
Kostnadskalkyl för

Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro

769641-2720

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Ekbacken 2 i Upplands-Bro

Organisationsnummer 769641-2720

Kalkylen avser del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 i Upplands-Bro kommun. Lantmäteriförrättning pågår.

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2022-05-24 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnaderna ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätterna.

Bygglov har erhållits. Byggstart beräknas ske under 2023. Föreningen kommer att bestå av 22 kedjehusbyggnader med utvändiga förrådsbyggnader. 20 hus uppgår till 122 kvm medan 2 hus uppgår till 126 kvm. Husen kommer att bestå av två våningar där fasaden är beklädd med liggande träpanel i olika kulörer och tak i plåt. Framför respektive hus finns möjlighet att parkera 2 bilar.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	del av Kungsängens-Tibble 1:470, lantmäteriförrättning pågår
Kommun:	Upplands-Bro
Adress:	Preliminärt Dansbanevägen 47 - 85 och Hjortronvägen 10 - 12, Upplands-Bro
Markareal:	ca 7 810 kvm
Byggnadsår:	2023-2024
Detaljplan:	Tibbleängen, del av Kungsängens Tibble 1:470 mfl (akt 0139-P2022/1)
Gemensamhetsanläggning:	Saknas
Servitut:	Saknas
Husens utformning:	22 kedjehus med förråd emellan
Antal lägenheter:	22 st, 20 st om 122 kvm och 2 st om 126 kvm
Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening
Boarea:	2 692 kvm. Lägenhetsytorna är uppmätta på ritning.
Upplåtelse, beräknad tidpunkt:	kvartal 4, 2023
Inflyttning, beräknad tidpunkt:	kvartal 1, 2024
	Upplåtelse- och inflyttningstidpunkt är beroende av byggnad.

B. Total projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad	145 995 843 kr
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad, lagfart m m.)	
Pantbrevskostnad (2,0%)	595 757 kr
Summa	146 591 600 kr
Kassa	50 000 kr
Att finansiera	146 641 600 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån	29 746 600 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.	
Insatser	105 600 000 kr
Upplåtelseavgifter	11 295 000 kr
Summa	146 641 600 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Taxeringsvärde*			Bostäder	Lokaler
Summa	47 512 000 kr	Byggnad	33 190 000 kr	-
		Mark	14 322 000 kr	-
		Totalt	47 512 000 kr	
Uttagna pantbrev	- kr			

* Taxeringsvärdet är beräknat. Värdeår 2022, taxerad som småhus.

E. Föreningens kostnader

Räntor, beräknad snittränta ¹	3,75%	1 115 498 kr
Driftkostnader, uppskattade ²	61 kr/m ²	165 000 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift ³		- kr
Avskrivning av byggkostnaden 1 % ⁴	1 158 480 kr	- kr
Amorteringar ⁵	0,50%	148 733 kr
Avsättning underhåll ⁶	40 kr/m ²	107 680 kr

Summa	1 536 911 kr
--------------	---------------------

1) Motsvarar kort (upp till 3 år) bindningstid och kredittid. Föreningslånet kommer att tas när lägenheterna tillträts. Lånens bindningstid kommer vara beroende av räntenivåerna vid det tillfället vilket innebär att längre bindningstider kan väljas om det är fördelaktigt. Olika bindningstider kommer att väljas och genomsnittlig räntenivå bör inte att överstiga den beräknade.

2) Uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Nivån på på driftkostnaderna förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens förvaltning och skötsel.

3) Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

4) Avskrivningsbeloppet beräknas utifrån byggkostnaden och kan justeras om byggkostnaden ändras. Beloppet räknas inte in i summan.

5) Amortering sker med 0,5% de första 5 åren. Därefter enligt 95-årig serieplan.

6) Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

F. Finansiering årskostnader

Årsavgifter medlemmar	1 536 911 kr
-----------------------	--------------

Summa	1 536 911 kr
--------------	---------------------

G. Lägenhetsredovisning

Lgh.nr	Rum & kök	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse-avgift kr	Insats + uppl.avg=pris	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
24	5	122	4,5319%	4 800 000	550 000	5 350 000	69 652	5 804
25	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
26	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
27	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
28	5	122	4,5319%	4 800 000	550 000	5 350 000	69 652	5 804
29	5	122	4,5319%	4 800 000	650 000	5 450 000	69 652	5 804
30	5	122	4,5319%	4 800 000	450 000	5 250 000	69 652	5 804
31	5	122	4,5319%	4 800 000	450 000	5 250 000	69 652	5 804
32	5	122	4,5319%	4 800 000	450 000	5 250 000	69 652	5 804
33	5	122	4,5319%	4 800 000	700 000	5 500 000	69 652	5 804
34	5	122	4,5319%	4 800 000	750 000	5 550 000	69 652	5 804
35	5	122	4,5319%	4 800 000	500 000	5 300 000	69 652	5 804
36	5	122	4,5319%	4 800 000	500 000	5 300 000	69 652	5 804
37	5	122	4,5319%	4 800 000	500 000	5 300 000	69 652	5 804
38	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
39	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
40	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
41	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
42	5	122	4,5319%	4 800 000	350 000	5 150 000	69 652	5 804
43	5	122	4,5319%	4 800 000	550 000	5 350 000	69 652	5 804
44	6	126	4,6805%	4 800 000	900 000	5 700 000	71 936	5 995
45	6	126	4,6805%	4 800 000	995 000	5 795 000	71 936	5 995
		2692	100%	105 600 000	11 295 000	116 895 000	1 536 911	128 076

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och årsavgift per månad.

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, hushållsel, vatten, sophämtning, kabel-TV/bredband samt hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna tilläggförsäkring för bostadsrätt.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area m ²	Uppvärmnings- kostnad kr/mån	Hushållsel kr/mån	Vatten kr/månad	Sophämtning kr/månad	Kabel-TV/ bredband kr/mån	Hemförsäkring kr/mån
122-126	755	962	460	220	300	400

En beräkning av lägenheternas energiförbrukning har gjorts. Lägenhetens förbrukning för uppvärmning (via el) är beräknad till 5 063 kwh/år (122 kvm) och 5 593 kwh/år (126 kvm) medan hushållselen är beräknad till 30 kwh/kvm/år. I denna beräkning har vi räknat på ett hus om 126 kvm.

Kostnaden för el är uppskattad och innefattar dels nätavgift om 452 kr/mån, kostnad för elöverföring (17 öre/kwh) samt energiskatt (45 öre/kwh) till Eon, som är nätägare, dels förbrukningskostnad. Se www.eon.se för uppgift om nätavgift och www.elskling.se för uppgift om elpris hos olika elföretag. I ovan beräkning har vi räknat in abonnemangskostnaden för elnätavgiften i kostnad för hushållsel. Vi har utgått från ett kwhpris på 1 kr/kwh även om priset f n är väsentligt högre.

Uppvärmningskostnad 5 593 kwh * (17+45+100 öre) = 9 061 kr/år.

Kostnad för hushållsel 3 780 kwh * (17+45+100 öre) = 6 124 kr/år + abonnemangskostnad om 452 * 12 = 5 424 kr/år. Totalt 11 548 kr per år.

Kostnad för vatten består fn av fasta avgifter om 2 377 kr samt en rörlig del som är beroende av förbrukning vilken uppgår till 25,13 kr/m³. I denna beräkning har vi utgått från att respektive hushåll förbrukar 125 m³ per år. 2 377 + (125*25,13) = 5 518 kr.

Sophantering sköts av kommunen. Grundavgiften uppgår fn till 1 615 kr och abonnemang med fyrfackskärl och hämtning varannan vecka till 1 020 kr. Se ytterligare information på Upplands-Bro kommuns hemsida.

Kostnaden för bredband/kabel-Tv är bl a beroende av val av leverantör, abonnemangsform och hastighet. Hemförsäkringen är uppskattad och beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkrat belopp.

Observera att samtliga kostnader ovan är uppskattade och att kostnaden är beroende av bla förbrukning, hushållsstorlek, val av abonnemangstyp varför beräknad kostnad kan avvika från verklig kostnad.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	54 455 kr/m ²
Föreningslån	11 050 kr/m ²
Insats och upplåtelseavgift	43 423 kr/m ²
Driftkostnad	61 kr/m ²
Årsavgift	571 kr/m ²
Amortering	55 kr/m ²
Avskrivning	430 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Kalkylen är preliminär och baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i september 2022.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde. Styrelseförsäkring kommer att ingå.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till en fördelning vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen kommer sedan förvärva fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Föreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Någon försäljning av fastigheten ska inte ske. Skulle föreningen besluta att sälja fastigheten finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen beräknas i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1)

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas, upplåtelseavgifternas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna och upplåtelseavgifterna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Ekbacken 2 i Upplands-Bro

Christine Hallberg
Björn Isaksson
Patrik Rosén

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOSEN

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 115 498	1 109 920	1 104 343	1 098 765	1 093 188	1 087 534	1 081 803	1 075 994	1 070 106	1 064 137	1 058 087	1 026 573
Avskrivningar	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	165 000	168 300	171 666	175 099	178 601	182 173	185 817	189 533	193 324	197 190	201 134	222 068
Övriga kostnader												
Faslighetskostn/kommunal avgift												262 751
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	107 680	109 834	112 030	114 271	116 556	118 887	121 265	123 690	126 164	128 688	131 261	144 923
Amortering	148 733	148 733	148 733	148 733	148 733	150 764	152 822	154 909	157 023	159 167	161 340	172 659
Erforderligt årsavgift	1 536 911	1 536 787	1 536 772	1 536 868	1 537 078	1 539 358	1 541 707	1 544 126	1 546 617	1 549 182	1 551 822	1 828 975
exkl avskrivningar												
Arvsavgift kr/kvm/år	571	571	571	571	571	572	573	574	575	575	576	679
Underskott	- 902 067	- 899 913	- 897 717	- 895 476	- 893 191	- 888 829	- 884 393	- 879 881	- 875 292	- 870 625	- 865 878	- 840 898
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Arvsavgifter medlemmar	1 536 911	1 536 787	1 536 772	1 536 868	1 537 078	1 539 358	1 541 707	1 544 126	1 546 617	1 549 182	1 551 822	1 828 975
Kassaflöde												
Infläkter	1 536 911	1 536 787	1 536 772	1 536 868	1 537 078	1 539 358	1 541 707	1 544 126	1 546 617	1 549 182	1 551 822	1 828 975
Kostnader	- 2 438 978	- 2 436 700	- 2 434 489	- 2 432 344	- 2 430 269	- 2 428 187	- 2 426 100	- 2 424 007	- 2 421 909	- 2 419 807	- 2 417 701	- 2 669 873
Anerbjudna avskrivningar	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480	1 158 480
Kassaflöde från löpande drift	258 413	258 567	260 763	263 004	265 289	269 651	274 087	278 589	283 188	287 855	292 602	317 582
Amorteringar	- 148 733	- 148 733	- 148 733	- 148 733	- 148 733	- 150 764	- 152 822	- 154 909	- 157 023	- 159 167	- 161 340	- 172 659
Summa kassaflöde	107 680	109 834	112 030	114 271	116 556	118 887	121 265	123 690	126 164	128 688	131 261	144 923
Akkumulerat kassaflöde	107 680	217 514	329 544	443 815	560 371	679 258	800 524	924 214	1 050 378	1 179 066	1 310 327	2 007 078
Prognosförutsättningar												
Ränteanäggande	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%
Inflationsantagande	2,0%											
Skattens värde	47 512 000	48 462 240	49 431 485	50 420 114	51 428 517	52 457 087	53 506 229	54 576 353	55 667 881	56 781 238	57 916 863	63 944 896
Föreningslån	29 746 600	29 597 867	29 449 134	29 300 401	29 151 668	29 000 904	28 848 082	28 693 174	28 536 150	28 376 983	28 215 643	27 375 291
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
I prognosen beräknas föreningen göra linjär avskrivning med 1 158 480 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Det påverkar inte föreningens likviditet.												
KÄNSLIGHETSANALYS												
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå												
årsavgift enligt	571	571	571	571	571	572	573	574	575	575	576	679
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Arvsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	571	681	680	680	679	680	680	680	681	681	681	781
2. Dagens räntnivå +2%	571	791	790	789	788	787	787	787	787	786	786	883
3. Dagens räntnivå +3%	571	901	899	897	896	895	894	893	893	892	891	984
1. Dagens räntnivå - 1%	571	461	461	462	463	464	466	467	469	470	472	578
2. Dagens räntnivå - 2%	571	351	352	353	354	356	358	360	363	365	367	476
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	571	572	573	574	575	577	580	582	584	587	589	716
2. Dagens inflationsnivå +2%	571	573	575	577	580	583	587	591	594	599	603	759
3. Dagens inflationsnivå +3%	571	574	577	581	584	589	594	600	605	612	618	807
1. Dagens inflationsnivå -1%	571	570	569	568	567	566	566	566	566	565	565	647
2. Dagens inflationsnivå -2%	571	569	567	565	563	561	560	559	557	556	554	619

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro Kostnads kalkyl

Unikt dokument-id:

53df3f0d-c25c-4ef2-8cad-d5ad5159b230

Dokumentets fingeravtryck:

4f9cfc3e86aa7f0c6c4b707be6bf74b82f0d47ed288d2975d3e4f28c0d769bcab759c77186d3caf4b9f8b0
b5c11ad570b490e3312ef4a10c090c0a5b4fe46ff4

Undertecknare

 Björn Isaksson E-post: bjorn@restate.se Enhet: Microsoft Edge 105.0.1343.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.24.226.161 IP Plats: Avesta, Dalarna County, Sweden	Undertecknad med BankID: BJÖRN ISAKSSON (195212020175) Betrodd tidsstämpel: 2022-09-21 07:40:43 UTC 
 Patrik Rosen Restate Bjurfors Isaksson Partners AB (556560-5085) E-post: patrik.rosen@restate.se Enhet: Chrome Mobile iOS 105.0.5195.129 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 151.236.206.108 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Anders Patrik Rosén (198301074632) Betrodd tidsstämpel: 2022-09-21 08:31:09 UTC 
 Christine Hallberg Restate E-post: christine.hallberg@restate.se Enhet: Microsoft Edge 105.0.1343.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.206.108 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2022-09-21 07:36:17 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-09-21 08:31:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Ekbacken 2 i Upplands-Bro med organisationsnummer 769641-2720. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 22 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro, daterad 2022-09-21.
- Stadgar för Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro, registrerade hos Bolagsverket 2022-05-24.
- Registreringsbevis för Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro, daterat 2022-05-24.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Upplands-Bro Kungsängens-Tibble 1:470, daterade 2022-09-16.
- Bygglövsplan, daterat 2022-07-04.
- Offert finansiering, daterad 2022-09-07.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Situationsplan och ritningar, odaterade.
- Projektbeskrivning inklusive illustrationer, odaterad.
- Mäklarstatistik för Upplands-Bro kommun, daterad 2022-09-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behövs att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Ekbacken 2 i Upplands-Bro

Unikt dokument-id:

12ad3acf-843d-48a1-9fc2-d69e154cb2e3

Dokumentets fingeravtryck:

16fd7975c3c932f759b31019457fff70a320138ef51fb763dd2e0129bb4904c23ed301a1614f933966f5c5c
4a121f54e9a55444b97f44f54e02c564ff5abaa8f

Undertecknare

 Daniel Karlsson E-post: daniel.karlsson@hsb.se Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 51.124.61.85 IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands	Undertecknad med BankID: DANIEL KARLSSON (198006262037) Betrodd tidsstämpel: 2022-09-21 11:45:21 UTC 
 Fredrik Wirf E-post: fredrik.wirf@afry.com Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 146.119.129.132 IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden	Undertecknad med BankID: FREDRIK WIRF (197703231956) Betrodd tidsstämpel: 2022-09-21 13:44:05 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-09-21 13:44:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.