

Ekonomisk Plan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KUNGSSTENEN
769641-2449

Upprättad i juni 2022

Upprättad i samarbete med



Innehållsförteckning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4
FÖRVÄRVSKOSTNAD- OCH FINANSIERING	8
AVSKRIVNINGAR	10
BERÄKNADE LÖPANDE IN- OCH UTBETALNINGAR	11
NYCKELTAL	12
LÄGENHETSREDOVISNING	14
EKONOMISK PROGNOSE	15
KÄNSLIGHETSANALYS I	16
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	17

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Bostadsrättsföreningen Kungsstenen, som registrerades hos Bolagsverket 2022-05-17, med organisationsnummer, 769641-2449 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FÖRENINGENS FÖRVARV OCH UPPLÅTELSE

Bostadsrättsföreningen avser förvärva fastigheten Älvsborg 755:438 i Göteborgs kommun och genomföra en ombyggnad och totalrenovering av befintlig byggnad. 10 bostadslägenheter och en lokal kommer färdigställas 2023. Fastighetens totala areal uppgår till 1 314 kvadratmeter.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske Q2 2023 när den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och den slutliga kostnaden redovisats på extra föreningsstämma. Beräknad inflyttning Q2 2023. Föreningen beräknas vara en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen kommer att förvärva Långedragsvägen Fastighets AB som äger fastigheten genom köp av samtliga aktier. Därefter förvärvar föreningen fastigheten till skattemässigt värde, värdet på förvärvade andelar får skrivas ned och värdet på fastigheten justeras med ett belopp motsvarande nedskrivningen. Det bokförda värdet på fastigheten som blir högre än det skattemässiga värdet medför en för föreningen latent skatteskuld.

Det skattemässiga restvärdet beräknas till 8 862 417 kr per 2022-05-31. Den latent skatten kan utlösas vid till exempel en likvidation eller försäljning av del av fastigheten men då bostadsrätterna upplåts utan tidsbegränsning kan den latent skatteskulden dock värderas till noll.

I enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande handling för föreningens verksamhet. Uppgifterna i handlingen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv och renovering på den beräknade kostnaden. Beskrivning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kalkylerade och kända förhållanden.

BERÄKNAD FÖRVARVSKOSTNAD OCH ÅRLIGA KOSTNADER

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i denna plan grundar sig på den beräknade anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för denna planens upprättande kända förhållanden. Avrundningar till närmsta heltal har genomgående skett.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening). Anskaffningskostnaden i den ekonomiska planen är beräknad.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastigheten kommer bestå av 10 bostadsrättslägenheter belägna i en bostadsbyggnad samt en komplementbyggnad i form av ett garage.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	ÄLVSBORG 755:438
Adress	LÅNGEDRAGSVÄGEN 39 Koppargatan 1
Fastighetens areal	1 314 kvadratmeter
Planförhållanden	-
Typkod	320 (flerbostadshus)
Antal bostadsbyggnader	1 styck
Antal bostadslägenheter	10 stycken
Antal Lokaler	1 styck
Bostadsarea (BOA):	352 kvadratmeter
Lokalarea (LOA)	18 kvadratmeter
Ombyggnadsår	2023
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Beräknat taxeringsvärde	Beräknas preliminärt till totalt 12 105 000 kr, varav 9 400 000 kr byggnad bostäder, 2 464 000 kr mark för bostäder samt 27 000 kr för mark lokal, 214 000 kr för byggnad lokal. ¹
Försäkring	Fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg.
Gemensamhetsanläggning	Finns ej
Servitut	Finns ej

¹ Bedömt efter Skatteverkets schablon. Värdeområde 1480055, Hyreshus och ägarlägenheter, 2022-2024

2.1 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Nedan följer en övergripande beskrivning av byggnaden.

BYGGNADSBESKRIVNING

Våningar	2-våningar
Vind	Oinredd råvind
Källare	Finns. Innehållande lägenhetsförråd, teknikrum och tvättstuga.
Grundläggning	Platta på mark med naturstenskantelement
Stomme	Bjälklag i trä
Fasad	Tilläggsisolerad stående vitmålad träfasad, lockpanel
Yttertak	Tegelpannor med underliggande papp
Uteplats/Balkong	Inga balkonger, gemensam uteplats på gården
Fönster	3-glas isolerfönster
Parkering	6 parkeringar på arrende på granntomt, plus en handikapparkeringsplats på egna tomten
Hiss	Finns ej

2.2 GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH INSTALLATIONER

Nedan följer en redogörelse för de mest väsentliga installationerna inom respektive byggnadstyp samt en redogörelse för vilka gemensamma utrymmen som Bostadsrättsföreningen Kungsstenen kommer att ha.

INSTALLATIONER

Vatten / Avlopp	Kommunalt
Uppvärmning	Bergvärme. Vattenburna radiatorer på samtliga plan
EI	Individuella abonnemang tecknas av respektive bostadrättshavare.
Ventilation	Från och tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Teknik	Fastigheten är ansluten till fiber, uttag finns i varje lägenhet

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Sophantering	Gemensamma sopkärl vid tomtgräns
Tvättstuga	Finns i källaren
Tomt	Hårdgjorda ytor vid entré i kombination med planteringar och gräsytor
Övrigt	

2.3 KORTFATTAD BOSTADSBESKRIVNING

Nedan följer en kortfattad beskrivning av bostäderna. Notera att variationer kan förekomma mellan bostäderna baserat på tillval samt storlek på bostaden.

BOSTADSBESKRIVNING

Invändiga tak	Vitmålade
Invändiga väggar	Vitmålade Kakel på tätskikt i badrum
Golv	Genomgående parkett Klinker vid entré
Garderober	Finns i utvalda rum (sovrums/entré m.m)
Förråd	Lägenhetsförråd finns i källaren
Kök	Kyl / Frys / Induktionshäll / Ugn /
Badrum	WC / dusch / kommod / elektrisk golvvärme / Handdukstork

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD- OCH FINANSIERING

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal (BOA+LOA)
Köpeskilling aktier + fastighet	27 320 000 kr	
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	27 320 000 kr	73 838 kr / kvm

Investerings- och avsättningsbehov	Belopp	Nyckeltal (BOA + LOA)
Dispositions-kassa	50 000 kr	
Summa kassa	50 000 kr	135 kr / kvm

Finansieringsplan	Belopp	Nyckeltal (BOA + LOA)
Lån botten	4 300 000 kr	
Medlemsinsatser	23 070 000 kr	
Summa finansiering	27 370 000 kr	73 973 kr / kvm

4. FÖRENINGENS FINANSIERINGSPLAN

Finansieringen baseras på prisindikation från SEB per den 2022-05-06. Föreningen kan vid tecknande av lånen komma att välja andra bindningstider för lånen och kommer eventuellt dela lånebeloppet på fler lån, vilket kan komma att påverka föreningens totala utgift för kapital. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten.

Finansiering	Belopp	Ränta	Räntekostnad	Amortering 1 %
Bottenlån	4 300 000 kr	3.5 %	150 500 kr	43 000 kr
Summa utbetalningar kapital	193 500 kr			

OM KALKYLRÄNTA

I ekonomiska planen är räntan beräknad på 3.5%.

Vid den ekonomiska planens upprättande är världsläget utsatt med uppåtgående och föränderliga inflations- och räntenivåer på daglig basis. Kalkylräntan har beräknats med utgångspunkt i ränteindikation från SEB som lämnats i samband med den ekonomiska planens upprättande. Den slutliga räntan fastställs i samband med utbetalningsdatum.

Bostadsrättsföreningens räntekorg och bindningstiden har utgått ifrån att föreningen, under prognosperioden, bör ha en genomsnittlig ränta över tid som motsvarar den kalkylerade räntan. Med reservation för att den kalkylerade räntan kan komma att öka och sjunka under prognosperioden, vilket direkt påverkar bostadsrättshavarnas månadsavgift vilket framgår av känslighetsanalys 1 på sida 16.

5. AVSKRIVNINGAR

Föreningen ska göra planenliga avskrivningar på byggnaden vilket påverkar det bokföringsmässiga resultatet men inte likviditeten. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 1% i sin redovisning enligt K2 regelverket. (Föreningen kan dock efter tillträde besluta om att redovisning istället ska ske enligt K3 regelverket.) Avskrivningsperioden är beräknad på 100 år. Taxeringsvärdet beräknas preliminärt till totalt 12 105 000 kr, varav 9 400 000 kr byggnad bostäder, 2 464 000 kr mark bostäder samt 27 000 kr för mark lokal, 214 000 kr för byggnad lokal.

BERÄKNING AV AVSKRIVNING	
Beräknat taxeringsvärde byggnad	9 614 000 kr
Beräknat taxeringsvärde mark	2 491 000 kr
Summa beräknat taxeringsvärde	12 105 000 kr
Varav byggnadens andel	79.4%
Anskaffningskostnad	27 320 000 kr
Avskrivningsunderlag (exkl. mark)	21 692 080 kr
Summa beräknade årliga avskrivningar	216 921 kr

OM AVSKRIVNINGAR

Föreningen skall enligt Bokföringslagen göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte likviditeten då ingen faktiskt utbetalning görs. Den har alltså ingen effekt på föreningens kassa då utan är endast en bokföringsteknisk åtgärd vilket blir ännu tydligare under punkt 9 "ekonomisk prognos".

6. BERÄKNADE LÖPANDE IN- OCH UTBETALNINGAR

Inbetalningar		Nyckeltal (BOA+LOA)
Årsavgifter bostäder	294 115kr	
Årsavgifter lokal / garage	6 429 kr	
Parkeringar	39 600 kr	
Summa årliga inbetalningar	340 144 kr	919 kr / kvm
Utbetalningar		
Ekonomisk förvaltning	27 500 kr	
Fastighetsförsäkring	14 500 kr	
V/A	10 000 kr	
Uppvärmning	35 000 kr	
Gemensam el	5 000 kr	
Sophämtning	10 000 kr	
Avgift parkeringar	7 544 kr	
Summa utbetalningar drift	109 044 kr	295 kr / kvm
Utbetalningar kapital		
Ränta (3.5%)	150 500kr	
Amortering (1%)	43 000 kr	
Summa utbetalningar kapital	193 500 kr	523 kr / kvm
Utbetalningar av fastighetsavgift och fastighetsskatt		
Fastighetsavgift ²	15 190 kr	
Fastighetsskatt lokal	2 410 kr	
Summa utbetalningar fast.skatt och avgift	17 600 kr	48 kr / kvm
Avsättningar		Nyckeltal
Avsättning till fond för yttre underhåll år 1	20 000 kr	54 kr / kvm
Utbetalningar		Nyckeltal
Summa utbetalningar och avsättningar	340 144 kr	919 kr / kvm

² Takbeloppet för fastighetsavgift per 2022 är 1 519 kr per lägenhet. Bostadsfastigheter med värdeår senare än 2012 är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Fastigheten kan komma att få nytt värdeår som gör att fastighetsavgiften utgår. Detta skulle resultera i en årlig besparing för föreningen på motsvarande 15 190 kr år 1.

7. NYCKELTAL

Nyckeltal i kr per kvm (BOA+LOA)	
Anskaffningskostnad	73 838 kr / kvm
Insatser och upplåtelseavgifter per upplåten kvm	62 351 kr / kvm
Belåning	11 622 kr / kvm
Driftkostnad	295 kr / kvm
Avskrivning och fondavsättning	640 kr / kvm
Årsavgift (Snitt för BOA+LOA)	812 kr / kvm
Kassaflöde år 1	54 kr / kvm

ÖVERGRIPANDE SUMMERING

AMORTERING

Föreningen amorterar årligen 1.00% på sitt lån och det motsvarar 43 000 kr vilket innebär att belåningen i föreningen minskar och därmed lämna utrymme för möjlighet att öka sin belåning vid behov.

AVSÄTTNINGAR

Föreningen kommer under första året att avsätta 54 kr per kvadratmeter (20 000 kr per år) till yttre underhållsfond. Vid eventuellt förändrade förutsättningar och förhållanden i framtiden kan avsättningar komma att höjas eller sänkas. Avsättningen sker enligt stadgarna enligt antagen underhållsplan som styrelsen upprättar.

UNDERHÅLL

Behov av större renoveringar av väsentliga byggnadskomponenter bedöms vara minimala kommande tio år med anledning av att byggnaderna ombyggda och renoverade.

KASSA

Bostadsrättsföreningen kommer att ha en dispositionskassa vid tillträde om 50 000 kr. Det innebär att Bostadsrättsföreningen Kungsstenen redan från start har viss täckning för eventuella oförutsedda händelser.

FÖRSÄKRING

Fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring med bostadsrättstillägg kommer tecknas. I kombination med individuell hemförsäkring så innebär det att bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren är fullförsäkrad.

RÄNTA

Räntan i denna ekonomiska plan är beräknad till 3.5% och föreningen kan välja att dela upp sina lån med olika bindningstider för att minimera risk samt genom upphandling hos övriga kreditinstitut säkerställa bästa möjliga villkor för föreningen

8. LÄGENHETSREDOVISNING

Nedan är en sammanställning för bostäderna som utgör föreningens hus.

Objekt	ROK	BOA	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
001	2	32	9.68%	2,200,000 kr	29,079 kr	2,423 kr
002	1	30	9.48%	2,070,000 kr	28,486 kr	2,374 kr
003	1	30	9.48%	2,070,000 kr	28,486 kr	2,374 kr
004	2	32	9.68%	2,200,000 kr	29,079 kr	2,423 kr
005	1	30	9.48%	1,990,000 kr	28,486 kr	2,374 kr
006	1	26	8.29%	1,870,000 kr	24,925 kr	2,077 kr
007	2	53	11.06%	2,940,000 kr	33,233 kr	2,769 kr
008	1	34	9.87%	2,100,000 kr	29,673 kr	2,473 kr
009	1	34	9.87%	2,100,000 kr	29,673 kr	2,473 kr
010	2	51	10.98%	2,830,000 kr	32,996 kr	2,750 kr
Totalt		352	97.86%	22,370,000 kr	294,115 kr	24,510 kr

Objekt	LOA	Insats	Årsavgift	Andelstal	Månadsavgift
011	18	700,000 kr	6,429 kr	2.14%	536 kr
Totalt	18	700,000 kr	6,429 kr	100%	536 kr

10 bostadslägenheter och en lokal kommer att upplåtas.

*Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel ca 35 kr per kvm och hemförsäkring ca 25 kr per kvm. Kostnaderna bör ses som uppskattningar och kostnaden för el är till stor del beroende av hushållens levnadsvanor och faktiska användning.

9. EKONOMISK PROGNOSEN

Den ekonomiska prognosen illustrerar år 1-11, avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, kostnader samt kassaflöde och årsresultat. Prognosen visar årsavgiftens förändring vid en årlig inflation om 2%. Antagen ränta i ekonomisk prognos är 3.5%.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Årsavgifter bostäder	294,115	299,997	305,997	312,117	318,359	324,727	331,221	337,846	344,603	351,495	358,524
Årsavgifter lokal/garage	6,429	6,558	6,689	6,823	6,959	7,098	7,240	7,385	7,533	7,683	7,837
Parkeringar	39,600	40,392	41,200	42,024	42,864	43,722	44,596	45,488	46,398	47,326	48,272
Summa intäkter	340,144	346,947	353,886	360,963	368,183	375,546	383,057	390,718	398,533	406,503	414,634
Drift	109,044	111,225	113,449	115,718	118,033	120,393	122,801	125,257	127,762	130,318	132,924
Avskrivningar	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921
Fastighetsavgift	15,190	15,494	15,804	16,120	16,442	16,771	17,106	17,449	17,798	18,153	18,517
Fastighetsskatt lokal	2,410	2,458	2,507	2,558	2,609	2,661	2,714	2,768	2,824	2,880	2,938
Ränta	150,500	148,995	147,490	145,985	144,480	142,975	141,470	139,965	138,460	136,955	135,450
Summa Kostnader	494,065	495,093	496,171	497,301	498,484	499,721	501,013	502,360	503,764	505,227	506,749
Årets resultat	-153,921	-148,146	-142,285	-136,338	-130,302	-124,175	-117,955	-111,641	-105,232	-98,724	-92,116
Avsättning underhåll	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Kassaflöde											
Summa intäkter	340,144	346,947	353,886	360,963	368,183	375,546	383,057	390,718	398,533	406,503	414,634
Summa kostnader	494,065	495,093	496,171	497,301	498,484	499,721	501,013	502,360	503,764	505,227	506,749
Återföring avskrivningar	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921	216,921
Kassaflöde löpande drift	63,000	68,775	74,635	80,583	86,619	92,746	98,966	105,279	111,689	118,197	124,805
Amorteringar	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000
Summa kassaflöde	20,000	25,775	31,635	37,583	43,619	49,746	55,966	62,279	68,689	75,197	81,805
Ingående kassa	50,000										
Ackumulerat kassaflöde	70,000	95,775	127,410	164,993	208,612	258,358	314,324	376,603	445,293	520,490	602,295

10. KÄNSLIGHETSANALYS I

Nedan tabell redovisar hur månadsavgifterna påverkas av förändrad ränta och inflation. Förutsatt att kassalikviditeten i föreningen ska bibehållas i nivå med föreningens grundprognos. Analysen avser avgiften i kronor per kvadratmeter.

Känslighetsanalys 1	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå enligt ekonomisk prognos	812	828	845	862	879	897	990	1,093
Årsavgift om antagen inflationsnivå och:								
Antagen räntenivå +1%	934	955	976	997	1,018	1,040	1,155	1,279
Antagen räntenivå +2%	1,056	1,077	1,098	1,119	1,140	1,162	1,277	1,401
Antagen räntenivå -1%	690	710	731	752	774	796	910	1,035
Årsavgift om antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå +2%	812	834	851	868	886	903	997	1,101
Antagen inflationsnivå +1%	812	831	848	865	882	900	994	1,097
Antagen inflationsnivå -1%	812	825	842	858	876	893	986	1,089

11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
2. Bostadsrättshavare skall betala insats. För bostadsrätt på föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
3. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan renoveringsarbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
4. Lägenheternas area är uppmätta efter ritningar, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4% och för mindre avvikelser än 4%, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
5. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

Bostadsrättsföreningen Kungsstenen

-DIGITALT UNDERSKRIVEN OCH DATERAD-

Magnus Johnsson

Johan Norin

Gustav Johnsson

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Kungsstenen*, organisationsnummer 769641-2449, får härmed avge följande intyg. Intyget avser en bedömning av en beräknad kostnad.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning att besöka fastigheten.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen, som är digitalt daterad 2022, gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm, 2022 (digitalt signerad)

Anders Uby

Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgänglig

Aktieöverlåtelseavtal, W estate AB i koncept
Bankoffert, SEB, 2022-05-06
Beräkningar taxeringsvärden, 2022-06-20
Bygglov, Göteborgs Stad, 2020-10-05
Ekonomisk plan
Konstituerande stämmoprotokoll, 2022-05-11
Offert ekonomisk förvaltning, allabrf.se, 2022-05-12
Offert fastighetsförsäkring, Dina Försäkringar, 2022-05-25
Offert ombyggnation, Perfekt Måleri AB, 2022-03-17
Ram & Rumsbeskrivning
Registreringsbevis, Brf Kungsstenen 2022-06-17
Registreringsbevis, Långedragsvägen Fastighets AB, 2022-06-09
Registreringsbevis, W estate AB, 2022-06-09
Ritningar och situationsplan
Stadgar registrerade 2022-05-17
Utdrag ur Fastighetsregistret, Göteborg Älvsborg 755:438, 2022-06-09

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

JOHAN NORIN 8709214830

fab62f68-ba7c-4593-9d3a-cdb1f3b2b0ae - 2022-06-29 16:59:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 015ce8fd-97a1-4cc0-9fa7-6d0fad7873af - SE

GUSTAV JOHNSON 198603295091

51f00efc-6bec-499a-8d91-42e3c10994b1 - 2022-06-29 17:43:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 250f6c89-ed92-4aff-bd49-5b75f68285c1 - SE

MAGNUS JOHNSON 198005064814

fe73ba34-b70c-4fcf-8f64-76aba42af057 - 2022-06-30 17:46:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0e457f7b-3c9a-41c1-abc6-0adb4bf51b31 - SE

Anders Olof Uby 6305261130

540c577b-c29d-4db4-a69c-1968a6c55e6b - 2022-07-01 10:22:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c248fbb3-006c-4897-a448-fdd3ce01de05 - SE

BENGT JANSSON 6104042798

5475a202-c951-44df-a6b3-a11fcd42ceca - 2022-07-01 11:27:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 809ca501-bae3-48d1-a1a3-b56af5d19d09 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende