

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Skogsglántan HUS A

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: träpanel, luftspalt, fasadboard, (vid EI60 brandklass: OSB), vindsyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva (ej i våtrum), invändig gips. Färg utvändigt: Järnvitriol
Yttertak	Svart papp/plåt, ytpapp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering <i>Plåt - 3:78, 5:33, 5:17, Papp - 5:1, 5:34, 5:35, 5:36, 5:37</i>
Ytterdörr	Entrédörr i kulör S7010-G40Y, inkl fönster, låsning enligt senare projektering
Gång mot entré	Marksten.
Uteplats/altan	Trätrall, se bofaktablad/tomtfaktablad.
Mark parkering	Asfalterad
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i wc/dusch plan 1.
Innerväggar, ej bärande Förstärkta innerväggar tillval	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull. Enligt specifikation (tillval)
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: vindduk, träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, golvspånskiva, randisolering, stegljudsisolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 9007, vitmålad NCS 0502-Y insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 9007.
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme. Vindsutrymme- Endast för inspektion, ej förvaring. Taksäkerhet på yttertak, svart. Uppstigningslucka på den större lägenheten i parhuset,

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED, samt eluttag, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt Bofaktablad.
Wc/dusch/tvätt nedre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblendare, duschblendare och duschset. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas. Torktumlare och tvättmaskin. Frånluftsvärmepump samt vattenmätare i garderob
Belysning tak wc/dusch/tvätt	Infällda spotlights enligt Bofaktablad.

Entré	El- och multimediacentral.
Sovrum 1	Golvvärmefördelarskåp
Badrum övre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare och badkarsblandare samt duschsset. Golvstående wc-stol och badkar.
Belysning tak badrum	Infällda spotlights enligt Bofaktablad.
Förråd (under trapp)	Oinredd, belysning
Klädkammare övreplan	Oinredd
Träggolv	Ekparkett 3-stav
Trappa	Plansteg i vitbetsad ask L20 Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Fabriksmålad vit NCS 0500-N, vitmålad karm, monteras med synliga spikhuvuden, NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Socket samt foder, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje enligt Bofaktablad, klinker i wc/dusch/bad/tvätt 15x15 cm. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch/bad (entréplan samt övreplan) vit 20x40, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm (vit). Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar och tak. Vägg: NCS 0500-N

TEKNIK

Uppvärmning	Frånluftspump från Nibe Golvvärmefördelarskåp i sovrum 1 Golvvärmepå plan 1 Radiatorer på plan 2, samt handdukstork i badrum plan 2.
Ventilation	Frånluft till pannan och tilluft via spalventiler i fönster samt friskluftsventiler i vägg
Markmätarskåp	Skåp för inkommande el, placering enligt senare projektering.
Elcentral/Multimedia	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt multimediacentral, placerat i vägg i entré mot vardagsrum.
Utvändigt eluttag	Placerade vid entredörr samt altan (2 st totalt)
Väggvattenutkastare	Placerad i närhet till entré på utsida fasad.
Utvändig belysning	Placerade vid entredörr i entrétrak samt altan. (2 st totalt)
Entrétrak	Designtak Entrétrak Classic, mörkgrå med belysning.

UTV. FÖRRÅD

BYGGDEL	BESKRIVNING
Yttervägg (oisolerad)	Träpanel, vindskyddspapp, regelstomme. Kulör: järnvitrol

Yttertak	Takpapp
Ytterdörr	Förrådsdörr inkl. låsning.
ÖVRIGT	
Avfallskärl	Tunnor enligt senare projektering
Laddstolpar till elbil	Enligt senare projektering.

*Produkter enligt sortiment i
tillvalsportal*