

Hus A

Till fastigheten finns 4 rättigheter/servitut

Vägservitut till växthusstigen 16.

Ledningsrätt avseende vatten och avlopp.

Ledningsrätt gällande fjärrvärme.

Vägservitut till Hedern nya AB.

Kortfattad teknisk beskrivning:

Utvändigt:	Ytterväggar i puts, tak av papp, asfalterade ytor och gräsmattor, 3 glas fönster.
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburna element, el golvvärme i bad.
Ventilation:	FTX-system.
Installationer:	Fiber, El, VA, Bergvärme. Egen elmätare för hushållsel.
Uteplats/altan	Ingår i respektive bostadsrätt på fram och baksidan. Elektrisk markis på uteplats på baksidan.
Parkering:	Ingår en parkeringsplats vid entrédörren. Fler parkeringsplatser kan förhyras av bostadsrättsföreningen.

Lägenheter

Kök:	Marbodal kök med tre olika färgval, blandare Mora, rostfritt vitvarupaket från Elektrolux, integrerad diskmaskin, kolfilter fläkt, spottar som belysning i tak, trägolv i ek.
Badrum:	Vitt kakel, betonggrå klinker, badrumsskåp med spegel och belysning, kombi tvätt/tork maskin (nere), elektrisk handukstork, el golv värme, duschväggar i glas. Blandare handfat/dusch Mora
Rum:	Målade väggar och tak, trägolv i ek.
Hall:	Betonggrå klinker med golvvärme av el, skjutdörrar med förvaring, entrédörr med Yale Dooman teknik.
Förråd:	Lägenhetsförråd i källare. Allmänna ytor i källare som uppehållsrum, snickarverkstad eller vallarum.
Fönster:	Typ SP, Elite, Raw. Trä/aluminium.
Entrédörr:	Typ Swedoor, Indus
Soprum:	Gemensamt och kostnaden för sophanteringen bekostas av brf.
Övrigt:	Möjlighet att ladda elbil vid egen parkering.