

**Kostnadskalkyl**  
**Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv**  
**Organisationsnummer 769640-0170**  
**Hässleholm**

Denna kostnadskalkyl har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Preliminär beskrivning av fastigheterna
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Beräknat taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lägenheterna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

Intyg kostnadskalkyl

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv som har sitt säte i Hässleholm kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2021-05-27, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt i förekommande fall lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Under kvartal 4, 2021 avser man att påbörja nyproduktionen av föreningens hus, ett flerbostadshus i två plan med 13 bostadslägenheter, på fastigheterna Hässleholm Tellus 4 och Hässleholm Tellus 6. Bostadsrättsföreningen avser att teckna förhandsavtal så snart kostnadskalkylen är intygsgiven och erforderligt tillstånd erhållits. Förskottsgaranti lämnas genom bankgaranti eller försäkring.

Preliminär inflyttning och tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske senast i slutet av kvartal 4 2022. Datum meddelas 4 månader i förväg.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i kostnadskalkylen grundar sig på beräknade kostnader för förvärv av fastigheterna, entreprenader mm.

Beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på de bedömningar och de förutsättningar för projektet som fanns då kalkylen upprättades i oktober 2021. Dessa kostnader är kalkylerade.

Föreningen kommer att förvärva fastigheterna genom att förvärva ett aktiebolag vars enda tillgång är fastigheterna. Om föreningen i framtiden säljer fastigheterna kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheterna vid förvärvstidpunkten. Eftersom föreningen inte avser att avyttra fastigheterna har hänsyn inte tagits till den latent skatten i kostnadskalkylen, detta kommer att beräknas i den ekonomiska planen.

Fastigheterna kommer att försäkras (fastighetsförsäkring och styrelseansvar).

## B. Preliminär beskrivning av fastigheten

<b>Fastighetsbeteckning/ar</b>	Hässleholm Tellus 4 och Hässleholm Tellus 6
<b>Adress</b>	Sven Johns Väg 7 och Trädgårdsgatan 10
<b>Tomternas areal</b>	1931 kvm
<b>Bostadsarea</b>	ca 1 156 kvm Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning
<b>Byggnadens utformning</b>	Ett flerbostadshus i två våningar med 13 bostadslägenheter.
<b>Byggår</b>	2021-2022
<b>Antal bostadslägenheter</b>	13 stycken
<b>Upplåtelseform</b>	Äganderätt, föreningen kommer att äga marken
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Tranan s:1, vägar Vinslöv s:3, väg
<b>Vattenskyddsområde</b>	Ignaberga akt 1293K-P06/263

## Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till lägenheterna
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme från undercentral till vattenburna radiatorer
Ventilation	Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX, placerade i respektive lägenhet.
Kommunikationer	Trappor/loftgångar
Avfall	Gemensamt miljöhus
Parkering	P-plats till varje lägenhet samt 2 st gemensamma
Bredband/fiber	Fiber

## Preliminär byggnadsbeskrivning för projektet

Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Trä
Yttervägg	Trä
Lägenhetsskiljande väggar	Trä
Innerväggar i lägenheten	Gipsväggar
Bjälklag	Trä
Fasad	Trä & Skiffer
Yttertak	Betongpannor
Ytterdörr	Lägenhet, säkerhetsdörr i stål
Fönster	Trä/Aluminium
Balkong	Trallgolv med stomme av trä, räcken av trä

## Preliminär lägenhetsbeskrivning

### Generell

Golv	Parkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar i kalksten

### Hall

se generell beskrivning

### Kök

Målade luckor  
Bänkskiva laminat med infälld diskho  
Spishäll infälld i bänkskiva  
Inbyggnadsugn  
Separat kyl och frys alt. kombination kyl/frys  
Diskmaskin  
Mikrovågsugn  
Fläkt

### Bad/tvätt/wc

Klinkers på golv, plastmatta på gäst-toalett  
Kakel på väggar, målade väggar på gäst-toalett  
Golvmonterad toalett  
Vägghängt tvättställ  
Spegel över tvättstället  
Duschväggar  
Tvättmaskin och torktumlare alt. Kombimaskin

### Förvaring

Garderob i lägenheter, förråd i bottenplan.

## C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv (Kr)

<b>Förvärvskostnader (Kr)</b>	
Anskaffningskostnad*	37 720 000
Likvidreserv, dispfond	75 000
<b>Totalkostnad</b>	<b>37 795 000</b>

\*Förvärv AB, fastigheter, entreprenad och övriga kostnader

## D. Beräknat taxeringsvärde

Preliminärt beräknat

<b>Taxeringsvärde</b>	
Byggnadsvärde	15 400 000
Markvärde	1 445 000
<b>Totalt</b>	<b>16 845 000</b>

## E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

<b>Banklån</b>	<b>Summa/Total</b>
Belopp kr	<b>14 450 000</b>
Säkerhet	<b>pantbrev</b>
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Räntesats*	<b>2,20%</b>
Amortering	<b>1,00%</b>
Belopp amortering per år	<b>144 500</b>
Räntekostnad år 1	<b>317 900</b>
<b>Totalbelopp år 1 (ränta+amortering)</b>	<b>462 400</b>

\*Preliminär snittränta (1, 3 och 5 år) 1,54% enligt offert från Sparbanken Göinge 2021-08-20

<b>Finansiering</b>	
Insatser	23 345 000
Föreningens lån	14 450 000
<b>Summa finansiering</b>	<b>37 795 000</b>

<b>Nyckeltal (BOA)</b>	
Totalkostnad per kvm	32 695
Lån per kvm	12 500
Genomsnittsinnsats per kvm	20 195
Årsavgift per kvm	687
Driftskostnader per kvm	314
Tillägg avgifter per kvm	77
Underhållsavsättning + amortering per kvm	175
Kassaflöde per kvm	50

## F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 1 156

<b>Finansiella kostnader</b>	
Avskrivningar	287 369
Räntor	317 900
<b>Summa finansiella kostnader:</b>	<b>605 269</b>

<b>Driftkostnader</b> (inkl moms i förekommande fall)		kr/kvm
Fastighetsel (ej hushålls)	15 000	13
Vatten och avlopp (bekostas av brhavare efter förbrukning)	52 020	45
Fjärrvärme	58 000	50
Varmvatten (bekostas av brhavare efter förbrukning)	36 992	32
Avfall	30 000	26
Fastighetsförsäkring	20 000	17
Fastighetsskötsel	75 000	65
Ekonomisk Förvaltning	38 000	33
Arvode (revision+styrelse)	20 000	17
Löpande underhåll/diverse	18 000	16
<b>Summa drift:</b>	<b>363 012</b>	<b>314</b>

Driftkostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet.

<b>Underhållsfondering</b>	
Underhållsfond	58 000 50

I enlighet med föreningens stadgar §54

<b>Skatter och avgifter</b>	
Fastighetsavgift *	0
<b>Summa skatter och avgifter:</b>	<b>0</b>

\*Fastigheten bedöms få värdeår 2022 och är befriad från fastighetsavgift de 15 första åren.

<b>Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):</b>	<b>421 012</b>
---	----------------

## G. Föreningens intäkter

<b>Årsavgifter och andra intäkter</b>	
Årsavgifter	794 400
Tillägg VA & Varmvatten	89 012
<b>Summa intäkter:</b>	<b>883 412</b>

## H. Redovisning av lägenheterna

Lgh nr	Adress	Vån plan	Antal rok	BOA ca kvm	Insatser	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Prel.tillägg VA kr/mån*	Prel.tillägg varmvatten kr/mån*	Andelstal	Balkong/ uteplats
1	Sven Johns väg 7	1	3	87	1 895 000	59 786	4 982	326	232	0,0753	uteplats
2	Sven Johns väg 7	1	3	80	1 795 000	56 565	4 714	300	213	0,0712	uteplats
3	Sven Johns väg 7	1	4	104	2 150 000	69 880	5 823	390	277	0,0880	uteplats
4	Sven Johns väg 7	1	4	108	2 050 000	71 834	5 986	405	288	0,0904	uteplats
5	Trädgårdsgatan 10	1	2	54	1 495 000	39 492	3 291	203	144	0,0497	uteplats
6	Trädgårdsgatan 10	1	3	87	1 895 000	59 786	4 982	326	232	0,0753	uteplats
7	Sven Johns väg 7	2	3	87	1 695 000	59 786	4 982	326	232	0,0753	balkong
8	Sven Johns väg 7	2	3	80	1 595 000	56 565	4 714	300	213	0,0712	balkong
9	Sven Johns väg 7	2	4	104	1 895 000	69 880	5 823	390	277	0,0880	balkong
10	Sven Johns väg 7	2	4	101	1 795 000	68 613	5 718	379	269	0,0864	balkong
11	Trädgårdsgatan 10	2	4	101	1 795 000	68 613	5 718	379	269	0,0864	balkong
12	Trädgårdsgatan 10	2	3	76	1 595 000	53 816	4 485	285	203	0,0677	balkong
13	Trädgårdsgatan 10	2	3	87	1 695 000	59 786	4 982	326	232	0,0753	balkong
<b>13 lgh</b>				<b>1 156</b>	<b>23 345 000</b>	<b>794 400</b>	<b>66 200</b>	<b>4 335</b>	<b>3 083</b>	<b>1,0000</b>	

Avgifterna är beräknade efter yta med en differentiering mellan stora och små lägenheter.

### \*Förklaring avgifter och tillägg

Avgiften är exklusive hushållsel, varmvatten, VA samt TV/bredband.

2. Bostadsrättshavare bekostar VA & varmvatten efter förbrukning, undermätare finns. Preliminär förbrukning är beräknad efter kvadratmeter.

3. Bostadsrättshavare bekostar eget abonnemang för hushållsel och TV/bredband.

Varje bostadsrättshavare har skötselansvar (inkl. snöröjning) för eventuell upplåten mark.

Eftersom detta är en liten förening förväntas medlemmarna ta ett aktivt ansvar för den löpande förvaltningen av föreningens hus.

## I. Ekonomisk prognos

### PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 120 år
Kvm totalt	1 156	Rak amortering 1%
Kvm BR	1 156	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Genomsnittsränta	2,20%	2,28%	2,36%	2,44%	2,52%	2,60%	3,00%	3,40%
Procentuell årlig höjning av årsavgift		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Lån kvar	14 450 000	14 305 500	14 161 000	14 016 500	13 872 000	13 727 500	13 005 000	12 282 500

### KOSTNADER

Ränta	317 900	326 165	334 200	342 003	349 574	356 915	390 150	417 605
Avskrivningar	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369
Driftkostnader	363 012	370 272	377 678	385 231	392 936	400 795	442 510	488 566
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	26 384
<b>Summa kostnader</b>	<b>968 281</b>	<b>983 807</b>	<b>999 246</b>	<b>1 014 603</b>	<b>1 029 879</b>	<b>1 045 079</b>	<b>1 120 029</b>	<b>1 219 925</b>

### INTÄKTER

Årsavgifter bostäder kr/kvm	687	701	715	729	744	759	838	925
Årsavgifter	794 400	810 288	826 494	843 024	859 884	877 082	968 369	1 069 158
Tillägg VA & Varmvatten	89 012	90 792	92 608	94 460	96 349	98 276	108 505	119 798
<b>Summa intäkter</b>	<b>883 412</b>	<b>901 080</b>	<b>919 102</b>	<b>937 484</b>	<b>956 234</b>	<b>975 358</b>	<b>1 076 874</b>	<b>1 188 956</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-84 869</b>	<b>-82 727</b>	<b>-80 145</b>	<b>-77 119</b>	<b>-73 646</b>	<b>-69 721</b>	<b>-43 154</b>	<b>-30 969</b>
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

### KASSAFLÖDESKALKYL

Årets resultat enligt ovan	-84 869	-82 727	-80 145	-77 119	-73 646	-69 721	-43 154	-30 969
Återföring avskrivningar	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369
Amorteringar lån	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500
Amortering i % per år	1,00%	1,01%	1,02%	1,03%	1,04%	1,05%	1,11%	1,18%

<b>Betalnetto före avsättning till underhållsfond</b>	<b>58 000</b>	<b>60 143</b>	<b>62 725</b>	<b>65 750</b>	<b>69 223</b>	<b>73 149</b>	<b>99 715</b>	<b>111 900</b>
Avsättning till yttre underhåll	-58 000	-59 160	-60 343	-61 550	-62 781	-64 037	-70 702	-78 060
<b>Betalnetto efter avsättning till underhållsfond</b>	<b>0</b>	<b>983</b>	<b>2 381</b>	<b>4 200</b>	<b>6 442</b>	<b>9 112</b>	<b>29 013</b>	<b>33 840</b>

<b>Ingående saldo kassa</b>	<b>75 000</b>							
<b>Ackumulerat saldo kassa</b>	<b>133 000</b>	<b>193 143</b>	<b>255 867</b>	<b>321 617</b>	<b>390 840</b>	<b>463 989</b>	<b>904 751</b>	<b>1 487 724</b>
Ackumulerad yttre underhållsfond	58 000	117 160	177 503	239 053	301 834	365 871	705 785	1 081 079

## J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
<i>Genomsnittsränta (+1 %)</i>	3,20%	3,28%	3,36%	3,44%	3,52%	3,60%	4,00%	4,40%
<i>Inflationsantagande</i>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Kapitalskuld</i>	14 450 000	14 305 500	14 161 000	14 016 500	13 872 000	13 727 500	13 005 000	12 282 500
<b>KOSTNADER</b>								
Ränta	462 400	469 220	475 810	482 168	488 294	494 190	520 200	540 430
Avskrivningar	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369
Driftkostnader	363 012	370 272	377 678	385 231	392 936	400 795	442 510	488 566
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	26 384
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 112 781</b>	<b>1 126 862</b>	<b>1 140 856</b>	<b>1 154 768</b>	<b>1 168 599</b>	<b>1 182 354</b>	<b>1 250 079</b>	<b>1 342 750</b>
<b>INTÄKTER</b>								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	687	701	715	729	744	759	838	925
Årsavgifter	794 400	810 288	826 494	843 024	859 884	877 082	968 369	1 069 158
Tillägg VA & Varmvatten	89 012	90 792	92 608	94 460	96 349	98 276	108 505	119 798
<b>Summa intäkter</b>	<b>883 412</b>	<b>901 080</b>	<b>919 102</b>	<b>937 484</b>	<b>956 234</b>	<b>975 358</b>	<b>1 076 874</b>	<b>1 188 956</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-229 369</b>	<b>-225 782</b>	<b>-221 755</b>	<b>-217 284</b>	<b>-212 366</b>	<b>-206 996</b>	<b>-173 204</b>	<b>-153 794</b>
<b>Kassaflödeskalkyl</b>								
Årets resultat enligt ovan	-229 369	-225 782	-221 755	-217 284	-212 366	-206 996	-173 204	-153 794
Återföring avskrivningar	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369	287 369
Amorteringar	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500	-144 500
Amortering i % per år	1,00%	1,01%	1,02%	1,03%	1,04%	1,05%	1,11%	1,18%
<b>Betalnetto före avsättning till underhållsfond</b>	<b>-86 500</b>	<b>-82 912</b>	<b>-78 885</b>	<b>-74 415</b>	<b>-69 497</b>	<b>-64 126</b>	<b>-30 335</b>	<b>-10 925</b>
Avsättning till yttre underhåll	-58 000	-59 160	-60 343	-61 550	-62 781	-64 037	-70 702	-78 060
<b>Betalnetto efter avsättning till underhållsfond</b>	<b>-144 500</b>	<b>-142 072</b>	<b>-139 229</b>	<b>-135 965</b>	<b>-132 278</b>	<b>-128 163</b>	<b>-101 037</b>	<b>-88 985</b>
<b>Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:</b>								
Ränta +1%	812	824	835	847	858	870	925	1002
Ränta +2%	937	948	958	968	978	988	1 038	1108
Inflation +1%	687	703	719	735	751	767	848	960
Inflation +2%	687	706	725	744	763	783	888	1034



## K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheten i förhållande till lägenheternas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lägenhetsarea och i förekommande fall med en differentiering mellan de mindre och större areorna.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna kostnads kalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende hushållsel och TV/bredband.
2. Bostadsrättshavare bekostar varmvatten och kallvatten (VA) efter förbrukning, debiteras av föreningen som schablon i förväg med senare justering efter uppmätt förbrukning.
3. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
4. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten och där tillhörande mark i gott skick.
5. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och tillträts skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning. Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv

Hässleholm



Stefan Andersson



Göran Nilsson



Marie Nilsson



Therese Axelsson

## Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv, 769640-0170.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Lammhult



Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2021-05-27
- Stadgar registrerade 2021-05-27
- Fastighetsutdrag Hässleholm Tellus 4 och 6, 2021-09-17
- Utdrag Hässleholm Tranan s:1 samt Vinslöv s:3, 2021-09-17
- Finansieringsoffert Sparbanken Göinge, 2021-08-20
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

## Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Tellus i Vinslöv, 769640-0170.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.



Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2021-05-27
- Stadgar registrerade 2021-05-27
- Fastighetsutdrag Hässleholm Tellus 4 och 6, 2021-09-17
- Finansieringsoffert Sparbanken Göinge, 2021-08-20
- Utdrag Samfällighet, Hässleholm Tranan s:1, Vinslöv s:3, 2021-09-17
- Ortspriser Bostadsrätter, Värderingsdata, 2021-07-07
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

# Verifikat

Transaktion 09222115557455163344

## Dokument

Kostnadskalkyl Tellus i Vinslöv  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2021-10-07 14:13:52 CEST (+0200) av Pauline Berglund (PB)  
Färdigställt 2021-10-10 13:34:41 CEST (+0200)

## Initierare

Pauline Berglund (PB)  
P Berglund AB  
pauline@paberglund.se

## Signerande parter

Stefan Andersson (SA)  
Styrelseordförande Brf Tellus  
stefan.andersson@fasab.se



Signerade 2021-10-07 14:34:28 CEST (+0200)

Göran Nilsson (GN)  
Styrelseledamot Brf Tellus  
goran@ostergardvinslov.se



Signerade 2021-10-10 09:19:12 CEST (+0200)

Therese Axelsson (TA)  
Styrelseledamot Brf Tellus  
therese.axelsson@fasab.se



Signerade 2021-10-08 10:44:08 CEST (+0200)

Pia Marie Nilsson (PMN)  
Styrelseledamot Brf Tellus  
miapia.olsson@telia.com



Signerade 2021-10-10 10:27:15 CEST (+0200)

Urban Blücher (UB)  
Intygsgivare  
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2021-10-10 10:35:33 CEST (+0200)

Monica Johnson (MJ)  
Intygsgivare  
mj@agidel.se



Signerade 2021-10-10 13:34:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557455163344

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

