

KOSTNADSKALKYL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARBORISTEN
769638-8540

november 2020



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt	3
2	Beskrivning av fastigheten	4
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning</i>	<i>4</i>
4	Taxeringsvärde	5
5	Föreningens anskaffningskostnad	6
6	Finansiering	6
7	Föreningens kostnader	6
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader</i>	<i>6</i>
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift</i>	<i>7</i>
7.3	<i>Avskrivningar</i>	<i>7</i>
8	Föreningens intäkter	7
9	Nyckeltal	8
10	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys	8
10.1	<i>Ekonomisk prognos</i>	<i>9</i>
10.2	<i>Känslighetsanalys</i>	<i>10</i>
11	Lägenhetsredovisning	11
12	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet	12

BILAGOR: INTYG ENLIGT 5 KAP 3 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

KOSTNADSKALKYL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARBORISTEN

1 ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen Arboristen med org.nr. 769638-8540 har registrerats hos Bolagsverket 2020-07-15. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnation uppföra ett flerfamiljshus med 17 bostadsrättslägenheter på fastigheten Einar Olsson 1 i Ystad kommun.

Fastighetsöverlåtelseavtal har tecknats mellan Ystadbostäder och Fastighets AB Råbocken avseende förvärv och exploatering av fastigheten. Fastigheten kommer sedan att transporteras vidare till bostadsrättsföreningen. Ansökan om bygglov har lämnats in till kommunen.

Efter fastighetsförvärvet kommer bostadsrättsföreningen att vara beställare av en totalentreprenad för uppförande av en bostadsbyggnad och ett miljöhus. Färdigställande beräknas ske juni/juli 2022. Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning avses ske efter att en ekonomisk plan har registrerats.

Bostadsrättsföreningen avser att ingå förhandsavtal om att i framtiden upplåta lägenheter med bostadsrätt. Eventuella förskott får endast tas ut efter godkännande från Bolagsverket, sedan betryggande säkerhet har ställts till Bolagsverket. De lägenheter som inte är förhandstecknade kommer att upplåtas till BJHP Projekt.

Föreningens förvärv av fastigheten kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i ett nybildat aktiebolag vars enda tillgång kommer att vara fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten (transportköp) från aktiebolaget. Aktiebolaget kommer därefter att likvideras. Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde blir lägre än det redovisade anskaffningsvärdet vilket innebär att om föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Registerbeteckning	Einar Olsson 1
Kommun	Ystad
Församling	Ystad
Adress/belägenhet	Per Leanders Gata 2 - 40
Tomtarea	2 137 m ²
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd Bellevue 2:7 mfl, 2016-02-18, akt nr 1286 P445
Servitut /Nyttjanderätt	För fastigheten finns ej några inskrivna servitut.
Försäkring	Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde. Fastighetsförsäkringen innehåller egendomsskydd, styrelseansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring m.m. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2021
Byggnadstyp	Flerbostadshus i 3 våningsplan.
Uthyrningsbar area	1 536 m ² .
Bostadslägenheter	17 lägenheter om sammanlagt 1 536 m ² .
Uppvärmningssystem	Respektive lägenhet har egen luftvärmepump med vattenburet värmesystem med golvvärme. Värmepumpen drivs på abonnemang för hushållsel.
Ventilation	Mekanisk frånluft, tilluft via ventiler i vägg el fönster.

Vatten och avlopp	Föreningen tecknar avtal med kommunen avseende vattenförsörjning. Individuell mätning via undermätare.
El	Föreningen har eget el-abonnemang för fastighetsel. Respektive bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang för hushållsel.
Hiss	En hiss, utanpå byggnad.
Grundläggning	Platta på mark 300mm isolering.
Stomme	Betong och utfackningsväggar i trä.
Bjälklag	Betong
Yttertak	Ytpapp
Fasader	Fasad av puts, vitmålad, med inslag av trä och tegel
Fönster	Alu/trä med vit insida.
Balkong/uterum	Balkong på våning 2 och balkong med uterum på plan 3.
Trapphus, entré	Entréer från gata eller loftgång.
Loftgångar	Betong.
Sophantering	Källsortering under skärmtak.
Parkering	På fastigheten kommer att finnas 20 p-platser.
Mark	Stensättning i varierad miljö och gräs enl ritning. Häck på baksidan och mellan lgh enl ritning, typ Avenbok samt parkeringsytor. Tomter med gräs och stensatt uteplats.
Media	Fiber indraget i varje lgh, eget sep abonnemang avseende internet och TV tecknas respektive bostadsrättsinnehavare.

4 TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde för år 2019 är 26 808 000 kr, fördelat på byggnader 22 200 000 kr och mark 4 608 000 kr. Typkod är 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder). Taxeringsvärdet kommer att tas fram vid en särskild taxering.

5 FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

	kr	kr/m ²
Totalt inköpspris mark, aktier, entreprenadkostnader, byggherreomkostnader m.m.	70 283 000	45 757
Anskaffningskostnad	70 283 000	45 757
Ingående saldo	100 000	
Anskaffningskostnad + kassa	70 383 000	45 822

6 FINANSIERING

Lån	Belopp kr	Bindningstid år	Ränta %	Amortering kr	Kapital- kostn kr	Ränta efter löptid %	
Bottenlån 1	19 968 000	-	2,30	459 264	199 680	658 944	2,30
Summa lån år 1	19 968 000	Snittränta:	2,30	459 264	199 680	658 944	2,30
Insatser	50 415 000						
Summa finansiering år 1	70 383 000						

Amortering på föreningens lån sker med 1,00% per år.

7 FÖRENINGENS KOSTNADER

7.1 Drift- och underhållskostnader

	kr	kr/m ²
Vatten ¹	55 000	36
Fastighetsel	45 000	29
Renhållning	30 000	20
Styrelse/revision	15 000	10
Ekonomisk förvaltning	40 000	26
Fast skötsel och förvaltning	40 000	26
Försäkring	20 000	13
Summa driftkostnad år 1	245 000	160
Avsättning yttre underhåll	76 800	50
Årlig höjning av driftkostnad, %	2,00 %	

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

¹ Föreningen tecknar abonnemang med kommunen avseende vatten och avlopp. Respektive bostadsrättsinnehavare betalar egen förbrukning.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

	kr
Taxeringsvärde bostäder	26 808 000
Kommunal fastighetsavgift (2 041 kr per lgh, från och med 2038)	25 274

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,30 % av taxeringsvärdet. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 2 041 kr per lägenhet för 2038. Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

Nybyggda bostäder är befriade från avgift i 15 år. Föreningen kommer att betala kommunal fastighetsavgift från 2038.

7.3 Avskrivningar

	kr
Avskrivningsunderlag	58 202 126
Avskrivning per år	582 021

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

8 FÖRENINGENS INTÄKTER

	kr	kr/m ²
Årsavgift bostäder	844 800	550
Årsavgifter VA	55 296	36
Parkering, 350 kr/mån/p-plats	80 580	
Totala intäkter år 1	980 676	
Årlig höjning av avgifter (snitt), %	2,00 %	
Årlig höjning av hyror (snitt), %	2,00 %	

Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 2 % per år.

Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

9 NYCKELTAL

Nyckeltalen i tabellen avser kr/m² total bostadsarea (BOA) + lokalarea (LOA) om inget annat anges.

	kr/m ²
Anskaffningskostnad inklusive kassa	45 822
Anskaffningskostnad, bruttoarea (BTA)	34 367
Lån år 1	13 000
Insatser	32 822
Årsavgift andelstal år 1	550
Årsavgift förbrukning år 1	36
Totala årsavgifter år 1	586
Driftskostnader år 1	160
Avsättning underhållsfond år 1	50
Amortering + avsättning till underhållsfond år 1	180
Kassaflöde år 1	50

10 EKONOMISK PROGNOSSAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 och 17 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Föreningen kommer enligt prognosen att redovisa ett bokföringsmässigt underskott som beror på att avskrivningarna överstiger summan av de årliga amorteringarna på föreningens lån och de årliga avsättningarna till underhållsfonden. Detta underskott påverkar inte föreningens likviditet eftersom avskrivningarna är en bokföringspost som inte motsvaras av någon utbetalning.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% och 4,0% istället för 2,0% respektive en antagen ränteökning om 1,0% och 2,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.1 Ekonomisk prognos

År	1 2022	2 2023	3 2024	4 2025	5 2026	6 2027	11 2032	17 2038
Ränta	459 264	454 671	450 079	445 486	440 893	436 301	413 338	385 782
Ränta %	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%
Avskrivningar	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021
Driftskostnader	245 000	249 900	254 898	259 996	265 196	270 500	298 654	336 332
Fastighetsskatt/avgift	-	-	-	-	-	-	-	34 696
Summa kostnader	1 286 285	1 286 593	1 286 998	1 287 503	1 288 111	1 288 822	1 294 012	1 338 832
Årsavgift/m ² (bostäder)	550	561	572	584	595	607	670	755
Årsavgifter bostäder	844 800	861 696	878 930	896 509	914 439	932 727	1 029 806	1 159 729
Årsavgifter förbrukning	55 296	56 402	57 530	58 681	59 854	61 051	67 406	75 910
Parkering	80 580	82 192	83 835	85 512	87 222	88 967	98 227	110 619
Summa intäkter	980 676	1 000 290	1 020 295	1 040 701	1 061 515	1 082 746	1 195 439	1 346 258
Årets Resultat	-305 609	-286 303	-266 703	-246 802	-226 595	-206 076	-98 574	7 426
Ackumulerat redovisat resultat	-305 609	-591 912	-858 615	-1 105 417	-1 332 012	-1 538 089	-2 249 311	-2 389 546
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-305 609	-286 303	-266 703	-246 802	-226 595	-206 076	-98 574	7 426
Återföring avskrivningar	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021	582 021
Amorteringar	-199 680	-199 680	-199 680	-199 680	-199 680	-199 680	-199 680	-199 680
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	76 732	96 038	115 639	135 539	155 746	176 265	283 767	389 767
Avsättning till yttre underhåll	-76 800	-78 336	-79 903	-81 501	-83 131	-84 793	-93 619	-105 430
Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond	-68	17 702	35 736	54 038	72 615	91 472	190 149	284 337
Ingående saldo kassa	100 000							
Ackumulerat saldo kassa²	176 732	272 770	388 409	523 948	679 694	855 959	2 056 443	4 210 255
Ackumulerad avsättning underhåll	76 800	155 136	235 039	316 539	399 670	484 464	934 557	1 536 927

² Ackumulerat saldo kassa visar situationen om inget underhåll utförs under perioden. Kassan visar då att föreningen har tillräcklig likviditet för att täcka planerat framtida underhåll som avsatts till underhållsfonden. Om föreningen utför underhåll under perioden görs uttag ur underhållsfonden och kassan minskar med motsvarande belopp.

10.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

	1	2	3	4	5	6	11	17
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2038
Huvudalternativ enligt ekonomisk prognos								
Ränta %	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
Nettoutbetalningar och fondavsättning ³	844 868	843 994	843 194	842 470	841 824	841 256	839 658	875 392
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	550	549	549	548	548	548	547	570
Årsavgift exkl förbrukning enligt prognos kr/m ²	550	561	572	584	595	607	670	755
Huvudalternativ men låneränta + 1,00%								
Ränta %	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 043 548	1 040 677	1 037 880	1 035 160	1 032 516	1 029 952	1 018 370	1 042 123
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	679	678	676	674	672	671	663	678
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	23,5%	20,8%	18,1%	15,5%	12,9%	10,4%	-1,1%	-10,1%
Huvudalternativ men låneränta + 2,00%								
Ränta %	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	1 242 228	1 237 360	1 232 567	1 227 849	1 223 209	1 218 648	1 197 082	1 208 854
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	809	806	802	799	796	793	779	787
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	47,0%	43,6%	40,2%	37,0%	33,8%	30,7%	16,2%	4,2%
Huvudalternativ men inflation + 1,00%								
Ränta %	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	844 868	845 853	847 005	848 330	849 833	851 518	862 884	924 373
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	550	551	551	552	553	554	562	602
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	0,0%	-1,8%	-3,6%	-5,4%	-7,1%	-8,7%	-16,2%	-20,3%
Huvudalternativ men inflation + 2,00%								
Ränta %	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	844 868	847 712	850 854	854 305	858 078	862 186	888 231	981 032
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	550	552	554	556	559	561	578	639
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	0,0%	-1,6%	-3,2%	-4,7%	-6,2%	-7,6%	-13,7%	-15,4%

³ Nettoutbetalningar definieras som utbetalningar minus inbetalningar utom årsavgiften, och innefattar låneräntor, amorteringar, driftskostnader, fastighetsskatt/fastighetsavgift minus hyresintäkter och årsavgifter för förbrukning. Nettoutbetalningarna med tillägg för avsättning till underhållsfonden visar hur stor årsavgiften (utöver årsavgifter för förbrukning) behöver vara för att kassaflödet ska bli 0.

11 LÄGENHETSREDOVISNING

Lgh nr	Våning	Beskr	Boarea ⁴ m ²	Andelstal Alla	Insats kr	Årsavgift	
						kr/mån ⁵	Vatten kr/mån ⁶
1	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
2	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
3	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
4	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
5	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
6	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
7	1	3 rok	87	5,6641	2 895 000	3 988	261
8	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
9	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
10	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
11	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
12	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
13	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
14	2	3 rok	87	5,6641	2 595 000	3 988	261
15	2	3 rok	106	6,9010	3 995 000	4 858	318
16	2	3 rok	106	6,9010	3 995 000	4 858	318
17	2	3 rok	106	6,9010	3 995 000	4 858	318
Totalt			1 536	100,00	50 415 000	70 406	4 608

Bostadsrättshavaren svarar utöver årsavgiften kostnader för hushållsel samt hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Dessa tjänster tecknas genom individuella avtal med respektive leverantör.

Andelstalet är fördelat efter lägenhetens yta.

⁴ Avrundat till hela kvadratmeter.

⁵ Exkl vatten, värme och varmvattenproduktion, hushållsel och TV/Internet.


⁶ Föreningen tecknar abonnemang med kommunen avseende vatten och avlopp. Respektive bostadsrättsinnehavare betalar egen förbrukning.


12 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

- A. Insats fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse till högst 10 % av prisbasbeloppet.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för Internet/TV.
- G. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- H. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- I. I kostnadskalkylen redovisade boareor baseras bl.a. på ritningar. Eventuella avvikelser från den sanna boarean enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- J. De lämnade uppgifterna i denna kostnadskalkyl angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.
- K. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Ystad november 2020


Björn Johansson


Frida Johansson


Ingmar Svensson

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Arboristen, org. nr 769638-8540.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har ej besökt fastigheten då jag anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för min granskning

Stockholm i november



Jan-Olof Sjöholm

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, skapat, 200715
- Stadgar, registrerade, 200715
- Fastighetsutdrag Ystad Einar Olsson 1, 200519
- Köpekontrakt, 200616
- Lånelöfte, 201029
- Nybyggnadskarta
- Ritningar
- Beräkna taxeringsvärde – Hyreshus 2019-2021

Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Arboristen, 769638-8540.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Lammhult

Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 200715
- Stadgar, registrerade 200715
- Fastighetsutdrag Ystad Einar Olsson 1, 200519
- Köpekontrakt mellan Ystadbostäder och Fast AB Råbocken, 200616
- Entreprenadkontrakt
- Finansieringsoffert Sparbanken Syd, 201029
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning

Verifikat

Transaktion 09222115557438151416

Dokument

Utkast Kostnadskalkyl (efter intygsgivning, version 3)-
sammanfogad
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2020-11-23 16:54:39 CET (+0100) av olov
Lindberg (oL)
Färdigställt 2020-11-23 21:00:40 CET (+0100)

Initierare

olov Lindberg (oL)
Forum Fastighetsekonomi
olov.lindberg@fforum.se

Signerande parter

Björn Johansson (BJ)
bjorn@bj-invest.se



Signerade 2020-11-23 18:43:23 CET (+0100)

Frida Johansson (FJ)
f.johansson@ystad.nu



Signerade 2020-11-23 17:09:24 CET (+0100)

Ingmar (I)
ingmar@hpholding.se



Signerade 2020-11-23 17:46:57 CET (+0100)

Jan-Olov Sjöholm (JS)
janolofsjoholm1@gmail.com



Signerade 2020-11-23 18:47:11 CET (+0100)

Urban Blucher (UB)
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2020-11-23 21:00:40 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557438151416

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

