



Kostnads kalkyl Bostadsrättsföreningen Landshövdingen

Org. Nr. 769638-9027

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Intäkter + kostnader
- F. Föreningens årsavgifter
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Landshövdingen, som har registrerats hos Bolagsverket den 12 augusti 2020, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och garage med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen kommer bli en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen avser att låta bygga 13 st bostadslägenheter och 6 st garage i ett flerbostadshus på fastigheterna rådjuret 12, 13 och 14 i Mölndals kommun.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

Föreningens lån kommer att slutplaceras i Nordea Bank till en snittränta om 1,1 %

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i Q4 2020.

Byggstarten är planerad Q4 2020.

Efter det att slutkostnaden har redovisats på en extra föreningsstämma, när byggnationen är färdigställd, kommer den ekonomiska planen att upprättas och därefter kommer upplåtelseavtalen att tecknas. Slutbetalning sker vid inflyttningen, som beräknas ske Q1/Q2 2022

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Viceri AB på uppdrag av BRF Landshövdingen

Förvärv av fastigheten sker genom ett förvärv av samtliga aktier i Landshövdingegatan Fastighets AB 559084-9799, som är lagfaren ägare till fastigheterna

Säljarna av aktierna garanterar att samtliga lägenheter kommer upplåtas

Om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och avyttrar all egendom så uppkommer en skatt till följd av tidigare aktieförvärv. Fastighetens preliminära skattemässiga värde uppgår till markvärde 5 750 000kr Föreningen kommer att bli en äkta förening.

B. Beskrivning av Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Rådjuret 12,13 och 14, Mölndals Kommun
Adress:	Landshövdingegatan 33a-c, Göteborg
Tomtareal:	667 kvm totalt
Bostadsarea / LOA / BIA:	
Areaberäkning enl svensk standard SS21054:2020	587 BOA 121 LOA 126 BIA
Antal bostadslägenheter:	13 st
Byggnadens/ernas antal:	1 st
Utformning:	4 vån
Byggnadsår:	Nybyggnadsår 2022
Detaljplan:	Antagen 2015-10-14

Servitut/Ledningsrätt

Servitut som belastar fastigheten
Avtalsservitut, Mur mot grannfastigheten rådjuret 8.

Gemensamma anordningar:

Vatten/Avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
Uppvärmning:	Bergvärme
El:	Fastighetsmätare i elcentral. Individuell mätning av lägenheter
Ventilation:	FTX, Mekanisk till och frånluft
Hiss:	Ja
Kabeltv/bredband:	Ja, basutbud erbjuds
Tvättstuga:	Nej
Sophantering:	Ja, sopstation utanför huvudbyggnaden
Lägenhetsförråd:	På entréplan 1-3m ²

Gemensamma anordningar på tomtmark:

Parkeringsplatser:	Inga
Belysning:	Svensk standard
Körytor:	Asfalt

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar:	4 vån utan källare
Grundläggning:	Platta på mark
Yttervägg:	Målad betong eller puts
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong/Trä
Bjälklag:	Betong
Yttertak:	Takpapp och plåt
Takterass:	Trä eller stenläggning
Fönster:	Alu-trä
Trapphus:	Betong
Lägenhetsdörrar:	Tamburdörr RC1/EI30/35DB
Vind:	Nej



Kortfattad lägenhetsbeskrivning

	Golv	Väggar	Tak	Inredning, Övrigt
Entré/Hall	Lamellparkett	Målat	Målat	Hatthylla och garderob
Kök och matplats	Lamellparkett	Målat	Målat	Kök från Ballingslöv eller likvärdigt, vitvaror kyl/frys, ugn, häll
Bad/WC/tvätt	Klinker/Kakel	Klinker/Kakel	Målat	Kombimaskin tvätt och tork under bänk, duschvägg i glas, kommod med spegel
Vardagsrum	Lamellparkett	Målat	Målat	
Sovrum	Lamellparkett	Målat	Målat	
Balkong	Betong			Glasräcke och avdelare. Balkongen ingår i upplåtelsen.

Beskrivning garagelokaler

	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Lokalyta	Gråmålad betong	Målat	Målat	Element, 3 fas anslutning, allmänbelysning. Utslagsvask med varm och kallvatten.

Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras

C. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Finansering sker via insatser och lån som upptas av föreningen

Anskaffningskostnad för fastighet	19 821 275 kr
Kostnad för lagfart	105 825 kr
Kostnad för totalentreprenad + byggherre	28 575 500 kr
Kassareserv/Reservfond	85 000 kr

Beräknad slutgiltig anskaffningskostnad 48 587 600 kr

Taxering

Taxeringsvärdet uppskattas, till 18.424.000kr, varav byggnad bostäder 11.400.000kr och byggnad lokaler 1.191.000 kr

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Bindnings-tid	Ränte-sats	Amortering		Summa år 1
				Ränta år 1	* år 1	
Lån 1 (1/3-del)	2 829 200	3mån	0,94%			
Lån 2 (1/3-del)	2 829 200	3år	1,10%			
Lån 3 (1/3-del)	2 829 200	5år	1,25%			
<i>Marginal räntesats</i>			1,40%			
Summa:	8 487 600		2,5%	212 190	84 876	297 066
Insatser:	38 500 000					
Upplåtelseavg.	1 600 000					
Summa finansiering:						48 587 600 kr

Villkoren för lånen är baserade på accepterad offert från Nordea daterad 20201016

* Amortering beräknas ske med 1% årligen

E. Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1

Moms är inkluderat i alla förekommande kostnader

Kapitalkostnader

Räntekostnad	212 190 kr	
Avskrivning	210 000 kr	
Summa kapitalkostnader (inkl. avskrivning)		422 190 kr

Driftskostnader

Ekonomisk förvaltning / Administration	27 500 kr	
Försäkringar	15 000 kr	
Gemensam elförbrukning	7 000 kr	
Sophämtning	20 000 kr	
Trappstädning	6 000 kr	
Fast avgift vatten och avlopp	5 000 kr	
Yttre renhållning	5 000 kr	
Uppvärmning	28 000 kr	
Vattenförbrukning (ca 100kWh/år och lgh)	20 800 kr	
Löpande underhåll	10 000 kr	
Övrigt	10 000 kr	
Total driftskostnader		154 300 kr

Avsättningar

Avsättning till underhållsfond**	30 000 kr	30 000 kr
----------------------------------	-----------	------------------

Övriga kostnader

Fastighetsskatt lokaler***	16 240 kr	
		16 240 kr

Summa kostnader år 1

622 730 kr

Föreningens intäkter

Årsavgifter****	497 606 kr	
-----------------	------------	--

Summa beräknade intäkter år 1

497 606 kr

Beräknat resultat år 1

-125 124 kr

Kassaflödeskalkyl

Årets resultat enligt ovan	-125 124	
Återföring avskrivningar	210 000	
Amorteringar	-84 876	

Betalnetto efter avsättning till underhållsfond

0 Kr

Beräkning av årsavgift inkl p-avgift

Ränta	212 190 kr	
Amortering	84 876 kr	
Driftskostnader	144 300 kr	
Arrende avgift P-plats	kr	
Underhåll	10 000 kr	
Avsättningar till underhållsfond	30 000 kr	
Beräknad årsavgift + p-avgift		481 366 kr

* Årlig avskrivning görs linjärt med 1% av byggnadsvärdet, vilket beräknas till 21.000.000 kr. Avskrivning ingår ej i årsavgiften.

** Avsättningen är baserad på ett belopp på 0,3% av preliminärt beräknat taxeringsvärde för byggnaden.

*** Fastighetsavgift är beräknat till 0kr för de första 15 åren. Detta i enlighet med de nya fastighetsskattsregleringar som införs på nybyggnationer från och med 2012.

**** I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga löpande utgifter täckas av årsavgiften. Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens löpande utgifter, samt amorteringar och avsättning till fonder.

***** kabel-TV, telefoni samt bredband tecknas av resp. lgh-innehavare. Kostnaden beräknas till 600kr per månad och lägenhet. Tillkommande kostnad för el beräknas till 45kr/kvm och år. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för eget el-abonemang.

Bostadsrättsföreningen tillämpar K2-regelverket

Första året tillkommer en fastighetsskatt om huset är under uppförande 1/1

F. Lägenhetsredovisning

Lgh nr.	BOA m ²	LOA m ²	Andelstal**	Rum antal	Insats	Uppåtelse- avgift	Insats + uppl.avgift	Årsavgift/mån	Årsavgift kr
0001		19,1	1,4763%	1	450 000	50 000	500 000	612	7 346
0002		19,1	1,4763%	1	450 000	50 000	500 000	612	7 346
0003		19,1	1,4763%	1	450 000	50 000	500 000	612	7 346
0004		19,1	1,4763%	1	450 000	50 000	500 000	612	7 346
0005		22,2	1,7159%	1	500 000	50 000	550 000	712	8 538
0006		22,2	1,7159%	1	500 000	50 000	550 000	712	8 538
1101	35,7		5,5186%	1RoK	2 350 000	100 000	2 450 000	2 288	27 461
1102	30,4		4,6993%	1RoK	2 100 000	100 000	2 200 000	1 949	23 384
1103	27,6		4,2665%	1RoK	2 000 000	100 000	2 100 000	1 769	21 230
1104	27,6		4,2665%	1RoK	2 000 000	100 000	2 100 000	1 769	21 230
1105	30,4		4,6993%	1RoK	2 100 000	100 000	2 200 000	1 949	23 384
1106	35,7		5,5186%	1RoK	2 350 000	100 000	2 450 000	2 288	27 461
1201	71,5		11,0527%	3RoK	3 650 000	100 000	3 750 000	4 583	54 999
1202	27,6		4,2665%	1RoK	2 100 000	100 000	2 200 000	1 769	21 230
1203	27,6		4,2665%	1RoK	2 100 000	100 000	2 200 000	1 769	21 230
1204	71,5		11,0527%	3RoK	3 650 000	100 000	3 750 000	4 583	54 999
1301	71,5		11,0527%	3RoK	3 900 000	100 000	4 000 000	4 583	54 999
1302	57,9		8,9504%	2RoK	3 400 000	100 000	3 500 000	3 711	44 538
1303	71,5		11,0527%	3RoK	4 000 000	100 000	4 100 000	4 583	54 999
Totalt	586,5	120,8	100%	19 enheter	38 500 000	1 600 000	40 100 000	41 467	497 606

*utöver månadsavgiften tillkommer kostnaden för hushållsel, bredband samt TV. Hushållsel, beräknas till 45kr/kvm och varje lägenhetsinnehavare ansvarar för eget el-abonemang. Kostnaden för TV, telefoni och bredband beräknas till 500kr/månad och lägenhet

**Andelstalen är fördelade utifrån BOA och LOA/2. Lokalema har halv avgift/andelstal på grund av lägre förbrukning och underhåll.

Nyckeltal

Belåning per kvm år 1	12 000	
Driftkostnad, löpande underhåll inkl. avsättningar per kvm år 1	314	
Driftkostnad / kvm BOA	263	
Avsättning / kvm BOA	51	
Anskaffningskostnad / kvm BTA	45 699	
Amortering / kvm BOA	145	
Enskild drift / kvm BOA	80	
Årsavgift kr / kvm (BOA) år 1	848	
Insatser och upplåtelseavgifter kr /kvm upplåten lägenhetsarea BOA+LOA	56 694	
Hysesintäkter / kvm uthyrd BOA	0	
Kassaflöde kr / kvm BOA	0	8

G. Ekonomisk prognos

Löpande penningvärde

År	1	2	3	4	5	6	11	16
KAPITALKOSTNADER	422 190	420 068	417 946	415 824	413 702	411 581	400 971	426 434
Låneräntor	212 190	210 068	207 946	205 824	203 702	201 581	190 971	216 434
Avskrivning	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
DRIFTSKOSTNADER	154 300	157 386	160 534	163 744	167 019	170 360	188 094	207 675
Driftskostnader*	154 300	157 386	160 534	163 744	167 019	170 360	188 094	207 675
Individuella driftskostnader*	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖVRIGA KOSTNADER	16 240	16 565	16 896	17 234	17 579	17 930	18 289	49 134
Fastighetsskatt lokaler	16 240	16 565	16 896	17 234	17 579	17 930	18 289	49 134
INTÄKTER EXKL ÅRSavgifter	0	0	0	0	0	0	0	0
ÅRSavgifter	497 606	499 495	501 464	503 515	505 649	507 869	518 800	598 496
INTÄKTER INKL ÅRSavgifter	497 606	499 495	501 464	503 515	505 649	507 869	518 800	598 496
AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR	114 876	115 476	116 088	116 712	117 349	117 998	121 446	125 253
Amorteringar lån***	84 876	84 876	84 876	84 876	84 876	84 876	84 876	84 876
Avsättningar underhåll*	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 570	40 377
Avsättningar andra ändamål								
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR								
Låneräntor, viktat medel	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	3,0%
Årsavgifter årlig höjning	0,38%	0,39%	0,41%	0,42%	0,44%	0,44%	0,44%	0,4%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,0%
Total bostadsrättsarea	587	587	587	587	587	587	587	587
ÅRSRESULTAT****	-125 124	-108 559	-108 228	-107 890	-107 545	-107 194	-106 835	-75 990
ACKUMULERAT ÅRSRESULTAT	-125 124	-233 683	-341 911	-449 801	-557 346	-664 540	-771 375	-847 365
KASSALIKVIDITET	115 000	145 600	176 812	208 648	241 121	274 244	443 304	629 963
VARAV ACKUMULERAD U-FOND	30 000	60 600	91 812	123 648	156 121	189 244	372 096	573 983
NETTO FÖRE ÅRSavgifter								
Nettokostnader	592 730	594 019	595 376	596 803	598 300	599 870	607 354	683 242
Nettoutbetalningar	497 606	499 495	501 464	503 515	505 649	507 869	518 800	598 496
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgifter								
Löpande penningvärde, totalt	497 606	499 495	501 464	503 515	505 649	507 869	518 800	598 496
Löpande penningvärde/kvm	848	852	855	859	862	866	885	1 020
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgif	848	852	855	859	862	866	885	1 020
FASTSTÄLLD NIVÅ PÅ ÅRSavgif	848	852	855	859	862	866	885	1 020

* Följande poster förutsetts följa inflationen

** Avskrivning görs linjärt med 1% av byggnadsvärdet om året. Avskrivning för amortering ingår i årsavgiften.

*** Amortering sker linjärt och följer en 100-årig amorteringsplan.

**** Negativt resultat uppstår då avskrivning görs som inte fullt ut täcks av årsavgiften. Detta är endast bokföringsmässigt och påverkar inte föreningens likviditet.

***** Fastighetsavgift tillkommer år 16 och uppskattas till 40tkr/år. Detta påverkar årsavgiften år 16 med 36kr/BOA och år.

Den ekonomiska planen grundar sig i BFNAR 2016:10

H. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

Dagens räntenivå 2,50%

Dagens inflationsnivå 2,00%

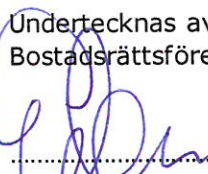
Årsavgift		År 1 kr	År 2 kr	År 3 kr	År 4 kr	År 5 kr	År 6 kr	År 11 kr	År 16 kr
Årsavgift enligt prognos		497 606	499 495	501 464	503 515	505 649	507 869	518 800	598 496
Årsavgift per kvm		848	852	855	859	862	866	885	1 020
<i>Enligt prognos men med</i>									
Dagens räntenivå	+1%	993	995	997	999	1 001	1 003	1 015	1 143
Dagens räntenivå	+2%	1 138	1 138	1 139	1 139	1 140	1 141	1 145	1 266
Dagens räntenivå	+3%	1 283	1 281	1 280	1 280	1 279	1 278	1 275	1 389
Dagens räntenivå	-1%	704	708	713	718	723	728	754	897
Dagens räntenivå	-2%	559	565	571	578	584	591	624	774
<i>Enligt prognos men med</i>									
Dagens inflationsnivå	+1%	848	855	858	862	866	870	889	1 025
Dagens inflationsnivå	+2%	848	858	862	866	869	873	893	1 030
Dagens inflationsnivå	-1%	848	848	852	855	859	862	881	1 015
Dagens inflationsnivå	-2%	848	845	848	851	855	859	876	1 011

I. Särskilda förhållanden

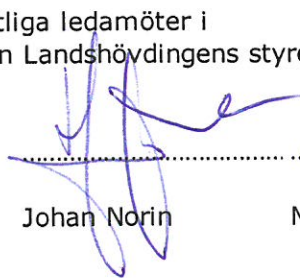
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och uppåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras. Respektive bostadsrättshavare ska själv svara för kostnader avseende hushållsel. Hushållselen beräknas till 45kr/kvm och år. Valfria kostnader för TV, telefoni och bredband beräknas till 400kr/månad och lägenhet.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
4. Det förutsättes att respektive bostadsrättshavare ansvarar för och bekostar skötsel av den till bostadsrätten tillhörande tomten.
5. Varje bostadsrättshavare bör teckna försäkring med bostadsrättstillägg.
6. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver

Göteborg 2020-10-21

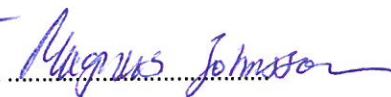
Undertecknas av samtliga ledamöter i
Bostadsrättsföreningen Landshövdingens styrelse



Eric Cardell



Johan Norin



Magnus Johnsson



Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2020-10-21 för **Bostadsrättsföreningen Landshövdingen** (769638-9027) i Mölndals kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningen har ännu inte påbörjat byggnationen, så ett besök på fastigheten hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser en preliminär kostnad.

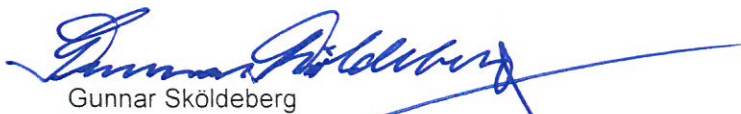
Insatser och övriga villkor framstår som marknadsmässiga, så alla lägenheterna bedöms kunna säljas.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande framgår av bilagan.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2020-10-23



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlagsförteckning vid granskning av kostnads kalkyl för brf Landshövdingen

Handling	Upprättare	Datum
Protokoll, granskningsuppdrag och stadgeändring	Brf Landshövdingen, extra stämma	2020-10-15
Stadgar	Brf stämma	2020-07-09
Konstituerande stämmoprotokoll	Brf	2020-07-09
Registreringsbevis, brf	Bolagsverket	2020-09-18
Registreringsbevis, Calere Fastighets AB	Bolagsverket	2018-11-29
Registreringsbevis, Landshövdingegatans Fastighets AB	Bolagsverket	2020-09-18
Registreringsbevis, W estate AB	Bolagsverket	2020-09-18
Fastighetsdatautdrag, 3 st	Metria	2020-09-30
Köpebrev och lagfarssansökan, 3 st, återsända handlingar	Lantmäteriet	2018-11-15
Detaljplan	Mölndals Stad	2015-10-14
Ritningar med nybyggnadskarta	Arkitektrådet	2020-02-17
Bygglov	Mölndals Stad	2020-04-01
Teknisk beskrivning	Brf	ej daterad ej underskriven
Lägenhetssammanställning, värdeintyg	Bjurfors	2020-10-19
Värdeintyg fastigheten	Relier	ej daterad ej underskriven
Värdeutlåtande	Göteborgs VärderingsInstitut & Partner KB	jun-20
Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Calere Fastighets AB	2020-12-31 ej undertecknat
Garanti osålda lägenheter	Brf / W estate AB	2020-09-21 ej underskriven
Taxeringsvärdesberäkning	SKV hemsida	AFT-2019
Försäkringsoffert	Cover Consulting	2020-09-24
Förvaltningsoffert	allabrf.se	2020-09-29
Låneoffert	Nordea	2020-10-16

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Kostnadskalkyl

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2020-10-21 för Bostadsrättsföreningen Landshövdingen i Mölndals kommun, organisationsnummer 769638-9027, får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kostnadskalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts i samband med detta intyg men platsen är känd. Intyget avser en preliminär kostnad.

Bostadsrättsmarknaden på orten är sådan att lägenheterna bedöms kunna upplåtas som planerat.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har via bolag ansvarsförsäkring hos Svedea.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av kostnadskalkylen:

	Datering
- Bygglövshandlingar med ritningar	2020-02-17
- Beslut om bygglov	2020-04-01
- Nybyggnadskarta	2017--07-13
- Beräkning av taxeringsvärdeperioden 2019-2021.	
- Köpebrev, 3 st.	2017-12-27.
- Beställningsskrivelse intygsgivning.	
- Fastighetsdatautdrag, 3 st	2020-10-23.
- Utkast till Aktieöverlåtelseavtal avseende Landshövdingegatan Fastighets AB	
- Detaljplanekarta med planbestämmelser.	Laga kraft 2016-07-09
- Uppgift om preliminär försäkringskostnad.	2020-09-24
- Offert ekonomisk förvaltning.	2020-09-29
- Anbud byggnation	2020-06-01
- Svarsmejl på frågor	2020-10-08 och 10-20
- Förhandsvärdering, GVI, färdigt projekt.	2020-06-08
- Förhandsvärdering, Relier, färdigt projekt.	
- Ram- och rumsbeskrivning	
- Föreningsstadgar.	2020-08-12
- Konstituerande stämma i bostadsrättsföreningen, protokoll	2020-07-09
- Affärsförslag finansiering, Nordea.	2020-10-16

VÄND



Bostadsrättsföreningen Landshövdingen

	Datering
- Garanti avseende osålda lägenheter.	2020-09-21
- Registreringsbevis aktiefbolag W Estate AB uttaget	2020-09-18
- Registreringsbevis bostadsrättsföreningen uttaget	2020-09-18
- Registreringsbevis Landshövdingegatan Fastighets AB uttaget	2020-09-18
- Registreringsbevis Calere Fastighets AB uttaget	2018-11-29
- Uppdragsbeslut, intygsgivning.	2020-10-15
- Värdeintyg bostadsrätter.	2020-10-19.

Göteborg 2020-10-23

Håkan Olsson

Av Boverket förordnad intygsgivare

Rangifer AB

hakan.olsson@fforum.se

Stora Ryr 210
442 75 Lycke

