

STENBOCKEN - ESLÖVS TERRASSER

PROJEKTFAKTA

adress

Repslagaregatan 15 i Eslöv

upplåtelseform

Bostadsrätt

tillträde

Beräknat till Q1 2023

storlek på bostäder

1 rok 35 kvm

2 rok 45 till 55 kvm

3 rok 65 till 85 kvm

4 rok 95 till 108 kvm

4,5 rok 115 kvm

parkering

Parkering i källare. 38 st.

förråd

Låsbart förråd i källare.

BYGGNADSBESKRIVNING

grundläggning

Betong/källare

stomme

Betong

bjälklag

Betong

ytterväggar

Betong med utfackning av stål/trä/isolering.

lägenhetsskiljande väggar

Betong

innerväggar i bostaden

Betong/Gips + plywood på regelvägg.

fasad

Tegel, detaljer i trä.

yttertak
Växtlighet/Papp/Solpaneler

portar till trapphus
Trä

entrédörrar bostäder
Säkerhetsdörrar.

fönster
Trä invändigt och aluminium utvändigt.

balkonger
Betongplatta, stålräcken, rasterväggar av trä.

uteplatser
Betongplattor.

uppvärmning
Golvvärme. Värmen ingår i månadsavgiften.

ventilation
Från- och tilluftsventilation med värmeväxling.

vatten
Kallvatten ingår i månadsavgiften. Individuell mätning av varmvatten.

el
Individuell mätning och kostnad per bostad.

trapphus
Trappor och hiss i alla trapphus

avfall
På gården finns en inbyggd källsorteringstation döljt av ett träplank.

bredband Gemensam anslutning för bostadsrättsföreningen. Extra avgift per bostad
249:-/mån för 10 000 Mbit/s.

LÄGENHETSBEKRIVNING

generellt

Golv i kök och rum: Mattlackerad parkett av ek. Klinker vid entrén.

Lister/Socklar: Fabriksmålade, vita av trä.

Väggar i kök och rum: Målade.

Tak: Målat.

Fönsterbänkar: Natursten

Innerdörrar: Vita, släta.

Garderober: Vita, släta.

kök

Köksluckor, stommar och fronter: Standard är HTH Nordic spirit. Tillval:

Handtag: -

Bänkskiva: Standard är kompositsten. Tillval: granit

Stänkskydd: kakel

Diskho: Infälld i bänkskivan.

Spishäll: Induktionshäll

Ugn: Inbyggd

Fläkt: Downdraft-fläkt från BORA

Diskmaskin: Integrerad

Kyl- och frys: Integrerad. Kombinerad kyl/frys i vissa lägenheter.

badrum och wc

Väggar: Kaklad duschkörna. Målat

Duschvägg: Glas

Bänkskiva vid tvätt: Kompositsten

Golv: Klinker

Handfat: Underlimmat tvättställ i badrum. Tvättställ i WC.

Spegel: Spegel ovan tvättställ i badrum.

WC-stol: Golvstående

Handdukstork: Ja

Tvätt: Alla bostäder har tvätt- och torkmaskin i badrummet.

ÖVRIGT

Låsbara utrymmen för cyklar, barnvagnar och dylikt.