

Rums - och teknisk beskrivning av radhus

TEKNISK BESKRIVNING - RADHUS

GENERELLT

Grund	Isolerad betongplatta på mark med golvvärme.
Bjälklag	Mellanbjälklag av trä. Vindsbjälklag av trä.
Yttreväggar	Utvändig träpanel, trästomme, isolering, diffusionspärr, invändigt målad gips på OSB eller likvärdigt, kulör vit NCS S 0500-N.
Innerväggar	Trä och stålstomme, målad gips på OSB eller likvärdigt, kulör vit NCS S 0500-N. I våtrum - tätskikt och vitt kakel.
Bostadsskiljande väggar	Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av vitmålade gipsskivor på OSB eller likvärdigt, kulör vit NCS S 0500-N, ljud- och brandisolering.
Innertak	Vitmålad takskiva färdigbehandlad med taklist, kulör vit NCS S 0500-N. Inv. takhöjd ca 2600 mm
Innerdörrar	Släta lätta innerdörrar i vit kulör, trösklar lika golv.
Lister och foder	Golvlister och foder i vit kulör. Uppvikt plastmatta i groventré/tvättstuga.
Öppningar	Vitmålad träfiberskiva
Golv, torra utrymmen	Ekparkett, 3-stav i alla rum förutom badrum och groventré.
Fönsterbänkar	Sten
Fönstersmygar	Vitmålad träfiberskiva
Förvaring	I omfattning enligt ritning. Garderober inkl. takanslutning, släta luckor i vit kulör - HTH eller likvärdigt. G = En hylla med klädstång. L = 5 hyllplan och 4 trådkorgar. I förråd under trappa monteras beslag för städutrustning.
Trappa	Invändig trappa av trä, furu. Steg och Räcke/Spaljé i vit kulör.
Värme och sanitet	Installationer utförs enligt Säker Vatten. 1 st vattenukastare/bostad i markplan. Frånluftvärmepump - Nibe eller likvärdigt. Vattenburen golvvärme ingjuten i betongplattan på entréplan. Vattenburna radiatorer på plan 2.
Ventilation	Frånluftsaggregat med tilluft via spaltventiler.
El	Individuell mätning av el för hushållström i fasadmätarskåp. Gruppcentral med automatsäkringar & jordfelsbrytare. Eluttag för takbelysning i samtliga rum. Strömbrytare och eluttag i vitt utförande. 1 st eluttag vid uteplats samt i anslutning till carport. Dörrsignal vid entrédörr. Utvändig belysning vid entrédörr, dörr till groventré/tvättstuga samt dörr vid uteplats. Belysning på vind.
TV och telefoni	Fiber indraget i huset via Jönköpings energi. Abonnemang tecknas av ägare.

Rums - och teknisk beskrivning av radhus

RUM

Hall, Rum/Matrum, Allrum, Vardagsrum, Sovrum	<p>Tak, vägg och golv lika generellt. Inredning i omfattning enligt ritning.</p> <p><i>Tillval: del av allrum på plan 2 kan göras om till förråd/klädkammare.</i></p>
Groventré/Tvättstuga	<p>Tak och väggar lika generellt. Golv - Plastmatta i mörkgrå kulör. Stänkskydd vid tvätttho av kakel 15x30 cm i vit kulör, monteras liggande med rak sättning och ljusgrå fog</p> <p>Inredning i omfattning enl. ritning. Tvättmaskin och torktumlare - Bosch eller likvärdigt, placeras under tvättbänk.</p>
Kök	<p>Tak, vägg och golv lika generellt. Inredning i omfattning enl. ritning.</p> <p>Kök med beige slöta luckor, lådfronter och täcksidor - HTH eller likvärdigt. Handtag i kulör antracit. Bänkskiva i laminat. Diskho i rostfritt utförande. Stänkskydd av skiva lika diskbänk. Bänkbelysning under kökets väggskap. Blandare i kromat utförande.</p> <p>Maskinparken består av spishäll, mikrovågsugn, inbyggnadsugn, diskmaskin, fläkt samt kyl och frys - Bosch eller likvärdigt.</p>
WC/D, WC/Bad	<p>Tak lika generellt. Helkaklade väggar i vit kulör, 15x30 cm, monteras liggande med rak sättning och ljusgrå fog. Golv - Klinker 30x30 cm, kulör mörkgrå, monteras med rak sättning och ljusgrå fog. Klinker 10x10cm vid fall mot golvbrunn.</p> <p>Inredning i omfattning enl. ritning. Badrumskap och kommod med vit slät lucka. Samtliga blandare i kromat utförande. Ettgreppsblandare med push-open-ventil till handfat. Vägghörsel duschblandare och duschset med handdusch. Duschrör i glas. Uppvärmad handdukstork i krom. Klassisk WC-stol i vitt porslin med mjüksits.</p> <p>Spegel med belysning ovan handfat i WC/D. Utanpåliggande spegelskap ovan handfat i WC/Bad.</p>

UTSIDA

Balkong	<p>Trästomme med trätrall. Smidesräcke, målas i fasadkulör.</p>
Uteplats	<p>Träspaljé mellan husen, kulör lika fasad. Golv - Trästomme med trätrall.</p>
Carport	<p>Grund av betongplintar. Trästomme, målad i fasadkulör. Svart papptak. Takavvattning, Plannja/Lindab eller likvärdigt, kulör lika stomme. Träspaljé mellan husen, kulör lika fasad.</p>
Inhägnad avfallsplats	<p>Träspaljé på 3 sidor, målas i fasadkulör.</p>
Husnumrering	<p>Ingår. Siffra/bokstav i silvrig kulör.</p>
Postlåda	<p>Ingår ej.</p>
Mark	<p>Anlagd trädgård med gräsmatta och häckplanteringar. Asfalterad uppfart. Uteplattor 30x30cm eller likvärdigt, betonggrå, fram till entrén. Fundament för spalje mellan husen.</p>

Rums - och teknisk beskrivning av radhus

FASADBESKRIVNING - RADHUS

Sockel	Grå skiva
Fasad	Hus 1-6 och 15-20: Rödmålad träpanel, Kulör Falurödfärg original Ljusröd Hus 7-14: Svartmålad träpanel, Kulör Falurödfärg original svart
Tak	Svart takpapp med trekantsstav. Listtak på gavelhalvor.
Takavvattning	Plannja/Lindab eller likvärdigt. Kulör lika fasad.
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster, 3-glas, vit insida. Utsida lika fasadkulör.
Dörrar	Entrédörr - tät dörr av trä med mindre glasparti, målad i fasadkulör Groventredörr - tät dörr av trä, målad i fasadkulör. Fönsterdörrar av trä och aluminium, kulör lika fasad.

TEKNISK BESKRIVNING - FÖRRÅD

Grund	Isolerad betongplatta på mark.
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme. Utvändigt: målad panel. Invändigt: obehandlad OSB eller likvärdigt.
Tak	Isolerat tak. Utvändigt: svart papptak utfört som listtak. Invändigt: gips.

FASADBESKRIVNING - FÖRRÅD

Sockel	Grå skiva.
Fasad	Hus 1-6 och 15-20: Rödmålad träpanel, kulör lika radhus. Hus 7-14: Svartmålad träpanel, kulör lika radhus.
Tak	Svart papptak utfört som listtak.
Takavvattning	Plannja/Lindab eller likvärdigt, kulör lika fasad.
Dörrar	Tät dörr av trä, målad i fasadkulör.

Rums - och teknisk beskrivning av radhus

EXEMPEL PÅ TILLVAL I SAMARBETE MED SENARE UTSEDDA LEVERANTÖRER

- Skjutdörrsgarderöber i sovrum
- Braskamin
- Badkar på plan 2
- Eldriven handdukstork
- Inbyggd diskmaskin
- Keramik
- Målning
- Parkett
- Innerdörrar
- Kök
- Badrumsinrede
- Kapitalvaror
- El (ex. Takspotlights i badrum)

Övriga ev tillval sker enligt senare överenskommelse.
(Med reservation för förändringar och felskrivningar)