

GLÄNTAN-SAMSET JÖNKÖPING

Modernt och barnvänligt nära bad och natur



Vi bygger hem för din vardag

Hemma hos dig behöver det finnas rum för familjemiddagar, kompisar på besök, fredagsmys och långa sovmorgnar. Tack vare genomtänkta planlösningar skapar vi goda förutsättningar för hela livet, med både öppna ytor och möjlighet att kunna stänga dörren om sig ibland. Vi vill att det ska vara enkelt för dig att skaffa ditt drömhjem, därför håller våra projekthus alltid hög standard till ett fast pris. Hos oss kan du vara säker på att du får ett boende som passar ditt liv och dina intressen. Vi kallar det inbyggd omtanke.

Datum 2023-12-01







Bo barnvänligt, nära natur, lek och centrum

Populära Samset är ett lugnt och barnvänligt område med fina gång- och cykelvägar och bekväm närhet till natur, lekplats och skola. Ena stunden kan du ströva runt i naturen, för att fem minuter senare befinna dig inne i stan.

Här kommer vi att uppföra ett hundratal bostäder i flera etapper. Just nu planerar vi för fullt för den tänkta bebyggelsen, som kommer att bestå av radhus och lägenheter. Vår första etapp kommer att bestå av radhus mellan 113 och 123 kvm i äganderättsform. Givetvis produceras samtliga bostäder i klimatsmart trä i vår anläggning i Götene och med stor omsorg om alla detaljer.

Mer information om projektet hittar du på gotenehus.se/glantan





Eventuella produkt- och konstruktionsändringar kan förekomma.

Portikhuset, 1-4 & 9-11

Den utskjutande övervåningen skapar husets karaktär men ger också en skyddad entré med plats för cyklarna och bilen som gör vardagslivet extra smidigt. Trädgårdsfasaden är vackert komponerad med fönster i en asymmetrisk sättnings och med pelare som markerar varje enskild fastighet vertikalt.

Entrén har ett stort fönster samt skjutdörrsgarderob och i direkt anslutning finns det kombinerade badrummet och tvättstugan. Tvättdelen är placerad på ett sådant sätt att man enkelt kan skilja av den med ett draperi om man skulle vilja.

Kök och vardagsrum har en öppen planlösning med stora fönster och en stor pardörr som ger en känsla av full kontakt med uteplatsen.

På ovanvåningen finns tre sovrum och ett allrum med fransk balkong. Det största sovrummet har fransk balkong och dessutom en extra djup garderobsvägg för att ge mer förvaringsmöjlighet än vanligt. På ovanvåningen finns också en klädkammare och ett badrum centralt placerat. I badrummet kan du välja till dusch eller badkar.

FAKTA

Typ 2-planshus / **Rum** 4-5 / **Boyta** totalt 123 m² / **Boyta** entréplan 48,5 m²

Boyta överplan 74,5 m² / **Förrådsstorlek** 5,4 m² / **Altan** ca: 20 m² tryckimpregnerad trall

Vegetation Grässådd, planterade häckar

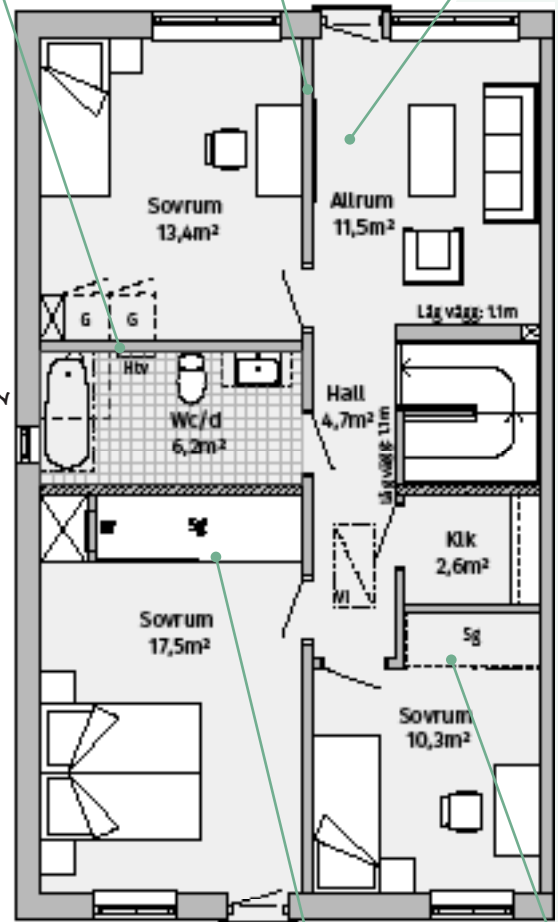
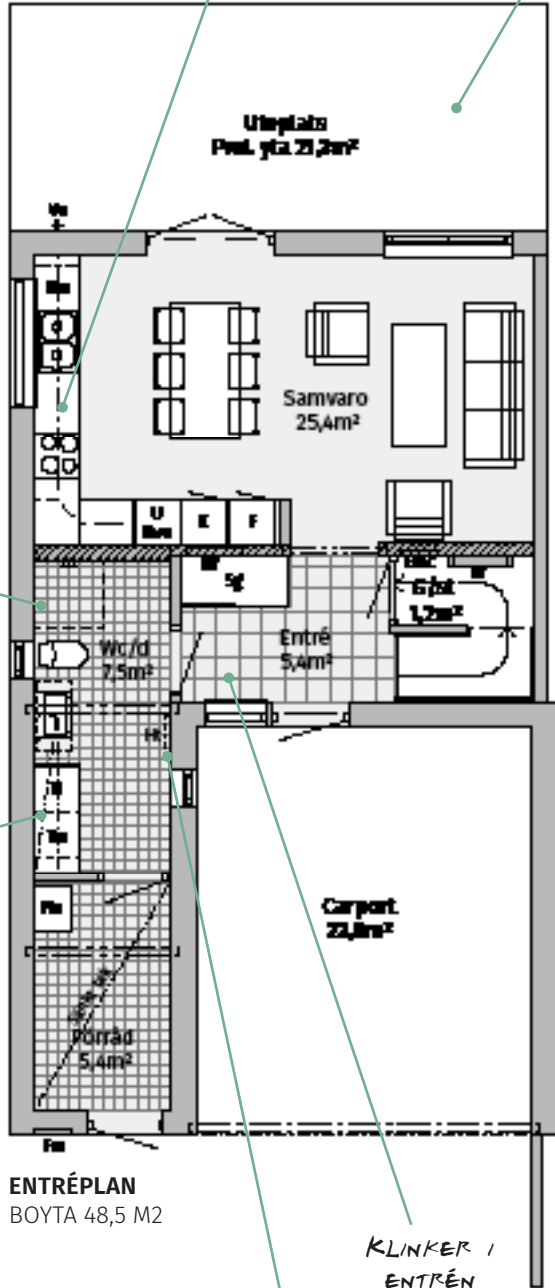
FULLUTDRAGSLÅDOR
OCH INDUKTIONSS-
HÄLL INGÅR SOM
STANDARD.

UTEPLATS
MED TRÄTRALL

VÄGG MELLAN SOV OCH
ALLRUM KAN TAS BORT
FÖR ATT FÅ ETT STORT
ALLRUM

VATTENBUREN
HANDDUKSTÖRK MED
ELPATRON INGÅR SOM
STANDARD

ALLRUM KAN
ÄNDRAS
TILL SOVRUM



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)







Eventuella produkt- och konstruktionsändringar kan förekomma.

Entréhuset, 5-8 & 12-14

Huset är utformat i en spännande form med en underbar takterrass som är vänd mot entrésidan.

Från entrén får man en fin överblick och kan se rakt genom huset till den stora uteplatsen. Första delen är mer sluten med kontor, badrum med fönster samt den separata tvättstugan som är utrustad med både tvättmaskin och torktumlare för att göra tvättningen extra effektiv. Sedan öppnar huset upp sig och man kommer in i den stora samvarodelen. Köket går i vinkel med en platsbyggd köksö som skapar rejält med bänkyta och en semiöppen planlösning mot vardagsrummet med känsla av öppenhet men ändå avskilda ytor. Den öppna planlösningen och de stora ytorna i allrummet gör det möjligt att anpassa möblering-

en efter dina behov och önskemål. Mest slående är hur ljuset flödar från de stora fönsterpartierna och de helglasade pardörrarna. Uteplatsen är rymlig och är klädd med trall vilket gör det lätt att röra sig mellan ute och inne. På tomten finns separat förråd med plats för säsongförvaringen.

Även i trappan till ovanvåningen flödar ljuset och det första som syns är den stora takterrassen. Här finns det plats för både umgänge och avkoppling. I direkt anslutning till takterrassen ligger allrummet, perfekt att enkelt kunna flytta över till när vädret snabbt skiftar eller kvällen blir sval. På ovanvåningen finns också 2st sovrum, och ett badrum med möjlighet till badkar.

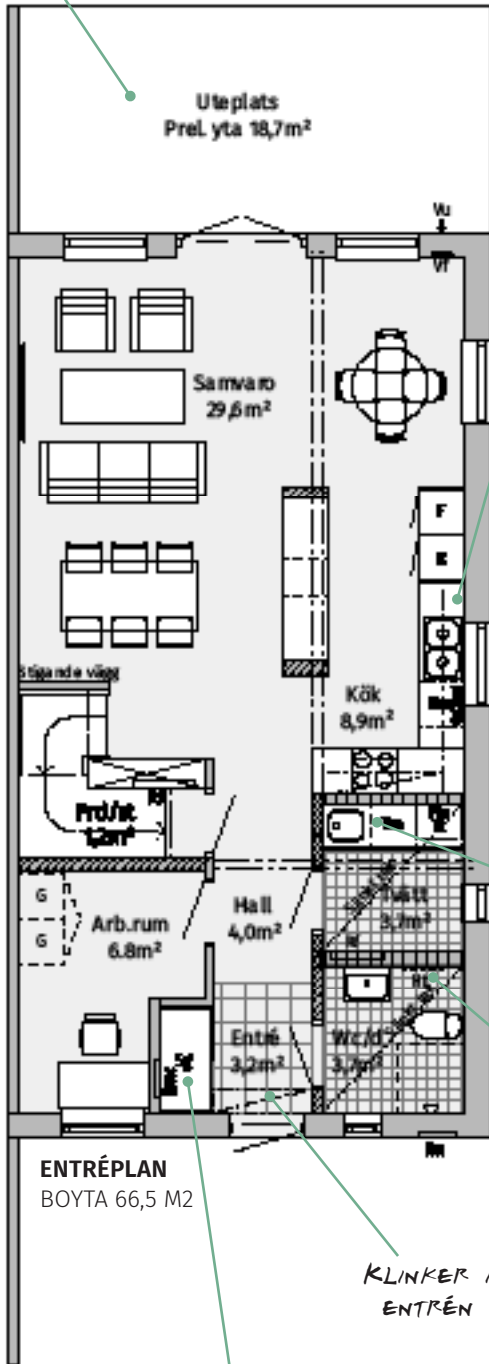
FAKTA

Typ 2-planshus / **Rum** 4,5 / **Boyta** totalt 113 m² / **Boyta** entréplan 66,5 m²

Boyta överplan 46,5 m² / **Förrådsstorlek** 4,5 m² / **Altan** ca: 18 m² tryckimpregnerad trall

Vegetation Grässådd, planterade häckar

UTEPLATS
MED TRÄTRALL



FULLUTDRAGSLÅDOR
OCH INDUKTIONS-
HÄLL INGÅR SOM
STANDARD.

VATTENBUREN
HANDDUKSTÖRK
MED ELPATRON
INGÅR SOM
STANDARD

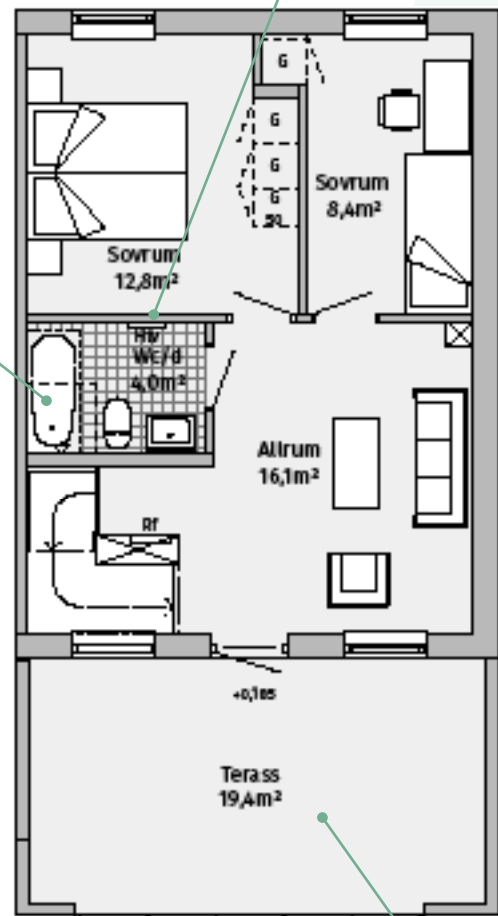
TILLVAL
DUSCHHÖRN
ELLER
BADKAR

TILLVAL
VÄGGSKÅP

TILLVAL
HANDDUKSTÖRK

KLINKER I
ENTRÉN

SKJUTDÖRRSGARDE-
ROB
INGÅR SOM STANDARD



TERRASS
MED TRÄTRALL



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Samset

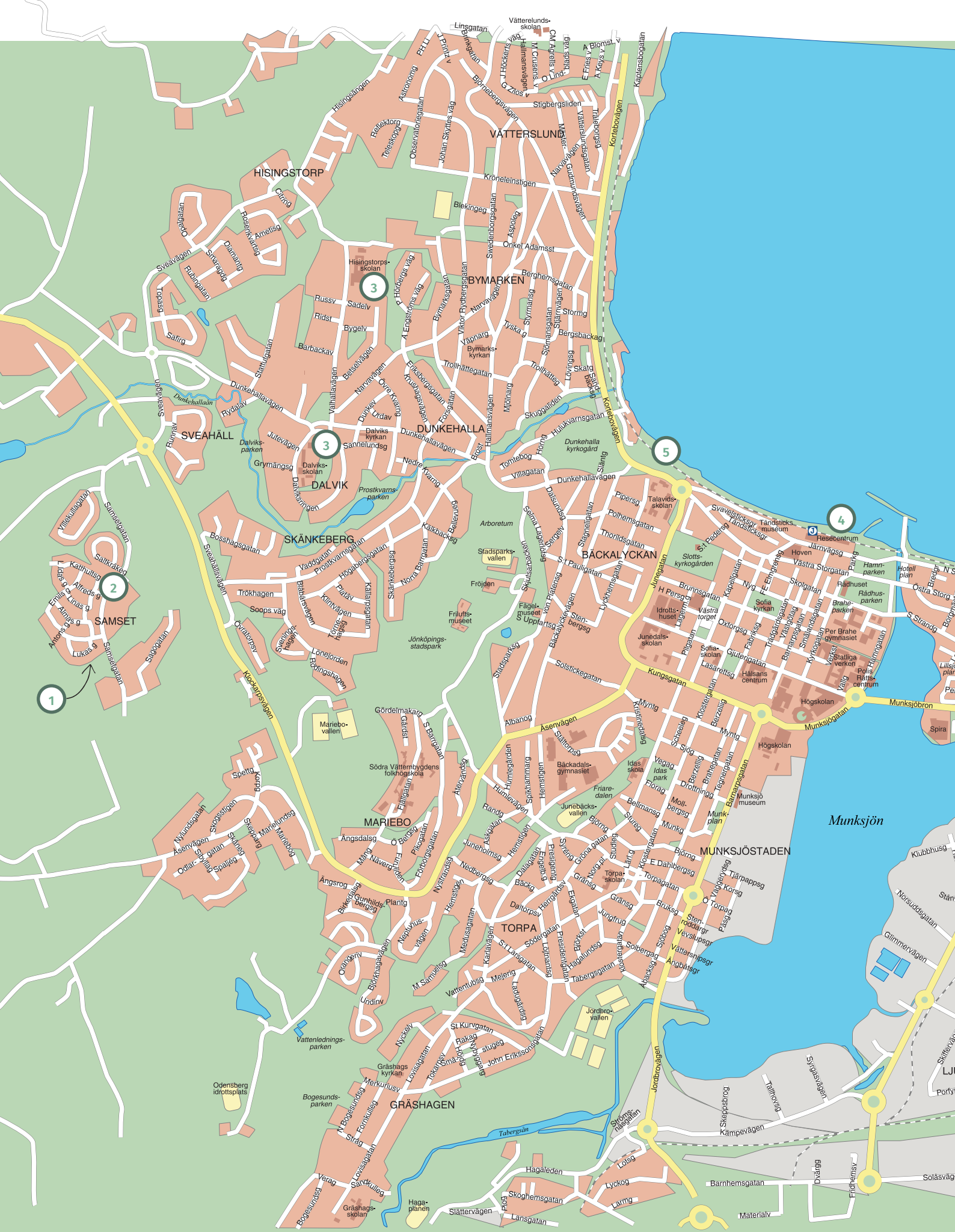
Samset är ett optimalt område för människor i alla åldrar. Det är en ny stadsdel med fokus på funktion, familjeliv och trygghet.

Närheten till naturen, bad, förskola, skola och busskommunikationer ner till stan, gör boendet här enkelt och okomplicerat, inte minst för barnfamiljen. Här kan barnen springa fritt och leka på tomterna, i skogsdungarna eller på områdets fina lekplatser.

Våra radhus är ett perfekt boendeanternativ för dig som föredrar ett nytt och fräscht boende med ett minimalt underhållsbehov under många år framöver. Ett bekvämt boende som ger dig massor med tid över för familj, vänner och fritidsintressen.

Välkommen till Gläntan, Götenehus Bostads radhusområde på Samset, här kommer du att trivas!





1. Byggplats Gläntan Samset 2. Förskola 3. Skola 4. Resecentrum 5. Badplats



9

10

12

13

14



Ditt hem med dina val

När du köper en bostad från Götenehus vet du redan från början att standarden är genomgående hög på alla ytor i huset. På hallgolvet ligger klinkers eftersom det är både praktiskt, tåligt och snyggt. Och tack vare golvvärmen på entréplanet behöver du aldrig frysa om fötterna. Husets torra golvytor läggs med äkta ekparkett, ett nordisk träslag som bara blir vackrare med åren. Den höga standarden går igen även i köket, där induktionshäll, inbyggadsugn med varmluft, mikro och diskmaskin ingår. För att du ska kunna sätta din prägel på huset, och vara med och påverka utformningen av ditt hem, har vi

handplockat ett stort sortiment av inredningar, material, utrustningar och färger att välja bland. Alla produkter är av högsta kvalitet och kommer från välkända varumärken som t.ex. Electrolux, Vedum och Gustavsberg.

Vi är måna om detaljerna och vet vad som krävs för att skapa en harmoni och helhet som känns i hela huset. Det är en del av det vi brukar kalla för inbyggd omtanke.

Läs gärna mer om inredningsvalen på vår kundportal, du hittar den via vår hemsida, www.gotenehus.se/samset - Inredning och tillval

Små val med stor betydelse för känslan!



Standardutrustning

Kök

Vit slät kökslucka
Väggskåphöjd 850 mm med takanslutning
Nedfälld diskbänk med 2 hoar
Laminatbänkskiva
Handtag, rostfritt
Leverantör: Vedum Kök och Bad

Badrum

Vit kommod och vitt spegelskåp med belysning
Leverantör: Vedum Kök och Bad
Blandare för dusch och handfat
Leverantör: Gustavsberg

Vitvaror

Induktionshäll och inbyggnadsugn
Kyl och frys
Diskmaskin
Microvågsugn
Tvättmaskin och torktumlare
Leverantör: Electrolux
Spisfläkt
Leverantör: Franke

Väggar

Kakel i badrum
Kakel ovan arbetsbänk i kök
Leverantör: Konradssons Kakel
Vitmålade innerväggar
Spacklad vitmålad gips i ev. klädkammare

Golv

Klinker i entré, badrum och tvätt
Leverantör: Konradssons Kakel
Ekparkett mattlackad 3-stav 13 mm
Leverantör: Kährs

Innerdörrar

Slät vitmålad
Leverantör: Swedoor

Fönsterbänk

Infällda i grå kalksten
Leverantör: Thorsbergs Stenhuggeri

Teknik och konstruktion

Grundläggning

Isolerad betongplatta

Stomme

Trästomme

Takkonstruktion

Sadeltak med betongpannor
Pulpettak med takpapp

Fasader

Målad träfasad, stående och liggande panel enl. ritning

Innerväggar

Regel med spånskiva och gips

Innertak

Vita taksivor, vit taklist

Rumshöjd

2,5 m, med undantag för WC/D/Tvätt nedre plan enl. ritn.

Fönster

3-glas isolerglas, fönstersmyg i vit MDF

Uppvärmning/ventilation

Fjärrvärme / FTX
Vattenburen golvvärme entréplan, radiatorer på övre plan.

Fiber

Framdraget och förberett för att välja leverantör

Uteplats

Tryckimpregnerad trall

Förråd

Oisolerat







Ett enkelt köp

Att köpa ett hus från Götenehus

Att köpa ett nytt hus är förmodligen en av de största investeringar som du gör i livet. Vi på Götenehus vill att det ska vara så enkelt som möjligt för dig. Här följer sju steg som beskriver hur ett köp fungerar i stora drag.

Intresseanmälan - Alla våra planerade bostäder presenteras på vår hemsida. Där kan du också göra din intresseanmälan och få löpande information om projektet och bostäderna.

1. Säljstart

En säljstart hålls där projektutvecklare och kundansvarig tillsammans med mäklaren presenterar projektets område och bostäder.

2. Möte med mäklare

Efter säljstart har du möjlighet att träffa mäklaren och få fördjupad information kring bostäderna och hur köpeprocessen går till. Här finns också möjlighet till att boka din bostad.

3. Kontraktsskrivning & betalningsplan

När du bestämt dig för att köpa en bostad av Götenehus kallas du till en kontraktsskrivning hos mäklaren. Vid köp av något av våra projektbyggda hus tecknar du två avtal – ett entreprenadkontrakt och ett köpekontrakt. Entreprenadkontraktet gäller uppförandet av huset och köpekontraktet gäller tomten. Kontrakten gäller endast tillsammans och tecknas därför vid samma tillfälle.

Betalningsplan - När kontrakten är undertecknade betalas 10% av tomtens köpeskilling. Cirka tre månader innan planerad husleverans betalas resterande del av tomten.

Entreprenadkontraktet innehåller en betalningsplan (lyftplan med tre lyft) Det första lyftet sker när grundläggningen för ditt hus är klar och det sista lyftet görs innan tillträde.

Pantbrev - I den mån du behöver ta ut pantbrev sköts detta av den bank som lämnar lånen. Uttag av pantbrev kostar 2% av lånebeloppet.

4. Inredningsval

Efter kontraktsskrivning får du tillgång till vår kundportal där inredningsvalen finns presenterade. Vi erbjuder möjligheten att påverka inredningen i bostaden så som ytskikt, kök- och badrumsinredning. Kundansvarig finns alltid till hands för att besvara dina frågor kring inredningsvalen och din bostad. Inredningsvalen faktureras i 2 omgångar, 50% vid signering av order och resterande 50% med förfallodatum 5 dagar innan tillträde.

5. Besiktningar och slutbetalning

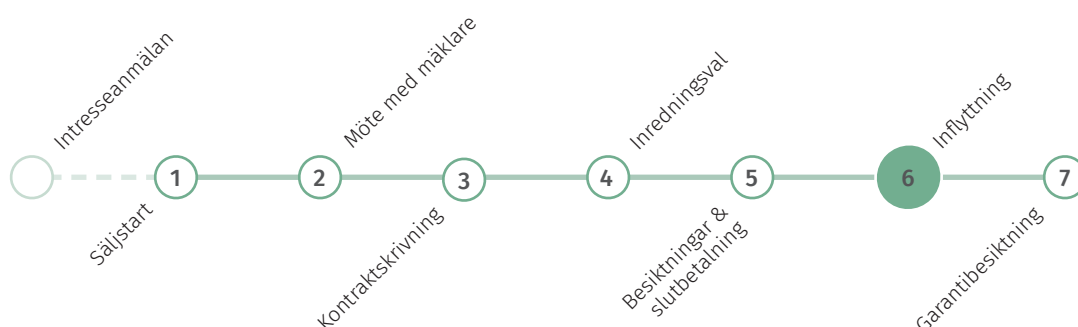
Inför inflyttningen genomför en oberoende besiktningsman en kontrollbesiktning och en slutbesiktning av din bostad tillsammans med dig och ansvarig från Götenehus. Besiktningarna ska säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder samt se till att eventuella fel och brister rättas till.

6. Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar och skötselinstruktioner till dig. Nu övergår ansvaret för huset till dig och du kan flytta in!

7. Eftermarknad under garantitiden

Vår eftermarknadsavdelning hjälper dig med dina eventuella garantiärenden. Garantitiden avslutas med en tvåårsbesiktning.



Ett tryggt köp

Färdigställandeskydd

Götenehus tecknar en försäkring som kallas färdigställandeskydd. Försäkringen har ingen självrisk och ger dig som kund ett ekonomiskt skydd om entreprenören inte förmår att slutföra arbetena eller avhjälpa fel som upptäcks när bygget är färdigt, exempelvis vid konkurs eller likvidation.

Nybyggnadsförsäkring

Götenehus tecknar en nybyggnadsförsäkring hos Gar-Bo som gäller tio år efter slutbesiktning. Försäkringen ger husägaren skydd för fel och skada som visar sig efter det att entreprenaden godkänts vid en slutbesiktning. Nybyggnadsförsäkringen följer huset och omfattar skäligena kostnader (med avdrag för självrisk) för att åtgärda till exempel fel i byggnadens konstruktion eller i de material som använts. Försäkringen gäller dock inte skador som skulle kunna ersättas av en vanlig villaförsäkring.

Villaförsäkring

Götenehus tecknar även en villaförsäkring för nybyggnation som ger dig både ett rättsskydd, ansvarsskydd och egendomsskydd. Försäkringen gäller från husleverans och ett år framåt. Det enda du behöver göra själv innan tillträdet är att teckna en hemförsäkring för lösöret.

Garanti

Eventuella fel som upptäcks i samband med slutbesiktningen åtgärdas av Götenehus inom två månader (tre månader vid semestertider). Efter slutbesiktningen gäller en garanti under två år som ingår i entreprenaden. Denna avslutas med en tvåårsbesiktning som ingår i ditt köp. Fel som uppkommit och som inte beror på köparen åtgärdas av Götenehus enligt bestämmelserna i ABS 18.

FÖRDELAR

Nyckelfärdigt hus

Ett entreprenadkontrakt för dig innebär ett totalansvar för oss att leverera ett inflyttningsklart hus.

Tydliga & fasta priser

Du får pris på allt före kontraktsskrivning och slipper överraskningar under resans gång.

Garanti & försäkring

Tack vare våra omfattande garantier och försäkringar kan du känna dig trygg.

Egen kundansvarig

En personlig kundansvarig hjälper dig genom hela köpet ända fram till inflyttning.





*"Kvaliteten sitter
i detaljerna"*



Med öga för detaljer

Varför är det så bra att bygga med trä?

Det finns en röd tråd genom alla våra projekt där ambitionen är att bygga ekologiskt och ligga i framkant med klimatsmarta lösningar som gynnar både invånarna, miljön och kommande generationer.

Att bygga bostäder i trä är ingen nyhet

Tvärtom är det en svensk tradition som sträcker sig tillbaka till mitten av 1200-talet, och anledning är enkel. Trä är ett naturligt, starkt och förnyelsebart byggmaterial som i nutid är mer aktuellt än någonsin. Tack vare den tekniska utvecklingen kan vi idag bygga bostäder i trä som är skonsamma mot vår planet och samtidigt uppfyller kraven på brandskydd, isolering och energieffektivitet.

Trä gör oss lugna

Forskning visar att man kan minska stressnivån redan efter 40 minuter – bara genom att vara i närheten av trä. Anledningen är att vi människor levat nära naturen i tusentals år och lärt oss förknippa framförallt skogen med trygghet.

Dagsljus gör oss friska

Förutom att göra oss friskare så styr dagsljuset även vår dygnsrytm och påverkar våra sinnestill-

stånd. Vårt klimat gör att vi spenderar mycket tid inomhus, vilket gör oss mer beroende av det dagsljus som erbjuds. Vi har funderat mycket på hur du får in ljuset i din bostad på bästa sätt. För det handlar ju om så mycket mer än ett fönster – det handlar om hur ljuset flödar i rummet vid olika tidpunkter och i olika delar av huset.

Energi

Väggar, fönster, dörrar, vindsbjälklag och bottenplatta utgör tillsammans husets "skal". Genom att successivt minimera värmeläckaget genom skalet, har vi steg för steg lyckats pressa ner energiförbrukningen i boendet. Välisolerade och täta fönster och dörrar är en förutsättning i ett energieffektivt hus. Att hindra värmeförluster via fönstren är extra viktigt i ett modernt hus med väl tilltagen boyta och generösa ljusinsläpp. Vårt innovativa byggsystem med moderna tekniska lösningar minimerar din energiförbrukning. Och vi gör det utan att du behöver göra avkall på tilltalande design, ljusa rumsmiljöer och modern bekvämlighet. Vi vet att det går att kombinera en hög boendestandard med låg energiförbrukning – det kommer både miljön och din plånbok att må bra av under många år framöver!

90 års erfarenhet med inbyggd omtanke

”Den som köpt ett Götenehus kan lita på de fackmän som ritat och utarbetat alla detaljer, de fackmän som tillverkat huset, och de fackmän som lämnar råd och upplysningar samt äro köparen behjälplig i belåning och alla andra tänkbara byggnadsfrågor.”

Så skrev bröderna Arthur, Martin och Eric Storck i inledningsordet till Götenehus första katalog år 1931. Vi arbetar fortfarande utifrån deras värdegrund men idag kallar vi det helt enkelt för inbyggd omtanke. Det innebär att vi bygger bostäder som ger mer än bara tak över huvudet. Vår filosofi är att det viktigaste i en bostad är människorna som bor där och att deras liv och visioner går hand i hand med allt från omgivningar och miljö till materialval och inredning.

Omsorgen för det genuina, ansvaret för detaljerna och erfarenheten från generationer gör att vi alltid ligger i framkant av utvecklingen. Oavsett om vi bygger villor, parhus, radhus eller flerfamiljshus runtom i Sverige. En bra bostad ska helt enkelt tåla alla lägen i livet.



De tre bröderna Storck med personal år 1931.

Vi bygger bostäder
som ger mer än bara
tak över huvudet



Vill du veta mer om ditt nya Götenehus?



Information och försäljning

Nathan Efram
Bjurfors i Jönköping
Tel 0723-27 11 00
nathan.efram@bjurfors.se



Information och försäljning

Dennis Berg
Bjurfors i Jönköping
Tel 0723-08 34 00
dennis.berg@bjurfors.se



Götenehus
 **BOSTAD**

www.gotenehusbostad.se