

Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en bostadsrätt i projektet.

Så går det till

Visning & reservation	Mäklaren håller löpande visningar av projektet där du får information om området, bostäderna och hur det går till att köpa en bostad. Här får du som intressent ta del av allt från ritningar till materialprover. Nästa steg blir att du reserverar din unika bostad.
Förhandsavtal	Föreningens kostnads kalkyl är registrerad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, så det är viktigt att du har finansieringen ordnad. Vid förhandsavtal får du även en preliminär tid för inflytt. Detta sker på mäklarens kontor eller digitalt med hjälp av mobilt BankID.
Avrop	När säljkraven är uppfyllda kan projektet avropas – det innebär att vi nu kan påbörja produktionen av bostäderna. Vi uppdaterar dig löpande under projektets gång när något viktigt dyker upp.
Upplåtelseavtal	Upplåtelseavtal tecknas 3-6 månader före inflytt. I samband med detta får du ett definitivt inflyttningsdatum.
Slutbesiktning	Du bjuds in till att närvara på slutbesiktningen av din nya bostad. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman (beställd av föreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Parter för slutbesiktningen är bostadsrättsföreningen och totalentreprenören. En separat inbjudan till slutbesiktningen kommer att skickas ut till dig i god tid.
Inflytt	Det första tillträdet beräknas preliminärt från Q1 2020. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen finnas på föreningens bankkonto. En faktura på betalningen kommer att skickas ut via e-post i god tid innan tillträdesdagen. På tillträdesdagen får du en bopärm och nycklar mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid.
Tvåårsbesiktning	Det är normalt att ett hus rör på sig och ibland kan sprickor uppstå mellan exempelvis tak och vägg. Bostadsrättsföreningen har därför möjlighet att inom två år kalla till en tvåårsbesiktning.
Mäklare	Mäklaren är anlitad av bostadsrättsföreningen för att hantera förmedlingen av bostäderna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boendekostnads kalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.

Byggentreprenad	Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad för alla projekt som Blooc utvecklar. Det betyder att det är Derome Husproduktion som samordnar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av bostadsrättsföreningen. Mäklaren ansvarar i sin tur för försäljning av föreningens bostadsrätter och är din kontaktperson. När du flyttat in i din nya bostad vänder du dig till föreningens styrelse för eventuella frågor.
Bostadsrätt	När du bor i en bostadsrätt är det du och övriga medlemmar i föreningen som äger och förvaltar bostäderna och gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besättningsrätt till din bostad, och kan inte bli uppsagd under förutsättning att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.
Föreningen	Derome Hus ansvarar för föreningens ekonomi fram till den närmast följande årsstämma efter det att totalentreprenaden för bostadsrätterna slutförts (överlämnandetidpunkten). Förutsatt att avtalad tidplan för byggnationen hålls, kommer tidpunkten för överlämnande ske vid årsstämman. Mer information om datum kommer skickas ut senare. Vid den här tidpunkten kommer eventuella osålda bostäder förvaltas av Derome Hus till värde enligt den ekonomiska planen. Föreningens eventuella underskott under byggtiden och inflyttningsperioden täcks likväl av Derome Hus så att den ekonomiska planen överensstämmer med föreningens ekonomiska situation vid överlämnandetidpunkten.
Kundservice	Fram till att du flyttar in i din bostad är mäklaren din kontaktperson. Efter inflytt sker alla frågor, eventuella besiktningpunkter och reklamationer via bostadsrättsföreningens styrelse, som i sin tur har kontakt med kundservice hos byggentreprenaden Derome Husproduktion. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till din styrelse. Utöver drift- och skötselråden finns även en FAQ med vanliga frågor och svar som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.