

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Vi har för det syfte som avses i bostadsrättslagen 5 kap. 3 § granskat kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Sidsjöängen, org nr 769640-0139 i Sundsvalls kommun. Kalkylen är daterad 2021 - 06 - 30. Vi får efter granskning lämna följande intyg.

Enligt kalkylen kommer det att finnas tre huskroppar med totalt 24 lägenheter i radhusform avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Det är vår bedömning att husen utgör en lämplig och ändamålsenlig förvaltningsenhet.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i kalkylen, förefaller korrekta och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med vad som är känt för oss. Gjorda beräkningar är baserade på såväl kända som preliminära uppgifter. Vi bedömer att de uppgifter som kalkylen baseras på är vederhäftiga varför kalkylen framstår som hållbar.

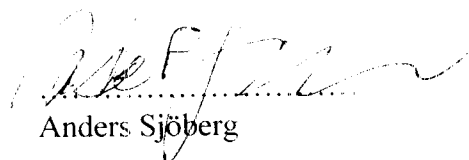
Den slutliga kostnaden för föreningens hus är inte känd.

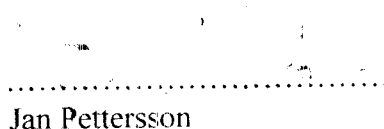
Förskott på insatserna får inte uppbäras förrän Bolagsverket lämnat tillstånd härtill.

Vid vår granskning har följande handlingar varit tillgängliga:

- Kostnadskalkyl daterad 2021 - 06 - 30
- Registreringsbevis Bolagsverket 2021-06-28
- Stadgar registrerade 2021-05-26
- Köpeavtal mellan Sidsjö fastigheter AB och TotalFörvaltning i Sidsjö AB (senare namnändrad till Hedern Fastigheter 108 AB)
- Låneoffert SEB 2021-05-07
- Entreprenadkontrakt tecknat mellan Hedern Fastigheter 108 AB och Kontraktor Bygg i Sundsvall AB, 2021-06-24
- Fastighetsregisteruppgifter från Metria 2021-06-28
- Situationsplan 2021-05-06
- Bygglovsansökan 2020-10-15 med tillhörande ritningar, fasader mm
- Beslut om bygglov 2021-03-12
- Intressentförteckning upprättad av Bjurfors Sundsvall, uppdaterad senast 2021-06-28

Gävle 2021-07-09


Anders Sjöberg


Jan Pettersson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Noteras att intygsgivarna omfattas av varsin ansvarsförsäkring.

Sidorna 2 – 13 samt bilagorna A, B och C har signerats av intygsgivarna.