

Objektbeskrivning

Objekt

Bostadsrättsföreningen TerrassGården Lund org:769636-4178

Bostadsrättslägenhet, nr: 11001 Turmalingatan 1A , 224 88 LUND

Våningsplan: 1 (enligt Ekonomisk plan)

Storlek

Antal rum: 2 rok

Boarea: 62,3 kvm* (enligt Ekonomisk plan) 62,3 kvm (enligt Bofaktablad)

Tv- och bredband

Fastigheten är ansluten till fiber.

Bilplats

Bostadsrättsföreningen har tillgång till 54 p-platser, i garage. Parkeringskostnaden ingår ej i månadsavgift.

Övriga utrymmen

Förråd tillhör lägenheten. Vissa lägenheter har förråden i lägenheten, se bokfaktablad.

Ekonomi, månadsavgift

Pris: 3 000 000 kr

Preliminär månadsavgift: 3 560 kr, inkl. värme, kallvatten och bostadsrättstilläggsförsäkring

Utöver avgiften tillkommer kostnaden för hushållsel och varmvatten (debiteras utifrån förbrukning) och bredband/TV (innehavare bekostar och tecknar själv). Driftskostnad finns ej att tillgå.

Bostadsrätten är inte pantsatt

Andel i föreningen: 1,6227 % ospecificerat andelstal

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning:

Nuvarande ägare/säljare

Brf TerrassGården Lund

Övrigt

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Undersökningsplikt

Köpare/spekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt 20§ Köplagen samt vad det innebär. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas spekulanten att kontakta mäklaren.

Energideklaration

Är ej utförd då fastighetens mätvärden, som kan vara nödvändiga vid upprättandet av energideklaration ej finns tillgängliga vid denna tidpunkt.

Erbjudande boendekostnadskalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl- ta kontakt med ansvarig mäklare.

Ansvarig fastighetsmäklare

Anna Helsing
Adress: Hallenborgs gata 1, 211 19 Malmö
Telefon: 0701-64 67 05
E-post: anna.helsing@bjurfors.se

* Förvärvaren är medveten om att Bostadsrätten inte varit föremål för kontrollmätning och att det kan föreligga avvikelse mellan ovan angiven boarea och terrassyta i förhållande till färdigställd boarea och terrassyta.