
Kostnadskalkyl för

Brf Skogsgläntan 1

Org.nr. 769634-2661

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Skogsglantan 1
Organisationsnummer 769634-2661

Kalkylen avser fastigheterna Högmora 5:1, 5:17, 5:33, 5:34, 5:35, 5:36, 5:37 samt Högmora 3:20, 3:78 och 3:79 i Huddinge kommun.

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2017-03-20, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostäderna kan ske.

Bygglov har beviljats vid olika tidpunkter för respektive fastighet. Det har lett till att vissa byggnader färdigställts, byggnation påbörjats på vissa fastigheter medan markarbeten kommer påbörjas på vissa under 2022. Föreningen kommer att bestå av 10 parhusbyggnader, 20 lägenheter varav 8 har en sk loftvåning som ovanvåning. Fasaderna kommer att ha liggande träpanel och taket vara i svart plåt alternativt papp. Vissa lägenheter har takterrass.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Högmora 5:1, 5:17, 5:33, 5:34, 5:35, 5:36, 5:37 samt Högmora 3:20, 3:78 och 3:79.
Kommun:	Huddinge
Adress:	Fn Södervägen 12 D, 12 G, 18 A - H samt Högmoravägen 35 D, 35 G, 35 K, 36 A, 36 D, 141 37 Huddinge
Tomtareal:	10 712 kvm
Detaljplan:	Högmoravägen delområde ii (akt 0123K-16044)
Byggnadsår:	2020-2023
Servitut:	Officialservitut Väg; rätt att anlägga, underhålla och förnya väg (akt 0126K-16325.1) Vatten och avlopp; rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning (akt 0126K-16325.2)
Samfällighetsförening:	Saknas
Typ av hus:	10 st parhusbyggnader (20 lägenheter)
Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening
Bo- och Biarea:	2 108,5 kvm avser boarea samt 448,8 kvm biarea, exklusive förråd. Lägenhetsareorna är uppmätta på ritning varför viss justering kan komma att ske
Antal lägenheter:	20 st bostadsrättslägenheter
Upplåtelse:	Från och med mars 2022
Inflyttning:	Från och med mars 2022
	Upplåtelse- och inflyttningstidpunkt är beroende av vilken byggnad som avses. Byggnaderna kommer färdigställas i etapper så upplåtelse- och inflyttning varierar.

B. Projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad	134 932 435 kr
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	830 865 kr
Lagfart (1,5% på köpeskilling fgh)	527 950 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	136 291 250 kr
Summa	50 000 kr
Kassa	136 341 250 kr
Att Finansiera	136 341 250 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån med snittränta	2,35%	26 356 250 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.		
Insatser		82 517 325 kr
Upplåtelseavgifter		27 467 675 kr
Summa		136 341 250 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

		Lokaler	Bostäder
Taxeringsvärde 2021-202:	58 064 000 kr		
Taxeringsvärdet är beräknat		Byggnad	- kr
		Mark	- kr
		Totalt	- kr
Uttagna pantbrev	1 725 000 kr		31 824 000 kr
			26 240 000 kr
			58 064 000 kr

E. Föreningens kostnader

Räntor ¹	2,35%	619 372 kr
Driftskostnader, uppskattade ²	113 kr/m ²	290 000 kr
Kommunal fastighetsavgift ³		- kr
Avskrivning av byggkostnaden 1 % ⁴	957 640 kr	- kr
Amorteringar ⁵	0,50%	131 781 kr
Avsättning underhåll ⁶	40 kr/m ²	84 340 kr
Summa		1 125 493 kr

1) Motsvarar bindningstid och kredittid om 5 år. Lånens bindningstid kan komma att mixas och genomsnittlig räntenivå kommer inte att överstiga den beräknade.

2) Beräknade driftskostnader jämförda med likvärdiga objekt. Nivån förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens fastighetskötsel. I driftkostnaderna ingår administrativ förvaltning, kostnad för snöröjning av gemensam väg, fastighetsförsäkring (ej hemförsäkring med bostadsrättstillägg), kallvatten samt kostnad för hushållssopor.

3) Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

4) Avskrivningsbeloppet beräknas utifrån byggkostnaden och kan justeras om byggkostnaden ändras. Beloppet räknas inte in i summan.

5) Amortering sker med 0,5% de första 5 åren. Därefter beräknas amortering ske enligt 95-årig serieplan.

6) Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

F. Finansiering årskostnader

Årsavgifter medlemmar	1 125 493 kr
Summa	1 125 493 kr

G. Lägenhetsredovisning

Fastighets- beteckning	Lgh nr	Rum & kök	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats + upp- låtelseavgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
Högmora 5:1	1	2	124	0,04549	3 992 550 kr	857 450 kr	4 850 000 kr	51 200 kr	4 267 kr
	2	6	129	0,05245	4 153 800 kr	1 746 200 kr	5 900 000 kr	59 030 kr	4 919 kr
Högmora 5:34	3	2	124	0,04549	3 992 550 kr	1 002 450 kr	4 995 000 kr	51 200 kr	4 267 kr
	4	6	129	0,05245	4 153 800 kr	1 996 200 kr	6 150 000 kr	59 030 kr	4 919 kr
Högmora 5:35	5	2	124	0,04549	3 992 550 kr	957 450 kr	4 950 000 kr	51 200 kr	4 267 kr
	6	6	129	0,05245	4 153 800 kr	1 796 200 kr	5 950 000 kr	59 030 kr	4 919 kr
Högmora 5:36	7	2	125	0,04603	4 021 575 kr	928 425 kr	4 950 000 kr	51 802 kr	4 317 kr
	8	6	130	0,05282	4 179 600 kr	1 770 400 kr	5 950 000 kr	59 452 kr	4 954 kr
Högmora 5:37	9	2	125	0,04603	4 021 575 kr	928 425 kr	4 950 000 kr	51 802 kr	4 317 kr
	10	6	130	0,05282	4 179 600 kr	1 970 400 kr	6 150 000 kr	59 452 kr	4 954 kr
Högmora 5:17	11	2	125	0,04603	4 021 575 kr	1 228 425 kr	5 250 000 kr	51 802 kr	4 317 kr
	12	6	130	0,05282	4 179 600 kr	2 170 400 kr	6 350 000 kr	59 452 kr	4 954 kr
Högmora 5:33	13	2	125	0,04603	4 021 575 kr	1 128 425 kr	5 150 000 kr	51 802 kr	4 317 kr
	14	6	130	0,05282	4 179 600 kr	2 170 400 kr	6 350 000 kr	59 452 kr	4 954 kr
Högmora 3:79	15	6	132	0,05298	4 257 000 kr	898 000 kr	5 155 000 kr	59 633 kr	4 969 kr
	16	6	132	0,05298	4 257 000 kr	993 000 kr	5 250 000 kr	59 633 kr	4 969 kr
Högmora 3:78	17	2	125	0,04603	4 021 575 kr	1 128 425 kr	5 150 000 kr	51 802 kr	4 317 kr
	18	6	130	0,05282	4 224 000 kr	2 126 000 kr	6 350 000 kr	59 452 kr	4 954 kr
Högmora 3:20	19	6	132	0,05298	4 257 000 kr	823 000 kr	5 080 000 kr	59 633 kr	4 969 kr
	20	6	132	0,05298	4 257 000 kr	848 000 kr	5 105 000 kr	59 633 kr	4 969 kr
			2557	100%	82 517 325 kr	27 467 675 kr	109 985 000 kr	1 125 493 kr	93 791 kr

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgiften per år och årsavgift per månad. Kostnaden för lägenhetens värme, hushållsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring med bostadsrättsföreskrifter ingår ej i "årsavgift" ovan.

Arean är avrundad till närmaste heltal. Angiven area för lägenhet nr 1,3,5,7,9,11,13 och 17 innefattar biarea om 56 kvm. Biarean avser ovanvåningen och klassificeras som biarea på grund av lägre takhöjd.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Uppvärmning och hushållsel

Energiförbrukning/uppvärmning för lägenheterna inkl varmvatten beräknas till ca 7 000 kwh/år medan förbrukningen för hushållsel uppskattas till 5 000 kwh/år. Elnätet innehas av Vattenfall och dit erläggs dels en fast kostnad om 5 485 kr/år (förutsatt 20 A) dels en rörlig kostnad för överföring av el om 30,5 öre/kwh samt energiskatt om 44,5 öre/kwh. Om totala förbrukningen uppgår till 12 000 kwh blir kostnaden till Vattenfall 5 485 + 12 000 (30,5+44,5) = 14 485 kr. Härutöver tillkommer kostnad för elförbrukning vilken är beroende av elleverantör. Om kostnaden uppgår till 1 kr/kwh uppgår kostnaden för uppvärmning till 7 000 kr/år (7 000 kwh x 1 kr). Årskostnaden för hushållsel uppgår till 5 000 kr/år förutsatt 5 000 kwh och 1 kr/kwh. Totalkostnad för el beräknas således till 26 485 kr/år (2 207 kr/månad).

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

Kostnad för hemförsäkring med bostadsrättstillägg uppskattas till 400 kr/månad men är beroende av försäkringsbolag, antal boende, det försäkrade värdet samt eventuella rabatter.

Bredband/TV

Kostnaden för bredband/TV uppskattas till 350 kr/månad. Kostnaden är beroende av val av leverantör, hastighet och kanalutbud.

Observera att ovannämnda förbrukning och förbrukningskostnader är beräknade och att verkligt utfall är beroende av hushållets konsumtion, avtal samt eventuella rabatter etc.

I. Nyckeltal

Nyckeltalen är beräknade efter totalarea med undantag för föreningslån, amortering, avsättning till underhållsfond samt kassaflöde som beräknats efter boarea

Anskaffningskostnad	53 295 kr/m ²
Föreningslån	12 500 kr/m ²
Insats och upplåtelseavgift	43 008 kr/m ²
Driftkostnad	113 kr/m ²
Årsavgift	440 kr/m ²
Amortering	63 kr/m ²
Avskrivning	377 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i november 2021. Uppgifterna i kalkylen är preliminära.

Fastigheterna kommer att vara försäkrade till fullvärde. Styrelseförsäkring kommer att tecknas.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till annan fördelning vid slutplacering.

Fastighetsförvärven har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag som ägde fastigheterna. Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen kommer således inte att sälja fastigheterna. Om föreningen ändå beslutar att sälja fastigheterna finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Bostadsrättsföreningen beräknas redovisningsmässigt att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda byggnadsvärde i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1).

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Skogsglantan 1

Christine Hallberg

Björn Isaksson

Patrik Rosén

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	619 372	616 275	613 178	610 081	606 984	603 888	600 749	597 569	594 345	591 079	587 769	570 538
Avskrivningar	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640
Driftkostnader (kr)	290 000	295 800	301 716	307 750	313 905	320 183	326 587	333 119	339 781	346 577	353 508	390 302
Övriga kostnader												
Fastighetskatt/kommunal avgift												
Amorteringar/Avsättningar	84 340	86 027	87 747	89 502	91 292	93 118	94 981	96 880	98 818	100 794	102 810	113 511
Amortering underhåll	131 781	131 781	131 781	131 781	131 781	133 550	135 342	137 159	139 000	140 866	142 757	152 598
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 125 493	1 129 883	1 134 423	1 139 115	1 143 963	1 150 739	1 157 659	1 164 727	1 171 944	1 179 316	1 186 843	1 456 393
Årsavgift kr/kvm/år	440	442	444	445	447	450	453	455	458	461	464	570
Bokfört resultat	- 741 519	- 739 832	- 738 111	- 736 356	- 734 567	- 730 972	- 727 317	- 723 601	- 719 822	- 715 980	- 712 073	- 691 531
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 125 493	1 129 883	1 134 423	1 139 115	1 143 963	1 150 739	1 157 659	1 164 727	1 171 944	1 179 316	1 186 843	1 456 393
Kassaflöde												
Inlättor	1 125 493	1 129 883	1 134 423	1 139 115	1 143 963	1 150 739	1 157 659	1 164 727	1 171 944	1 179 316	1 186 843	1 456 393
Kostnader	- 1 867 012	- 1 869 715	- 1 872 534	- 1 875 472	- 1 878 530	- 1 881 711	- 1 884 976	- 1 888 327	- 1 891 711	- 1 895 296	- 1 898 917	- 2 147 924
Aterförda avskrivningar	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640	957 640
Kassaflöde för löpande drift	216 121	217 808	219 529	221 284	223 073	226 668	230 323	234 039	237 818	241 660	245 567	266 109
Amorteringar	- 131 781	- 131 781	- 131 781	- 131 781	- 131 781	- 133 550	- 135 342	- 137 159	- 139 000	- 140 866	- 142 757	- 152 598
Investeringar												
Summa kassaflöde	84 340	86 027	87 747	89 502	91 292	93 118	94 981	96 880	98 818	100 794	102 810	113 511
Akkumulerat kassaflöde	84 340	170 367	258 114	347 616	438 909	532 027	627 007	723 888	822 705	923 499	1 026 309	1 572 037
Prognosförutsättningar												
Ränteanagande	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%
Inflationsanagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Hyreshöjning												
Taxeringsvärde	58 064 000	59 225 280	60 409 786	61 617 981	62 850 341	64 107 348	65 389 495	66 697 285	68 031 230	69 391 855	70 779 682	78 146 499
Föreningslån	26 356 250	26 224 489	26 092 688	25 960 906	25 829 125	25 697 344	25 563 794	25 428 452	25 291 293	25 152 293	25 011 427	24 278 224

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. I prognosen beräknas Föreningen göra linjär avskrivning med 957 640 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå												
årsavgift enligt	440	442	444	445	447	450	453	455	458	461	464	570
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	440	544	546	547	548	550	553	555	557	560	562	665
2. Dagens räntnivå +2%	440	647	648	648	649	651	653	654	656	658	660	760
1. Dagens räntnivå - 1%	440	339	342	344	346	350	353	356	359	363	366	495
2. Dagens räntnivå - 2%	440	237	240	242	245	249	253	257	260	264	268	400
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	440	443	447	450	454	458	463	467	472	477	482	638
2. Dagens inflationsnivå +2%	440	445	450	455	460	466	473	480	487	495	502	573
1. Dagens inflationsnivå -1%	440	440	441	441	441	442	443	444	445	446	447	548
2. Dagens inflationsnivå -2%	440	439	438	436	435	435	434	434	433	433	432	511

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Brf Skogsglantan 1 Kostnads kalkyl m prognos




Unikt dokument-id:

ca2a6b85-4297-40f2-8257-2797f5bf051f

Dokumentets fingeravtryck:

3fcd1dd3e9d2fd268b3108dadf531319b4e792f76751885fc5306960130113f6a
90e7421cfbf4d33cd17f3c6c8eec34a69f3e9687f83fc5c32470bde8b7edbe3

Undertecknare

 Bjorn Isaksson Restate E-post: bjorn.isaksson@restate.se Enhet: Chrome 96.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : BJÖRN ISAKSSON (195212020175) Betrodd tidsstämpel: 2021-12-06 12:19:44 UTC
 Patrik Rosen Restate E-post: patrik.rosen@restate.se Enhet: Chrome 96.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Anders Patrik Rosén (198301074632) Betrodd tidsstämpel: 2021-12-06 13:30:43 UTC
 Christine Hallberg Restate E-post: christine.hallberg@restate.se Enhet: Chrome 96.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2021-12-06 12:18:26 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-12-06 13:30:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Skogsglantan 1 med organisationsnummer 769634-2661. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 20 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Skogsglantan 1, daterad 2021-12-06.
- Stadgar för Brf Skogsglantan 1, registrerade hos Bolagsverket 2020-05-28.
- Registreringsbevis för Brf Skogsglantan 1, daterat 2020-05-28.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Huddinge Högmora 3:20, 3:78-3:79, 5:1, 5:17 och 5:33-5:37, daterade 2021-11-12.
- Bygglov, olika dateringar.
- Slutbesked för Huddinge Högmora 3:20 och 3:79, daterat 2021-05-19.
- Dom från Mark- och miljödomstolen, daterat 2021-10-29.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2018-05-22.
- Köpeavtal fastighet, daterat 2018-05-24.
- Offert finansiering, daterad 2021-11-24.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterat.
- Situationsplan och ritningar, daterade 2021-05-24.
- Mäklarstatistik för Huddinge kommun, daterad 2021-11-05.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Skogsglätan 1



Unikt dokument-id:

9f0c56b9-4ac3-495a-93cf-78c0937c8315

Dokumentets fingeravtryck:

f2412f35448894e82c5f2a2753caea48040abeafa8a2512bf73f625500c4c1b2d6290dbc3dd828a7ade98e62e6cb96cb9f9a1e43e21fdff384bc1ec7f80cc05b

Undertecknare

<p>D Daniel Karlsson</p> <p>E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se Enhet: Chrome 95.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 51.124.61.85 IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL KARLSSON (198006262037)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-12-06 14:49:08 UTC</p> 
<p>FW Fredrik Wirf</p> <p>E-post: fredrik.wirf@afry.com Enhet: Chrome 96.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 194.103.240.26 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK WIRF (197703231956)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-12-06 14:53:23 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-12-06 14:53:23 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.