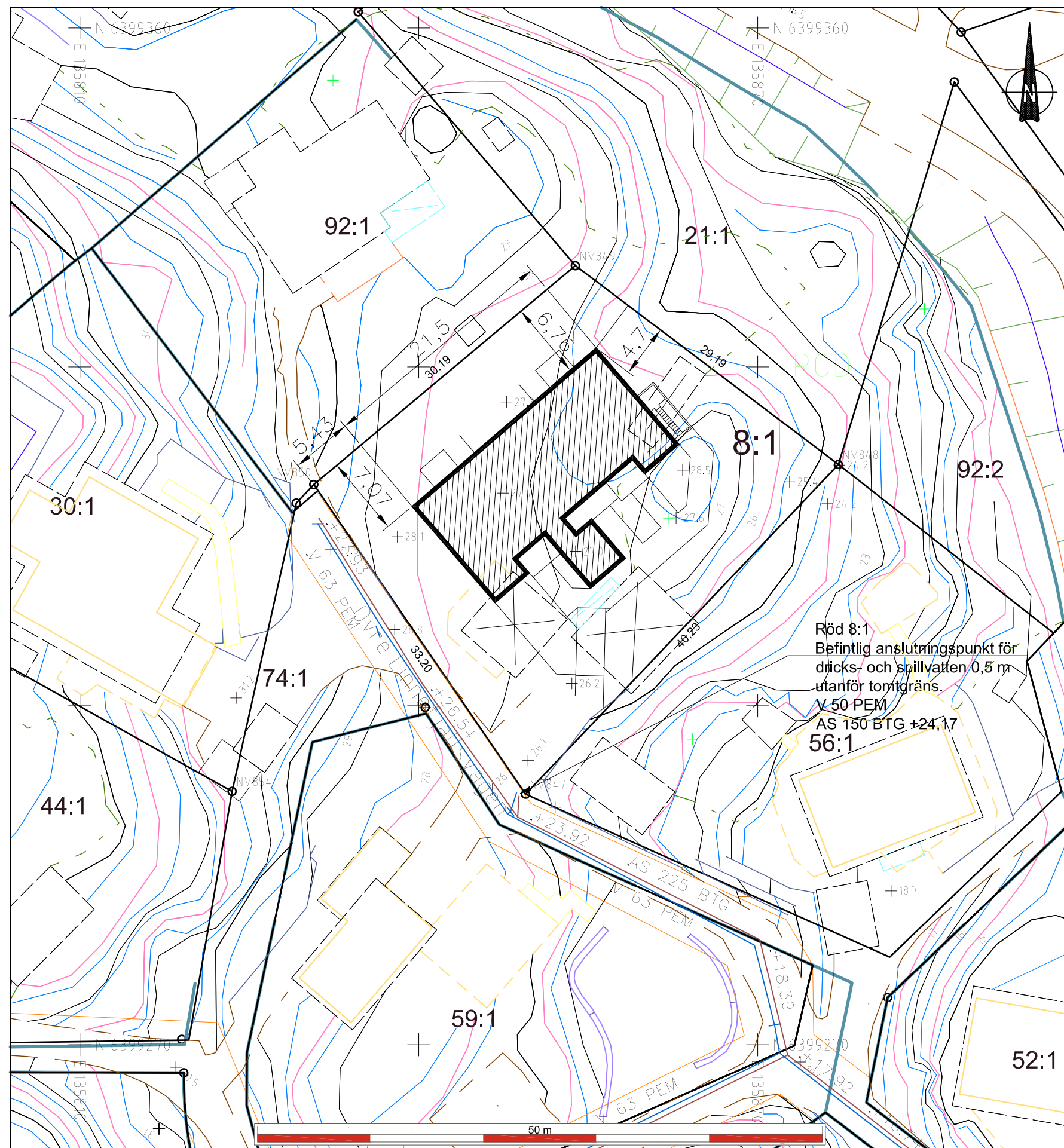
Om fastigheten ska ha sprinkler – kontakta snarast Kretslopp och vattens handläggare för att påbörja utredning av villkor för anslutning.

För vissa verksamheter krävs att fettavskiljare och oljeavskiljare installeras. Läs anvisningar på www.gryaab.se. Utformning ska framgå av bygglovshandlingar.

Beställning av VA-anslutning görs på blankett "Beställning av VA-anslutning". Beställning innebär betalningsansvar för fastighetsägaren för byggda servisledningar. Ritning som visar att föreskrifter enligt ovan är beaktade ska redovisas vid beställningen.

För att planera din avfallshantering, läs anvisningar i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se. Vald lösning för avfall ska redovisas på bygglovsritning.

Handläggare: Christian Gustavsson
Telefon: 031-368 27 04



TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser
- Fastighetsgräns
- 3D/ ägarlägenhetsgräns
- Ny fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Utgående fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Rättighet/gemensamhetsanl.
- Reg.beteckning för fastighet,samfällighet
- Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- Ny fastighetsbeteckning
- Blivande reg.beteckning för gemensamhetsanläggning
- Föreslagen gemensamhetsanläggnings område
- Föreslagen ledningsrätt, servitut, område
- Strandskyddslinje - skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Väg/gata
- Spillvatten
- Dagvatten
- Vatten
- Vattenyta
- Bäck
- Markslag: Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Komplementsbyggnad-inmätt fasad
- Komplementsbyggnad-takkontur
- Fornlämning/gräns

Kartan levererades digitalt	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Planbestämmelse	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, beteckning To 109
Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.	
Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
NYBYGGNADSKARTA

Röd 8:1
Ärendenummer: 16-7498
Area för området: 1083 kvm
För fastigheten gäller:
Plantyp: Avstyckningsplan
Akt: 1480K-XIV-2011
Skala 1:400
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000
Pappersformat: A3

Uppdaterad : 2017-05-19

Handläggare: Olof Johansson
Telefon: 031-368 17 99
Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad.
NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.
VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

FORNLÄMNINGAR är skyddade enligt lag om kulturminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas ska Länsstyrelsen kontaktas.
GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara.
Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.