

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Skogsglantan HUS B

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: träpanel, luftspalt, fasadboard, (vid EI60 brandklass: OSB), vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva (ej i våtrum), invändig gips. Färg utvändigt: Järnvitriol
Yttertak	Svart papp/plåt, ytpapp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering <i>Plåt - 3:78, 5:33, 5:17, Papp - 5:1, 5:34, 5:35, 5:36, 5:37</i>
Ytterdörr	Entrédörr i kulör S7010-G40Y, inkl fönster, låsning enligt senare projektering
Gång mot entré	Marksten.
Uteplats/altan	Trärall, se bofaktablad/tomtfaktablad.
Mark parkering	Asfalterad
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips på båda våningarna, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm wc/dusch plan 1.
Innerväggar, ej bärande Förstärkta innerväggar tillval	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull. Enligt specifikation. (tillval)
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: vindduk, träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, golvspånskiva, randisolering, stegljudsisolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 9007, vitmålad NCS 0502-Y insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 9007.
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme. Vindsutrymme- Endast för inspektion, ej förvaring. Taksäkerhet på yttertak, svart. Uppstigningslucka på den större lägenheten i parhuset,

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED, samt eluttag, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt Bofaktablad.
Wc/tvätt/dusch nedre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschset. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas. Torktumlare och tvättmaskin. Frånluftsvärmepump samt vattenmätare i garderob
Belysning tak Wc/tvätt/dusch nedre	Infällda spotlights enligt Bofaktablad.
Entré	El- och multimediacentral.
Sovrum 1	Golvvärmefördelarskåp
Badrum övre plan	Kommod med två lådor med handfat spegel med belysning, tvättställsblandare och duschset samt duschblandare. Golvstående wc-stol. Tillval takdusch ej möjligt oavsett inredningsstil pga takhöjd.
Belysning tak badrum övre plan	Infällda spotlights enligt Bofaktablad.

Förråd (under trapp)	Oinredd, belysning
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trappa	Plansteg i vitbetsad ask L20
Innerdörrar	Övrigt målad vit 0500-N Fabriksmålad vit NCS 0500-N, vitmålad karm, monteras med synliga spikhuvuden NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Räcke vid öppet golv plan 2	Glas med metall detaljer,
Listverk	Sockel samt foder, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje enligt Bofaktablad, klinker i wc/dusch/bad/tvätt 15x15 cm. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch (entréplan samt övreplan) vit 20x40, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm (vit). Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar och tak. Vägg: NCS 0500-N

TEKNIK

Uppvärmning

Frånluftspump från Nibe
Golvärme fördelarskåp i sovrum 1
Golvvärme på plan 1
Radiatorer på plan 2, samt handdukstork i badrum plan 2.

Ventilation

Frånluft till pannan och tilluft via spalventiler i fönster samt friskluftsventiler i yttervägg

Markmätarskåp

Skåp för inkommande el, placering enligt senare projektering.

Elcentral/Multimedia

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt multimediacentral, placerat i vägg i entré mot vardagsrum.

Utvändigt eluttag

Placerade vid entredörr samt altan (2 st totalt)

Väggvattenutkastare

Placerad i närheten till entré på utsida fasad

Utvändig belysning

Placerade vid entredörr i entrétrak samt altan (2 st totalt)

Entrétrak

Designtrak Entrétrak Classic, mörkgrå med belysning.

UTV. FÖRRÅD

BYGGDEL

Yttervägg (oisolerad)

BESKRIVNING

Träpanel, vindskyddspapp, regelstomme. Kulör: Järnvitrol

Yttertak

Takpapp

Ytterdörr

Förrådsdörr inkl. låsning.

ÖVRIGT

Avfallskärl

Tunnor enligt senare projektering

Laddstolpar till elbil

Enligt senare projektering.

Produkter enligt sortiment i tillvalsportal