

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
 - W₁ Öppet vattenområde, brygga får endast anläggas som förläggning till befintlig brygga. Muddring får ej förekomma
 - W₂ Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Trädet får inte fällas
- tillfart Tillfartsväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,120/40 Största byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus är 120 m² respektive 40 m²
- e,00 Minsta tomstorlek i m²
- e,10 Högsta tillåtna antal båtplatser

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Sprängning för att förändra befintliga nivåer på kvartersmark får inte förekomma förutom för nedläggande av serviceledningar och byggande av husgrunder. Varje byggnad ska höjdsättas med anpassning till befintliga marknivåer

Utformning

- 7.0/3.5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive uthus
- 27 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast frilliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas över högst antal våningar
- v₂ Källarvåning får inte anordnas

Utseende

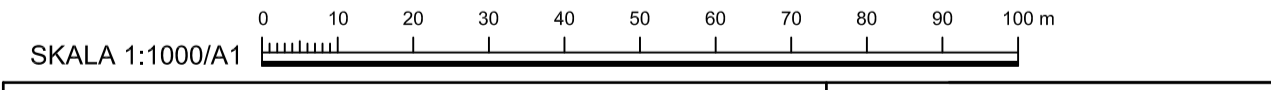
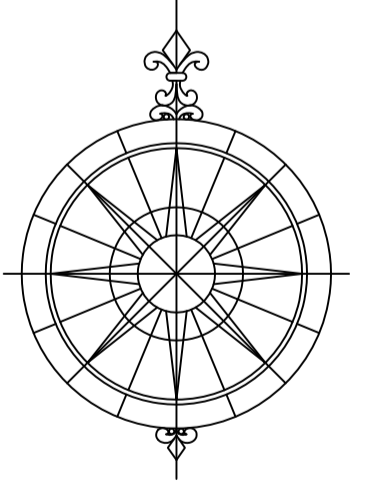
- f₁ Bostadsbebyggelse ska utföras med sammanhållen gestaltning. Byggnaderna ska utföras med liggande träpanel med jordnära färgsättning, taket ska utföras som sadeltak med rött lertegel

STÖRNINGSKYDD
 Bostadsbebyggelsen ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utanför boningsrummen inte överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION
 Illustrationslinjer
 Föreslagen fastighetsgräns



NORRTÄLJE KOMMUN
 Godkänd av Ks 2014-03-31 § 45
 Antagen av Kf 2014-04-14 § 81
 Laga kraft 2016-12-01

Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera i Länna församling, etapp 2 - enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2011-01-12
 Utställningsförslag 2011-08-17
 Utställningsförslag 2 2012-12-12
 ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson Planeringschef
 Tommy Jägenstedt Arkitekt MSA
25-76

ILLUSTRATIONER

- Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera i Länna församling, etapp 1
- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
- Illustrationstext

Upplysningar om upphävande av strandskydd
 Enligt länsstyrelsens beslut
 upphävs strandskydd på delar av kvartersmark markerat med

MÄTNING OCH KARTERING UTFÖRD UTAV TN KARTPLANERING AB
 KOORDINATSYSTEM I PLAN : RT 90 2,5 GON V
 REFERENSSYSTEM I HÖJD : RH 1970
 GRUNDKARTAN UPPDATERAD ENLIGT GIVNA BYGGLOV
 TOM NORLING
 TEL 071-87155

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Västerfjärden